



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA DECIMOQUINTA NOMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, DEL PROYECTO CONDOMINIO COSTA AZUL COMUNA DE CARTAGENA CODIGO 159066, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACION DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA PROGRAMA DE INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2016, DEPARTAMENTO PROVINCIAL SAN ANTONIO.

VALPARAISO, 17 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2032

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 208, (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020, y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La Resolución Exenta N° 1503, (V. y U.) de fecha 19 de octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208, (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016;

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
159066	CONDOMINIO COSTA AZUL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	CARTAGENA	224

- d) El Convenio de fecha 21 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Constructora Inmobiliaria e Inversiones Oval Limitada y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 143, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 13 de enero de 2021, para el proyecto señalado en visto c) precedente;
- e) La Modificación del Convenio de fecha 19 de enero de 2023, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Constructora Inmobiliaria e Inversiones Oval Limitada y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 2541 del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 04 de abril de 2023, para el Proyecto señalado en visto c) precedente. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios;
- f) La Recepción Municipal Definitiva de Edificación N° 004, de fecha 02 de junio de 2023, de la I. Municipalidad de Cartagena, por un total de 224 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución;
- g) La Resolución Exenta N° 8792, de fecha 29 de agosto de 2023, que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros, para el proyecto Condominio Costa Azul código 159066, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS N° 19, (V. y U.), de 2016;
- h) La Resolución Exenta N° 9450 del 13 de septiembre de 2023, que aprueba **primera** nómina complementaria de 07 postulantes seleccionados;
- i) La Resolución Exenta N° 11247 del 02 de noviembre de 2023, que aprueba **primera** nómina de renuncia y reemplazo de 01 postulante seleccionado;
- j) La Resolución Exenta N° 12935 del 11 de diciembre de 2023, que aprueba **segunda** nómina complementaria de 06 postulantes seleccionados;

- k) La Resolución Exenta N° **480** del 17 de enero de 2024, que aprueba **primera** nómina de renuncia de 07 postulantes seleccionados;
- l) La Resolución Exenta N° **604** del 26 de enero de 2024, que aprueba **tercera** nómina complementaria de 01 postulante seleccionado;
- m) La Resolución Exenta N° **596** del 26 de enero de 2024, que aprueba **segunda** nómina de renuncia de 07 postulantes seleccionados;
- n) La Resolución Exenta N° **2084** del 15 de febrero de 2024, que aprueba **tercera** nómina de renuncia de 10 postulantes seleccionados;
- o) La Resolución Exenta N° **3162** del 14 de marzo de 2024, que aprueba **cuarta** nómina complementaria de 01 postulante seleccionado;
- p) La Resolución Exenta N° **3793** del 02 de abril de 2024, que aprueba **cuarta** nómina de renuncia y desvinculación de 09 postulantes seleccionados;
- q) La Resolución Exenta N° **5783** del 20 de mayo de 2024, que aprueba **quinta** nómina de renuncia y desvinculación de 04 postulantes seleccionados;
- r) La Resolución Exenta N° **6228** del 23 de mayo de 2024, que aprueba **quinta** nómina complementaria de 04 postulante seleccionado;
- s) La Resolución Exenta N° **9251** del 30 de julio de 2024, que aprueba **sexta** nómina de renuncia y desvinculación de 06 postulantes seleccionados;
- t) La Resolución Exenta N° **11475** del 07 de octubre de 2024, que aprueba **sexta** nómina complementaria de 02 postulante seleccionado;
- u) La Resolución Exenta N° **12774** del 08 de noviembre de 2024, que aprueba **séptima** nómina complementaria de 08 postulante seleccionado;
- v) La Resolución Exenta N° **13628** del 02 de diciembre de 2024, que aprueba **séptima** nómina de renuncia y desvinculación de 01 postulantes seleccionados;
- w) La Resolución Exenta N° **1973** del 28 de febrero de 2025, aprueba **octava** nómina complementaria de 03 postulantes seleccionados;
- x) La Resolución Exenta N° **3858** del 21 de abril de 2025, aprueba **novena** nómina complementaria de 02 postulantes seleccionados;
- y) La Resolución Exenta N° **6225** del 11 de junio de 2025, aprueba **décima** nómina complementaria de 03 postulantes seleccionados;
- z) La Resolución Exenta N° **10560** del 04 de septiembre de 2025, aprueba **undécima** nómina complementaria de 04 postulantes seleccionados;
- aa) La Resolución Exenta N° **11537** del 22 de septiembre de 2025, que aprueba **octava** nómina de renuncia y desvinculación de 01 postulante seleccionado;
- bb) La Resolución Exenta N° **12053** del 03 de octubre de 2025, aprueba **duodécima** nómina complementaria de 03 postulantes seleccionados;
- cc) La Resolución Exenta N° **15327** del 29 de diciembre de 2025, aprueba **decimotercera** nómina complementaria de 08 postulantes seleccionados;
- dd) La Resolución Exenta N° **822** del 29 de enero de 2026, aprueba **decimocuarta** nómina complementaria de 03 postulantes seleccionados;
- ee) El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
- ff) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de Administración del Estado;
- gg) El Decreto de Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;

- hh) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón;
- ii) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones;
- jj) La Resolución Exenta RA N° 272/37/2025, de fecha 09 de octubre de 2025, que designa en calidad de Jefe de Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización al Sr. Félix Díaz Schmuck;
- kk) La Resolución Exenta RA N° 272/62/2025 de fecha 04 de diciembre de 2025, de la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso;

CONSIDERANDO:

- a) La carta Oficina de Partes N° 81 de fecha 09 de febrero de 2026, de la Entidad Desarrolladora **Constructora Inmobiliaria e Inversiones Oval Limitada**, donde se solicita la incorporación de 02 familias a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios de los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/No Homologado
1	ROSA ALEJANDRA JORQUERA MUÑOZ	17.123.023-3	22/01/2026	No Homologado
2	SAMUEL OSVALDO VILLARROEL YARLEQUE	19.991.856-7	06/01/2026	No Homologado

- b) El comprobante de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y 17° del D.S. N° 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante individualizado en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S. N° 19 (V. y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese la Decimoquinta** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto **“Condominio Costa Azul”**, código **159066**, de la Comuna de Cartagena, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de **02 familias de sectores medios**. Se adjunta nómina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	DV	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia Vulnerables/Sectores medios Homologado/No Homologado	Beneficio con o sin Subsidio	Tipología
1	17.123.023	3	JORQUERA	MUÑOZ	ROSA ALEJANDRA	SECTOR MEDIO NO HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO	departamento 3
2	19.991.856	7	VILLARROEL	YARLEQUE	SAMUEL OSVALDO	SECTOR MEDIO NO HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO	departamento 3

2. La nómina de beneficiados individualizados obtiene **subsidio base**, bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta N° 8792 del 29/08/2023.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	201	8792	29/08/2023	APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS	60	60	0	141	2	139
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	7	9450	13/09/2023	PRIMERA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	7	0	7
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	11247	02/11/2023	APRUEBA PRIMERA NÓMINA DE RENUNCIA	0	-1/1	0	0	0	0
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	6	12935	11/12/2023	SEGUNDA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	6	0	6
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	7	480	17/01/2024	APRUEBA PRIMERA NÓMINA RENUNCIA	0	0	0	-7	0	-7
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	7	596	26/01/2024	APRUEBA SEGUNDA NÓMINA DE RENUNCIA	0	0	0	-7	0	-7
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	604	26/01/2024	APRUEBA TERCERA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	10	2084	15/02/2024	APRUEBA TERCERA NÓMINA DE RENUNCIA	0	0	0	-10	0	-10
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	3162	14/03/2024	CUARTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	9	3793	02/04/2024	CUARTA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-9	0	-9
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	4	5783	20/05/2024	QUINTA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-4	0	-4
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	4	6228	23/05/2024	QUINTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	1	3
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	6	9251	30/07/2024	SEXTA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-6	0	-6
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	2	11475	07/10/2024	SEXTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	8	12774	08/11/2024	SEPTIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	8	0	8
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	13628	02/12/2024	SEPTIMA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-1	0	-1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	3	1973	28/02/2025	OCTAVA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	2	3858	21/04/2025	NOVENA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	3	6225	11/06/2025	DECIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	4	10560	04/09/2025	UNDECIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	-1	11537	22/09/2025	OCTAVA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-1	0	-1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	3	12053	03/10/2025	DUODECIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3

CONDOMINIO COSTA AZUL	159066	224	8	15327	29/12/2025	DECIMOTERCERA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	8	0	8
CONDOMINIO COSTA AZUL	159066	224	3	822	29/01/2026	DECIMOCUARTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
CONDOMINIO COSTA AZUL	159066	224	2	PRESENTE RESOLUCIÓN		DECIMOQUINTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
TOTAL PARCIAL							60	153				
TOTAL PROYECTO							60	164				
SALDO PROYECTO							0	11				

**FELIX HUMBERTO DÍAZ SCHMUCK
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE VALPARAISO**

SME/MMN/SUL/IPS/EFC

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION REGIONAL
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROVINCIAL SAN ANTONIO
- OFICINA DE PARTES
- CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA. - PRESIDENTE RIESCO 3316 LAS CONDES - R.M.



Firmado por Felix Humberto Diaz Schmuck Fecha firma: 17-02-2026 17:41:38

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 2032 Timbre: UCHFLYHFUALBFYEC En:
<https://validoc.minvu.cl>