



AUTORIZA VIGESIMO SEPTIMO PAGO DE CUATRO BENEFICIARIOS REGULADOS POR EL D.S. 19 (V. y U.) AÑO 2016 (SECTOR MEDIO) DEL PROYECTO DE INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL "CONDOMINIO PUERTA NORTE II", CODIGO: 159258, ASIGNADOS SEGÚN RESOLUCIONES N°241 DEL 06.04.2023, N°1574 DEL 05.11.2024, N°258 DEL 13.02.2025 Y N°271 DEL 18.02.2025, CORRESPONDIENTE A SUBSIDIOS BASES, BONOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONOS DE CAPTACIÓN DE LA DEMANDA A FAVOR DE INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA, RUT N° [REDACTED]

RESOLUCION EXENTA N° 0224 [REDACTED]

Arica, 24 FEB 2026

**VISTO:**

Ley 16.391, que crea el MINVU; Ley 21.796 que establece el presupuesto del sector público para el año 2026; El Decreto Supremo N°355/1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; La Resolución N°36/2024 de la Contraloría General de la República, la cual "Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; Lo dispuesto en el D.S. N°19 (V. y U.), de 2016, que regula el Programa de Integración Social y Territorial; Lo dispuesto en el D.S. N°1 (V. y U.) de 2011, que regula el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, especialmente lo indicado en el artículo 33; La personería de la suscrita, para actuar en calidad de Directora Regional, emana del Decreto Exento RA N°272/52/2023, de fecha 24 de julio de 2023, que nombra a la titular, como Directora del SERVIU Región de Arica y Parinacota; y

**CONSIDERANDO:**

- La Resolución Exenta N°208 (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020, que dispuso el Llamado a Concurso Nacional año 2020 para Presentación de Proyectos Habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial D.S N°19 (V. y U.) de 2016 y fija el número de subsidios para la atención de los Proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- La Resolución Exenta N°01503 (V. y U.) de fecha 19 de octubre de 2020, la cual exime de cumplir requisito al proyecto que indica y que modifica Resolución Exenta N°208 (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020 y aprueba Proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 (V. y U) de 2016.

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
159258	PUERTA NORTE DOS	INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA	CONSTRUCTORA ARMAS	ARICA	288

- Endoso de Póliza de Seguro de Garantía de fecha 14 de abril de 2025, N°085352-00 con fecha prorrogada de vencimiento hasta el día 08/05/2026, nombre del intermediario MARSH S.A. CORREDORES DE SEGUROS, Corredor que garantiza la correcta inversión y total devolución del préstamo de enlace D.S. N°19 del Proyecto "Puerta Norte II", por un monto de 15.300 U.F.

- d) El Convenio de fecha 15 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Puerta Norte II Spa y el SERVIU Región de Arica y Parinacota.
- e) La Resolución Exenta SERVIU N°1404 de fecha 21 de diciembre de 2020, que Aprueba Convenio suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Puerta Norte II Spa y el SERVIU Región de Arica y Parinacota.
- f) La Resolución Exenta SERVIU N°328 de fecha 19 de marzo de 2021, que otorga prórroga para el inicio de obras del Proyecto "Conjunto Habitacional Puerta Norte II" Código 159258, D.S. N°19 (V. y U) de 2016, Programa de Integración Social y Territorial, Región de Arica y Parinacota.
- g) El Permiso de Construcción N°18491 de fecha 28 de mayo de 2021.
- h) La Recepción Municipal Final N°12303 de fecha 01 de marzo de 2023 de la Ilustre Municipalidad de Arica, por un total de 288 viviendas, del proyecto Puerta Norte Dos.
- i) Resolución Exenta N°668 de fecha 14 de junio de 2021, que otorga préstamo de enlace a Empresa Constructora ARMAS LTDA, para el Proyecto Habitacional Puerta Norte II, en el marco del programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 de (V. y U.) de 2016.
- j) Resolución Exenta N°898 de fecha 18 de agosto de 2021, que Aprueba Contrato Mutuo de fecha 18 de junio de 2021, entre el Servicio de Vivienda y Empresa Constructora Armas que autoriza Préstamo de Enlace, para el Proyecto Habitacional Puerta Norte II.
- k) La Resolución Exenta N°200 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2022, que llama a postulación en condiciones especiales, para presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S N°19 (V. y U.) de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los Proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- l) La Resolución Exenta N°571 (V. y U.) de fecha 06 de mayo de 2022, que modifica Resolución Exenta N°200 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2022, que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 (V. y U.) de 2016;
- m) La Resolución Exenta N°738 (V. y U.) de fecha 15 de junio de 2022, que modifica Resolución Exenta N°200 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2022, que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 (V. y U.) de 2016;
- n) La Circular N°13 del Jefe División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 23 de junio de 2022, que informa modificaciones al llamado a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, en su punto 6 se refiere a la operatividad del llamado para homologación de proyectos años 2019,2020 y 2021, indicando en su punto 6.1, las condiciones para la aplicación de las nuevas condiciones, indicándose en lo particular en el punto 6.1.1 el procedimiento para la homologación de proyectos aprobados el año 2019, en ejecución;
- o) La Resolución Exenta N°1205 de fecha 02 de diciembre de 2022 que modifica Resolución Exenta N°668 del 14.06.2021, que otorga Préstamo de Enlace a Empresa Constructora ARMAS LTDA., para el Proyecto Habitacional Puerta Norte II, en el marco del Proyecto de Integración Social y Territorial D.S. N°19 (V. y U.) de 2016.
- p) La Resolución Exenta N°1215 de fecha 06 de diciembre de 2022 que aprueba modificación de convenio del Proyecto de Integración Social y Territorial D.S. N°19 "Puerta Norte II."
- q) Las Resoluciones N°241 del 06.04.2023, N°258 del 13.02.2025 y N°271 del 18.02.2025 que Asignan y Ratifican subsidios habitacionales del Proyecto de Integración Social y Territorial D.S. N°19 "Puerta Norte II."
- r) La Resolución Exenta Electrónica N°706 de fecha 29 de octubre de 2025, que autoriza extensión de plazo de devolución de préstamo de enlace para la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Berlín Spa en relación con el Proyecto Habitacional Condominio "Puerta Norte II", de la Comuna de Arica.

- s) La Resolución Exenta N°27 de fecha 22 de enero de 2026 que rectifica Resolución Exenta Electrónica N°706 de fecha 29 de octubre de 2025, que autoriza extensión de plazo de devolución de préstamo de enlace para la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Berlín Spa en relación con el Proyecto Habitacional Condominio "Puerta Norte II", de la Comuna de Arica.
- t) La Resolución Exenta N°1604 de fecha 26 de septiembre de 2023 que Adopta medidas excepcionales de Gestión que indica en el Programa de Integración Social y Territorial regulado por el DS. 19 (V. y U.) año 2023.
- u) La Resolución Exenta N° 2081 de fecha 13 de diciembre de 2023 que modifica Resolución Exenta N° 1604/2023 que adopta medidas excepcionales de gestión e indica, en el programa de Integración Social y Territorial regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) año 2016 que agrega el Resuelvo N° 2 como sigue: "Los subsidios correspondientes a las familias incorporadas a los proyectos con posterioridad al vencimiento del plazo de 24 meses establecido en el artículo 18° del DS.N°19 (V. y U.) año 2016, deberán ser presentados a cobro dentro de un plazo que se extenderá hasta el 31 de marzo de 2026, sin posibilidad de prórroga.
- v) Lo dispuesto por el D.S. N°19, Subsidio de Integración Social y Territorial (V. y U.) año 2016 , y especialmente lo citado en su Artículo 29: que regula "El SERVIU pagará el subsidio en pesos, moneda nacional, al valor que tenga la Unidad de Fomento a la fecha de su pago efectivo, a quien se indique en el convenio a que se refiere el artículo 14° del presente decreto, dentro del plazo de 27 meses contados desde la fecha de recepción municipal del proyecto, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 32 y a las letras a), b), c) y d) del artículo 33, ambos del D.S. N°1, (V. y U.) de 2011, en lo que fuera procedente".
- w) Los cuatro Contratos de Compraventa con constancia de Inscripción de dominio a favor de los beneficiarios.
- x) Las constancias de los cuatro beneficiarios de la inscripción de prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato alguno que importe la cesión de uso y goce de la vivienda, sea a título gratuito u oneroso, durante el plazo de 5 años a favor del SERVIU de la Región de Arica y Parinacota.
- y) El Mandato para Cobro irrevocable, otorgado por la parte vendedora, Inmobiliaria Puerta Norte II Spa, que establece que dicha inmobiliaria confiere mandato mercantil irrevocable y gratuito a Banco Scotiabank Chile, para cobrar y percibir del Servicio de Vivienda y Urbanización el monto que corresponda al subsidio asignado por el beneficiario, y cuya cláusula se encuentra inserta en la respectiva Escritura de Compraventa, según se detalla en cuadro adjunto:

N°	NOMBRE BENEFICIARIOS	RUT	CLAUSULA MANDATOS
1	CEBALLÓS DE LA IGLESIA VANIA BELEN		CUADRAGESIMO
2	ESPINOZA LARA YELICA SCARLET		CUADRAGESIMO PRIMERO
3	FERNANDEZ ACEVEDO SCARLET ANGIE		CUADRAGESIMO SEGUNDO
4	LEON ORTIZ HUGO ENRIQUE		TRIGESIMO SEGUNDO

- z) **Res. Ex. N°1294 del 24.11.2023**, que autoriza **primer pago** de 11 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1295 del 24.11.2023**, que autoriza **segundo pago** de 27 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1354 del 04.12.2023**, que autoriza **tercer pago** de 18 beneficiarios del proyecto de Integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1389 del 15.12.2023**, que autoriza **cuarto pago** de 06 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1417 del 22.12.2023**, que autoriza **quinto pago** de 02 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°41 del 16.01.2024**, que autoriza **sexto pago** de 13 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°126 del 30.01.2024**, que autoriza **séptimo pago** de 18 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II";

**Res. Ex. N°238 del 23.02.2024**, que autoriza **octavo pago** de 15 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°239 del 23.02.2024**, que autoriza **noveno pago** de 01 beneficiario del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°366 del 27.03.2024**, que autoriza **decimo pago** de 29 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°466 del 11.04.2024**, que autoriza **decimo primer pago** de 41 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°467 del 11.04.2024**, que autoriza **décimo segundo pago** de 02 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°518 del 23.04.2024**, que autoriza **décimo tercer pago** de 01 beneficiaria del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°536 del 25.04.2024** que autoriza **décimo cuarto pago** de 18 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°699 del 31.05.2024** que autoriza **décimo quinto pago** de 09 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°700 del 31.05.2024** que autoriza **décimo sexto pago** de 01 beneficiario del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°994 del 19.07.2024** que autoriza **décimo séptimo pago** de 10 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1329 del 13.09.2024** que autoriza **décimo octavo pago** de 04 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1454 del 11.10.2024** que autoriza **décimo noveno pago** de 06 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°1719 del 27.11.2024** que autoriza **vigésimo pago** de 14 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°197 del 06.02.2025** que autoriza **vigésimo primer pago** de 06 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°253 del 13.02.2025** que autoriza **vigésimo segundo pago** de 01 beneficiario del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°543 del 11.04.2025** que autoriza **vigésimo tercer pago** de 02 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°613 del 24.04.2025** que autoriza **vigésimo cuarto pago** de 02 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II"; **Res. Ex. N°635 del 30.04.2025** que autoriza **vigésimo quinto pago** de 02 beneficiarios del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II" y **Res. Ex. N°1291 del 12.08.2025** que autoriza **vigésimo sexto pago** de 01 beneficiario del proyecto de integración social y territorial "Condominio Puerta Norte II."

## RESOLUCIÓN:



**1° AUTORIZÁSE** al Departamento de Administración y Finanzas de este SERVIU, para cursar **Vigésimo Séptimo Pago** por **1.432,50 U.F.** correspondiente a **cuatro beneficiarios** conforme el D.S. 19 (V. y U.) año 2016 (Sector Medio) del Proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Puerta Norte II", Código: 159258, ingresado por **INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA**, Rut N° [REDACTED] de acuerdo con el siguiente detalle:

N°	NOMBRE Y APELLIDO COMPRADOR	RUT	D.S.	RES. DE ASIGNACION	SUBSIDIO			TOTAL	PRESTAMO	TOTAL
					BASE	INTEGRACION	CAPTACION	SUBSIDIO	ENLACE	PAGAR U.F. BANCO
1	CEBALLOS DE LA IGLESIA VANIA BELEN	[REDACTED]	N°19	241/06.04.2023	212,50	100,00	100,00	412,50	300,00	112,50
2	ESPIÑOZA LARA YELICA SCARLET	[REDACTED]	N°19	258/13.02.2025	140,00	100,00	100,00	340,00	300,00	40,00
3	FERNANDEZ ACEVEDO SCARLET ANGIE	[REDACTED]	N°19	1574/05.11.202	140,00	100,00	100,00	340,00	300,00	40,00
4	LEÓN ORTIZ HUGO ENRIQUE	[REDACTED]	N°19	271/18.02.2025	140,00	100,00	100,00	340,00	300,00	40,00
					<b>632,50</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1432,50</b>	<b>1200,00</b>	<b>232,50</b>

**2° AUTORIZÁSE** al Departamento de Administración y Finanzas de este SERVIU, para descontar la cantidad de **1.200 U.F.** por concepto de restitución de Préstamo de Enlace otorgado a la Constructora Armas a través de la Inmobiliaria Puerta Norte II Spa., de acuerdo en lo dispuesto en el D.S 19 (V. y U.) y a Resolución Exenta N°898 de fecha 18.08.2021 que Aprueba Contrato Mutuo entre el Servicio de Vivienda y Urbanismo y Empresa Constructora Armas.

**3° AUTORIZÁSE** al Departamento de Administración y Finanzas para emitir pago por un monto de **232,50 U.F.** correspondiente a Vigésimo Séptimo Pago de 04 subsidios del Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19 (V. y U.) año 2016, Proyecto Puerta Norte II, a favor de Banco **SCOTIABANK Chile**, RUT N° [REDACTED] conforme mandato para Cobro irrevocable señalado en el considerando y).

**4° IMPÚTESE** el gasto que irrogue la presente Resolución al ítem **33-01.138.002** correspondiente al Presupuesto vigente del Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19 (V. y U.) año 2016.

  
  
**GLADYS ACUÑA ROSALES**  
Directora SERVIU Región de Arica y Parinacota

  
MAAM / AZP / DVD / DAO / JGG / PAC / EHF / MOLS / mols  
Distribución:

- Destinatario: [REDACTED]
- Secretaria Dirección
- Depto. Jurídico
- Contralor Interno Departamento Atención Medios – División Política Habitacional – MINVU
- Oficina de Partes y Archivos