ACTA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTA
LICITACIÓN PÚBLICA N°09/2025
"CONSTRUCCIÓN PLAZA SOL NACIENTE, ALTO HOSPICIO"

Con fecha 24 de junio del 2025, de acuerdo a lo estipulado en Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales **Licitación Pública N° 09/2025** denominada **"CONSTRUCCIÓN PLAZA SOL NACIENTE, ALTO HOSPICIO", CÓDIGO BIP N° 30463425-0** y conforme al D.S. N° 236/2002 de (V. y U.) Bases Reglamentarias de Contratación de Obras de los SERVIU Resolución N°102, de fecha 07 de diciembre de 2016, del MINVU que aprueba formato Tipo de Bases Administrativas Especiales para contratación de obras de construcción y al portal www.mercadopublico.cl (N° de Adquisición **6-17-O125**, se procede a iniciar el proceso de evaluación electrónica de la propuesta nombrada, según se indica a continuación:

A. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA:

- **OBRAS QUE SE LICITAN:**
Las aprobadas mediante Resolución Exenta N°98 de fecha 22 de mayo de 2025, y sus adiciones y aclaraciones.

- **FINANCIAMIENTO:**
Monto del presupuesto es 28.007,79 U.F. IVA Incluido, según disponibilidad presupuestaria del Subtítulo 31 Ítem 02, Asignación 004 (Obras Civiles), según Reporte Ficha IDI 30463425-0.

- **PLAZO DE EJECUCIÓN:**
300 días corridos, a contar de la fecha de Acta de Entrega de Terreno.

- **COMISIÓN TÉCNICA PARA APERTURA Y ANALISIS DE LA LICITACIÓN**
De acuerdo a Resolución Exenta N°99 de fecha 22 de mayo de 2025, se constituye y reúne la Comisión de Técnica de Evaluación de ofertas, integrada por:

PRESIDENTE COMISIÓN : SRTA. YICELA PAUCAY ROQUE
INTEGRANTE COMISIÓN : SRTA. MARITZA ESTICA ALACHE
INTEGRANTE COMISIÓN : SR. CHARLIES ARGANDOÑA CONTRERAS

El profesional Esteban Realpe Cossio, se encuentra con feriado legal, por tanto, en su reemplazo como Integrante Titular de la comisión es el profesional Charlies Argandoña Contreras.
Para efectos de cumplir con lo dispuesto en el artículo 35 nonies de Ley N° 19.886, los integrantes de la presente Comisión Evaluadora, que suscriben la presente acta, declaran bajo juramento que no le afectan conflictos de interés de ninguna especie, que los inhabiliten o hagan incompatible su participación en el presente procedimiento.

B. RESPECTO DEL ACTO DE APERTURA Y OFERTAS RECIBIDAS

1. **Autorización a participar**:
   - El contratista INGENIERIA Y CONSTRUCCION JAVIER VASQUEZ ARANGO Y CÍA LTDA. fue autorizado a participar en esta licitación mediante Resolución N°105 de fecha 02 de junio de 2025, en base a disposiciones del D.S. 236 y D.S. 127/1977.

2. **Acto de Apertura**:
   Con fecha 17 de junio de 2025, se suscribe y efectúa el Acto de Apertura de la Licitación N°09/2025 a través de Mercado Público, recibiéndose únicamente la oferta de:

OFERENTES	RUT	Monto oferta
INGENIERIA Y CONSTRUCCION JAVIER VASQUEZ ARANGO Y CÍA LTDA.	78.914.410-9	35.979,67 U.F.-

3. **Excusa de participación**:
   Se recibe la Carta N°265 de fecha 17 de junio de 2025 de AL2 CONSTRUCTORA SPA., excusándose de no participar en la propuesta.

4. **Observaciones detectadas en la única oferta**:
   a) El monto de la oferta económica -llevada a pesos a la fecha de la apertura (17-06-2025)- es de $1.411.594.024.- IVA Incluido ($39.233,09 = 1 U.F.), por lo que la oferta presentada excede en 31,23% el monto de la recomendación del Ministerio de

Desarrollo Social y Familia ($1.075.628.000.). Esta observación imposibilita su adjudicación, conforme lo dispuesto por el numeral 6.9.1. del Oficio Circular N°7 de fecha 07 febrero del 2025 del Ministerio de Hacienda que dicta instrucciones específicas para la aplicación de la Ley N°21.722 de Presupuesto del Sector Público correspondiente al año 2025.

MONTO		Oficial $1.032.268.000.-	Disponible Ficha IDI $1.075.628.000.-
N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO (en pesos)	DIFERENCIA %
1	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JAVIER VASQUEZ ARANGO Y CÍA LTDA	$1.411.594.024.- (35.979,67 U.F.)	+ 31,23%

* Valor UF a la fecha de apertura: $39.233,09 (17.06.2025)

b) A mayor abundamiento, el monto señalado en su oferta económica afectaría su capacidad económica disponible después de la apertura, siendo esta última de $195.986.827, la cual es menor al 15% del valor de Oferta del contratista ($211.739.104), por lo tanto, no cumpliría con la capacidad económica mínima requerida conforme el cálculo establecido en el D.S. N°127 Reglamento Nacional del Registro de Contratistas.

5. Resumen:

Con todo lo anterior, es preciso señalar que se cumple la causal indicada en el numeral 3.2.4 Causales de rechazo de una Oferta posterior al acto de apertura, letra b) de la Resolución N°102 (que aprobó el formato tipo de bases), al no acreditar la capacidad económica requerida según D.S. N° 127, (V. y U.), de 1977 y D.S. N° 236, (V. y U.), de 2002, tras lo cual, por los motivos expuestos, la Comisión Técnica que suscribe determina que existen incumplimientos suficientes para no ahondar en la evaluación de la oferta presentada por INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JAVIER VÁSQUEZ ARANGO Y CÍA LTDA.

C. CONCLUSIÓN:

Debido a que la única oferta económica recibida de **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JAVIER VÁSQUEZ ARANGO Y CÍA LTDA.**, es mayor en 31,23% a la recomendación RS del MIDESOF y, adicionalmente, a que el oferente no dispone de la capacidad económica exigida para estos efectos conforme el D.S. N° 127, (V. y U.), de 1977, Comisión Técnica que suscribe viene en sugerir al Sr. Director de este Servicio, rechazar la oferta recibida por los motivos expuestos, por generarse la causal dispuesta en letra b) del numeral 3.2.4 Causales de rechazo de una Oferta posterior al acto de apertura, de la Resolución N°102 (que aprobó el formato tipo de bases).

Firman esta Acta los integrantes de la Comisión Técnica

YICELA PAUCAY ROQUE
Presidente de Comisión

MARITZA ESTICA ALACHE
Integrante de Comisión

CHARLIES ARGANDOÑA CONTRERAS
Integrante de Comisión

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR
SERVIU TARAPACÁ

Vº Bº DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

Comprobante de Ingreso de Oferta

Fecha de Emisión del Presente Comprobante
martes, 17 de junio de 2025 Hora: 10:59:56
Código de su Oferta
5ADE-9560-7A8C-7D7D-69B3-DF42-F631-A33A-DF34-F759-165968419

Datos de la Adquisición 6-17-O125

Nro. de Adquisición	6-17-O125
Nombre	CONSTRUCCIÓN PLAZA SOL NACIENTE, ALTO HOSPICIO
Estado	Cerrada
Moneda	Unidad de Fomento
Comprador	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION I REGION
Observaciones del Comprador	LP 09-2025 CONSTRUCCIÓN PLAZA SOL NACIENTE, ALTO HOSPICIO
Contacto	YICELA PAUCAY (ypaucay@minvu.cl)
Teléfonos	Fono: 56-57-2811181 - Fax: --
Fecha de Publicación	22/5/2025 12:45
Fecha de Cierre	17/6/2025 10:00
Fecha de Apertura	17/6/2025 10:01

Datos del Proveedor

Nombre de Usuario	CÉSAR ANTONIO HERRADA PREUSS
RUT	78.914.410-9
Razón Social	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JAVIER VASQUEZ ARANGO Y COMPANIA LIMITADA

Datos de la Oferta

Nombre de la Oferta	Licitación PP N°09_2025 Construcción Plaza Sol Naciente Alto Hospicio
Descripción de la Oferta	Se Oferta para la Construcción de la Plaza Sol Naciente en la Comuna de Alto Hospicio ID 6 - 17 - O125
Fecha y Hora de Envio de la Oferta	16/6/2025 21:15

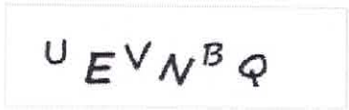
17/6/25, 11:04 Comprobante de Ingreso de Oferta

Anexos de la Oferta

Sel.	Anexo	Tipo	Descripción	Tamaño	Acciones
☑	b_03 Form 23 PPTO Electrico JVA.pdf	Anexos Económicos de Oferta	b_03 Form 23 PPTO Electrico JVA.pdf	507 Kb	Ver
☑	b_02 Form 23 PPTO Riego JVA.pdf	Anexos Económicos de Oferta	b_02 Form 23 PPTO Riego JVA.pdf	125 Kb	Ver
☑	b_01 Form 23 PPTO Oferta JVA.pdf	Anexos Económicos de Oferta	b_01 Form 23 PPTO Oferta JVA.pdf	193 Kb	Ver
☑	a_Form 16 Oferta JVA.pdf	Anexos Económicos de Oferta	a_Form 16 Oferta JVA.pdf	1909 Kb	Ver
☑	09_Form 15 JVA.pdf	Anexo técnico público	09_Form 15 JVA.pdf	1903 Kb	Ver
☑	08_Form 08 JVA.pdf	Anexo técnico público	08_Form 08 JVA.pdf	1873 Kb	Ver

1 2 3 4

☑ Seleccionar Todos



Generar nuevo código

*Ingrese el texto de la imagen

UEVNBQ

Descargar seleccionados

Total de la Oferta UF 30.235,0200

1 **Clasificación ONU:** 104101001 - Licitación Pública de Obra MINVU
Especificaciones del Comprador:
Cantidad: 1 Unidad

Cantidad Ofertada	Especificaciones del Proveedor	Precio Unitario	Total
1 Unidad	Somos una Empresa Constructora con más de 25 años de experiencia en el Rubro de edificación, obras sanitarias y pavimentación, la cual se hace presente con nuestra oferta en esta licitación.	30235,02	30235,02

Total de la Oferta UF 30.235,0200

Imprimir Comprobante

FORMULARIO
16

FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA

LICITACIÓN PÚBLICA N° 09/2025

ID N° 6-17-O125

"CONSTRUCCIÓN PLAZA SOL NACIENTE, ALTO HOSPICIO"

El presente formulario no podrá sufrir modificaciones en su texto, ni agregado de ninguna naturaleza, deberá llenarse en forma clara y sin enmendaduras, a objeto de no afectar su validez.

OFERENTE (nombre completo): INGENIERIA Y CONSTRUCCION JAVIER VASQUEZ ARANGO Y CIA LTDA.

R.U.T. N° : 78.914.410-9 N° contacto : 9 95497556

Dirección : RAFAEL SOTOMAYOR N° 575 OFICINA 303 - IQUIQUE

Ciudad : IQUIQUE

Email : cherradap@gmail.com / javiervasquezarango@gmail.com

Rubro : B-1 OBRAS VIALES Categoría : 3°

Inscrito como contratista en el Registro Nacional de Contratistas del MINVU en el rubro y categoría señalados precedentemente, previo estudio de los antecedentes de la Licitación, declaro conocer las Bases Administrativas, Bases Técnicas, antecedentes generales, Aclaraciones, Adiciones y Reglamentos que rigen la presente Licitación, comprometiendo la ejecución de las obras según oferta que se indica, asumiendo las obligaciones y riesgos pertinentes.

OBSERVACIONES (indicar si no hubieran) :

VALOR DE LA OFERTA EN U.F. IVA incluido (hasta dos decimales, valorizado a la fecha de cierre de recepción de ofertas) : 35.979,67

Son (en letras) : Treinta y cinco mil novecientos setenta y nueve coma sesenta y siete unidades de fomento.

PLAZO DE EJECUCIÓN : 300 días corridos.

EMPRESA CONSTRUCTORA
JAVIER VASQUEZ LTDA
78.914.410-9

Firma del Oferente o su Representante Legal

SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ
OFICINA DE LICITACIONES
Depto. Progr. Física y Control

RICARDO ORELLANA DUBÓ
ENCARGADO OFICINA DE LICITACIONES

CÁLCULO DE CAPACIDAD ECONÓMICA
según información entregada por el oferente en el Formulario 4 "Capacidad Económica del Oferente".

(Después de la Apertura)

DATOS DE LA LICITACIÓN

Licitación PÚBLICA **N°** 09-2025 **ID:** 6-17-0125

Nombre de la licitación: CONSTRUCCIÓN PLAZA SOL NACIENTE, ALTO HOSPICIO

OFERENTE: INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JAVIER VASQUEZ ARANGO Y COMPAÑÍA LTDA.

Certificado de Inscripcion Vigente N° **364100** de fecha **23-05-2025**
de la Secretaría Regional Ministerial de **METROPOLITANA**

Resumen:

A.	**Capital Acreditado**	$ 450.000.000
B.	**Saldo de Obras - Actualizados**	$ 1.693.421.154
	I. con Servicio de Vivienda y Urbanización	$ 0
	II. con Ministerio de Obras Públicas	$ 0
	III. con Otras Instituciones y/o Particulares de Países Extranjeros	$ 1.693.421.154
	IV. con Otras Instituciones y/o Particulares	$ 0
C.	**15% Saldo de Obras Actualizados**	$ 254.013.173
D.	**Capacidad Económica Disponible (A - C)**	$ 195.986.827
E.	**Valor de la oferta económica del oferente**	$ 1.411.594.024
F.	**15% Valor Oferta Firma Contratista**	$ 211.739.104

Monto disponible de contratación (aplicado el factor de ponderación): $ 3.001.500.000
Total de saldos de contratos vigentes (informados) incluido el precio total de esta licitación: $ 3.105.015.178

La Capacidad Económica Disponible (D) del oferente es **MENOR** que el 15% del Valor de Oferta Firma del Contratista (F).

Según lo anterior, el oferente **NO CUMPLE** con la capacidad económica exigida.

Modo de verificación:

Si "D" es mayor que "F", el indica que el oferente SI tiene la Capacidad Económica exigida. En caso contrario, el oferente no cuenta con capacidad económica disponible para participar.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA OFICINA DE LICITACIONES

YICELA PAUCAY ROQUE
Firma del funcionario

Iquique, 10 de junio de 2025