



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 894
ANT. : PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CALLE RANCAGUA, DESDE CALLE PUERTO NATALES HASTA CALLE FRESIA, ANTOFAGASTA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CALLE RANCAGUA, DESDE CALLE PUERTO NATALES HASTA CALLE FRESIA, ANTOFAGASTA.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 25 marzo 2026

**A : JAIME CASTILLO BREVIS
INGENIERO CIVIL
DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.**

En relación con el proyecto identificado en ANT. comunico las siguientes observaciones:

1. Informes:

A. Memoria de Calculo

- En punto 2 Antecedentes, incluir Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
- Por el objetivo del proyecto indicado en apartado 3 de la memoria, la intervención de la vía no corresponde a una "conservación"
- La conservación de calles/pasajes, y su estructuración, dependerá de:
 - o Clasificación de la vía.
 - o Estado de la carpeta y espesor existente.
 - o Estado de la base existente.
 - o Estado de soleras y plinto existente.
 - o Otras consideraciones.

De acuerdo a los puntos precedentes, se propondrá el tipo de conservación más idóneo. Como está presentado, se proyecta calle completa, incluyendo base granular, como si fuera nueva. Para lo anterior, se requiere de mecánica de suelos.

- En punto 5.1 debe indicar porcentaje de carpeta asfáltica en mal estado.
- Generar archivo kmz para la calle/pasaje diseñado.
- Certificado de inscripción se encuentra vencido.
- Confirmar si será el municipio el encargado de la fiscalización técnica y administrativa de la licitación de construcción (conservación).

B. Especificaciones Técnicas

- Además de formato Nativo, se deberá adjuntar informe en formato PDF
- Incluir índice, las partidas deben coincidir con el presupuesto en correlativo y nombre.
- Citar numeral del Código de normas y EETT de obras de pavimentación, MINVU 2018, en las partidas de las EETT (cuando aplique).

C. Presupuesto

- El presupuesto deberá mantener el formato SERVIU, sin modificación de sus celdas, el objetivo de este orden es mantener un itemizado constante en todos los proyectos para facilitar su suma una vez pase a licitación de construcción. En caso de no tener el formato solicitar al revisor del proyecto Mauricio Melendez (mmelendezt@minvu.cl)

2. Planos

- Adjuntar planta de demarcación y señalética firmada por la Dirección de Tránsito y Transporte de la Ilustre Municipalidad.
 - Indicar el tramo de la Calle proyectada en viñetas, en este caso es desde Calle Puerto Natales hasta Calle Fresia.
 - Diferenciar, en cuadro de simbología y plantas, línea oficial (de acuerdo a perfiles DOM) de línea de edificación.
 - Corregir nota de "Base", en vez de base estabilizada, indica base granular. Y corregir la densidad relativa a un 80%
 - Incluir las siguientes notas:
 - El proyecto debe cumplir con el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
 - La distancia máxima entre junta de dilatación y contracción en veredas no debe ser mayor a 10 m y 2,0 m respectivamente
 - No se aceptarán soleras distanciadas a una distancia mayor a 5 mm
 - El desnivel entre el canto superior de la solera y el pavimento continuo será de 15 cm para soleras tipo A y de 5 cm para soleras tipo B, se aceptará una tolerancia uniforme de +/- 1 cm.
 - Para veredas adosadas a las soleras, se deberá dejar una junta de dilatación entre solera y la vereda, la que será rellena con el mismo producto de la junta de dilatación transversal, esta junta no podrá ser superior a 2,0 cm de espesor.
 - Al momento de la recepción de obras a Serviu Región de Antofagasta, el pavimento y/o soleras comprendidas entre los límites del proyecto se deberá encontrar en buenas condiciones, de lo contrario será necesario reparar tramos defectuosos y/o cambio de soleras deterioradas.
 - Las cámaras comprendidas dentro de los límites de intervención deben estar en buenas condiciones, esto es niveladas, sin grietas ni fisuras, al momento de la recepción de las obras.
 - Revisar que las notas incluidas estén de acuerdo con las características del proyecto.
 - En planta de pavimentación, no es necesario generar un perfil para cada DM, basta con colocar en el eje de la calzada el DM.
 - Todas las esquinas que consideren nuevas veredas, deberán considerar también dispositivos de rodado (con alas o para veredas angostas, según corresponda).
 - Verificar accesibilidad universal con interferencias como: postes, tensores, rampas de accesos vehiculares, etc. Plano adjunto en anexos informa ancho teórico, pero no el real disponible. En este caso especial, se observan escalones y cuñas a ambos costados de la calle
 - En veredas (cortes y detalles), se debe considerar cama de arena de espesor 1 cm.
 - Todas las veredas de hormigón (peatonal, reforzadas, accesos), serán G25.
 - La conservación de calles/pasajes, y su estructuración, dependerá de:
 - o Clasificación de la vía.
 - o Estado de la carpeta y espesor existente.
 - o Estado de la base existente.
 - o Estado de soleras y plinto existente.
 - o Otras consideraciones.
- De acuerdo a los puntos precedentes, se propondrá el tipo de conservación más idóneo. Como está presentado, se proyecta calle completa, incluyendo base granular, como si fuera nueva. Para lo anterior, se requiere de mecánica de suelos.
- Ancho de calzada proyectada en plano no coincide con ancho del perfil tipo 1 proyectado.
 - Dispositivos de rodado deben respetar los anchos mínimos para garantizar la accesibilidad universal, considerar dispositivos de vereda angosta donde corresponda.

3. Otras observaciones

- Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl
- Corregir documentos en base a observaciones realizadas
- Incluir minuta de respuestas a las observaciones emitidas en el presente oficio.
- Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

POR ORDEN DEL SEÑOR DIRECTOR

Saluda atentamente a Ud.

ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/MHF/CLA

Distribución

- JAIME CASTILLO BREVIS - CASTILLOBREVIS@GMAIL.COM
- MAURICIO MELENDEZ - CARPETA DE REVISIÓN.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G