



OFICIO N° 6 8 7 /

ANT.: Glosas de la Ley de Presupuestos N°21.722, año 2025, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informes de Glosas Presupuestarias subpartida MINVU N°06 y 26 de la Ley de Presupuestos del Sector Público N°21.722, año 2025.

ADJ: Informe Trimestral Glosa 06 Subpartida MINVU "Préstamos"; Informe Trimestral Glosa 26 Subpartida MINVU "Beneficiarios MINVU Programas Habitacionales".

SANTIAGO, 0 5 DIC 2025

A : COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS.

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Con el objeto de dar respuesta a los requerimientos establecidos en la Partida 18 de la Ley N°21.722 de Presupuestos del Sector Público Año 2025, se remite la siguiente información:

a) Informe Trimestral N°3 Glosa Presupuestaria N°6 de la Subpartida MINVU asociadas al Subtítulo 32 "Préstamos".

La Glosa 06 indica que "El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas o Municipalidades beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente. En igual plazo, dicha información deberá ser publicada en un lugar destacado en su sitio web permanentemente a disposición del público y actualizada".

b) Informe Trimestral N°3 Glosa 26 de la Subpartida MINVU referido a beneficiarios de distintos Programas Habitacionales en los términos que la Glosa indica:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos la cantidad de beneficiarios, montos asignados y ejecución, en forma regionalizada y desglosado por comuna, de los Programas de Mejoramiento de la Vivienda y Barrios; Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar; Asentamientos Precarios; Subsidio Leasing; Sistema Integrado de Subsidios; Fondo Solidario de Elección de Vivienda; Habitabilidad Rural y Programa de Integración Social y Territorial".



Saluda atentamente a Ud.,

CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

GAS/CCC/LBM/ACH/MPG/APL/BMB/JTO/MRM

N°509 PDPH/2025

Distribución:

- Destinatarios.
- DIPRES, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial.
- División de Finanzas MINVU.
- Departamento de Presupuestos.
- Coordinadora Nacional Plan de Emergencia Habitacional MINVU.
- Centro de Estudios de Ciudad y Territorio.
- División de Política Habitacional.
- Departamento de Planificación Habitacional.
- Ley de Transparencia Art. 7°, Letra g).
- Oficina de Partes y Archivo.





MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GLOSA 6
“EJECUCIÓN PRÉSTAMOS SUBTÍTULO 32”
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS49)
PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS19)
PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL (DS10)
SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO (DS1)

Santiago, octubre 2025



El presente informe, responde a lo exigido en la Ley de Presupuestos año 2025 N°21.722, Glosa 06 asociada al Subtítulo 32 "Préstamos", del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas o Municipalidades beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente. En igual plazo, dicha información deberá ser publicada en un lugar destacado en su sitio web permanentemente a disposición del público y actualizada. La omisión de la publicación en la forma señalada o la falta de actualización podrá reclamarse en conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado, aprobada por el artículo primero de la Ley N°20.285".

1. Antecedentes Generales

Los préstamos constituyen una herramienta financiera concordada entre el Ministerio de Hacienda (MINHAC) y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), a partir del año 2016, para mantener constancia en el flujo de la inversión sectorial. Con cargo a estos fondos autorizados, los SERVIU podrán otorgar uno o más préstamos a empresas constructoras o a entidades desarrolladoras, para la ejecución de proyectos habitacionales. El objetivo es generar una línea de financiamiento que permita que los proyectos se ejecuten de acuerdo con lo programado, y no se vean afectados por restricciones presupuestarias que presenten los Servicios.

Este instrumento financiero permite entregar una alternativa de financiamiento para el desarrollo y/o ejecución de proyectos habitacionales de diversa magnitud, aplicándose inicialmente al Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011) y Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19/2016). Desde el año 2022 se agrega el Sistema de Subsidio Habitacional (DS N°1/2011) para el Llamado de Organizaciones de Trabajadores y Llamado de Arriendo y, a partir del año 2023 se hace extensivo al Subsidio de Habitabilidad Rural (DS N°10/2015).

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.



En el caso del **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. 49/2011** se incorporan en la Ley de Presupuestos 2017, sobre la marcha de un programa en ejecución desde el año 2012, y en reemplazo de la lógica de anticipos de pago del programa, estableciendo en la práctica que:

- ❖ **Se otorgan en cuotas y reemplazan la lógica de anticipos del programa**, que con anterioridad operaban a través del clasificador presupuestario de subsidios, y sujeto por definición reglamentaria a las disponibilidades de caja.
- ❖ Sus condiciones de otorgamiento se establecen anualmente por Resolución Exenta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Ministerio de Hacienda.

Mediante la Resolución Exenta N°2031 (V. y U.) del 30 de diciembre del 2024, se aprueban las condiciones para el otorgamiento de nuevos préstamos que se comprometan en el año 2025.

En el caso del Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19/2016), los préstamos de enlace se encuentran definidos dentro del reglamento con el objeto de apoyar el inicio y financiamiento de las obras. En tal sentido, se considera la posibilidad de otorgar préstamos de enlace de hasta UF 300 por vivienda para la construcción de las obras a las Entidades Organizadoras asociadas a la ejecución de proyectos de construcción seleccionados por el MINVU.

Ejecución Presupuestaria Año 2025

El presupuesto vigente de Subtítulo 32 alcanza un total de **M\$1.770.283.807**. Al mes de septiembre se han ejecutado **M\$1.294.038.246**, equivalente a un 73,1% del presupuesto vigente.

La siguiente tabla muestra los recursos originales previstos en Ley, el presupuesto vigente y el gasto acumulado al mes de septiembre 2025, con sus respectivos porcentajes de avance.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

Tabla N°1: Resumen regional avance inversión en préstamos para subsidios año 2025 acumulada al mes de septiembre

Región	Ppto. Ley sin AT	Ppto. Vigente	Egresos Acum.	% Av.
Arica Parinacota	87.189.103	87.189.103	47.811.459	54,8%
Tarapacá	30.632.176	16.232.176	10.554.440	65,0%
Antofagasta	176.942.736	113.442.736	55.418.450	48,9%
Atacama	51.765.289	68.265.289	50.911.632	74,6%
Coquimbo	136.336.120	83.869.676	43.323.147	51,7%
Valparaíso	91.729.917	93.851.417	69.544.497	74,1%
O'Higgins	49.139.284	40.398.980	21.984.646	54,4%
Maule	105.981.764	152.701.764	124.825.819	81,7%
Ñuble	62.938.012	55.851.012	42.959.873	76,9%
Biobio	109.015.926	109.015.926	90.039.338	82,6%
Araucanía	119.185.472	119.766.168	90.478.098	75,5%
Los Ríos	13.098.541	8.652.496	4.718.946	54,5%
Los Lagos	124.796.996	139.796.996	80.948.618	57,9%
Aysén	34.353.190	26.974.724	25.632.200	95,0%
Magallanes	53.633.598	52.204.478	35.231.470	67,5%
Metropolitana	487.545.683	602.070.866	499.655.612	83,0%
Total	1.734.283.807	1.770.283.807	1.294.038.246	73,1%

Fuente: Elaborada por la División de Política Habitacional sobre la base del Informe Movimiento Presupuestario (MOPRE) División de Finanzas.

La Tabla N°2 muestra el análisis comparativo del Trimestre 3 del período anual 2021 al 2025. A este respecto destaca el incremento porcentual del 10,8% respecto del tercer trimestre 2024 y la mayor cuantía de la inversión respecto de años anteriores.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

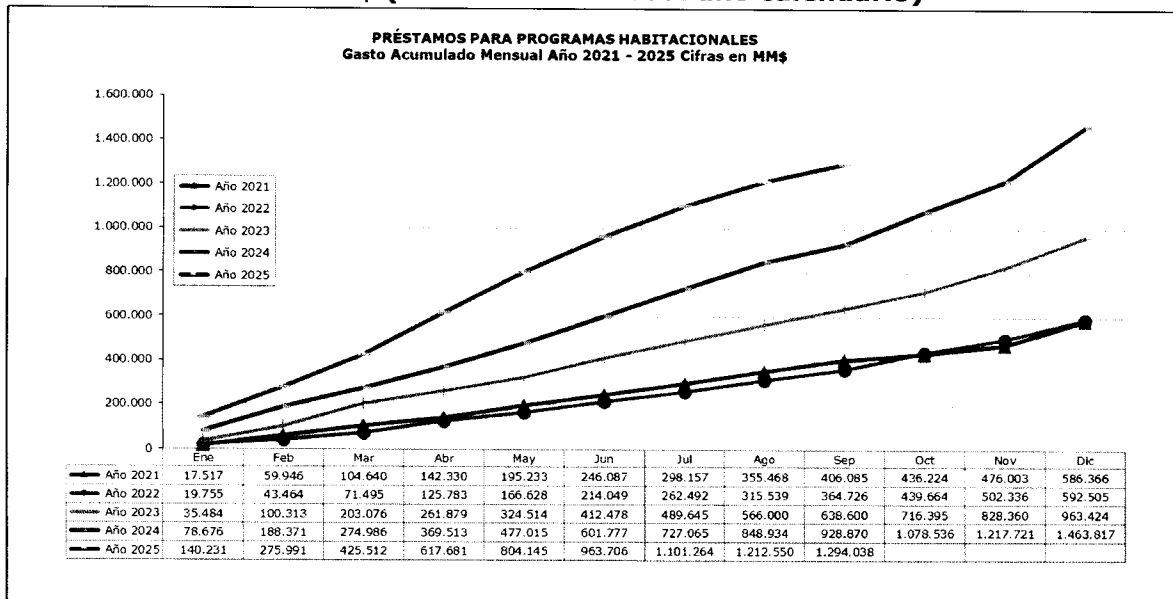
Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

**Tabla N°2: Ejecución colocación de préstamos para subsidios período 2021 - 2025
M\$ históricos (acumulado trimestre 3)**

Región	2021		2022		2023		2024		2025	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Arica Parinacota	13.737.674	31,5%	10.050.361	30,6%	11.780.551	58,7%	18.728.911	32,7%	47.811.459	54,8%
Tarapacá	10.236.184	42,1%	16.641.532	47,7%	0	0,0%	9.017.481	82,5%	10.554.440	65,0%
Antofagasta	14.812.469	48,3%	12.995.975	50,2%	6.732.941	26,4%	14.530.260	22,9%	55.418.450	48,9%
Atacama	21.853.823	52,6%	16.812.181	43,0%	35.334.219	69,8%	32.465.650	62,1%	50.911.632	74,6%
Coquimbo	29.798.760	59,3%	17.418.148	59,0%	19.829.881	49,3%	40.620.942	61,7%	43.323.147	51,7%
Valparaíso	66.687.969	69,2%	46.497.757	69,0%	85.705.347	72,6%	66.950.929	62,8%	69.544.497	74,1%
O'Higgins	25.265.711	56,4%	12.863.727	52,4%	12.036.263	34,4%	43.524.122	66,1%	21.984.646	54,4%
Maule	41.500.185	70,8%	36.743.169	69,6%	70.882.316	69,3%	112.118.450	69,2%	124.825.819	81,7%
Ñuble	18.875.396	56,9%	10.855.183	49,0%	14.117.730	58,9%	27.271.884	73,9%	42.959.873	76,9%
Biobío	21.870.997	81,1%	11.714.165	43,3%	21.869.716	28,3%	80.089.242	58,8%	90.039.338	82,6%
Araucanía	42.694.817	70,6%	40.141.994	63,2%	91.154.086	69,2%	83.259.140	67,4%	90.478.098	75,5%
Los Ríos	3.867.650	42,3%	4.990.688	54,5%	2.242.463	17,0%	6.532.159	48,3%	4.718.946	54,5%
Los Lagos	17.472.027	41,7%	15.444.373	49,2%	47.775.512	60,8%	58.029.256	61,7%	80.948.618	57,9%
Aysén	8.117.893	66,5%	8.456.223	75,9%	10.252.254	58,2%	11.352.840	59,5%	25.632.200	95,0%
Magallanes	13.869.691	62,0%	26.383.200	66,6%	58.931.810	74,2%	17.663.166	37,2%	35.231.470	67,5%
Metropolitana	107.997.551	60,7%	87.268.441	57,6%	149.954.550	56,3%	306.715.204	70,4%	499.655.612	83,0%
Total	458.658.797	59,2%	375.277.117	56,7%	638.599.640	58,8%	928.869.634	62,3%	1.294.038.246	73,1%

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

**Ilustración N°3: Ejecución colocación de préstamos para subsidios período 2021 - 2025
En MM\$ (acumulado mensual año calendario)**



Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

La ejecución 2025 por Programa o línea de acción es la siguiente:

a. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32 Año 2025. Préstamos para el Programa Fondo Solidario Elección de Vivienda N° 49, (V. y U.) de 2011.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo cuenta con un presupuesto regionalizado en SERVIU para el pago de préstamos asociados al Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011) de M\$1.455.867.936, y un avance presupuestario al 30 de septiembre de M\$1.076.028.054.-, equivalentes al 73,9% del presupuesto vigente.

Los avances a nivel regional y las sub-asignaciones presupuestarias bajo las cuales se organiza la inversión se resume en la siguiente tabla:

Tabla 3: Avance Ejecución Presupuestaria Colocación de Préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas DS 49

Información de egresos acumulados a septiembre 2025, cifras en M\$ (miles de pesos)

Región	002- Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)		005- Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) Personas		007- Servicio y Estudios de Asistencia Técnica		008- Adquisición de Terrenos (DS 49) Glosa 9		013- DS 49 Llamado Arriendo Adquisición y Construcción		Total				
	Ppto. Vigente	Egresos M\$	Ppto. Vigente	Egresos M\$	Ppto. Vigente	Egresos M\$	Ppto. Vigente	Egresos M\$	Ppto. Vigente	Egresos M\$	Ppto. Vigente	Egresos M\$	% Av.		
Arica Parinacota	82.597.425	44.958.783	10.928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.608.353	44.958.783	54,4%
Tarapacá	6.228.224	5.386.764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.228.224	5.386.764	86,5%
Antofagasta	101.099.662	49.248.456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101.099.662	49.248.456	48,7%
Atacama	61.997.219	45.567.305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.997.219	45.567.305	73,5%
Coquimbo	58.057.908	34.543.816	630.919	84.885	-	-	-	-	875.834	875.834	-	-	59.564.661	35.504.535	59,6%
Valparaíso	61.703.549	45.054.649	99.838	65.192	140.514	59.464	776.759	775.818	-	-	-	-	62.720.660	45.955.123	73,3%
O'Higgins	3.917.417	3.172.160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.917.417	3.172.160	81,0%
Maule	129.590.876	114.673.704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.590.876	114.673.704	88,5%
Ñuble	47.557.677	37.779.654	7.000	6.576	-	-	-	-	-	-	-	-	47.564.677	37.786.229	79,4%
Biobío	91.899.141	74.312.712	59.016	44.864	-	-	-	-	-	-	-	-	91.958.157	74.357.576	80,9%
Araucanía	100.009.110	80.197.213	-	-	-	-	-	-	4.650.000	-	-	-	104.659.110	80.197.213	76,6%
Los Ríos	3.349.497	2.264.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.349.497	2.264.068	67,6%
Los Lagos	126.626.168	76.182.687	112.411	42.893	-	-	-	-	-	-	-	-	126.738.579	76.225.580	60,1%
Aysén	22.514.911	21.176.237	2.864	2.864	-	-	-	-	141.330	141.330	-	-	22.659.105	21.320.431	94,1%
Magallanes	43.406.082	29.889.874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.406.082	29.889.874	68,9%
Metropolitana	442.479.729	344.232.668	-	10.822	-	-	65.325.928	65.276.761	-	-	-	-	507.805.657	409.520.251	80,6%
Total	1.383.034.595	1.008.640.751	922.976	258.096	140.514	59.464	66.102.687	66.052.579	5.667.164	1.017.164	1.455.867.936	1.076.028.054	73,9%		

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

En el caso de la sub-asignación 002 destinada al pago de préstamos asociados al financiamiento de proyectos de construcción de la línea regular, **durante el tercer trimestre del año 2025** se han

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

gestionado y otorgado préstamos D.S. 49 por un monto de M\$272.967.586 contribuyendo al financiamiento de 218 proyectos habitacionales que involucran 35.853 viviendas. Su distribución regional, número de viviendas se detalla en la siguiente tabla:

Tabla N°3.1: Colocación de préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas DS 49 Sub-asignación 002 período 2025

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total			
	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.
Arica y Parinacota	9	1.368	243.470	9.432.560	10	1.738	504.735	19.756.772	10	1.752	401.315	15.769.452	11	1.896	1.149.520	44.958.784
Tarapacá	-	-	-	-	1	432	50.000	1.949.553	1	502	87.050	3.437.211	2	934	137.050	5.386.764
Antofagasta	9	2.770	111.092	4.317.051	11	2.932	541.620	21.216.993	12	3.149	602.804	23.714.412	14	3.352	1.255.517	49.248.456
Atacama	16	1.834	412.601	15.890.451	14	1.469	333.684	13.038.309	17	1.738	423.141	16.638.546	24	2.548	1.169.427	45.567.306
Coquimbo	10	1.443	232.794	8.988.177	8	1.267	205.537	8.040.740	10	1.486	445.514	17.514.894	13	1.754	883.845	34.543.811
Valparaíso	17	2.977	426.458	16.466.692	17	3.459	348.989	13.645.967	15	2.532	379.867	14.941.990	25	3.907	1.155.314	45.054.648
O'Higgins	2	438	21.808	839.478	1	150	13.184	514.736	2	143	46.353	1.817.947	4	581	81.345	3.172.161
Maule	18	4.197	1.102.693	42.506.578	18	4.444	1.294.429	50.508.844	16	4.590	552.316	21.658.285	26	6.181	2.949.437	114.673.707
Ñuble	9	1.866	325.657	12.543.631	9	1.864	280.561	10.983.300	8	1.526	362.695	14.252.721	12	2.468	968.913	37.779.652
Bío Bío	22	4.094	500.636	19.312.402	18	2.874	652.649	25.538.488	21	3.231	749.286	29.461.821	29	4.886	1.902.571	74.312.711
Araucanía	19	3.208	593.169	22.881.574	24	3.809	811.352	31.741.623	21	3.608	650.618	25.574.018	32	5.177	2.055.138	80.197.215
Los Ríos	2	249	29.633	1.146.449	2	249	17.506	683.940	2	237	11.047	433.679	3	386	58.186	2.264.069
Los Lagos	17	2.838	527.009	20.347.377	21	2.975	624.953	24.484.292	19	2.698	797.471	31.351.018	29	4.291	1.949.434	76.182.687
Aysén	8	321	73.693	2.850.309	9	371	243.978	9.546.524	11	401	223.284	8.779.405	14	529	540.955	21.176.238
Magallanes	4	391	184.461	7.135.108	5	499	289.455	11.341.037	4	555	290.198	11.413.731	8	823	764.114	29.889.876
Metropolitana	80	14.644	3.863.619	148.675.464	88	14.093	4.075.402	159.348.744	49	7.705	923.061	36.208.457	103	17.612	8.862.082	344.232.666
Total	242	42.638	8.648.794	333.333.301	256	42.625	10.288.033	402.339.862	218	35.853	6.946.021	272.967.586	349	57.325	25.882.847	1.008.640.751

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

A ello se suman los préstamos asociados a Servicio y/ Estudios de Asistencia técnica que mantiene los avances del segundo trimestre con un total acumulado de M\$59.464, y M\$66.052.579 destinados a la adquisición de Terrenos para la Construcción de Viviendas a los que refiere la Glosa 9 del Presupuesto Ley Año 2025, y cuyo detalle regional se resume en las Tablas 3.2 y 3.3 respectivamente:

Tabla 3.2: Colocación Préstamos Fondo Solidario de Elección Tabla de Vivienda DS 49 Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos) Servicio y/o Estudios Asistencia Técnica, sub-asignación. 007

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total		
	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.
Valparaíso				1	1.515	59.464	-	-	-	1	1.515	59.464
Total	0	0	0	1	1.515	59.464	0	0	0	1	1.515	59.464

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

**Tabla 3.3: Colocación Préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49
Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)
Adquisición de terrenos Glosa 9, sub-asignación 008**

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total		
	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.
Valparaíso				1	19.854	775.818				1	19.854	775.818
Metropolitana	7	266.237	10.157.535	10	1.395.708	53.701.234	2	36.909	1.417.992	19	1.698.854	65.276.761
Total	7	266.237	10.157.535	11	1.415.562	54.477.051	2	36.909	1.417.992	20	1.718.708	66.052.579

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

A partir del segundo trimestre del 2025 se ha creado una nueva sub-asignación destinada a registrar de manera diferenciada, el pago de préstamos asociados a llamados arriendo proyectos DS49 construcción/adquisición, línea programática impulsado en el marco de diversificación de la Oferta programática del Plan de Emergencia Habitacional.

A la fecha, y tal como muestra la Tabla 3.4 las regiones Coquimbo y Aysén del General Bernardo O'Higgins cuentan egresos en esta línea. No obstante, se encuentra en proceso de rectificación los egresos de Aysén del General Bernardo O'Higgins dado que corresponde al financiamiento vía prestamos de subsidio construcción nuevos terrenos y no al desarrollo de proyectos que se destinarán al arriendo.

**Tabla 3.4: Colocación Préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas DS 49
Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)
Llamado Arriendo Adquisición y Construcción sub-asignación. 013**

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total		
	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	UF Pag.	M\$ Pag.
Coquimbo				1	20.748	813.417	1	1.589	62.417	1	22.337	875.834
Aysén				1	3.604	141.330				1	3.604	141.330
Total	0	0	0	2	24.352	954.747	1	1.589	62.417	2	25.941	1.017.164

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

Cargo a los recursos del ST 32 en el tercer trimestre del año 2025, se han otorgado 60 préstamos a beneficiarios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda que se encuentran en proceso

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

de adquisición de vivienda, lo que totaliza un gasto trimestral de M\$94.803, equivalente a UF 2.412, cuyo registro de gasto está contenida en el ST 32.02.003.005.

Estos préstamos a personas, y por un monto de hasta UF 50, tienen su origen en la Resolución Exenta N°1.440, (V. y U.), de 2022, que establece un préstamo gratuito y sin intereses para facilitar el logro del ahorro adicional y, de este modo, permitir el acceso al subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional. Dicha medida, que concierne a la línea individual de subsidios, dispone de apoyo del Estado en el fortalecimiento del copago a través de préstamos gratuitos y sin intereses, buscando aumentar la tasa de aplicación frente a las dificultades de acceso de las familias beneficiadas. La siguiente Tabla muestra la ejecución acumulada por trimestre y su distribución regional:

Tabla N°4: Colocación préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 Personas Sub- asignación 005 Período 2025

Región	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total		
	N° Personas	UF Pag.	M\$ Pag.	N° Personas	UF Pag.	M\$ Pag.	N° Personas	UF Pag.	M\$ Pag.	N° Personas	UF Pag.	M\$ Pag.
Coquimbo	14	508	19.656	24	944	36.994	18	718	28.234	56	2.171	84.885
Valparaíso	5	232	8.996	24	918	35.963	12	516	20.233	41	1.665	65.192
Ñuble	1	34	1.322	2	75	2.937	2	59	2.316	5	168	6.576
Bio Bio	4	171	6.601	9	293	11.465	18	681	26.798	31	1.145	44.864
Los Lagos	4	192	7.398	10	468	18.274	10	438	17.222	24	1.097	42.893
Aysén	1	37	1.422	1	37	1.443				2	74	2.864
Metropolitana	9	174	6.761	4	104	4.061				13	278	10.822
Total	38	1.349	52.156	74	2.839	111.137	60	2.412	94.803	172	6.599	258.096

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

Mayores detalles de los proyectos y empresas a los que hace referencia este informe se incluyen en tabla del Anexo 1 "Colocación de Préstamos en año 2025 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011.

b. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32 Año 2025. Préstamos de Enlace para el Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19, (V. y U.) de 2016.

El Programa de Integración Social y Territorial N° 19, (V. y U.) de 2016, destinado a favorecer la integración social generando viviendas de calidad, barrios equipados y ciudades integradas,

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.



considera dentro de la normativa, el otorgamiento de un préstamo de enlace a las Entidades Desarrolladoras para la construcción de las viviendas.

Para ello, una vez que la entidad desarrolladora haya suscrito el Convenio con el SERVIU que regula el desarrollo de los proyectos, el SERVIU podrá otorgar por una sola vez un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, en las condiciones establecidas en el correspondiente reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto. Este préstamo no podrá exceder de UF 300 por cada vivienda que forme parte del proyecto y se podrá otorgar en cuotas. Dichos recursos se encuentran identificados presupuestariamente en el ST 32.02.003.003.

Mediante Resolución Exenta N°200 del 17.02.2022, publicada en el D.O. del 22.02.2022 que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial DS. 19 (V. y U.) de 2016, se estableció lo siguiente:

El SERVIU podrá otorgar un préstamo de enlace a la empresa constructora a cargo del proyecto por un monto máximo de UF 300 por vivienda. El préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de obras del proyecto, y la segunda, una vez que ServiU verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de obra físico.

Adicionalmente, a solicitud de la Empresa Constructora, el SERVIU podrá otorgar un nuevo préstamo de enlace equivalente al monto del subsidio base, excluyendo los bonos de integración y captación, por cada vivienda destinada a familias vulnerables del proyecto, al cual se le descontarán las UF 300 inicialmente otorgadas. El nuevo préstamo se pagará en 2 cuotas iguales, la primera contra un 30% de avance de obras y la segunda contra un 50% de avance de obras. Este nuevo préstamo se otorgará en las mismas condiciones y exigencias establecidas en el artículo 28° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016. El SERVIU deberá verificar el avance físico de las obras en terreno, previo al pago de cada una de las cuotas. Dichos recursos se encuentran identificados presupuestariamente en el ST 32.02.003.009.

Por otra parte, mediante Resolución Exenta. N°228 (V. y U.) y N°316 (V. y U.) de fecha 2 y 3 de febrero de 2024 respectivamente, se implementó el "Plan Especial de Préstamos". Esta medida tiene por objeto apoyar la ejecución de proyectos del DS.19 con problemas de financiamiento que

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

se encuentran paralizados, con avance de obra ralentizado, o que no hayan podido iniciar obras por no contar con acceso a financiamiento, así como también apoyar a empresas que presenten retrasos en algunos de sus proyectos en las situaciones mencionadas. Lo anterior es relevante en orden de contribuir al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Emergencia Habitacional y disponer de oferta de viviendas para las familias de menores ingresos y de sectores medios, permitiendo que parte de los proyectos que se encuentran con dificultades de ejecución producto del acceso a financiamiento, puedan acceder a un Préstamo por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanización, según su avance de obras.

Hay que considerar que esta medida es de carácter transitorio, y este plan será aplicable para proyectos que tengan a lo menos un 30% de avance de obras o alcancen este porcentaje dentro del período de tiempo comprendido entre el 1° de marzo de 2024 y el 1° de marzo de 2025, tiempo de vigencia del Plan Especial de Préstamos. Esta medida considera proyectos seleccionados en llamados realizados durante los años 2019, 2020, 2021 y 2022, de manera extraordinaria.

Podrán acceder al Plan Especial de Préstamos, las empresas que tengan proyectos que se encuentren sin inicio de obra o paralizados. Para ello, deben iniciar o reiniciar obras hasta el 1° de julio de 2024, lo que será verificado por cada Servicio de Vivienda y Urbanización antes de aceptar una solicitud de Préstamo y deberán acreditar que no han obtenido el financiamiento suficiente para la ejecución del proyecto en el sistema financiero convencional.

Este Préstamo será entregado en cuotas contra avance de obras, establecido en la siguiente Tabla:

Tabla N°5: Estructura de Financiamiento Fondo Transitorio Plan Especial de Préstamos DS.19

Plan Especial de Préstamos	Monto Total Préstamo (UF)	Cuota	Monto Cuota (UF)	% Avance	Cuota de entrada al nuevo préstamo para proyectos en ejecución
Nuevo Préstamo	575	Primera	150	30%	30%-35%
		Segunda	150	45%	42%-48%
		Tercera	150	60%	57%-63%
		Cuarta	125	75%	70%-95%

Fuente: datos de División de Política Habitacional.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

Los recursos para estos préstamos se encuentran identificados presupuestariamente en el ST 32.02.003.010.

Para el presente año, entre enero y septiembre de 2025, se han gestionado y otorgado préstamos del DS.19 por un monto de M\$ 174.676.967, contribuyendo al financiamiento de 53 proyectos habitacionales que involucran 11.914 viviendas. Esta información incluye préstamos de enlace a 10.190 viviendas por un total de M\$119.052.092, préstamos para la ejecución de viviendas vulnerables para 1.724 viviendas por M\$47.100.769 y préstamo para completar las cuotas pendientes comprometidas en el año 2024 del plan de especial fondo transitorio por M\$8.524.106. La distribución regional de estos recursos presupuestarios se detalla en las siguientes tablas, conforme al clasificador presupuestario que distribuye los Préstamos por sub-asignaciones presupuestaria:

Tabla N°6: Total Colocación de préstamos Programa de Integración Social y Territorial DS.19 Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos) Sub-Asig 003-009-010 ¹.

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total Año 2025				
	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº	Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	-	-	-	-	2	211	72.800	2.852.675	-	-	-	-	2	211	72.800	2.852.675	
Tarapacá	-	-	-	-	2	440	132.000	5.167.676	-	-	-	-	2	440	132.000	5.167.676	
Antofagasta	-	37	29.200	1.135.123	-	74	59.600	2.337.503	-	228	68.550	2.697.370	-	339	157.350	6.169.996	
Atacama	-	140	42.000	1.629.980	-	-	-	-	1	258	93.900	3.714.346	1	398	135.900	5.344.326	
Coquimbo	1	67	20.100	772.586	1	235	81.450	3.193.264	1	223	98.100	3.852.762	3	525	199.650	7.818.612	
Valparaíso	-	86	106.750	4.126.285	3	389	116.700	4.579.210	3	520	163.050	6.419.679	6	995	386.500	15.125.174	
O'Higgins	-	123	50.250	1.937.921	4	698	233.700	9.156.801	2	395	160.400	6.302.069	6	1.216	444.350	17.396.791	
Maule	3	416	132.500	5.131.715	-	328	116.100	4.546.573	1	40	12.000	473.828	4	784	260.600	10.152.116	
Ñuble	-	53	31.800	1.232.123	-	-	-	-	2	334	100.050	3.941.521	2	387	131.850	5.173.644	
Bio Bio	1	163	48.900	1.901.188	3	694	250.050	9.786.907	-	105	31.500	1.242.361	4	962	330.450	12.930.456	
Araucanía	2	304	91.050	3.530.794	1	334	116.650	4.575.427	-	46	30.100	1.180.695	3	684	237.800	9.286.916	
Los Ríos	-	-	-	-	-	7	4.900	192.103	-	-	-	-	-	7	4.900	192.103	
Los Lagos	2	74	22.050	857.284	2	192	57.750	2.262.385	2	111	40.800	1.603.369	6	377	120.600	4.723.038	
Aysén	-	-	28.800	1.106.556	-	-	57.600	2.257.556	-	-	24.000	947.656	-	-	110.400	4.311.768	
Magallanes	-	-	22.050	851.854	-	-	-	-	1	125	74.250	2.916.905	1	125	96.300	3.768.759	
Metropolitana	10	3.007	1.004.000	38.604.062	3	1.157	447.550	17.506.654	-	300	207.800	8.152.201	13	4.464	1.659.350	64.262.917	
Total	19	4.470	1.629.450	62.817.471	21	4.759	1.746.850	68.414.734	13	2.685	1.104.500	43.444.762	53	11.914	4.480.800	174.676.967	

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

¹ Total, Préstamos DS.19

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

**Tabla N°6.1: Colocación de préstamos Programa de Integración Social y Territorial DS.19
Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)
Sub-Asig 003 Préstamos de Enlace ².**

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total Año 2025			
	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	-	-	-	-	2	192	57.600	2.261.180	-	-	-	-	2	192	57.600	2.261.180
Tarapacá	-	-	-	-	2	440	132.000	5.167.676	-	-	-	-	2	440	132.000	5.167.676
Antofagasta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	68.550	2.697.370	-	228	68.550	2.697.370
Atacama	-	140	42.000	1.629.980	-	-	-	-	1	201	60.300	2.373.627	1	341	102.300	4.003.607
Coquimbo	1	67	20.100	772.586	1	199	59.850	2.346.055	1	136	40.800	1.603.100	3	402	120.750	4.721.741
Valparaíso	-	-	-	-	3	389	116.700	4.579.210	3	502	150.450	5.926.470	6	891	267.150	10.505.680
O'Higgins	-	90	27.150	1.041.666	4	628	188.400	7.384.830	2	271	81.150	3.194.033	6	989	296.700	11.620.529
Maule	3	400	119.700	4.634.959	-	276	82.800	3.239.240	1	40	12.000	473.828	4	716	214.500	8.348.027
Ñuble	-	-	-	-	-	-	-	-	2	334	100.050	3.941.521	2	334	100.050	3.941.521
Bio Bio	1	163	48.900	1.901.188	3	599	179.850	7.037.527	-	105	31.500	1.242.361	4	867	260.250	10.181.076
Araucanía	2	304	91.050	3.530.794	1	288	86.550	3.394.891	-	-	-	-	3	592	177.600	6.925.685
Los Rios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Lagos	2	74	22.050	857.284	2	192	57.750	2.262.385	2	85	25.200	988.371	6	351	105.000	4.108.040
Aysén	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magallanes	-	-	-	-	-	-	-	-	1	125	37.500	1.471.875	1	125	37.500	1.471.875
Metropolitana	10	2.775	832.800	31.989.963	3	947	284.100	11.108.122	-	-	-	-	13	3.722	1.116.900	43.098.085
Total	19	4.013	1.203.750	46.358.420	21	4.150	1.245.600	48.781.116	13	2.027	607.500	23.912.556	53	10.190	3.056.850	119.052.092

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

**Tabla N°6.2: Colocación de préstamos Programa de Integración Social y Territorial
DS.19 Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)
Sub-Asig 009 Préstamos a viviendas vulnerables ³.**

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total Año 2025			
	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	-	-	-	-	19	15.200	-	591.495	-	-	-	-	-	19	15.200	591.495
Tarapacá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antofagasta	37	29.200	1.135.123	-	74	59.600	2.337.503	-	-	-	-	-	-	111	88.800	3.472.626
Atacama	-	-	-	-	-	-	-	-	57	33.600	1.340.719	-	-	57	33.600	1.340.719
Coquimbo	-	-	-	-	36	21.600	847.209	-	87	57.300	2.249.662	-	-	123	78.900	3.096.871
Valparaíso	86	57.100	2.210.831	-	-	-	-	-	18	12.600	493.209	-	-	104	69.700	2.704.040
O'Higgins	33	23.100	896.255	-	70	45.300	1.771.971	-	124	79.250	3.108.036	-	-	227	147.650	5.776.262
Maule	16	12.800	496.756	-	52	33.300	1.307.333	-	-	-	-	-	-	68	46.100	1.804.089
Ñuble	53	31.800	1.232.123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	31.800	1.232.123
Bio Bio	-	-	-	-	95	70.200	2.749.380	-	-	-	-	-	-	95	70.200	2.749.380
Araucanía	-	-	-	-	46	30.100	1.180.536	-	46	30.100	1.180.695	-	-	92	60.200	2.361.231
Los Rios	-	-	-	-	7	4.900	192.103	-	-	-	-	-	-	7	4.900	192.103
Los Lagos	-	-	-	-	-	-	-	-	26	15.600	614.998	-	-	26	15.600	614.998
Aysén	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magallanes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Metropolitana	232	171.200	6.614.099	-	210	163.450	6.398.532	-	300	207.800	8.152.201	-	-	742	542.450	21.164.832
Total	0	457	325.200	12.585.187	0	609	443.650	17.376.062	0	658	436.250	17.139.520	0	1.724	1.205.100	47.100.769

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE, y los sistemas de Pago o Registros asociados a la gestión de Préstamos.

² Corresponde a Préstamos de enlace DS.19

³ Corresponde a Préstamos a Viviendas Vulnerables

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

Tabla N°6.3: Colocación de préstamos Programa de Integración Social y Territorial DS.19 Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos) Sub-Asig 010 Préstamos Plan Especial Fondo Transitorio ⁴.

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total Año 2025				
	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Proy.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº	Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tarapacá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antofagasta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Atacama	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coquimbo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valparaíso	-	49.650	1.915.454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.650	1.915.454	-
O'Higgins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maule	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ñuble	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bio Bio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Araucanía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Ríos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Lagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aysén	-	28.800	1.106.556	-	-	57.600	2.257.556	-	-	24.000	947.656	-	-	-	-	-	-
Magallanes	-	22.050	851.854	-	-	-	-	-	-	36.750	1.445.030	-	-	-	58.800	2.296.884	-
Metropolitana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0	0	100.500	3.873.864	0	0	57.600	2.257.556	0	0	60.750	2.392.686	0	0	218.850	8.524.106	-

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

Mayores detalles de los proyectos y entidades desarrolladoras se incluyen en el Anexo 2 Colocación de Préstamos año 2025 "Programa de Integración Social y Territorial" DS. 19, en archivo adjunto.

c. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32 Año 2025. Préstamos para el Programa Habitabilidad Rural D.S. N° 10, (V. y U.) de 2015.

Para el presente año, entre enero y septiembre de 2025, se han gestionado y otorgado préstamos de para el desarrollo de iniciativas asociadas al Subsidio de Habitabilidad DS.10 en tres regiones del país y por un monto total acumulado de M\$ 2.859.047. Los montos y empresas por trimestre son las siguientes:

⁴ Corresponde a Préstamos del Plan Especial Fondo Transitorio Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

**Tabla N°7: Colocación préstamos Programa Subsidio Habitabilidad Rural DS.10
Ejecución enero a septiembre 2025, UF y M\$ (miles de pesos) sub-asignación 006**

Nombre Región	Constructora	Trimestre 1		Trimestre 2		Trimestre 3		Total Año 2025	
		UF.	M\$.	UF.	M\$.	UF.	M\$.	UF.	M\$.
Valparaíso	F Y G CONSTRUCCIONES SPA			5.033	197.218	2.412	95.023	7.445	292.241
Sub Total Región				5.033	197.218	2.412	95.023	7.445	292.241
Araucanía	CONSTRUCTORA PUCOYAN LIMITADA	3.732	144.752	0	0	1.206	47.615	4.939	192.366
Araucanía	CONSTRUCTORA RUCAHUE EIRL	180	6.985	0	0	255	10.049	435	17.034
Araucanía	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS RHAVIL SPA	1.552	60.204	0	0	0	0	1.552	60.204
Araucanía	ESPACIO ARAUCANIA SPA	727	28.213	620	24.162			1.347	52.375
Araucanía	CONSTRUCTORA INCOSAR LIMITADA	1.739	67.428	0	0			1.739	67.428
Araucanía	BALKEN SPA	303	11.736	0	0	2.893	113.769	3.196	125.504
Araucanía	INVERSIONES Y CONST. ICOSEN			2.118	82.577			2.118	82.577
Araucanía	CONSTRUCTORA SURNATIVO LIMITADA			467	18.306			467	18.306
Araucanía	SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y CONSULTORA OLAM SPA			276	10.816	1.070	41.933	1.346	52.749
Araucanía	CONSTRUCTORA TEDCO SPA			2.004	78.518			2.004	78.518
Araucanía	INGEMOV SPA			2.004	78.518			2.004	78.518
Araucanía	CONSTRUCTORA SANTA FE LIMITADA					2.287	89.808	2.287	89.808
Araucanía	SACINCO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA					2.001	78.581	2.001	78.581
Sub Total Región		8.233	319.317	7.488	292.898	9.712	381.754	25.434	993.969
Magallanes	CONSTRUCTORA SALFA S A	40.952	1.572.837					40.952	1.572.837
Sub Total Región		40.952	1.572.837	0	0	0	0	40.952	1.572.837
Total País		49.185	1.892.154	12.522	490.116	12.124	476.777	73.830	2.859.047

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

d. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32 Año 2025. Préstamos para el Sistema Integrado de Subsidio D.S. N°1, (V. y U.) de 2011, Llamado Programa de Vivienda para Organizaciones de Trabajadores y Llamado del Arriendo.

En el contexto de emergencia habitacional que afecta a nuestro país, se consideró efectuar llamados especiales a postulación a través del Sistema de Subsidios Habitacional (DS.1), orientados a los sectores medios, dirigidos a trabajadores agrupados colectivamente en un sindicato o asociación gremial que permita el acceso a viviendas en propiedad, y llamados de arriendo asequible a familias de los sectores de menores ingresos, en consideración al elevado precio de las viviendas de arriendo.

Es así como, a partir del año 2022, se efectuaron llamados a postulación para el Programa de Organizaciones de Trabajadores y Llamado de Arriendo para Adquisición y/o Construcción de viviendas a precio justo, en ambos llamados se contempla el otorgamiento de Préstamos.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.



En el caso del Programa de Organizaciones de Trabajadores, una vez suscrito el contrato de construcción por la o las organizaciones de trabajadores y por el empleador con la constructora que ejecutará el proyecto, el SERVIU podrá otorgar por una sola vez, un Préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, presentando copia del Permiso de Edificación del proyecto, la programación de las obras, conformidad del Comité del proyecto y una carta informando el inicio de las obras, lo cual deberá ser verificado en terreno por el SERVIU. El Préstamo, no podrá exceder del monto del subsidio correspondiente a cada vivienda y deberá ser entregado en tres cuotas, la 1era cuota al inicio de las obras, 2da cuota con un 25% de avance y 3era cuota con un 60% avance de obra.

Para el Programa del Llamado de Arriendo, inicialmente se dispuso de la Glosa 3, letra i), de la Partida del Presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para el año 2022, aprobada por la Ley N°21.395, otorgar subsidios de los Programas Habitacionales vigentes, destinados a financiar parcialmente a través de llamados especiales, a municipalidades o a personas jurídicas de derecho público o privados sin fines de lucro, que tengan por objeto construir o mejorar viviendas en todos los casos al arrendamiento, o transformarlas en residencias multifamiliares, las que serán destinadas en todos los casos al arrendamiento a personas beneficiarias que cumplan con los requisitos para este programa. Lo anterior, se mantiene actualmente a través de la glosa 3, letra h), Ley de Presupuestos 2025 N°21.722.

Destacar que a través de la Ley N°21.395 de Presupuestos del Sector Público se abrió la posibilidad de complementar los subsidios de los Programas habitacionales con préstamos a largo plazo, que permitan mejorar el modelo de financiamiento de viviendas en arriendo protegido. También, en virtud de lo establecido en el Reglamento Orgánico de los SERVIU/Decreto N°355), el SERVIU dispone poder otorgar por una sola vez, un Préstamo a la persona jurídica beneficiada, o a la entidad a cargo de la adquisición o la construcción del proyecto, suscribiendo un contrato de un mutuo. El Préstamo no podrá exceder del 70% del precio de la vivienda, con un tope de 1.540 UF.

Entre el primer y tercer trimestre del 2025 los Préstamos otorgados al DS.1 Llamado de Organizaciones de Trabajadores alcanzan a M\$ 8.496.893 en la región Metropolitana y para el DS.1 Llamado del Arriendo se ha otorgado préstamos a un total de 508 viviendas con M\$31.977.287 conforme al siguiente detalle:

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

**Tabla 8: Colocación Préstamos - Sistema Integrado de Subsidio
DS.1 Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)
Sub-Asig 011 Préstamos DS.1 Llamado Programa de Vivienda para Organizaciones de
Trabajadores**

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total Año 2025		
	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Viv	UF	M\$
Metropolitana	-	73.920	2.847.940	-	98.560	3.864.006	-	45.600	1.784.947	-	218.080	8.496.893
Total	0	73.920	2.847.940	0	98.560	3.864.006	0	45.600	1.784.947	0	218.080	8.496.893

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

**Tabla 9: Colocación Préstamos - Sistema Integrado de Subsidio
DS.1 Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)
Sub-Asig 012 Préstamos DS.1 Llamado Arriendo**

Nombre Región	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total Año 2025		
	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Viv	UF Pag.	M\$ Pag.	Nº Viv	UF	M\$
Valparaíso	17	26.180	1.017.723	58	113.680	4.461.688	35	68.600	2.692.549	110	208.460	8.171.960
O Higgins	0	0	0	0	0	0	25	36.106	1.415.695	25	36.106	1.415.695
Bío Bio	0	0	0	0	0	0	46	70.224	2.751.307	46	70.224	2.751.307
Los Ríos	0	0	0	40	58.954	2.262.775	0	0	0	40	58.954	2.262.775
Metropolitana	217	347.074	13.394.102	13	19.381	758.327	57	82.341	3.223.121	287	448.796	17.375.550
Total	234	373.254	14.411.825	111	192.015	7.482.790	163	257.271	10.082.672	508	822.540	31.977.287

Fuente: Elaborada por División de Política Habitacional sobre la base del seguimiento mensual del Sistema de Contabilidad Gubernamental SIGFE.

Mayores detalles de los proyectos y entidades desarrolladoras se incluyen en el Anexo 3 Colocación de Préstamos año 2025 "Sistema Integrado de Subsidio" DS.1 Llamado Organizaciones de Trabajadores y Llamado Arriendo, en archivo adjunto.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°06 Subpartida MINVU, Asociada a ST 32, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional – Depto. de Planificación Habitacional.

ANEXO 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a septiembre 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
AREG : 603
SUBREG : 010

Nombre Región	Código de Proyecto	Comuna	Nombre del Proyecto	M ² de Vivienda (Cálculo Proyecto)	Nombre Contratista	Trimestre 1 - año 2023				Trimestre 2 - año 2023				Trimestre 3 - año 2023				Total Año 2023				
						N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	
Antofagasta	155940	Antofagasta	CONJUNTO HABITACIONAL SOL DEL VALLE I	64	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	1	64	9.155	356.000	1	64	12.556	491.872	1	64	1.205	47.432	1	64	22.917	895.304	
Antofagasta	155941	Antofagasta	CONJUNTO HABITACIONAL SOL DEL VALLE 2	144	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	1	144	23.044	896.295	1	144	5.123	205.573	0	0	0	0	1	144	28.165	1.096.668	
Antofagasta	160389	Antofagasta	ABO LAS UINAS	160	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	160	26.690	1.035.541	1	160	86.001	3.271.155	1	160	46.483	1.742.790	1	160	157.274	6.149.486	
Antofagasta	175122	Antofagasta	C.H. CONDOMINIO VILLA ALTO DEL NORTE	96	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	0	0	0	0	1	96	27.151	1.064.264	0	0	0	0	1	96	53.683	2.108.171	
Antofagasta	175123	Antofagasta	PICKASO	102	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	1	102	14.345	556.625	1	102	14.063	552.223	1	102	28.127	1.064.748	1	102	56.534	2.135.596	
Antofagasta	182096	Antofagasta	SUYARA etapa 1 y 2	230	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	230	54.678	205.959	1	230	46.054	1.802.440	1	230	26.663	1.046.522	1	230	104.837	3.318.465	
Antofagasta	182101	Antofagasta	PANAGARA Etapa 1 y 2	250	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	250	21.762	843.045	1	250	141.456	5.534.795	1	250	70.728	2.718.011	1	250	233.946	9.158.851	
Antofagasta	182102	Antofagasta	SANJUAN	140	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	140	22.378	853.533	1	140	41.960	1.640.091	1	140	55.946	2.195.504	1	140	120.284	4.699.128	
Antofagasta	182955	Antofagasta	DIRECTOR ALEJANDRO AZOLAS	158	CONSTRUCTORA BUDAPEST SPA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158	112.604	4.400.047
Subtotal Región	184128	Antofagasta	PORTAL COSTANERA	432	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	0	0	0	0	1	432	30.584	1.195.802	1	432	52.764	2.072.889	1	432	83.249	3.268.691	
Tarapacá	181967	Alto Hospicio	BRISAS DEL TAMARUGAL II	432	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCION LTDA	2	1.966	248.979	8.632.546	10	1.756	263.315	10.756.772	10	1.756	263.315	10.756.772	11	1.998	1.766.600	46.986.794	
Tarapacá	181968	Alto Hospicio	BRISAS DEL TAMARUGAL III	502	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCION LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	502	87.050	3.437.211	1	502	87.050	3.437.211	
Subtotal Región	157820	Antofagasta	Altos del Saler	100	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCION LTDA	0	0	0	0	1	100	22.630	884.881	1	100	87.890	3.437.211	1	100	109.520	4.326.794	
Subtotal Región	158260	Calama	QUEBRADAS DEL LDO	160	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	160	103.790	4.076.192	1	160	103.790	4.076.192	
Subtotal Región	158261	Calama	RÍOS DEL LDO	160	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	160	103.790	4.076.192	1	160	103.790	4.076.192	
Subtotal Región	158262	Calama	LOMAS DEL LDO	103	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	103	143.687	5.559.552	1	103	143.687	5.559.552	
Subtotal Región	158263	Calama	PROYECTO HABITACIONAL SALAR DE ATACAMA	100	CONSTRUCTORA PACAL S.A	1	100	3.200	122.838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	3.200	122.838	
Subtotal Región	158264	Calama	HUOS DEL LDO	59	CONSTRUCTORA LA SEREMAC LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	59	13.562	536.607	1	59	13.562	536.607	
Subtotal Región	186598	Antofagasta	PUN La Chimba Manzana 7	458	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	458	12.805	497.788	1	458	20.289	796.232	1	458	71.190	2.798.367	1	458	280.017	1.099.440	
Subtotal Región	186599	Antofagasta	PUN La Chimba Manzana 8	160	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	160	18.315	711.960	1	160	50.995	1.996.721	1	160	49.905	1.965.398	1	160	119.214	4.746.078	
Subtotal Región	186599	Antofagasta	PUN La Chimba Manzana 9	160	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAÍN LTDA	1	160	23.511	913.951	1	160	51.764	2.058.092	1	160	39.398	1.553.218	1	160	135.673	4.532.263	
Subtotal Región	186600	Antofagasta	PUN La Chimba Manzana 10	302	CONSTRUCTORA INGENIEV S.A.	1	302	7.674	298.328	1	302	37.315	1.463.817	1	302	26.895	1.058.753	1	302	71.684	2.819.901	
Subtotal Región	186823	Antofagasta	PUN La Chimba Mega proyecto 1	320	CONSTRUCTORA INGENIEV S.A.	1	320	3.209	126.720	1	320	46.541	1.903.910	1	320	39.978	1.536.192	1	320	90.728	3.564.832	
Subtotal Región	186823	Antofagasta	PUN La Chimba Mega proyecto 2 - Alto la Chimba II	320	CONSTRUCTORA INGENIEV S.A.	1	320	1.770	66.794	1	320	66.493	2.565.046	1	320	34.813	1.373.126	1	320	97.076	3.688.066	
Subtotal Región	186823	Antofagasta	PUN La Chimba Mega proyecto 3 - Alto la Chimba II	320	CONSTRUCTORA INGENIEV S.A.	1	320	38.139	1.483.614	1	320	39.242	1.531.875	1	320	54.310	2.128.318	1	320	131.511	5.142.807	
Subtotal Región	186823	Antofagasta	PUN La Chimba Mega proyecto 4 - Alto la Chimba II	320	CONSTRUCTORA INGENIEV S.A.	1	320	2.470	95.036	1	320	53.207	2.043.794	1	320	47.237	1.864.240	1	320	102.935	4.044.613	
Subtotal Región	157138	Copiapó	CONDOMINIO PUNTA NEGRA SUR II	120	HABITA CONSTRUCCIONES S.A.	1	120	7.064	271.155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	7.064	271.155	
Subtotal Región	160312	Vallenar	DIAGNÓSTICO	97	ALZAMORA ZEPEDA	1	97	7.964	309.782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	7.964	309.782	
Subtotal Región	160972	Chañaral	CONSTRUCCION 90 VIVIENDAS SOCIALES CHANARAL	90	EMPRESA CONSTRUCTORA OBRAS CIVILES RÍO LDO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	262	10.271	
Subtotal Región	164590	Vallenar	ALTO LOS CAÑALES	110	ALZAMORA ZEPEDA	1	110	12.145	468.000	1	110	7.531	294.947	1	110	5.127	202.440	1	110	24.803	965.477	
Subtotal Región	165936	Copiapó	CONDOMINIO KILLARI	100	COMASER CONSTRUCCION E INGENIERIA LTDA.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	100	282	11.083	1	100	282	11.083	
Subtotal Región	167995	Vallenar	CHACRA MARTINEZ III	160	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	1	160	69.821	2.693.782	1	160	60.325	2.362.237	1	160	46.436	1.824.346	1	160	176.588	6.876.363	
Subtotal Región	168280	Vallenar	Huacabambas de Huasco	120	CONSTRUCTORA ZEPEDA	0	0	0	0	1	120	13.259	516.943	1	120	17.735	698.816	1	120	30.994	1.215.779	
Subtotal Región	168650	Copiapó	CARRERA VILCHES	100	HABITA CONSTRUCCIONES S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	100	9.722	380.951	1	100	9.722	380.951	
Subtotal Región	169128	Copiapó	CONSTRUCCION 78 VIVIENDAS SOCIALES LOTE 32 B3	78	SYSCO LTDA	0	0	0	0	1	78	7.515	294.724	0	0	0	0	0	78	7.515	294.724	
Subtotal Región	169128	Copiapó	CONSTRUCCION 64 VIVIENDAS COMITE HABITACIONAL	67	SAN MARTIN VARGAS	1	67	11.394	437.265	1	67	8.786	349.966	1	67	25.146	990.759	1	67	45.236	1.770.990	
Subtotal Región	169402	Copiapó	PROYECTO 96 VIV LOS CARRERAS II	96	CONSTRUCTORA GARRAN SA	0	0	0	0	1	96	29.113	1.122.059	0	0	0	0	0	96	38.113	1.522.059	
Subtotal Región	174420	Copiapó	CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DEL VALLE	120	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	1	120	20.590	789.948	1	120	65.000	2.541.270	0	0	0	0	0	120	85.590	3.331.218	
Subtotal Región	174420	Copiapó	CONJUNTO HABITACIONAL VISTA DEL NORTE	120	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	1	120	5.000	191.922	1	120	20.000	781.378	1	120	85.500	3.368.406	1	120	110.500	4.341.736	
Subtotal Región	174676	Copiapó	CONJUNTO HABITACIONAL CAMPES DEL DESIERTO	93	INGENIEV S.A	1	93	20.500	791.213	1	93	31.832	1.243.689	1	93	11.480	450.122	1	93	63.812	2.491.022	
Subtotal Región	175427	Diago de Almagro	FLORES DEL DESIERTO	151	BAC INGENIEROS SPA	1	151	10.938	419.850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	10.938	419.850	
Subtotal Región	175776	Diago de Almagro	COMITE JUVENES CON GRANDES SUEÑOS	148	BAC INGENIEROS SPA	1	148	11.479	440.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148	11.479	440.235	
Subtotal Región	178174	Copiapó	San Fernando	143	HABITA CONSTRUCCIONES S.A.	1	143	84.442	3.242.769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143	84.442	3.242.769	
Subtotal Región	181258	Copiapó	NUOVA VIDA	98	CONSTRUCTORA YKOUS INGENIERIA SPA	1	98	50.401	1.952.841	1	98	30.046	1.172.278	1	98	10.705	419.896	1	98	91.552	3.543.113	
Subtotal Región	181405	Caldera	CONSTRUCCION 91 VIVIENDAS SOCIALES LOTE A1	91	SYSCO LTDA	1	91	35.754	1.381.692	1	91	9.220	361.436	1	91	24.272	953.972	1	91	69.246	2.697.605	
Subtotal Región	181459	Caldera	LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA	60	COMASER CONSTRUCCION E INGENIERIA LTDA.	1	60	20.391	781.993	1	60	7.687	301.059	1	60	40.465	1.591.698	1	60	68.543	2.663.750	
Subtotal Región	182573	Copiapó	CONDOMINIO ELLIMAY	160	COMASER CONSTRUCCION E INGENIERIA LTDA.	1	160	23.323	902.424	1	160	12.057	468.882	1	160	40.465	1.591.698	1	160	75.846	2.963.694	
Subtotal Región	182904	Vallenar	10 VIV INDIVIDUALES CSP	96	CONSTRUCTORA VDA SPA	1	96	21.307	818.492	1	96	21.307	835.494	1	96	21.307	836.713	1	96	63.921	2.496.691	
Subtotal Región	188514	Caldera	CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DEL VALLE	120	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	120	30.249	1.195.430	1	120	5.239	205.418	
Subtotal Región	174422	Copiapó	CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DEL VALLE	120	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	120	30.249	1.195.430	1	120	5.239	205.418	
Subtotal Región	158514	Ovalle	CAMPO VERDE	68	CONSTRUCTORA NUEVO CHAMAR	10	1.434	412.801	15.899.451	16	1.469	333.644	13.036.309	17	1.738	423.141	16.438.546	26	2.541	1		

Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D5 48/2011
Ejecución enero a septiembre 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002



Nombre Región	Código de Proyecto	Comun.	Nombre del Proyecto	M ² Constr. (Cuentas Propias)	Nombre Contratista	Trimestre 1 - año 2023				Trimestre 2 - año 2023				Trimestre 3 - año 2023				Total Año 2023					
						N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vlv.	UF	M\$		
Bio Bio	15726	SANTA JUANA	EL SUÑO DE TODOS	58	CSP CONSTRUCTORA INARDI LIMITADA	0	0	0	0	1	56	4.044	157.631	1	56	1.938	75.615	1	56	5.972	233.304		
Bio Bio	159430	Chiguayante	EL PORVENIR	90	CNT CONSTRUCTORA CARPO Y LAGOS SPA	0	0	0	0	1	90	30.319	1.188.603	1	90	26.040	1.023.143	1	90	56.358	2.211.746		
Bio Bio	159774	Hualqui	JARDINES DE HUALQUI	202	CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.850	459.234		
Bio Bio	159949	San Pedro de la Paz	CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO MICHAEL	181	MP Constructora SOCORRAS Limitada	1	1	202	11.850	459.234	0	0	0	0	0	0	0	0	1	202	11.850	459.234	
Bio Bio	160533	CONCEPCION	COMITE DE VIVIENDA CONSTRUCCION EN SITIO PROE	14	CSP EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTD.	1	14	450	12.274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	14	450	12.274	
Bio Bio	161378	Los Álamos	VIDA NUESTRAS	27	CSP PEDRO COLLADO CONSTRUCTORA ERL	1	27	1.924	73.810	1	188	87.590	3.431.442	1	188	84.828	3.333.461	1	188	714.508	8.256.499		
Bio Bio	161933	San Pedro de la Paz	RUKA COLMAPU KILA	188	MP SOCIEDAD CONSTRUCTORA VANROH SPA	1	27	275	10.796	1	27	275	10.796	1	27	1.461	57.680	1	27	3.640	142.286		
Bio Bio	161969	Lota	HOMBRES Y MUJERES DE VALOR	27	CSP SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIAL RIVERA L	1	188	41.384	1.601.592	1	188	87.590	3.431.442	1	188	84.828	3.333.461	1	188	714.508	8.256.499		
Bio Bio	162191	Yumbel	SAN SEBASTIAN	247	CNT Constructora SOCORRAS Limitada	1	247	16.053	618.799	1	247	24.430	954.503	1	247	15.464	608.643	1	247	53.949	2.181.945		
Bio Bio	162665	Lota	CENTINELA NUEVA VIDA Y ESPERANZA 2021.	146	CNT CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA	1	146	15.587	598.799	1	146	11.625	453.860	1	146	7.919	312.676	1	146	35.125	1.347.535		
Bio Bio	162732	San Pedro de la Paz	RODRIGO AMERSON	160	CNT Constructora SOCORRAS Limitada	1	160	11.803	458.051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	160	11.803	458.051	
Bio Bio	162735	Mulchen	COMITE ALTO COROLLEBA	146	CNT CONSTRUCTORA SAN IGACIO LTDA.	0	0	0	0	1	146	49.317	1.935.470	1	146	49.317	1.935.470	1	146	98.634	3.870.940		
Bio Bio	164871	Conchal	CONDOMINIO DON MIGUEL	200	CNT CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCIADOS LIMITADA	1	200	57.724	2.237.916	1	200	80.329	3.141.371	1	200	42.186	1.656.407	1	200	180.239	7.034.694		
Bio Bio	164937	CONCEPCION	CONDOMINIO VALLE TUCAPEL	155	CNT CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCIADOS LIMITADA	1	155	47.303	1.824.519	1	155	53.068	2.075.729	1	155	53.249	2.047.164	1	155	153.720	5.997.412		
Bio Bio	170376	Tucapel	CONDOMINIO VALLE TUCAPEL	247	CNT CONSTRUCTORA GHW SPA	1	247	14.905	575.827	1	247	15.918	622.299	1	247	11.614	432.273	1	247	41.437	1.630.551		
Bio Bio	170644	Los Álamos	MI SUÑO ETAPA 1 Y 2	247	MP CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA	1	247	11.197	429.835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	247	11.197	429.835	
Bio Bio	171057	Conchal	RUKANITU	280	MP CONSTRUCTORA BIO BIO SPA	1	280	57.343	2.213.039	1	280	37.114	1.452.525	1	280	39.323	1.546.220	1	280	133.780	521.794		
Bio Bio	171301	Penco	RUKA WECHARE	290	MP Constructora EOTEN SPA	1	290	23.138	898.171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	290	23.138	898.171	
Bio Bio	174986	Los Álamos	JARDINES ALTOS ETAPAS 1 AL 4	513	MP CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA	1	513	64.006	2.410.018	1	513	64.006	2.410.018	1	513	72.544	3.050.810	1	513	204.516	7.972.846		
Bio Bio	175625	Hualpén	LA SEÑORA DEL SAGRADO CORAZON 2.	220	MP CONSTRUCTORA WPF LTDA.	1	220	20.950	805.938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	220	20.950	805.938	
Bio Bio	174654	Lota	REZAGADOS CON ESPERANZA	151	CNT CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA	1	151	28.153	1.046.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	151	28.153	1.046.241	
Bio Bio	175387	Los Ángeles	CONJUNTO HABITACIONAL SAN FRANCISCO Y SAN ES	365	MP CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA	1	365	16.588	646.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	365	16.588	646.241
Bio Bio	175388	Los Ángeles	CONJUNTO HABITACIONAL UNIDOS POR UN SUÑO	247	MP CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA	1	247	8.312	323.182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	247	8.312	323.182
Bio Bio	175507	Tirúa	CONDOMINIO HABITACIONAL UNIDOS POR UN SUÑO	81	CNT CONSTRUCTORA CARPO Y LAGOS SPA	1	81	54.557	2.051.954	1	81	25.237	988.875	1	81	16.334	633.118	1	81	96.128	3.673.947		
Bio Bio	175518	Tirúa	LUGAR DE ENCUENTRO	119	CNT CONSTRUCTORA CARPO Y LAGOS SPA	1	119	16.253	627.895	1	119	29.934	1.171.431	1	119	40.532	1.608.608	1	119	87.099	3.407.934		
Bio Bio	176721	Cabete	CONDOMINIO LOS DOMINICOS	58	CNT CONSTRUCTORA MEHURAL LTDA.	1	58	11.304	442.532	1	58	8.900	349.718	1	58	8.900	349.718	1	58	40.078	1.559.444		
Bio Bio	180228	Negrete	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL II NEGRETE	149	CNT CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA	0	0	0	0	1	149	83.951	3.290.537	1	149	149.163	5.956.943	1	149	209.678	8.247.480		
Bio Bio	133905	Arzúo	COMITE PRO VIVIENDA MAR AZUL	72	CNT CONSTRUCTORA GHW SPA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	72	49.861	1.840.214	
Bio Bio	182757	Chiguayante	CONDOMINIO LOS VECINOS	104	CNT CONSORCIO CONSTRUCTOR VANROH Y COMPAÑIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	104	31.500	1.238.898	
Subtotal Región				22	4.094	590.474	19.312.462	18	3.474	152.516.480	21	3.323	749.286	29.981.821	29	4.094	1.993.073	76.932.711					
Araucanía	155636	Temuco	COMITE UMASUR	160	CNT SOCIEDAD CONSTRUCTORA INVERSIONES PAREDA	0	0	0	0	1	160	9.028	353.301	0	0	0	0	0	1	160	9.028	353.301	
Araucanía	156896	Temuco	COMITE DE VIVIENDA EVARISTO MARIN	90	CNT LUIS SAIZ THIELEMAN SAIZ THIELEMAN	1	90	26.893	1.043.721	1	90	14.000	547.846	1	90	4.000	156.716	1	90	44.893	1.748.283		
Araucanía	160992	Lautaro	COMITE DE VIVIENDA LOS ALTOS DE PILLANLELUN	52	MP DANDELO SPA	1	52	32.000	1.231.135	1	52	27.000	1.055.510	1	52	14.198	559.351	1	52	73.298	2.847.049		
Araucanía	161386	Chol Chol	COMITE LOS NIÑOS	136	CNT CONSTRUCTORA CIMOL SPA	0	0	0	0	1	136	16.240	630.308	1	136	12.163	478.904	1	136	38.603	1.507.802		
Araucanía	162521	Lautaro	COMITE DE VIVIENDA EL SUÑO DE TODOS	159	CNT CONSTRUCTORA JOMAR SPA	1	159	6.608	253.562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	159	6.608	253.562	
Araucanía	164372	Los Saucés	COMITE DE VIVIENDA EL ESPERZO	118	CNT CONSTRUCTORA SANTA FE LTDA.	1	118	19.219	745.216	1	118	18.087	705.245	1	118	1.468	56.867	1	118	38.654	1.508.829		
Araucanía	164459	Pitrirquién	LAS PRADERAS	159	CNT CONSTRUCTORA CIMOL SPA	1	159	47.607	1.834.831	1	159	17.704	692.643	0	0	0	0	0	1	159	65.311	2.527.674	
Araucanía	165451	Temuco	CONDOMINIO COMITE NUEVO SOL	70	CNT CONSTRUCTORA WOMENS S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	70	18.766	737.331	
Araucanía	165467	Temuco	CONDOMINIO ZENENO	64	CNT CONSTRUCTORA SAN IGACIO LTDA.	1	64	23.930	924.764	1	64	31.272	1.244.446	1	64	17.346	680.174	1	64	89.994	3.498.019		
Araucanía	164603	Chol Chol	COMITE DE VIVIENDA LOS COMINES DE CHOL CHOL	159	CNT CONSTRUCTORA CIMOL SPA	1	159	12.328	479.309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	159	12.328	479.309	
Araucanía	164906	Vilcún	PROYECTO HABITACIONAL POETAS 4	24	CNT FRANCISCO RENE LOYOLA LOYOLA	0	0	0	0	1	25	10.267	405.838	0	0	0	0	0	1	25	10.267	405.838	
Araucanía	168592	Temuco	2 ETAPA PARQUE RESIDENCIAL QUILACOVA	290	MP MAURICIO GUTIERREZ ERL	1	290	27.400	1.063.334	1	290	41.000	1.605.885	1	290	23.100	879.830	1	290	89.700	3.499.050		
Araucanía	168759	Padre Las Casas	COMITE ASKIVIN	159	CNT CONSTRUCTORA SAN IGACIO LTDA.	1	159	10.475	412.758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	159	10.475	412.758	
Araucanía	168888	Temuco	CONDOMINIO COSTANERA AMANEJER	288	MP CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA.	1	288	68.351	2.636.107	1	288	70.381	2.753.759	1	288	60.798	2.390.369	1	288	199.530	7.780.235		
Araucanía	169184	Villarrica	COMITE DE VIVIENDA PILKE LAMEN	154	CNT CONSTRUCTORA JOMAR SPA	1	154	13.155	506.397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	154	13.155	506.397	
Araucanía	169185	Villarrica	COMITE DE VIVIENDA ALTO ALIWHEN	158	CNT CONSTRUCTORA JOMAR SPA	1	158	20.000	771.556	1	158	2.073	81.114	0	0	0	0	0	1	158	22.073	852.670	
Araucanía	169300	Vilcún	AGUAS DEL CHERQUEN	159	CNT CONSTRUCTORA JOMAR SPA	1	159	7.354	279.504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	159	7.354	279.504	
Araucanía	171783	Toltén	COMITE DE VIVIENDA NUEVA ESPERANZA DE TOLTEN	53	CNT CONSTRUCTORA CIMOL SPA	0	0	0	0	1	53	13.366	523.740	1	53	9.735	381.688	1	53	23.100	905.448		
Araucanía	172611	Temuco	MIRADOR DEL VALLE I	23	CNT LUIS SAIZ THIELEMAN SAIZ THIELEMAN	0	0	0	0	1	23	22.981	896.365	1	23	18.366	711.642	1	23	41.327	1.618.027		
Araucanía	174632	Temuco	MIRADOR DEL VALLE II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	118	2.442	156.901	
Araucanía	174660	Angol	MESOPROYECTO HABITACIONAL LAS ROCAS 2	118	CNT CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	1	118	15.984	616.006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	118	15.984	616.006	
Araucanía	175397	Lautaro	COMITE DE VIVIENDA																				

Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D5 40/2011
Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002

Nombre Region	Codigo de Proyecto	Comuna	Nombre del Proyecto	Institución (Calle Proyecto)	Nombre Contratista	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total Año 2025						
						Nº Proj.	Nº Vlv.	UF	M\$	Nº Proj.	Nº Vlv.	UF	M\$	Nº Proj.	Nº Vlv.	UF	M\$	Nº Proj.	Nº Vlv.	UF	M\$			
Los Lagos	165047	Calbuco	CONJUNTO HABITACIONAL ALTOS DEL TORREON	120 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	1	120	19.835	778.292	1	120	58.339	2.245.698	1	120	78.374	2.273.900			
Los Lagos	165254	Osoorno	MALDICHAMPAMENTO Y COMITE DE VIVIENDA EL ESPERANZA	104 CNT	ARARAT SPA	1	104	57.579	2.225.142	1	104	47.523	1.859.912	1	104	22.255	873.691	1	104	127.257	4.957.745			
Los Lagos	166740	Frutillar	PUNTA DEL VIEJO	129 CNT	CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA	0	0	0	0	129	10.938	425.600	0	0	0	0	0	0	129	25.942	1.603.887			
Los Lagos	169083	Puerto Montt	COMITE DE VIVIENDA DON ARTURO	159 CNT	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	0	0	0	0	0	0	0	0	129	263	7.987	0	0	0	0	129	41.505	1.603.299	
Los Lagos	170223	Puerto Montt	EL HARIÑO	280 MP	CONSTRUCTORA NOVVAL LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Lagos	171857	Puerto Montt	SEÑEROS DE TENGLIO I	393 CNT	CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Lagos	171859	Puerto Montt	SEÑEROS DE TENGLIO II	79 CNT	CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Lagos	174623	Purranque	108 VIVIENDAS DS49 PURRANQUE	108 CNT	Badacmirz Limitada	1	108	24.999	965.085	1	108	12.499	489.369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	174628	Purranque	84 VIVIENDAS DS49 PURRANQUE	84 CNT	ARARAT SPA	1	84	9.704	376.081	1	84	9.701	379.992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	175680	Puerto Montt	AMARU	120 CNT	ARARAT SPA	1	120	23.959	924.427	1	120	18.834	738.080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	175938	Puerto Montt	NAURO HOGAR	120 CNT	ARARAT SPA	1	120	25.609	986.862	1	120	15.833	620.138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	176428	Puerto Montt	PROYECTO LOS ESTEROS	490 CNT	CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LTDA	1	490	41.461	1.599.745	1	490	123.791	4.844.670	1	490	92.803	3.644.747	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	177407	Puerto Montt	PURA VIDA	120 CNT	ARARAT SPA	1	120	44.487	1.716.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	178249	Puerto Montt	PROYECTO LOS ESTEROS	140 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	179059	Frutillar	MACROLOTIO MUSICAL DE FRUTILLAR	108 CNT	CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA	0	0	0	0	1	108	21.942	837.074	1	108	78.742	3.053.113	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	179203	Osoorno	CONDOMINIO LOMAS DE OVEJERIA II	160 MP	CONSTRUCTORA NOVVAL LTDA	0	0	0	0	1	160	45.634	1.790.310	1	160	56.190	2.213.808	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	179272	Castro	HUELEHU	160 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	1	160	6.000	235.430	1	160	22.000	865.601	1	160	27.800	1.101.231			
Los Lagos	179273	Puerto Montt	DEMANDO HUELLA	160 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	1	160	55.898	2.158.987	1	160	51.459	2.011.738	1	160	31.951	1.243.793			
Los Lagos	179306	Puerto Montt	OSOS DEL CALBUCO	120 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	1	120	23.557	923.702	1	120	38.725	1.523.447	0	0	0	0	0	0	0
Los Lagos	182298	Puerto Montt	158 VIVIENDAS DS49 COMITE ESPERANZA	158 CNT	Badacmirz Limitada	1	158	36.255	1.399.627	1	158	18.127	710.350	1	158	18.127	709.477	1	158	72.509	2.819.459			
Los Lagos	182308	Puerto Montt	79 VIVIENDAS DS49 COMITE ESPERANZA DOS	79 CNT	Badacmirz Limitada	1	79	9.045	351.184	1	79	9.049	354.603	1	79	9.049	354.165	1	79	27.147	1.059.951			
Los Lagos	183897	Osoorno	ALBERTO FUCHSLOCHER	140 MP	CONSTRUCTORA NOVVAL LTDA	0	0	0	0	1	140	46.752	1.833.331	1	140	116.881	4.556.674	1	140	182.633	6.493.025			
Los Lagos	184447	San Pablo	COMITE VILLA LOS RIOS	225 CNT	Badacmirz Limitada	1	225	31.755	1.228.142	1	225	15.877	621.907	1	225	31.755	1.250.040	1	225	79.387	3.100.089			
Los Lagos	184572	Osoorno	PROYECTO LAS PRADERAS DE OSORNO	159 CNT	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	0	0	0	0	1	159	64.436	2.528.759	1	159	50.092	1.993.838	1	159	116.528	4.498.617			
Los Lagos	186871	Rio Negro	COMITE DE VIVIENDA UN SUEÑO POR LA CASA PROP.	156 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	1	156	22.889	890.296	1	156	53.657	2.111.078	1	156	78.946	3.011.376			
Los Lagos	186872	Rio Negro	COMITE DE VIVIENDA VILLA SANTA MONICA 1	140 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	1	140	21.632	849.238	1	140	39.913	1.569.745	1	140	61.543	2.418.983			
Los Lagos	188553	Castro	125 VIVIENDAS DS49 ANTUKUYEN J CASTRO	125 CNT	Badacmirz Limitada	0	0	0	0	1	125	19.439	751.439	1	125	19.439	751.905	1	125	38.877	1.526.244			
Los Lagos	188653	Frutillar	COMITE DE VIVIENDA BRISAS DEL LAGO	70 CNT	CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	70	20.000	785.651	1	70	20.000	785.651			
Los Lagos	189313	Osoorno	COMITE DE VIVIENDA LA ESPERANZA DE FRANCKE	85 CNT	ARARAT SPA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	85	19.651	773.687	1	85	19.651	773.687			
Subtotal Region						37	2.838	937.807	20.347.377	21	2.975	624.923	24.464.293	18	2.498	797.471	31.351.638	20	4.291	1.908.495	79.068.807			
Aysen	162000	Coyhaique	CONSTRUCCION VIVIENDAS LOS LEÑEROS	6 DP	CONSTRUCTORA XINTA LTDA	1	6	2.037	78.194	1	6	350	13.715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aysen	167929	Coyhaique	OSULOS DE LA PATAGONIA	60 CNT	CONSTRUCTORA XINTA LTDA	1	60	18.024	699.372	1	60	26.380	1.033.086	1	60	30.100	1.168.283	1	60	94.504	3.699.741			
Aysen	167959	Coyhaique	PROYECTO HABITACIONAL ADONAY	40 CNT	CONSTRUCTORA XINTA LTDA	1	40	12.104	463.686	1	40	23.795	929.454	1	40	39.573	1.555.021	1	40	80.432	3.146.151			
Aysen	171895	Ciudad	EL ENCUENTRO	32 CNT	MARANELA LUVIN ACQUA	1	32	7.133	283.784	1	32	7.469	291.651	1	32	12.659	497.222	1	32	27.461	1.073.657			
Aysen	171991	Aysen	Patagonia Alegre	59 CNT	CONSTRUCTORA SAN CUSTODIO SPA	1	59	21.131	814.532	1	59	12.419	484.656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aysen	174644	Aysen	MIRANDO HACIA EL FUTURO	18 CNT	CONSTRUCTORA BELLAVISTA SPA	1	18	1.673	64.988	1	18	15.746	616.295	1	18	21.208	833.788	1	18	38.627	1.515.062			
Aysen	174646	Aysen	TESORO AUSTRIAL	50 CNT	CONSTRUCTORA BELLAVISTA SPA	0	0	0	0	1	50	60.849	2.384.183	1	50	37.836	1.486.773	1	50	98.785	3.870.936			
Aysen	175105	Coyhaique	PROYECTO 63 VIVIENDAS PSEV I COMITE VENTISQUE	63 MP	SOIEDAD CONSTRUCTORA ENTRE RIOS LTDA.	1	63	4.040	156.929	1	63	43.830	1.711.805	1	63	23.281	920.214	1	63	71.261	2.789.945			
Aysen	181789	Coyhaique	UNION ESPERANZA 4	35 CNT	CONSTRUCTORA BELLAVISTA SPA	0	0	0	0	1	35	53.100	2.066.799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aysen	181705	Coyhaique	UNION ESPERANZA 3	26 CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	26	2.445	96.219	1	26	2.445	96.219			
Aysen	181704	Coyhaique	UNION ESPERANZA 2	22 CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	22	1.876	73.818	1	22	1.876	73.818			
Aysen	181565	Coyhaique	UNION ESPERANZA 1	16 CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	16	1.332	52.007	1	16	1.332	52.007			
Aysen	175286	Aysen	ANILVEN 3	57 CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	1.270	49.989	1	57	1.270	49.989			
Subtotal Region						8	351	73.892	2.850.309	9	371	243.878	9.546.524	11	401	233.961	9.276.495	14	528	948.888	35.176.206			
Magallanes	164259	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 4	73 CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	1	73	20.294	789.316	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Magallanes	174903	Cabo de Hornos	LOTIF ALTOS DE CABO DE HORONOS	45 CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	0	0	0	0	1	45	23.512	917.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Magallanes	179598	Natales	LOTIF FRIEDOS DEL SUR 1	158 CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	1	158	79.890	3.087.594	1	158	79.890	3.136.550	1	158	79.890	3.144.501	1	158	239.671	9.366.650			
Magallanes	179601	Natales	LOTIF FRIEDOS DEL SUR 2	146 CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	1	146	72.540	2.803.522	1	146	72.540	2.846.158	1	146	72.524	2.841.424	1	146	217.604	8.491.104			
Magallanes	180475	Punta Arenas	EDIFICIOS LOS FLAMENCOS 1	136 CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	0	0	0	0	1	136	102.949	4.028.218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Magallanes	182088	Punta Arenas	LOTIF VALLE LOS SAUCES SE 6	92 CNT	ERCO S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	92	46.800	1.835.238	1	92	46.800	1.835.238			
Magallanes	182108	Punta Arenas	CONDOMINIO FRANCISCO BETANCOURT	14 CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANONIMA	1	14	11.737	454.676	1	14	10.563	414.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Magallanes	182108	Punta Arenas	LOTIF GLACIAR PINKO	359 CNT	ERCO S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	359	80.884	3.593.583	1	359	80.884	3.593.583			
Subtotal Region																								

Anexo 1 - Colocación de Plátamos en año 2025 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 46/2011
Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002

Nombre Región	Código de Proyecto	Comun	Nombre del Proyecto	Vivienda (Cables Proyecto)	Nombre Contratista	Trimestre 1 - año 2025				Trimestre 2 - año 2025				Trimestre 3 - año 2025				Total Año 2025					
						N° Proj.	N° Vhr.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vhr.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vhr.	UF	M\$	N° Proj.	N° Vhr.	UF	M\$		
Metropolitana	176715	Peñafiel	VALLE DE LAS PUERTAS	81 CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA	1	81	11.349	437.242	1	81	31.715	1.239.795	1	81	9.098	317.353	1	81	51.162	1.994.390		
Metropolitana	177530	Lo Espejo	INDUSTRIALIZADO LO ESPEJO	60 CNT	CONSTRUCTORA VIVE SOCIAL SPA	1	60	12.060	463.805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	12.060	463.805	
Metropolitana	177800	Pudahuel	LA TRAVESIA	299 CNT	TERMICA SA	0	0	0	0	1	299	139.240	5.432.057	0	0	0	0	0	0	1	299	139.240	5.432.057
Metropolitana	177912	Quinta Normal	POETA PEDRO PRADO	150 MP	TERMICA SA	0	0	0	0	1	150	96.180	3.845.389	0	0	0	0	0	0	1	150	96.180	3.845.389
Metropolitana	179400	Peñafiel	CONDOMINIO CARRIZAL	126 CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA	1	126	25.507	980.965	1	126	44.567	1.742.318	0	0	0	0	0	0	1	126	70.074	2.723.283
Metropolitana	179445	Peñafiel	CONDOMINIO BATAFOR	132 CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA	1	132	10.138	392.961	1	132	53.093	2.077.139	0	0	0	0	0	0	1	132	63.231	2.470.100
Metropolitana	179145	Peñafiel	PEQUEÑOS CONDOMINIO 10	12 PC	CONSOLIDA CONSTRUCCION SPA	0	0	0	0	1	12	5.323	203.644	0	0	0	0	0	0	1	12	5.323	203.644
Metropolitana	181917	Peñafiel	PEQUEÑOS CONDOMINIOS 11	6 PC	CONSOLIDA CONSTRUCCION SPA	0	0	0	0	1	6	2.015	78.590	1	6	1.525	59.791	1	6	3.540	138.781		
Metropolitana	182346	Magdalena	COSTA PACIFICO	182 CNT	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	1	182	56.515	2.161.789	1	182	96.151	3.764.527	0	0	0	0	0	0	1	182	152.666	5.946.295
Metropolitana	182167	Renca	Conjunto Habitacional Ciudad Industrializada Renca	104 AP	CONSTRUCTORA VIVE SOCIAL SPA	0	0	0	0	1	104	33.726	1.311.988	1	104	62.774	2.462.261	1	104	96.449	3.784.989		
Metropolitana	182279	CERRILLOS	DON ORIONE I Y II	280 MP	CONSTRUCTORA LO BLANCO SA	1	280	210.579	8.083.302	1	280	15.354	598.456	0	0	0	0	0	0	1	280	225.933	8.681.959
Metropolitana	182293	San Joaquín	LIRA I	195 CNT	MAESTRA VIVIENDA S.A.	0	0	0	0	1	195	37.889	1.446.740	1	196	53.494	2.093.946	1	196	341.382	5.534.667		
Metropolitana	182310	San Joaquín	LIRA II	133 CNT	MAESTRA VIVIENDA S.A.	0	0	0	0	1	133	141.123	5.518.730	0	0	0	0	0	0	1	133	141.123	5.518.730
Metropolitana	182580	San Miguel	PROYECTO TERRAZAS DE SAN FRANCISCO	81 CNT	JOSE MIGUEL CARRERÓN FIGUEROA	1	81	33.823	1.303.266	1	81	42.849	1.669.234	1	81	8.858	347.135	1	81	85.330	3.319.734		
Metropolitana	182594	San Miguel	PROYECTO TERRAZA TAMBIENHAU	95 CNT	JOSE MIGUEL CARRERÓN FIGUEROA	1	95	42.180	1.675.574	1	95	36.030	1.408.272	1	95	11.373	446.350	1	95	89.584	3.480.194		
Metropolitana	182604	San Miguel	LO ERÁZURIZ	140 CNT	INGEVEC S.A.	1	140	66.893	2.575.469	1	140	17.335	671.131	0	0	0	0	0	0	1	140	84.126	3.247.020
Metropolitana	182682	CERRILLOS	Visa Cordillera	298 MP	INGEVEC S.A.	1	298	97.793	3.771.650	1	298	99.212	3.881.804	0	0	0	0	0	0	1	298	197.005	7.653.453
Metropolitana	184028	La Florida	PLATINA LOTE 31 INNOMINADO	448 MP	EMPRESA CONSTRUCCION MENA Y CIVALES S.A.	0	0	0	0	1	448	235.018	9.212.319	0	0	0	0	0	0	1	448	236.018	9.212.319
Metropolitana	184819	La Florida	PEQUEÑOS CONDOMINIOS 12	14 PC	CONSOLIDA CONSTRUCCION SPA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	14	2.744	107.639	1	14	2.744	107.639		
Metropolitana	182008	Peñafiel	PROYECTO JUAN PABLO II	428 MP	CONSTRUCTORA LO BLANCO SA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	428	9.577	375.883	1	428	9.577	375.883		
Subtotal Región	139477	(en blanco)				88	14.646	3.893.619	148.675.466	88	16.093	4.075.402	159.346.744	49	7.705	923.082	35.209.487	140	17.612	8.898.099	344.230.696		
Total País						242	42.638	8.646.794	333.332.301	256	42.431	10.396.473	402.339.462	219	35.452	6.996.471	275.497.204	340	67.355	28.692.497	1.280.664.258		



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011 (subbaseig 007)
Ejecución enero a septiembre 2025, Servicios y Estudio Asistencia Técnica, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT 32
 ITEM 02
 ASIG : 003
 SUBASIG 007

Nombre Región	Código de Proyecto	Nombre del Proyecto	Año Primer Ejecuto	N° Unidad (Cada Proyecto)	Tipo de Proyecto	Nombre Contratista	RÚT Contratista	Trimestre 1 Año 2025			Trimestre 2 Año 2025			Trimestre 3 Año 2025			Total Año 2025		
								N° Proy.	UF	M\$	N° Proy.	UF	M\$	N° Proy.	UF	M\$	N° Proy.	UF	M\$
Volcario	170008	ASISTENCIA TÉCNICA COOPERATIVA	2025	AT	COOPERATIVA CERRADA DE VIVIENDA Y SERVICIOS HABITACIONALES DONAS	65137596-7	1	1,515	59,444	0	0	0	0	0	0	1	1,515	59,444	
Total País							1	1,515	59,444	0	0	0	0	0	0	1	1,515	59,444	

BRISAS DEL TAMARUGAL 18

Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$
Adquisición de terrenos Glosa 9, Subasig. 008

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 008

Nombre Región	Código de Proyecto	Comuna	Nombre del Proyecto	N° Viviendas (Cálculo Proyecto)	Tipo de Proyecto	Nombre	Trimestre 1 Año 2025			Trimestre 2 Año 2025			Trimestre 3 Año 2025			Total Año 2025				
							N° Proy.	LIF	M\$	N° Proy.	LIF	M\$	N° Proy.	LIF	M\$	N° Proy.	N° Vts.	LIF	M\$	
Valparaíso	182335	Viña del Mar	Camino Internacional	298	MP	GESTION INMOBILIARIA CLMBRES DEL NORTE RESPONSABILIDAD LIMITADA	1	19.854	775.818	0	0	0	0	0	0	1	298	19.854	775.818	
Sub Total Región								19.854	775.818	0	0	0	0	0	0	1	298	19.854	775.818	
Metropolitana	171060	Pudahuel	MAR DEL SUR	220	MP	SOC BIBLICA CHILENA	1	46.282	1.799.179	0	0	0	0	0	0	1	220	46.282	1.799.179	
Metropolitana	171065	La Granja	Sofía Carmona	156	CNT	INMOBILIARIA GUPO LIMITADA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	156	50.410	1.972.404	
Metropolitana	178153	San Joaquín	Proyecto Salvador Allende	372	CNT	INMOBILIARIA ALVARES LIMITADA	0	0	0	1	255.725	9.982.596	0	0	0	1	372	255.725	9.982.596	
Metropolitana	179565	La Florida	Condominio Los Caneros	30	CNT	ROSA ELENA JARA JARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	30	17.347	657.296	
Metropolitana	181414	Quinta Normal	Doctor García Guerrero Terreno Lucas Sierra 3710	418	CNT	INMOBILIARIA DOCTOR SIERRASPA	0	0	0	1	268.085	10.296.271	0	0	0	1	418	268.085	10.296.271	
Metropolitana	181446	Pudahuel	PROYECTO BUEN VIVIR Terreno Mar del sur 1790 Puda	63	CNT	IMV Y ASESORIAS ADELAIDA LTDA	0	0	0	1	29.715	1.141.568	0	0	0	1	63	29.715	1.141.568	
Metropolitana	181593	LA CISTERNA	AV. Ossa	64	CNT	SOCIEDAD DE INVERSIONES TIMEO LTDA	0	0	0	1	28.837	1.128.301	0	0	0	1	64	28.837	1.128.301	
Metropolitana	181720	Peñalolén	MPL 20	35	CNT	MARJA ANGELICA CONTRERAS MENA	1	2.408	92.451	0	0	0	0	0	0	1	35	2.408	92.451	
Metropolitana						CARLOS ROCHA SOCIEDAD ANONIMA	1	9.731	373.974	0	0	0	0	0	0	0	0	9.731	373.974	
Metropolitana						CARLOS CONTRERAS MENA	1	9.426	361.854	0	0	0	0	0	0	0	0	9.426	361.854	
Metropolitana	181885	Peñalolén	BRISAS DEL TAMARUGAL III	35	CNT	ANA LUISA GALVEZ JIMENEZ	1	24.643	945.960	0	0	0	0	0	0	1	35	24.643	945.960	
Metropolitana	182146	Pudahuel	Conjunto Habitacional Tangata Manu	345	MP	INMOBILIARIA E INVERSIONES ANDO LIMITADA	1	180.349	7.056.581	0	0	0	0	0	0	1	345	180.349	7.056.581	
Metropolitana	182266	Quinta Normal	Riños Vieja	220	CNT	CIUDAD DE LOS REYES SPA	1	100.821	3.814.539	0	0	0	0	0	0	1	220	100.821	3.814.539	
Metropolitana	182280	San Ramón	Parroquia	107	CNT	RAFAEL JESUS MARDINI AZAAD	1	32.978	1.290.325	0	0	0	0	0	0	1	107	32.978	1.290.325	
Metropolitana	177933	-1814	Pudahuel	Conjunto Residencial Claudio Arrau II	389	CNT	PINTURAS TRICOLOR S.A.	1	217.083	8.238.975	0	0	0	0	0	0	1	389	217.083	8.238.975
Metropolitana						CONJUNTO RESIDENCIAL CLAUDIO ARRAU I	1	231.706	8.779.674	0	0	0	0	0	0	1	388	231.706	8.779.674	
Metropolitana	182293	San Joaquín	Lira I	196	MP	MAESTRA BRISAS DE BIODIO SA	0	0	0	0	0	0	1	18.852	724.666	1	196	18.852	724.666	
Metropolitana	181178	Independencia	Adquisición de terreno asignados para Compraventa de	35	CNT	PATRICIO CARSON VARGAS	1	156.400	5.926.822	0	0	0	0	0	0	1	35	156.400	5.926.822	
Metropolitana	181465	Quinta Normal	25% terreno Valle Carrascal N° 5060,	139	CNT	OSCAR AZOCAR Y COMPAÑIA LTDA	0	0	0	0	0	0	1	18.057	693.326	1	139	18.057	693.326	
Sub Total Región							7	266.237	10.157.535	10	1.395.708	53.701.234	2	36.909	1.417.992	17	3.212	1.698.858	65.276.761	
Total País							7	266.237	10.157.535	11	1.415.562	54.477.051	2	36.909	1.417.992	18	3.510	1.718.708	66.052.579	



**Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a septiembre 2025, Entidad desarrolladora del proyecto, montos por región, cifras en M\$
DS 49 Llamado Arriendo Adquisición y Construcción Sub. Asig. 013**

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 013

Nombre Región	Código de Proyecto	Comuna	Nombre del Proyecto	N° Viviendas (Cabeza Proyecto)	Tipo de Vivienda	Entidad desarrolladora del Proyecto	Trimestre 1 Año 2025			Trimestre 2 Año 2025			Trimestre 3 Año 2025			Total Año 2025			
							N° Proy.	UF	M\$	N° Proy.	UF	M\$	N° Proy.	UF	M\$	N° Proy.	N° Vlv.	UF	M\$
Coquimbo	182669	Coquimbo	ARJ ALTOS DEL MIRADOR	30	AP	INMOB. JP COQUIMBO S.A.	0	0	0	1	20.748	813.417	1	1.589	62.417	1	30	22.337	875.834
Sub Total Región							0	0	0	1	20.748	813.417	1	1.589	62.417	1	30	22.337	875.834
Aysén	171991	Aysén	Patagonia alegre	60	CNT	CONSTRUCTORA SAN CUSTODIO SPA	0	0	0	1	3.604	141.330	0	0	0	1	60	3.604	141.330
Sub Total Región							0	0	0	1	3.604	141.330	0	0	0	1	60	3.604	141.330
Total País							0	0	0	2	24.352	954.747	1	1.589	62.417	2	90	25.941	1.017.164

Nota
Esta sub asignación, de reciente creación, está destinada a registrar el Pago de préstamos asociados a llamados arriendo Proyectos DS49 Construcción/adquisición

A la fecha se registran dos egresos, no obstante el egreso de Aysén se encuentra proceso de regularización dado que corresponde al financiamiento vía préstamos de subsidio construcción nuevos terrenos y no al desarrollo de proyectos que se destinarán al arriendo, impulsado en el marco de diversificación de la Oferta programática del Plan de Emergencia Habitacional



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2018

Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 003

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vlv. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
							Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$
Arica y Parinacota	NACIONAL ESPECIAL 2024	185585	192	Arica	PUERTA DEL SOL I	Constructora BGM SA - R15	-	-	-	96	28.800	1.130.580	-	-	-	96	28.800	1.130.580
Arica y Parinacota	NACIONAL ESPECIAL 2024	185591	192	Arica	PUERTA DEL SOL II	Constructora BGM SA - R15	-	-	-	96	28.800	1.130.580	-	-	-	96	28.800	1.130.580
Arica y Parinacota			384				-	-	-	192	57.600	2.261.160	-	-	-	192	57.600	2.261.160
Tarapaca	NACIONAL 2019	154886	280	Alto Hospicio	CONDOMINIO ARUNTA I	Constructora BGM SA - R1	-	-	-	280	84.000	3.288.521	-	-	-	280	84.000	3.288.521
Tarapaca	NACIONAL 2019	154887	160	Alto Hospicio	CONDOMINIO ARUNTA II	Constructora BGM SA - R1	-	-	-	160	48.000	1.879.155	-	-	-	160	48.000	1.879.155
Total Tarapaca			440				-	-	-	440	132.000	5.167.676	-	-	-	440	132.000	5.167.676
Antofagasta	NACIONAL ESPECIAL 2023	177267	183	Antofagasta	ASCOTAN 4	Boetsch S.A. II Región	-	-	-	-	-	-	91	27.450	1.080.128	91	27.450	1.080.128
Antofagasta	NACIONAL ESPECIAL 2023	177263	274	Antofagasta	ASCOTAN 3	Boetsch S.A. II Región	-	-	-	-	-	-	137	41.100	1.617.242	137	41.100	1.617.242
Total Antofagasta			457				-	-	-	-	-	-	228	68.550	2.697.370	228	68.550	2.697.370
Atacama	NACIONAL ESPECIAL 2023	177238	180	Copiapó	LOMAS DE BORGONO II ETAPA 2	Inmobiliaria Copiapó S.A.	-	-	-	-	-	-	90	27.000	1.060.274	90	27.000	1.060.274
Atacama	NACIONAL ESPECIAL 2023	172232	138	Copiapó	RIBERA KAUKARI	INMOBILIARIA PY S A II Reg	-	-	-	-	-	-	111	33.300	1.313.353	111	33.300	1.313.353
Atacama	NACIONAL ESPECIAL 2022	172254	160	Copiapó	ALTAMIRA IV	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	80	24.000	831.417	-	-	-	-	-	-	80	24.000	831.417
Atacama	NACIONAL ESPECIAL 2022	172256	120	Copiapó	ALTAMIRA V	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	80	18.000	688.563	-	-	-	-	-	-	80	18.000	688.563
Total Atacama			598				140	42.000	1.629.980	-	-	-	201	60.300	2.373.627	341	102.300	4.003.607
Coquimbo	NACIONAL ESPECIAL 2023	177252	134	La Serena	CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR IV	CONSTRUCTORA SERENA S.A.	67	20.100	772.586	67	20.100	788.375	-	-	-	134	40.200	1.560.961
Coquimbo	NACIONAL ESPECIAL 2023	177257	113	La Serena	CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR V	CONSTRUCTORA SERENA S.A.	-	-	-	56	16.950	664.218	-	-	-	56	16.950	664.218
Coquimbo	NACIONAL ESPECIAL 2023	176688	120	Coquimbo	CONDOMINIO PASEO SAN CARLOS VIII	INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 9 SPA	-	-	-	-	-	-	80	18.000	710.742	80	18.000	710.742
Coquimbo	TERRENOS SERVUI 2023	182807	152	Coquimbo	CIUDAD JUSTA MAESTRANZA ECASA	INMOBILIARIA ECASA CHIBE SPA	-	-	-	76	22.800	883.462	76	22.800	882.358	152	45.600	1.785.820
Total Coquimbo			519				67	20.100	772.586	199	59.850	2.346.055	136	40.800	1.603.100	402	120.750	4.721.741
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2024	185185	188	Casablanca	HORCONES 2	INMOBILIARIA HORCON	-	-	-	94	28.200	1.105.000	-	-	-	94	28.200	1.105.000
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2024	185068	142	Villa Alemana	CONDOMINIO LOURDES 1081	INMOBILIARIA LOURDES DS19 SPA	-	-	-	-	-	-	142	42.600	1.677.835	142	42.600	1.677.835
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2024	184776	160	San Felipe	CONDOMINIO JARDINES DE SAN FELIPE	INMOBILIARIA MONTE SAN LORENZO SPA	-	-	-	-	-	-	80	24.000	942.975	80	24.000	942.975
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2023	177133	259	Quintero	TERRAZAS DE QUINTERO	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	-	-	-	-	-	-	130	38.850	1.528.706	130	38.850	1.528.706
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2022	172118	300	Valparaíso	CONDOMINIO LOMAS DE DON JUAN	Comosa DS1 SPA	-	-	-	150	45.000	1.766.547	150	45.000	1.776.854	300	90.000	3.543.401
Valparaíso	NACIONAL 2020	158246	145	Quilpué	CONDOMINIO DOÑA SOFÍA	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	-	-	-	145	43.500	1.707.863	-	-	-	145	43.500	1.707.863
Total Valparaíso			1.194				-	-	-	389	118.700	4.579.210	502	150.450	5.826.470	891	267.150	10.505.680



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 003

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vhr. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
							Vhr.	UF	M\$	Vhr.	UF	M\$	Vhr.	UF	M\$	Vhr.	UF	M\$
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2024	185341	226	Rengo	PINTORA ENRIQUETA PETIT	Conavicoop Sexta región	-	-	-	113	33.900	1.326.640	-	-	-	113	33.900	1.326.640
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2024	185158	132	Requinoa	PORTAL EL ABRA II - ETAPA 2	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI Región	-	-	-	132	39.600	1.552.185	-	-	-	132	39.600	1.552.185
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2024	185132	112	Rengo	VALLES DE RENGO III ETAPA 2	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	-	-	-	-	-	-	56	16.800	658.207	56	16.800	658.207
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2023	177241	181	Requinoa	PORTAL EL ABRA II	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI Región	90	27.150	1.041.666	-	-	-	-	-	-	90	27.150	1.041.666
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2023	177304	178	Requinoa	MOLINOS DEL ABRA 3	INMOBILIARIA GAMERO SPA	-	-	-	-	-	-	90	26.850	1.056.825	90	26.850	1.056.825
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2022	172213	250	Rancagua	JARDINES DEL VALLE	Constructora Oval Ltda	-	-	-	125	37.500	1.470.173	125	37.500	1.478.001	250	75.000	2.948.174
O Higgins	NACIONAL 2021	185010	258	Rancagua	PARRONES DE BAQUEDANO ETAPA NOR	Inmobiliaria BRIO 26 Spa	-	-	-	258	77.400	3.035.832	-	-	-	258	77.400	3.035.832
Total O Higgins			1.338				90	27.150	1.041.666	628	188.400	7.384.830	271	81.150	3.194.033	989	298.700	11.820.528
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	185440	180	Talca	EDIFICIO VALLES SAN VALENTIN	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	80	24.000	831.418	-	-	-	-	-	-	80	24.000	831.418
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	184824	205	San Javier	LOTEO MARGOT DUHALDE II	INMOBILIARIA FERVAL LTDA	103	30.750	1.195.532	-	-	-	-	-	-	103	30.750	1.195.532
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	185421	238	Talca	PARQUE BICENTENARIO IV	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	119	35.700	1.385.483	119	35.700	1.380.130	-	-	-	238	71.400	2.775.613
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	184816	154	Maule	DOÑA IGNACIA IX 1A ET II	INMOBILIARIA E INVERSIONES MALPO LTDA	-	-	-	77	23.100	906.888	-	-	-	77	23.100	906.888
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	184814	160	Linares	CONDOMINIO DOÑA AGUSTINA III	INMOBILIARIA E INVERSIONES MALPO LTDA	-	-	-	80	24.000	842.222	-	-	-	80	24.000	842.222
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2023	177164	195	Linares	LOTEO DOCTORA ELOISA DIAZ	INMOBILIARIA FERVAL LTDA	98	28.250	1.122.526	-	-	-	-	-	-	98	28.250	1.122.526
Maule	TERRENOS SERVUI 2021	168534	40	Linares	CONDOMINIO CIPRESES DEL MAULE	INMOBILIARIA LOS CIPRECES SPA	-	-	-	-	-	-	40	12.000	473.828	40	12.000	473.828
Total Maule			1.152				400	119.700	4.834.858	278	82.800	3.239.240	40	12.000	473.828	718	214.800	8.348.027
Ñuble	NACIONAL ESPECIAL 2024	184811	187	Chillán	BARRIO FRANCIA	INMOBILIARIA BOGQUES DE ENTRE RIOS SPA	-	-	-	-	-	-	84	28.050	1.107.573	84	28.050	1.107.573
Ñuble	NACIONAL ESPECIAL 2023	177345	240	Chillán	PLAZA MAYOR LANTAÑO	INMOBILIARIA E INVERSIONES CICLOS SPA	-	-	-	-	-	-	240	72.000	2.833.948	240	72.000	2.833.948
Total Ñuble			427										334	100.050	3.941.521	334	100.050	3.941.521
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2024	185507	210	San Pedro de la Paz	CONDOMINIO JARDINES DE SAN PEDRO	INMOBILIARIA DESARROLLADORA OCHO SPA	-	-	-	105	31.500	1.233.831	105	31.500	1.242.361	210	63.000	2.476.192
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2024	184901	118	Hualpán	MIRADOR COSTANERA II	Inmobiliaria Familiar S.A. VIII Región	-	-	-	118	35.400	1.388.487	-	-	-	118	35.400	1.388.487
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2022	172285	180	Chiguayante	INGENIERO ENRIQUE TIRAPEGUI II	Conavicoop VIII Región	-	-	-	90	27.000	1.058.047	-	-	-	90	27.000	1.058.047
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2022	172190	296	Los Ángeles	CONDOMINIO QUINTA BERNA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ECOMAC SUR 4 SPA	-	-	-	148	44.850	1.748.748	-	-	-	148	44.850	1.748.748
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2021	184740	163	Coronel	LOTEO REHUE 1	Inmobiliaria POCURO SUR SPA	163	48.900	1.901.188	-	-	-	-	-	-	163	48.900	1.901.188
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2020	158651	137	Hualqui	PARQUE CASTAÑO II ETAPA	INMOBILIARIA BRISA MARINA SPA	-	-	-	137	41.100	1.608.404	-	-	-	137	41.100	1.608.404
Total Biobío			1.107				183	48.900	1.901.188	598	178.850	7.037.527	105	31.500	1.242.361	867	280.250	10.181.078



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 003

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vlv. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
							Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2024	184799	167	Vilcún	PRADERAS DEL LLAIMA 3.1	Inmobiliaria Martabel Ltda	84	25.050	973.044	83	25.050	981.632	-	-	-	167	50.100	1.954.676
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2023	177208	160	Temuco	CONDominio ALTO DURAND V	INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LTDA	-	-	-	80	24.000	942.410	-	-	-	80	24.000	942.410
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2023	177221	250	Temuco	FRANCISCO NUÑEZ DE PINEDA	Conavicoop Novena región	-	-	-	125	37.500	1.470.848	-	-	-	125	37.500	1.470.848
Araucanía	NACIONAL 2021	185002	220	Villarrica	PARQUE ANDINO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HORIZONTE LIMITADA	220	66.000	2.557.750	-	-	-	-	-	-	220	66.000	2.557.750
Total Araucanía							304	81.050	3.530.794	288	86.550	3.394.891	-	-	-	592	177.600	8.925.685
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2024	184841	46	Puerto Montt	VISTA NORTE	EBCO AVELLANEDA SUR S A	23	6.900	268.266	-	-	-	23	6.900	272.136	46	13.800	540.402
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2024	184848	101	Fruitear	PORTAL LOS MANZANOS 2	Inmobiliaria Bosques de Entreríos SPA - R10	51	15.150	589.018	50	15.150	581.501	-	-	-	101	30.300	1.180.519
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2024	184836	31	Puerto Montt	PUERTA SUR 9 B	EBCO AVELLANEDA SUR S A	-	-	-	-	-	-	16	4.850	181.884	16	4.850	181.884
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2024	184840	91	Puerto Montt	PUERTO SUR 20	EBCO AVELLANEDA SUR S A	-	-	-	-	-	-	46	13.650	534.241	46	13.650	534.241
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2022	172027	140	Puerto Montt	ALTURAS DEL TEPUAL 3	INMOBILIARIA SUR CUARENTA Y TRES SPA	-	-	-	70	21.000	823.675	-	-	-	70	21.000	823.675
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2022	172020	144	Ocoima	PARQUE ZENTENO II	Inmobiliaria CLL 2 SpA - R10	-	-	-	72	21.600	847.208	-	-	-	72	21.600	847.208
Total Los Lagos							74	22.050	857.284	182	57.750	2.282.385	85	25.200	988.371	351	105.000	4.108.040
Magallanes	TERRENOS SERVIU 2023	182521	250	Punta Arenas	PRIMERA ETAPA PUH PUNTA ARENAS	INMOBILIARIA SALFA AUSTRAL	-	-	-	-	-	-	125	37.500	1.471.875	125	37.500	1.471.875
Total Magallanes							-	-	-	-	-	-	125	37.500	1.471.875	125	37.500	1.471.875
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2024	185130	275	Melipilla	PORTAL ORIENTE II, ETAPAS 4.5.6.7	Inmobiliaria Baker Dos SpA	-	-	-	275	82.500	3.221.462	-	-	-	275	82.500	3.221.462
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177362	273	Pudahuel	TRAVESIA	Conavicoop	273	81.900	3.143.885	-	-	-	-	-	-	273	81.900	3.143.885
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177312	200	Maipú	PLAZA CENTRAL I	Inmobiliaria y Constructora El Cerrillo SpA	200	60.000	2.304.254	-	-	-	-	-	-	200	60.000	2.304.254
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177305	268	Quilicura	CONJUNTO HABITACIONAL LAS LOICAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COVESCA SPA	268	80.400	3.086.305	-	-	-	-	-	-	268	80.400	3.086.305
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177341	72	Maipú	CONDominio LA PRADERA	Constructora Centauro Limitada - RM	72	21.600	828.157	-	-	-	-	-	-	72	21.600	828.157



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 003

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vlv. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
							Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177340	239	Buín	CONDOMINIO ALTOS DE BUIN	Constructora Centauro Limitada - RM	239	71.700	2.752.339	-	-	-	-	-	-	239	71.700	2.752.339
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172215	296	Buín	PINTOR JOSÉ VENTURELLI	Conaviscop	296	88.800	3.408.755	-	-	-	-	-	-	296	88.800	3.408.755
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172238	240	La Pintana	SANTA ROSA 10780	Inversiones Licencabur SpA	120	36.000	1.383.196	-	-	-	-	-	-	120	36.000	1.383.196
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172163	213	Colina	LA ARAUCARIA NORTE	INMOBILIARIA PY S A	106	31.850	1.225.907	-	-	-	-	-	-	106	31.850	1.225.907
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172175	161	Colina	LA ARAUCARIA NORTE II	INMOBILIARIA PY S A	80	24.150	826.624	-	-	-	-	-	-	80	24.150	826.624
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172147	288	Huechuraba	LOS ALMENDROS	Inmobiliaria GDI Los Almendros SpA.	148	44.700	1.716.670	-	-	-	-	-	-	148	44.700	1.716.670
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172116	240	Huechuraba	CONDOMINIO LA PIRAMIDE	Comesa DS2 SpA	120	36.000	1.388.208	120	36.000	1.413.238	-	-	-	240	72.000	2.811.444
Metropolitana	TERRENOS SERVVIU 2021	168975	424	Cerrillos	CONDOMINIO VIENTO NORTE	Vías Gestión y Asesorías SpA	340	102.000	3.917.232	-	-	-	-	-	-	340	102.000	3.917.232
Metropolitana	TERRENOS SERVVIU 2021	167979	266	La Pintana	ANTUMAPU 1, 2, 3 Y 4	INMOBILIARIA SAN ANDRES LIMITADA	-	-	-	266	79.800	3.124.095	-	-	-	266	79.800	3.124.095
Metropolitana	NACIONAL 2021	165980	286	La Granja	CONDOMINIO LAS UVAS Y EL VIENTO E3	Boetach S.A.	-	-	-	286	85.800	3.349.327	-	-	-	286	85.800	3.349.327
Metropolitana	NACIONAL 2020	158243	232	San Bernardo	JARDINES DE SAN BERNARDO 2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA IC VEINTISIETE SPA	232	69.600	2.672.935	-	-	-	-	-	-	232	69.600	2.672.935
Metropolitana	NACIONAL 2018	146341	280	Colina	JARDINES DE ACONCAGUA ETAPA II	CONSTRUCTORA BGM S A	280	84.000	3.224.488	-	-	-	-	-	-	280	84.000	3.224.488
Total Metropolitana			4.283				2.775	832.800	31.999.963	847	284.100	11.108.122	-	-	-	3.722	1.116.900	43.088.085
Total Préstamos Proy. DS.19 - Sub-Asig 003			13.479				4.813	1.353.790	46.389.420	4.159	1.248.600	48.781.116	2.027	607.500	23.912.856	10.108	3.080.889	119.862.692



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32

ITEM : 02

ASIG : 003

SUBASIG : 008

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vhr. Proj.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
							Vhr.	UF	M\$	Vhr.	UF	M\$	Vhr.	UF	M\$	Vhr.	UF	M\$
Arica y Parinacota	NACIONAL ESPECIAL 2019	155023	38	Arica	PORTAL EL ALWA II	INMOBILIARIA AZAPA SPA	-	-	-	19	15.200	591.495	-	-	-	19	15.200	591.495
Total Arica y Parinacota							-	-	-	19	15.200	591.495	-	-	-	19	15.200	591.495
Antofagasta	NACIONAL ESPECIAL 2023	176849	73	Antofagasta	CONDOMINIO LAS VICUÑAS II	INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA	37	29.200	1.135.123	36	29.200	1.145.759	-	-	-	73	58.400	2.280.882
Antofagasta	NACIONAL ESPECIAL 2022	172187	38	Antofagasta	ASCOTAN 2	INMOBILIARIA B4 ASCOTAN NORTE SPA	-	-	-	19	15.200	595.872	-	-	-	19	15.200	595.872
Antofagasta	NACIONAL ESPECIAL 2022	172185	38	Antofagasta	ASCOTAN 1	INMOBILIARIA B4 ASCOTAN NORTE SPA	-	-	-	19	15.200	595.872	-	-	-	19	15.200	595.872
Total Antofagasta							37	29.200	1.135.123	74	59.800	2.337.503	-	-	-	111	88.800	3.472.628
Atacama	NACIONAL ESPECIAL 2022	172254	41	Copiapó	ALTAMIRA IV	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	-	-	-	-	-	-	41	24.000	964.552	41	24.000	964.552
Atacama	NACIONAL ESPECIAL 2022	172256	31	Copiapó	ALTAMIRA V	DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S A	-	-	-	-	-	-	16	9.800	376.167	16	9.800	376.167
Total Atacama							-	-	-	-	-	-	57	33.800	1.340.719	57	33.800	1.340.719
Coquimbo	NACIONAL ESPECIAL 2023	177256	72	Coquimbo	LOTEO ESTANCIA EL SAUCE V	INMOBILIARIA BERENA SOCIEDAD ANONIMA	-	-	-	36	21.600	847.209	36	21.600	848.458	72	43.200	1.695.667
Coquimbo	NACIONAL ESPECIAL 2022	172324	51	Coquimbo	CONDOMINIO PORTAL DE PEÑUELAS	Inmobiliaria y Constructora Ecomac Norte 7 Spa	-	-	-	-	-	-	51	35.700	1.401.204	51	35.700	1.401.204
Total Coquimbo							-	-	-	36	21.600	847.209	87	57.300	2.249.862	123	78.900	3.096.871
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2024	184868	18	Quilota	CONDOMINIO DON FRANCISCO	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	-	-	-	-	-	-	18	12.600	493.208	18	12.600	493.208
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2023	176866	55	Vina Del Mar	AIRES DE RENACA I	Inmobiliaria Rio Cochrane S1 SPA	27	19.250	747.652	-	-	-	-	-	-	27	19.250	747.652
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2022	172114	57	Calle Larga	EL GUINDAL DE CALLE LARGA	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V)	29	16.500	633.965	-	-	-	-	-	-	29	16.500	633.965
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2022	172000	61	Valparaíso	CONDOMINIO RAYUN	Inmobiliaria Rio Cochrane S1 SPA	30	21.350	829.214	-	-	-	-	-	-	30	21.350	829.214
Total Valparaíso							86	57.100	2.210.831	-	-	-	18	12.600	493.209	104	69.700	2.704.040
O'Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2023	177212	74	Rancagua	BARRIO PINARES IV	CONSTRUCTORA POCURO SPA.	-	-	-	37	22.200	866.753	37	22.200	868.875	74	44.400	1.735.628
O'Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2023	177250	33	Rancagua	SAMUEL ROMAN ROJAS	INMOBILIARIA PY S A	-	-	-	33	23.100	905.216	-	-	-	33	23.100	905.216
O'Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2023	177242	70	Rengo	VILLA RENKU II	CONSTRUCTORA MALPO LTDA.	-	-	-	-	-	-	35	21.000	822.278	35	21.000	822.278
O'Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2023	177244	35	Machali	PARQUE LOS QUILOS 2	INMOBILIARIA GAMERO SPA	-	-	-	-	-	-	18	12.250	483.699	18	12.250	483.699
O'Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2022	172200	33	Rancagua	PINTOR GUSTAVO CABELLO II	INMOBILIARIA PY S A	33	23.100	896.255	-	-	-	-	-	-	33	23.100	896.255
O'Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2022	172274	68	Machali	PARQUE LOS QUILOS	INMOBILIARIA GAMERO SPA	-	-	-	-	-	-	34	23.800	933.184	34	23.800	933.184
Total O'Higgins							33	23.100	896.255	70	45.300	1.771.871	124	78.250	3.108.036	227	147.850	5.776.262
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	185440	42	Talca	EDIFICIO VALLES SAN VALENTIN	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	-	-	-	21	14.700	577.111	-	-	-	21	14.700	577.111
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2024	185421	62	Talca	PARQUE BICENTENARIO IV	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	-	-	-	31	18.600	730.222	-	-	-	31	18.600	730.222
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	172185	32	Cauquenes	PORTAL DE CAUQUENES	Constructora Oval Ltda	16	12.800	496.756	-	-	-	-	-	-	16	12.800	496.756
Total Maule							16	12.800	496.756	52	33.300	1.307.333	-	-	-	68	46.100	1.804.089



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

Ruble	NACIONAL ESPECIAL 2023	177213	53	Chilán	PARQUE CORDILLERA ETAPA III	Constructora José García y Cía. Ltda. - Ruble	53	31.800	1.232.123	-	-	-	-	-	-	-	53	31.800	1.232.123
Total Ruble			53				53	31.800	1.232.123	-	-	-	-	-	-	-	53	31.800	1.232.123
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2024	185528	44	San Pedro de la Paz	PINTOR PEDRO LUNA ETAPA I	Conavicoop VIII Región	-	-	-	44	38.600	1.554.666	-	-	-	-	44	38.600	1.554.666
Biobío	NACIONAL ESPECIAL 2023	177237	51	San Pedro de la Paz	PLAZA DEL MAR ETAPA II	Constructora José García y Cía. Ltda.	-	-	-	51	30.600	1.194.714	-	-	-	-	51	30.600	1.194.714
Total Biobío			95				-	-	-	95	70.200	2.749.380	-	-	-	-	95	70.200	2.749.380
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2024	184799	42	Vicún	PRADERAS DEL LLAIMA 3.1	Inmobiliaria Martabid Ltda	-	-	-	21	12.600	484.765	21	12.600	485.062	-	42	25.200	988.827
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2023	177268	50	Temuco	LOS FUNDADORES 2	INMOBILIARIA NUEVA VIDA LTDA	-	-	-	25	17.500	685.771	25	17.500	685.633	-	50	35.000	1.371.404
Araucanía			92				-	-	-	46	30.100	1.180.536	46	30.100	1.180.695	-	92	60.200	2.361.231
Los Ríos	NACIONAL ESPECIAL 2022	172177	28	La Unión	ALTOS DE RADIMADI	INMOBILIARIA RUTA DEL SUR SPA	-	-	-	7	4.900	182.103	-	-	-	-	7	4.900	182.103
Total Los Ríos			28			Inmobiliaria Bosques de Entrenos SPA - R10	-	-	-	7	4.900	182.103	-	-	-	-	7	4.900	182.103
Los Lagos	NACIONAL ESPECIAL 2024	184848	26	Frutillar	PORTAL LOS MANZANOS 2	Inmobiliaria Bosques de Entrenos SPA - R10	-	-	-	-	-	-	26	15.600	614.888	-	26	15.600	614.888
Total Los Lagos			26				-	-	-	-	-	-	26	15.600	614.888	-	26	15.600	614.888
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177285	31	Melipilla	AIRES DE MELIPILLA IV	INMOBILIARIA PY S A	16	9.300	360.270	-	-	-	-	-	-	-	16	9.300	360.270
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	176770	27	Quilicura	PASEO LO CRUZAT	INMOBILIARIA NUEVA QUILICURA LIMITADA	-	-	-	14	8.450	370.460	-	-	-	-	14	8.450	370.460
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177309	46	Buín	VIÑEDOS DE BUIN ETAPA 2	INMOBILIARIA PY S A	-	-	-	-	-	-	46	27.600	1.081.462	-	46	27.600	1.081.462
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177301	61	Buín	VIÑEDOS DE BUIN ETAPA 1	INMOBILIARIA PY S A	-	-	-	-	-	-	61	36.600	1.434.154	-	61	36.600	1.434.154
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177315	50	Maipú	PLAZA CENTRAL II	Inmobiliaria y Constructora El Cerrillo SpA	-	-	-	-	-	-	50	40.000	1.570.711	-	50	40.000	1.570.711
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2023	177312	50	Maipú	PLAZA CENTRAL I	Inmobiliaria y Constructora El Cerrillo SpA	-	-	-	-	-	-	50	40.000	1.570.711	-	50	40.000	1.570.711
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172112	63	San Joaquín	MATTA VIAL 624-636	Inversiones Licancabur SpA	31	25.200	968.237	-	-	-	-	-	-	-	31	25.200	968.237
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172203	68	Renca	LOS TILOS	INMOBILIARIA CONTIGO 1 SPA	68	54.400	2.098.286	-	-	-	-	-	-	-	68	54.400	2.098.286
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172178	33	Melipilla	AIRES DE MELIPILLA III	INMOBILIARIA PY S A	17	8.900	380.202	-	-	-	-	-	-	-	17	8.900	380.202
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172030	40	Quilicura	CONJUNTO HABITACIONAL LOS MAITENES	INMOBILIARIA LOS SILOS III	40	28.000	1.086.058	-	-	-	-	-	-	-	40	28.000	1.086.058
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172289	74	Padre Hurtado	SAN IGNACIO I	Principal SpA	37	28.800	1.115.673	-	-	-	-	-	-	-	37	28.800	1.115.673
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172268	45	Conchalí	PRINCIPAL 1385	Inversiones Licancabur SpA	23	15.600	605.343	22	15.600	606.963	-	-	-	-	45	31.200	1.212.326
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172236	61	La Pintana	SANTA ROSA 10780	Inversiones Licancabur SpA	-	-	-	31	24.400	956.161	-	-	-	-	31	24.400	956.161
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172184	48	Renca	PORTAL RENCA	INMOBILIARIA VICUÑA MACKENNA 1505 SPA	-	-	-	48	38.200	1.533.295	-	-	-	-	48	38.200	1.533.295
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172035	40	San Miguel	CONDOMINIO DON MIGUEL	INMOBILIARIA LOS SILOS III	-	-	-	20	16.000	626.991	-	-	-	-	20	16.000	626.991
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172089	72	Quilicura	ANDES QUILICURA	EPS AGENCIA HABITACIONAL SA	-	-	-	36	28.800	1.127.493	-	-	-	-	36	28.800	1.127.493
Metropolitana	NACIONAL ESPECIAL 2022	172147	75	Huechuraba	LOS ALMENDROS	Inmobiliaria GDI Los Almendros SpA.	-	-	-	38	30.000	1.177.149	37	30.000	1.178.718	-	75	60.000	2.355.867
Metropolitana	NACIONAL 2017	138066	58	Cajina	JARDINES DE ACONCAGUA	CONSTRUCTORA BGM S A	-	-	-	-	-	-	58	33.800	1.316.415	-	58	33.800	1.316.415
Total Metropolitana			941				232	171.200	6.614.099	210	163.450	6.398.532	308	207.800	8.152.201	-	742	542.450	21.184.832
Total Préstamos Proy. DS.18 Vr. Valm.-Sub-Asig 009			2.287				487	326.200	12.996.187	609	443.656	17.378.062	688	436.260	17.199.820	-	1.734	1.386.198	47.106.789



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2025 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016
Ejecución enero a septiembre 2025, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 010

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vlv. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
							Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$	Vlv.	UF	M\$
Valparaíso	NACIONAL 2021	165874	216	Valparaíso	CONDOMINIO VISTA DE CURAUMA I	Inmobiliaria Brio 24 Spa.	-	32.400	1.244.878	-	-	-	-	-	-	-	32.400	1.244.878
Valparaíso	NACIONAL 2021	165844	138	Calera	CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837	Constructora e Inmobiliaria Albores Playa Costa SpA.	-	17.250	670.578	-	-	-	-	-	-	-	17.250	670.578
Total Valparaíso							-	49.650	1.915.454	-	-	-	-	-	-	-	49.650	1.915.454
Aysén	NACIONAL 2019	154857	192	Coyhaique	LOMAS DE COYHAIQUE 2	INMOBILIARIA SUR CINCUENTA Y SIETE SPA	-	28.800	1.106.556	-	57.600	2.257.556	-	24.000	947.656	-	110.400	4.311.768
Total Aysén							-	28.800	1.106.556	-	57.600	2.257.556	-	24.000	947.656	-	110.400	4.311.768
Magallanes	ESPECIAL ZONAS 2021	169067	244	Punta Arenas	LOTEO SE2 VALLE LOS SAUCES	INMOBILIARIA EBEO - OMCORP S.A.	-	22.050	851.854	-	-	-	-	18.375	723.246	-	40.425	1.575.100
Magallanes	ESPECIAL ZONAS 2021	169081	244	Punta Arenas	LOTEO SE1 VALLE LOS SAUCES	INMOBILIARIA EBEO - OMCORP S.A.	-	-	-	-	-	-	-	18.375	721.784	-	18.375	721.784
Total Magallanes							-	22.050	851.854	-	-	-	-	36.750	1.445.030	-	58.800	2.296.884
Tot. Préstamos Proy. DS-19 Plan Espec.F.T. Sub-Asig 010							0	100.800	3.873.884	0	57.600	2.257.556	0	60.750	2.392.896	0	218.880	8.324.108

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)
Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025 N°21.722
División de Política Habitacional



Tabla 3 : Colocación Préstamos Sistema Integrado de Subsidio (DS 1) - Llamado Organizaciones de Trabajadores

Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)

SUBT 32
ITEM 02
ASIG 003
SUBASIG 011

Región	Llamado	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre empresa constructora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
					Viv.	UF	M\$	Viv.	UF	M\$	Viv.	UF	M\$	Viv.	UF	M\$
Metropolitana	Préstamos Llamado Organizac. de Trabajadores	CERRILLOS	Juntos Somos Uno	ICAFAL Ingeniería y Construcciones S.A.	-	29.820	1.148.885	-	39.760	1.558.775	-	20.400	798.528	-	89.980	3.506.188
Metropolitana	Préstamos Llamado Organizac. de Trabajadores	CERRILLOS	Parque Metropolitano Cond Tres Cumbres	ICAFAL Ingeniería y Construcciones S.A.	-	44.100	1.699.055	-	58.800	2.305.231	-	25.200	986.416	-	128.100	4.990.704
Total Metropolitana					-	73.920	2.847.940	-	98.560	3.864.006	-	45.600	1.784.947	-	218.080	8.496.893
Total Préstamos Proy. DS.1 Llamado Org. De Trabajadores-Sub-Asig 011					-	73.920	2.847.940	-	98.560	3.864.006	-	45.600	1.784.947	-	218.080	8.496.893



Tabla 4 : Colocación Préstamos Sistema Integrado de Subsidio (DS 1) - Llamado Arriendo
Ejecución enero a septiembre 2025, Unidades, UF y M\$ (miles de pesos)

SUBT 32
ITEM 02
ASIG 003
SUBASIG 012

Región	Llamado	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre empresa constructora	Trimestre 1 - año 2025			Trimestre 2 - año 2025			Trimestre 3 - año 2025			Total - año 2025		
					Vw.	UF	M\$	Vw.	UF	M\$	Vw.	UF	M\$	Vw.	UF	M\$
Valparaíso	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	CASABLANCA	Condominio Molino Viejo II	Viviendas Sociales Lo Vasquez Spa	17	26.180	1.017.723	-	-	-	-	-	-	17	26.180	1.017.723
Valparaíso	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	VALPARAISO	Condominio Altos Placeres	Renta Altos de Placeres Spa	-	-	-	58	113.680	4.461.688	35	68.600	2.692.549	93	182.280	7.154.237
Total Valparaíso					17	26.180	1.017.723	58	113.680	4.461.688	35	68.600	2.692.549	110	208.460	8.171.960
O Higgins	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	GRANEROS	Doña Catalina de los Ríos Etapa B	INVICA	-	-	-	-	-	-	25	36.106	1.415.695	25	36.106	1.415.695
Total O Higgins					-	-	-	-	-	-	25	36.106	1.415.695	25	36.106	1.415.695
Biobío	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	SAN PEDRO DE LA PAZ	Condominio Jardines de San Pedro 2		-	-	-	-	-	-	46	70.224	2.751.307	46	70.224	2.751.307
Total Biobío					-	-	-	-	-	-	46	70.224	2.751.307	46	70.224	2.751.307
Los Ríos	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	VALDIVIA	Paillao Sur II		-	-	-	40	58.954	2.262.775	-	-	-	40	58.954	2.262.775
Total Los Ríos					-	-	-	40	58.954	2.262.775	-	-	-	40	58.954	2.262.775
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	LA CISTERNA	Condominio Jorge Cáceres segunda etapa	Fundación Alcanzable	20	34.437	1.326.746	-	-	-	-	-	-	20	34.437	1.326.746
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	RENCA	Vista Costanera	Fundación Alcanzable	20	31.689	1.220.893	-	-	-	-	-	-	20	31.689	1.220.893
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	RENCA	Santiago Apostol I	Inversiones y Rentas Deva Spa	45	72.478	2.792.384	-	-	-	-	-	-	45	72.478	2.792.384
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	RENCA	Santiago Apostol III	Inversiones y Rentas Deva Spa	44	70.868	2.730.355	-	-	-	-	-	-	44	70.868	2.730.355
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	RENCA	Santiago Apostol II	Inversiones y Rentas Deva Spa	44	70.868	2.730.355	-	-	-	-	-	-	44	70.868	2.730.355
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	LA CISTERNA	Edificio FAM	Fundación Alcanzable	14	23.929	929.364	-	-	-	-	-	-	14	23.929	929.364
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	COLINA	Puerta Norte III	Fundación de Desarrollo Social Invica	30	42.805	1.664.005	-	-	-	-	-	-	30	42.805	1.664.005
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	REGION AGUIRRE	Condominio Lago Ranco	Fundación Alcanzable	-	-	-	13	19.381	758.327	-	-	-	13	19.381	758.327
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	SAN BERNARDO	Bosques de San Bernardo 1		-	-	-	-	-	-	16	26.103	1.021.765	16	26.103	1.021.765
Metropolitana	Préstamos Llamado Arriendo Adq. y Constr.	SAN BERNARDO	Bosques de San Bernardo 2		-	-	-	-	-	-	39	56.238	2.201.356	39	56.238	2.201.356
Total Metropolitana					217	347.074	13.394.102	13	19.381	758.327	57	82.341	3.223.121	287	448.796	17.375.550
Total Nec. Préstamos DS,1 Sub-Asig 012					234	373.264	14.411.826	111	192.016	7.482.780	163	267.271	10.882.872	608	822.640	31.877.287



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

GLOSA 26

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS49),

PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS19)

SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO (DS1)

SUBSIDIO LEASING (DS120)

PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL (DS.10)

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA Y BARRIOS (DS27)

PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Santiago, octubre 2025

El presente informe, responde a lo exigido en la Ley de Presupuestos año 2025 N°21.722, Glosa 26 de la Subpartida del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que indica lo siguiente:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos la cantidad de beneficiarios, montos asignados y ejecución, en forma regionalizada y desglosado por comuna, de los Programas de Mejoramiento de la Vivienda y Barrios; Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar; Asentamientos Precarios; Subsidio Leasing; Sistema Integrado de Subsidios; Fondo Solidario de Elección de Vivienda; Habitabilidad Rural y Programa de Integración Social y Territorial”.

Antecedentes Generales

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene autorizado asignar 191.713 subsidios con el total de recursos autorizados a comprometer en los diferentes programas de subsidio que ascienden a 102.517.556 Unidades de Fomento (U.F.).

Los avances al tercer trimestre en materia de asignación responden a nivel país a los siguientes números y porcentajes:

Tabla 1: Subsidios Asignados Total Programa Habitacional 2025 – Total País

Línea de Acción	Programa 2025		Asignado al 30 de septiembre 2025	
	Unidades	Total UF	Unidades	Total UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. 49 V.y U. de 2011)	44.695	49.447.677	8.529	17.680.391
Prog. Viviendas Progresivas y Autoconstrucción (D.S. 140 V. y U. de 1990)	785	1.138.250	0	0
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (D.S. N°1 V. y U. de 2011)	18.804	10.566.794	6.940	3.019.740
Prog. Mejoram. Vivienda y Barrios (D.S. N°27 V. y U. de 2016)	70.565	12.419.440	1.165	356.599
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	3.760.000	11.185	2.094.557
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	4.864	6.983.894	812	1.518.376
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	16.451.501	0	0
Leasing (D.S. N°120 V. y U. de 1995)	5.000	1.750.000	1.727	521.922
Total	191.713	102.517.556	30.358	25.191.584

Fuente: División de Política Habitacional Cierre al 31 de septiembre 2025

El detalle Regional y comunal de los Programas que la Glosa N°26 establece, es el siguiente:

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

1. FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS49)

Para el año 2025 se dispone de un programa de 49.447.677 Unidades de Fomento, lo que debiera permitir la entrega de aproximadamente 44 mil seiscientos noventa y cinco unidades. Con este financiamiento, se da atención a los requerimientos regulares del programa y las distintas líneas propuestas en el marco del Plan de Emergencia Habitacional que se enmarcan en este Decreto.

Al 30 de septiembre se encuentran otorgados o comprometidos recursos por UF 17.680.391, con un total de 8.529 subsidios. Esto considera selecciones de los llamados regulares, asignaciones directas por casos de extrema urgencia habitacional, por incrementos para obras imprevistas y/o dificultades de los proyectos habitacionales.

Tabla 2: Programa Anual y Otorgado a Septiembre Año 2025

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)					
	Programa Vigente		Asignados		%	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Arica Parinacota	1.418	1.872.911	130	260.616	9%	14%
Tarapacá	2.032	2.420.480	457	1.092.390	22%	45%
Antofagasta	1.532	2.013.616	2	805.476	0%	40%
Atacama	938	1.146.440	11	21.493	1%	2%
Coquimbo	2.770	3.089.521	174	277.616	6%	9%
Valparaíso	2.982	3.101.684	301	586.346	10%	19%
L. B. O'Higgins	1.129	1.230.366	696	1.002.418	62%	81%
Maule	2.946	2.880.296	2.302	3.975.524	78%	138%
Ñuble	1.562	1.583.401	890	1.483.584	57%	94%
Biobío	3.307	3.175.743	653	1.674.656	20%	53%
Araucanía	2.030	2.138.080	309	589.318	15%	28%
Los Ríos	958	1.002.695	2	29.051	0%	3%
Los Lagos	2.827	3.287.094	1.553	3.670.026	55%	112%
Aysén	472	642.999	82	243.615	17%	38%
Magallanes	804	1.055.532	144	262.700	18%	25%
Metropolitana	10.762	12.021.238	823	1.705.561	8%	14%
Sin regionalizar	6.226	6.785.581				
TOTAL PAIS	44.695	49.447.677	8.529	17.680.391	19%	36%

Fuente: División de Política Habitacional.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Tabla 3: Recursos Otorgados por Comuna Año 2025

REGIÓN	COMUNA	UNIDADES	TOTAL UF
Arica y Parinacota	Arica	130	260.796
Tarapacá	Alto Hospicio	437	1.068.118
Tarapacá	Pozo Almonte	23	37.569
Antofagasta	Antofagasta	2	268.650
Antofagasta	Calama	0	536.866
Atacama	Caldera	1	1.528
Atacama	Chañaral	0	191
Atacama	Copiapó	10	19.243
Atacama	Tierra Amarilla	0	295
Atacama	Vallenar	4	4.722
Coquimbo	Andacollo	1	1.108
Coquimbo	Combarbalá	0	72
Coquimbo	Coquimbo	25	57.480
Coquimbo	La Serena	7	13.069
Coquimbo	Monte Patria	0	551
Coquimbo	Ovalle	140	208.692
Coquimbo	Salamanca	0	520
Coquimbo	Vicuña	2	2.935
Valparaíso	Cabildo	1	812
Valparaíso	Cartagena	1	836
Valparaíso	Concón	1	836
Valparaíso	La Ligua	0	1.620
Valparaíso	Llay Llay	3	4.806
Valparaíso	Los Andes	242	427.063
Valparaíso	Papudo	0	72
Valparaíso	Quilpué	0	8.724
Valparaíso	San Antonio	34	56.260
Valparaíso	Valparaíso	17	54.305
Valparaíso	Villa Alemana	3	2.614
Valparaíso	Viña del Mar	1	4.610
L.B. O'higgins	Chépica	94	148.945
L.B. O'higgins	Codegua	1	664
L.B. O'higgins	Coltauco	1	820
L.B. O'higgins	Doñihue	155	205.920
L.B. O'higgins	Beneficiario de otra región	2	1.624
L.B. O'higgins	Machalí	1	916
L.B. O'higgins	Mostazal	1	664
L.B. O'higgins	Nancagua	1	820
L.B. O'higgins	Peumo	70	114.756
L.B. O'higgins	Pichilemu	1	1.350

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

L.B. O'higgins	Quinta De Tilcoco	6	9.360
L.B. O'higgins	Rancagua	94	166.555
L.B. O'higgins	Rancagua	1	710
L.B. O'higgins	Rengo	260	342.700
L.B. O'higgins	San Fernando	9	7.116
L.B. O'higgins	San Vicente de Tagua Tagua	1	664
L.B. O'higgins	Beneficiario de otra región	0	330
Maule	Cauquenes	8	8.379
Maule	Beneficiario de otra región	0	156
Maule	Colbún	3	3.522
Maule	Constitución	8	7.830
Maule	Curicó	652	1.058.789
Maule	Linares	14	18.100
Maule	Longaví	526	857.549
Maule	Maule	5	11.450
Maule	Molina	6	8.370
Maule	Parral	3	2.460
Maule	Pelarco	1	784
Maule	Retiro	1	784
Maule	Romeral	8	9.169
Maule	Sagrada Familia	4	4.761
Maule	San Clemente	7	7.789
Maule	San Javier	320	596.214
Maule	San Rafael	0	108
Maule	Talca	727	1.358.576
Maule	Talca	9	7.575
Maule	Vichuquén	1	784
Maule	Villa Alegre	1	1.107
Maule	Yerbas Buenas	2	14.929
Ñuble	Bulnes	0	611
Ñuble	Chillán	253	416.148
Ñuble	Chillán Viejo	117	198.387
Ñuble	Cobquecura	1	1.994
Ñuble	Coelemu	0	2.015
Ñuble	El Carmen	22	29.542
Ñuble	Ninhue	0	156
Ñuble	San Carlos	491	822.471
Ñuble	San Ignacio	6	7.303
Ñuble	Trehuaco	0	156
Ñuble	Yungay	0	4.800
Biobío	Arauco	17	21.362
Biobío	Cabrero	0	311

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Biobío	Cañete	3	4.545
Biobío	Chiguayante	45	364.565
Biobío	Concepción	243	470.489
Biobío	Coronel	5	30.841
Biobío	Curanilahue	0	2.744
Biobío	Florida	2	2.444
Biobío	Hualpén	7	7.643
Biobío	Hualqui	0	24.380
Biobío	Laja	2	1.378
Biobío	Lebu	2	3.091
Biobío	Los Álamos	1	689
Biobío	Los Ángeles	5	126.544
Biobío	Lota	1	7.805
Biobío	Mulchén	293	561.011
Biobío	Nacimiento	0	132
Biobío	Negrete	1	737
Biobío	Penco	3	3.435
Biobío	Quilaco	0	80
Biobío	Quilleco	0	552
Biobío	San Pedro de la Paz	4	28.288
Biobío	San Rosendo	12	9.564
Biobío	Santa Bárbara	1	1.027
Biobío	Santa Juana	0	602
Biobío	Talcahuano	12	17.290
Biobío	Tirúa	2	2.538
Biobío	Tomé	1	4.200
Araucanía	Angol	2	1.488
Araucanía	Cholchol	1	822
Araucanía	Collipulli	1	656
Araucanía	Ercilla	1	666
Araucanía	Gorbea	269	434.466
Araucanía	Lautaro	0	192
Araucanía	Loncoche	0	576
Araucanía	Los Sauces	1	951
Araucanía	Padre Las Casas	4	4.284
Araucanía	Pitrufquén	1	762
Araucanía	Saavedra	1	666
Araucanía	Temuco	10	55.440
Araucanía	Victoria	14	86.046
Araucanía	Vilcún	3	1.998
Araucanía	Villarrica	2	1.332
Los Ríos	Futrono	0	1.199

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Los Ríos	La Unión	0	2.792
Los Ríos	Lago Ranco	0	10.207
Los Ríos	Lanco	0	663
Los Ríos	Los Lagos	0	1.187
Los Ríos	Mariquina	1	1.592
Los Ríos	Paillico	0	901
Los Ríos	Panguipulli	0	9.295
Los Ríos	Río Bueno	1	3.685
Los Ríos	Valdivia	0	4.272
Los Ríos	Beneficiario de otra región	1	786
Los Lagos	Ancud	0	1.192
Los Lagos	Calbuco	0	1.002
Los Lagos	Castro	561	1.484.742
Los Lagos	Fresia	100	227.668
Los Lagos	Frutillar	0	884
Los Lagos	Hualaihué	0	436
Los Lagos	Los Muermos	0	566
Los Lagos	Osorno	843	1.883.718
Los Lagos	Puerto Montt	7	16.758
Los Lagos	Puerto Octay	0	351
Los Lagos	Puerto Varas	0	632
Los Lagos	Purranque	0	162
Los Lagos	Puyehue	0	590
Los Lagos	Queilén	0	266
Los Lagos	Quellón	0	1.723
Los Lagos	Quemchi	0	937
Los Lagos	Río Negro	7	13.878
Aysén	Aysén	9	23.266
Aysén	Cisnes	0	100
Aysén	Cochrane	2	3.946
Aysén	Coyhaique	74	187.837
Magallanes	Beneficiario de otra región	0	526
Magallanes	Cabo de Hornos	1	1.064
Magallanes	Natales	1	1.039
Magallanes	Punta Arenas	142	260.071
Metropolitana	Buín	6	5.149
Metropolitana	Calera de Tango	1	871
Metropolitana	Cerrillos	1	1.831
Metropolitana	Cerro Navia	5	58.982
Metropolitana	Colina	5	7.026
Metropolitana	Conchalí	6	4.914
Metropolitana	Curacaví	4	5.141

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Metropolitana	El Bosque	4	3.471
Metropolitana	El Monte	2	1.586
Metropolitana	Estación Central	6	5.231
Metropolitana	Huechuraba	5	6.359
Metropolitana	Independencia	3	3.083
Metropolitana	Isla de Maipo	0	252
Metropolitana	La Cisterna	1	1.106
Metropolitana	La Florida	8	9.008
Metropolitana	La Granja	6	6.241
Metropolitana	La Pintana	18	21.056
Metropolitana	La Reina	299	686.606
Metropolitana	Lampa	6	5.840
Metropolitana	Las Condes	1	871
Metropolitana	Lo Barnechea	0	16.416
Metropolitana	Lo Espejo	2	7.534
Metropolitana	Lo Prado	8	13.682
Metropolitana	Macul	293	671.396
Metropolitana	Maipú	7	8.378
Metropolitana	María Pinto	1	871
Metropolitana	Melipilla	9	6.903
Metropolitana	Ñuñoa	8	7.045
Metropolitana	Padre Hurtado	2	2.133
Metropolitana	Paine	3	2.613
Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda	6	6.186
Metropolitana	Peñaflor	6	7.143
Metropolitana	Peñalolén	6	5.084
Metropolitana	Pirque	1	715
Metropolitana	Providencia	1	1.189
Metropolitana	Pudahuel	6	5.693
Metropolitana	Puente Alto	40	41.520
Metropolitana	Quilicura	1	715
Metropolitana	Quinta Normal	3	4.288
Metropolitana	Recoleta	2	2.492
Metropolitana	Renca	2	4.543
Metropolitana	San Bernardo	9	10.995
Metropolitana	San Joaquín	3	6.989
Metropolitana	San Miguel	2	2.707
Metropolitana	San Ramón	3	4.189
Metropolitana	Santiago	15	52.556
Metropolitana	Talagante	2	1.586
Total		8.529	17.680.391

Fuente: División de Política Habitacional.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

2. PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS.19)

Para el año 2025 se considera asignar un total de 16.451.501 UF equivalentes a 27.000 unidades. Al tercer trimestre de 2025 no se han asignado subsidios en este Programa. La resolución del primer cierre del Llamado nacional realizado el 30 de abril se encuentra en proceso de tramitación y seleccionará proyectos que involucra 15.051 soluciones habitacionales, comprometiendo un total de UF 9.166.059.

3. SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO (DS.1)

El Sistema Integrado de Subsidio Habitacional normado por el DS 1, considera para el año 2025 un total de UF 10.566.794 para asignar un equivalente de 18.804 subsidios. Al 30 de septiembre, se han otorgado 6.940 subsidios por un total de UF 3.019.740, correspondientes en su mayoría a la selección del primer llamado a postulación efectuado en el mes de mayo; y el segundo llamado está programado para el mes de noviembre de 2025.

Tabla N°4: Sistema Integrado de Subsidios DS 1 Subsidios Otorgados por Región Unidades y UF Período 2025

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)					
	Programa Vigente		Asignados		%	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Arica Parinacota	425	298.145	138	60.850	32,5%	20,4%
Tarapacá	490	329.994	182	77.560	37,1%	23,5%
Antofagasta	1.440	1.020.972	591	281.230	41,0%	27,5%
Atacama	420	302.528	144	67.150	34,3%	22,2%
Coquimbo	856	507.663	331	149.230	38,7%	29,4%
Valparaíso	2.200	1.174.608	2	2.610	0,1%	0,2%
L. B. O'Higgins	779	416.449	336	149.740	43,1%	36,0%
Maule	1.252	652.512	591	267.790	47,2%	41,0%
Ñuble	552	301.544	223	95.110	40,4%	31,5%
Biobío	2.383	1.136.803	1.162	488.780	48,8%	43,0%
Araucanía	1.090	641.668	423	189.180	38,8%	29,5%
Los Ríos	376	226.764	124	55.330	33,0%	24,4%
Los Lagos	950	550.884	369	166.440	38,8%	30,2%
Aysén	216	177.480	55	25.720	25,5%	14,5%
Magallanes	455	347.984	126	50.080	27,7%	14,4%
Metropolitana	4.920	2.480.796	2.143	892.940	43,6%	36,0%
Sin regionalizar	0	0			0,0%	0,0%
TOTAL PAIS	18.804	10.566.794	6.940	3.019.740	36,9%	28,6%

Fuente: División de Política Habitacional.

Subsidios DS.1 asignados y UF comprometidas por región y comuna enero-septiembre 2025

En el Anexo 1, se muestra el detalle por región y comuna.

4. SUBSIDIO LEASING (DS120)

Para el año 2025, la Ley de Presupuestos dispuso de 5.000 subsidios para ser otorgado por el conjunto de los SERVIU. Al 30 de septiembre de 2025, se han otorgado 1.727 subsidios por parte de los SERVIU, comprometiendo un monto de UF 521.922.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Tabla N°5: Subsidios DS120 Otorgados y UF Comprometidas a Septiembre 2025 por Región

Región	Leasing (DS 120/1995)	
	Unid.	UF
Arica Parinacota		
Tarapacá	4	986
Antofagasta	1	216
Atacama	2	591
Coquimbo	79	22.284
Valparaíso	93	28.626
L. B. O'Higgins	89	27.831
Maule	210	66.420
Ñuble	26	8.349
Biobío	76	23.398
Araucanía	30	9.348
Los Ríos	5	1.359
Los Lagos	70	20.390
Aysén		
Magallanes		
Metropolitana	1.042	312.124
TOTAL PAIS	1.727	521.922

Fuente: División de Política Habitacional.

Tabla N°6: Subsidios DS 120 otorgados y UF Comprometidas a Septiembre 2025 por Región y Comuna

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Tarapacá	Iquique	1	213
Tarapacá	Alto Hospicio	3	773
Antofagasta	Calama	1	216
Atacama	Copiapó	2	591
Coquimbo	Coquimbo	33	9.203
Coquimbo	Andacollo	1	377
Coquimbo	Ovalle	4	1.173
Coquimbo	La Serena	37	10.150
Coquimbo	Salamanca	1	388
Coquimbo	Los Vilos	1	358
Coquimbo	Combarbalá	1	285
Coquimbo	Vicuña	1	350
Valparaíso	Quillota	3	773
Valparaíso	Putendo	1	229

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Valparaíso	Valparaíso	7	2.117
Valparaíso	San Felipe	10	3.104
Valparaíso	La Ligua	1	275
Valparaíso	Los Andes	23	7.747
Valparaíso	Quintero	4	1.514
Valparaíso	Quilpué	10	3.035
Valparaíso	San Antonio	6	1.711
Valparaíso	Santa María	2	680
Valparaíso	Calera	2	566
Valparaíso	San Esteban	2	407
Valparaíso	Rinconada	1	259
Valparaíso	Nogales	1	346
Valparaíso	Viña Del Mar	15	4.521
Valparaíso	Villa Alemana	2	544
Valparaíso	Cartagena	2	560
Valparaíso	Calle Larga	1	238
O'Higgins	Malloa	1	362
O'Higgins	Coinco	1	305
O'Higgins	Olivar	1	219
O'Higgins	Codegua	3	935
O'Higgins	Rengo	4	1.312
O'Higgins	Doñihue	2	706
O'Higgins	Santa Cruz	1	275
O'Higgins	Machalí	4	1.057
O'Higgins	Chimbarongo	2	575
O'Higgins	Rancagua	47	14.562
O'Higgins	Mostazal	3	1.048
O'Higgins	Graneros	4	1.148
O'Higgins	Requínoa	1	330
O'Higgins	San Fernando	14	4.617
O'Higgins	San Vicente	1	380
Maule	Curicó	40	11.912
Maule	Río Claro	1	388
Maule	Romeral	5	1.646
Maule	Villa Alegre	2	663

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Maule	Colbún	4	1.271
Maule	Talca	54	17.945
Maule	San Clemente	8	2.427
Maule	Constitución	3	1.074
Maule	Parral	4	1.142
Maule	San Javier	11	3.462
Maule	Retiro	1	232
Maule	Molina	25	8.901
Maule	Sagrada Familia	2	710
Maule	Rauco	2	695
Maule	Linares	5	1.442
Maule	Cauquenes	1	294
Maule	Yerbas Buenas	3	1.100
Maule	Teno	6	2.033
Maule	Maule	33	9.083
Ñuble	San Ignacio	1	361
Ñuble	San Carlos	2	682
Ñuble	Bulnes	1	301
Ñuble	Chillán Viejo	2	719
Ñuble	Quirihue	1	388
Ñuble	Quillón	1	313
Ñuble	Yungay	2	721
Ñuble	Chillán	16	4.864
Biobío	Tomé	4	1.241
Biobío	Penco	7	2.236
Biobío	Mulchén	2	459
Biobío	Hualqui	1	125
Biobío	Hualpén	1	187
Biobío	Concepción	3	815
Biobío	Talcahuano	5	1.378
Biobío	Arauco	2	677
Biobío	Tucapel	1	388
Biobío	Coronel	23	7.330
Biobío	Curanilahue	3	801
Biobío	Los Ángeles	10	3.520

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Biobío	Santa Juana	1	226
Biobío	San Pedro de la Paz	13	4.015
La Araucanía	Traiguén	2	588
La Araucanía	Temuco	19	6.018
La Araucanía	Pitrufquén	1	317
La Araucanía	Vilcún	1	388
La Araucanía	Ercilla	1	275
La Araucanía	Lautaro	1	170
La Araucanía	Padre las Casas	5	1.592
Los Ríos	Valdivia	1	125
Los Ríos	La Unión	2	618
Los Ríos	Futrono	1	343
Los Ríos	Paillico	1	273
Los Lagos	Osorno	2	462
Los Lagos	Calbuco	1	388
Los Lagos	Fresia	3	1.054
Los Lagos	Frutillar	2	636
Los Lagos	Llanquihue	2	397
Los Lagos	Puerto Montt	60	17.453
Metropolitana	Quilicura	140	43.145
Metropolitana	Talagante	2	535
Metropolitana	Maipú	85	24.841
Metropolitana	Padre Hurtado	3	924
Metropolitana	Lo Barnechea	1	253
Metropolitana	La Granja	18	4.797
Metropolitana	Pudahuel	24	6.323
Metropolitana	Peñalolén	5	1.542
Metropolitana	Lo Espejo	32	9.853
Metropolitana	Lo Prado	13	3.751
Metropolitana	Puente Alto	91	28.392
Metropolitana	Paine	14	4.305
Metropolitana	Ñuñoa	1	125
Metropolitana	San Bernardo	114	36.761
Metropolitana	Recoleta	9	2.440
Metropolitana	Santiago Sur	1	182

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Metropolitana	Macul	1	238
Metropolitana	Renca	36	10.729
Metropolitana	Colina	57	17.654
Metropolitana	La Pintana	80	24.180
Metropolitana	Cerro Navia	11	2.606
Metropolitana	Conchali	5	1.549
Metropolitana	San Joaquín	3	921
Metropolitana	Calera de Tango	1	221
Metropolitana	Independencia	7	1.853
Metropolitana	El Monte	2	700
Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda	10	3.220
Metropolitana	Quinta Normal	10	1.915
Metropolitana	La Florida	51	14.854
Metropolitana	El Bosque	62	19.036
Metropolitana	Lampa	16	4.089
Metropolitana	Estación Central	33	10.427
Metropolitana	Peñaflor	17	5.611
Metropolitana	La Cisterna	4	963
Metropolitana	Isla de Maipo	1	343
Metropolitana	Santiago	19	5.372
Metropolitana	Buín	10	2.508
Metropolitana	Huechuraba	4	1.294
Metropolitana	Cerrillos	23	6.564
Metropolitana	Melipilla	19	5.507
Metropolitana	San Ramón	6	1.419
Metropolitana	San Miguel	1	182
Total		1.727	521.922

Fuente: División de Política Habitacional.

5. PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL (DS10)

Al tercer trimestre de 2025 se han asignado un total de 812 subsidios en este Programa, comprometiéndose UF 1.518.376, según la siguiente distribución regional:

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Tabla N°7: Subsidios DS10 otorgados y UF Comprometidas a Septiembre 2025 por Región

Región	Habitabilidad Rural (DS 10/2015)					
	Programa Vigente		Asignados		%	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Arica Parinacota	23	21.400	0	78	0,0%	0,4%
Tarapacá	22	21.400	0	0	0,0%	0,0%
Antofagasta	67	113.560	0	0	0,0%	0,0%
Atacama	24	23.400	0	710	0,0%	3,0%
Coquimbo	250	377.475	16	37.489	6,4%	9,9%
Valparaíso	113	145.153	16	31.213	14,2%	21,5%
L. B. O'Higgins	224	361.400	0	25.850	0,0%	7,2%
Maule	334	365.160	1	10.911	0,3%	3,0%
Ñuble	485	673.979	1	7.986	0,2%	1,2%
Biobío	253	403.372	2	27.021	0,8%	6,7%
Araucanía	432	760.000	761	1.241.970	176,2%	163,4%
Los Ríos	153	222.786	0	36.962	0,0%	16,6%
Los Lagos	249	398.291	15	58.515	6,0%	14,7%
Aysén	168	196.642	0	914	0,0%	0,5%
Magallanes	55	108.251	0	0	0,0%	0,0%
Metropolitana	347	250.000	0	38.756	0,0%	15,5%
Sin regionalizar	1.665	2.541.625			0,0%	0,0%
TOTAL PAIS	4.864	6.983.894	812	1.518.376	16,7%	21,7%

Fuente: División de Política Habitacional

Tabla N°8: Subsidios DS10 otorgados y UF Comprometidas a Septiembre 2025 por Comuna

Región	Comuna	Nuevas Asignaciones	Monto Asignado (U.F.)
Arica	Arica	0	78,00
Atacama	Vallenar	0	710,40
Coquimbo	Canela	0	2.342,53
Coquimbo	Coquimbo	1	1.465,50
Coquimbo	Ovalle	1	1.695,17
Coquimbo	Paihuano	0	898,14
Coquimbo	Salamanca	14	31.088,11
Valparaíso	Cabildo	1	1.292,20

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Valparaíso	Hijuelas	11	13.728,77
Valparaíso	Isla De Pascua	0	2.329,08
Valparaíso	Juan Fernández	0	7.644,00
Valparaíso	La Ligua	4	6.140,80
Valparaíso	Petorca	0	78,00
O'Higgins	Pichidegua	0	16.936,77
O'Higgins	Placilla	0	8.913,71
Maule	Constitución	0	398,00
Maule	Curepto	0	1.686,82
Maule	Empedrado	0	1.591,00
Maule	Licanten	0	500,00
Maule	Pelarco	0	1.219,06
Maule	Pelluhue	1	292,00
Maule	San Clemente	0	1.824,45
Maule	San Javier	0	3.400,00
Ñuble	Cobquecura	0	0,02
Ñuble	Coihueco	0	60,00
Ñuble	Pinto	0	3.836,41
Ñuble	Ránquil	0	2.400,00
Ñuble	San Ignacio	1	1.689,12
Biobío	Alto Biobío	0	132,00
Biobío	Arauco	0	70,00
Biobío	Cañete	0	63,00
Biobío	Coronel	0	90,00
Biobío	Florida	0	108,00
Biobío	Hualqui	1	2.044,56
Biobío	Quilaco	0	264,00
Biobío	Tirúa	0	22.862,86
Biobío	Tomé	1	1.386,87
La Araucanía	Carahue	23	43.448,32
La Araucanía	Cholchol	1	2.832,45
La Araucanía	Collipulli	7	11.144,89
La Araucanía	Curacautín	11	18.733,60
La Araucanía	Ercilla	25	38.434,62
La Araucanía	Freire	77	117.939,49
La Araucanía	Galvarino	46	81.574,02

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

La Araucanía	Lautaro	1	1.944,81
La Araucanía	Loncoche	44	64.300,30
La Araucanía	Lonquimay	29	56.647,78
La Araucanía	Los Sauces	0	2.207,73
La Araucanía	Lumaco	7	12.025,88
La Araucanía	Melipeuco	41	75.342,59
La Araucanía	Nueva Imperial	38	61.632,61
La Araucanía	Padre las Casas	136	185.754,62
La Araucanía	Perquenco	14	21.880,50
La Araucanía	Pitrufrquén	1	1.944,81
La Araucanía	Pucón	38	55.831,79
La Araucanía	Purén	3	5.220,55
La Araucanía	Saavedra	69	120.513,34
La Araucanía	Temuco	5	7.849,32
La Araucanía	Teodoro Schmidt	58	94.447,31
La Araucanía	Toltén	3	8.460,09
La Araucanía	Traiguén	30	55.220,01
La Araucanía	Victoria	25	36.363,60
La Araucanía	Vilcún	28	58.329,97
La Araucanía	Villarrica	1	1.944,81
Los Ríos	Los Lagos	0	616,00
Los Ríos	Máfil	0	17.432,64
Los Ríos	Mariquina	0	616,00
Los Ríos	Paillaco	0	1.848,00
Los Ríos	Panguipulli	0	15.217,20
Los Ríos	Valdivia	0	1.232,00
Los Lagos	Ancud	1	1.697,41
Los Lagos	Calbuco	5	10.871,79
Los Lagos	Chaitén	0	1.146,58
Los Lagos	Chonchi	1	1.636,15
Los Lagos	Dalcahue	0	491,78
Los Lagos	Fresia	0	2.515,03
Los Lagos	Futaleufú	1	2.874,65
Los Lagos	Los Muermos	0	1.652,70
Los Lagos	Osorno	0	1.519,61
Los Lagos	Palena	1	1.963,35

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Los Lagos	Puerto Octay	0	5.445,57
Los Lagos	Purranque	0	1.511,30
Los Lagos	Puyehue	0	5.798,19
Los Lagos	Río Negro	0	5.787,40
Los Lagos	San Juan de la Costa	6	12.465,16
Los Lagos	San Pablo	0	1.138,66
Aysén	Chile Chico	0	100,00
Aysén	Cisnes	0	180,00
Aysén	Cochrane	0	250,00
Aysén	Río Ibáñez	0	384,00
Metropolitana	Alhué	0	38.756,05
TOTAL		812	1.518.376,37

Fuente: División de Política Habitacional

6. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA Y BARRIOS (DS27)

Al tercer trimestre de 2025 se han asignado un total de 1.165 subsidios en este Programa, según la siguiente distribución regional:

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Tabla N°9: Subsidios DS27 otorgados y UF Comprometidas a Septiembre 2025 por Región

Región	Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)					
	Programa Vigente		Asignados		%	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Arica Parinacota	768	207.097	0	0	0,0%	0,0%
Tarapacá	670	194.365	0	161	0,0%	0,1%
Antofagasta	774	150.610	0	0	0,0%	0,0%
Atacama	307	78.470	26	2.051	8,5%	2,6%
Coquimbo	1.378	294.484	0	0	0,0%	0,0%
Valparaíso	5.743	1.111.249	50	11.183	0,9%	1,0%
L. B. O'Higgins	2.123	411.902	6	1.084	0,3%	0,3%
Maule	3.958	789.758	124	25.093	3,1%	3,2%
Ñuble	3.684	1.006.753	0	198	0,0%	0,0%
Biobío	7.548	1.900.359	691	274.686	9,2%	14,5%
Araucanía	3.993	1.362.939	0	383	0,0%	0,0%
Los Ríos	1.076	327.739	0	0	0,0%	0,0%
Los Lagos	2.176	570.676	139	7.936	6,4%	1,4%
Aysén	935	322.377	0	0	0,0%	0,0%
Magallanes	443	102.174	0	0	0,0%	0,0%
Metropolitana	12.562	2.073.590	129	33.824	1,0%	1,6%
Sin regionalizar	22.427	1.514.898			0,0%	0,0%
TOTAL PAIS	70.565	12.419.440	1.165	356.599	1,7%	2,9%

Fuente: División de Política Habitacional

Tabla N°10: Subsidios DS27 otorgados y UF Comprometidas a Septiembre 2025 por Comuna

Región	Comuna	Unidades	TOTAL UF
Tarapacá	Alto Hospicio	0	11
Tarapacá	Iquique	0	151
Atacama	Chañaral	21	1.851
Atacama	Copiapó	5	200
Valparaíso	Casablanca	0	41
Valparaíso	Quilpué	5	766
Valparaíso	Viña del Mar	45	10.325
Valparaíso	Quillota	0	51
L. B. O'Higgins	Chimbarongo	2	80
L. B. O'Higgins	Codegua	0	21
L. B. O'Higgins	Coltauco	0	102

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

L. B. O'Higgins	Las Cabras	0	21
L. B. O'Higgins	Machalí	0	18
L. B. O'Higgins	Malloa	1	58
L. B. O'Higgins	Nancagua	2	98
L. B. O'Higgins	Palmilla	0	21
L. B. O'Higgins	Paredones	0	21
L. B. O'Higgins	Pichidegua	0	42
L. B. O'Higgins	Rancagua	1	479
L. B. O'Higgins	Rengo	0	18
L. B. O'Higgins	San Fernando	0	21
L. B. O'Higgins	San Vicente TT	0	63
L. B. O'Higgins	Santa Cruz	0	21
Maule	Talca	12	14.001
Maule	Constitución	112	11.091
Ñuble	Chillán	0	198
Biobío	Arauco	0	20
Biobío	Cañete	0	59
Biobío	Chiguayante	0	120
Biobío	Concepción	0	5.528
Biobío	Coronel	691	249.632
Biobío	Hualpén	0	1.071
Biobío	Hualqui	0	25
Biobío	Lebu	0	65
Biobío	Los Ángeles	0	15.233
Biobío	Lota	0	30
Biobío	Penco	0	440
Biobío	San Pedro de la Paz	0	845
Biobío	Talcahuano	0	1.399
Biobío	Tomé	0	220
Araucanía	Angol	0	50
Araucanía	Traiguén	0	168
Araucanía	Temuco	0	60
Araucanía	Loncoche	0	4
Araucanía	Villarrica	0	101
Los Lagos	Osorno	0	555
Los Lagos	Puerto Varas	15	414

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Los Lagos	Castro	124	4.960
Los Lagos	Los Muermos	0	325
Los Lagos	Puerto Montt	0	339
Los Lagos	Quellón	0	1.343
Metropolitana	Pudahuel	1	9.800
Metropolitana	Lo Espejo	1	279
Metropolitana	Puente Alto	12	3.913
Metropolitana	Renca	36	11.603
Metropolitana	Cerro Navia	79	8.188
Metropolitana	Conchalí	0	41
Total		1.165	356.599

Fuente: División de Política Habitacional

7. PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

En cuanto a lo que es posible informar del avance del año 2025, desde el Departamento de Asentamientos Precarios, a septiembre 2025, se han efectuado transferencias de recursos a municipios pertenecientes 27 campamentos, los cuales se identifican a continuación:

Tabla N°11: Transferencias Recursos Programa Asentamientos Precarios ST 33 Año 2025

Sub	Folio	Nombre Campamento	Región	Comuna	Entidad Receptora	Destino Inversión	Monto Solicitud de Remesa	Hogares campamento	Semana
33	710104	René Schnaider	Maule	Talca	SEREMI	GTT	\$15.120.000	12	1ra_Abril
33	1312803	Lo Boza	Metropolitana	Renca	SEREMI	GTT	\$4.480.000	55	2da_Abril
33	910601	Sector A Estación Antigua	Araucanía	Galvarino	SEREMI	Obras	\$14.233.704	25	4ta_Junio
33	920803	21 De Mayo Efe	Araucanía	Purén	SEREMI	Obras	\$11.431.368	22	4ta_Junio
33	920901	Toma Tijeral	Araucanía	Renaico	SEREMI	Obras	\$4.061.370	8	4ta_Junio
33	910116	Juntos Hasta Lograrlo	Araucanía	Temuco	SEREMI	Asistencia Técnica	\$2.178.439	12	4ta_Junio
33	910110	Renacer	Araucanía	Temuco	SEREMI	Asistencia Técnica	\$2.178.439	19	4ta_Junio

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

33	910109	Hasta Que La Dignidad Se Haga Costumbre	Araucanía	Temuco	SEREMI	Asistencia Técnica	\$2.178.439	39	4ta_Junio
33	910121	Surire	Araucanía	Temuco	SEREMI	Asistencia Técnica	\$2.178.437	17	4ta_Junio
33	550103	La Tetera	Valparaíso	Quillota	SEREMI	GTT	\$23.430.000	26	5ta_Julio
33	310127	6 De Agosto	Atacama	Copiapó	SEREMI	GTT	\$24.900.000	21	2da_Agosto
33	310157	Vista Al Valle	Atacama	Copiapó	SEREMI	GTT	\$5.500.000	148	2da_Agosto
33	510917	Parcela 15-2 (F. Camiroaga)	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Obras	\$85.438.320	190	3ra_Agosto
33	5109125	Comité Marichiweu (Sar Miraflores)	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	GTT	\$6.000.000	19	3ra_Agosto
33	510928	Monte Sinaí	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Obras	\$34.200.000	266	3ra_Agosto
33	510927	Valle El Dorado	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Obras	\$12.600.000	107	3ra_Agosto
33	5109124	Los 28	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	GTT	\$4.500.000	17	3ra_Agosto
24	1620301	Los Leones	Ñuble	Coelemu	SEREMI	GTT	\$3.000.000	14	4ta_Agosto
33	330102	Villa Cordillera	Atacama	Vallenar	SEREMI	Obras	\$64.088.097	30	4ta_AgostoP
33	510964	Nueva Ampliación	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	GTT	\$15.000.000	22	2da_Septiembre
33	510176	El Vergel Alto	Valparaíso	Valparaíso	SEREMI	GTT	\$96.000.000	161	2da_Septiembre
33	510917	Parcela 15-2 (F. Camiroaga)	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Obras	\$62.131.168	190	2da_Septiembre
33	510930	Manuel Bustos	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Obras	\$40.282.794	1647	2da_Septiembre
33	510931	Reñaca Alto	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Diseño	\$6.000.000	663	3ra_Septiembre
33	510935	Villa Esperanza	Valparaíso	Viña del Mar	SEREMI	Obras	\$2.180.822	162	3ra_Septiembre
33	580404	Ampliación Prat-Lomas De Peñablanca	Valparaíso	Villa Alemana	SEREMI	Estudios Previos	\$7.693.350	146	3ra_Septiembre
33	1330105	Los Aromos	Metropolitana	Colina	SEREMI	Desarme y limpieza	\$337.077.571	217	4ta_Septiembre

Fuente: Departamento de Asentamientos Precarios.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Por otro lado, respecto a las transferencias proyectadas para este año, consideradas en los subtítulos 24 y 33, se esperan iniciativas que beneficiarían a 5.602 hogares pertenecientes a campamentos del Catastro actual, los cuales se identifican a continuación:

Tabla N°12: Transferencias Recursos Programa Asentamientos Precarios ST 24 Programadas Año 2025

Subt.	Folio	Campamento	Región	Comuna	Hogares asociados	Tipología	Cuota 2025 (\$)
24	210130	Alto Mendoza	Antofagasta	Antofagasta	61	GTT	\$5.520.000
24	210110	La Lucha Es Posible	Antofagasta	Antofagasta	47	GTT	\$14.720.000
24	210161	Mujeres Unidas	Antofagasta	Antofagasta	74	GTT	\$18.400.000
24	310150	Carlos Villalobos	Atacama	Copiapó	109	GTT	\$3.900.000
24	310139	Jaime Sierra Castillo	Atacama	Copiapó	213	GTT	\$43.600.000
24	310144	Nueva Esperanza	Atacama	Copiapó	155	GTT	\$47.400.000
24	1120102	Las Quilas II	Aysén	Aysén	83	GTT	\$174.600.000
24	820201	Cruce Norte	Biobío	Arauco	33	GTT	\$81.000.000
24	820501	Ricardo Lagos	Biobío	Curanilahue	267	GTT	\$61.560.000
24	420301	Ex Inia	Coquimbo	Los Vilos	315	Asistencia Técnica	\$12.974.500
24	410224	Nuevo Comienzo	Coquimbo	Coquimbo	39	Asistencia Técnica	\$2.651.235
24	430111	Sector Línea ferrea Huamalata	Coquimbo	Ovalle	0	Asistencia Técnica	\$2.311.334
24	410222	Varilla 4	Coquimbo	Coquimbo	80	Asistencia Técnica	\$5.438.431
24	1020102	Juan Luis Ysern	Los Lagos	Castro	8	GTT	\$24.250.000
24	1030104	Bienestar	Los Lagos	Osorno	7	GTT	\$5.250.000
24	1030101	Buscando Futuro	Los Lagos	Osorno	5	GTT	\$12.000.000
24	1030103	Ladera Schilling	Los Lagos	Osorno	7	GTT	\$12.500.000
24	1010124	Toma Terreno Efe Puerto Montt	Los Lagos	Puerto Montt	13	GTT	\$32.400.000
24	1030114	Tierra Nuestra	Los Lagos	Osorno	3	GTT	\$10.250.000
24	911801	Costanera Queule	Los Lagos	Toltén	1	GTT	\$2.000.000
24	1010115	Ladera Lintz	Los Lagos	Puerto Montt	1	GTT	\$2.400.000
24	1030102	Por Un Futuro Mejor III	Los Lagos	Osorno	3	GTT	\$1.500.000
24	1210102	Lautaro	Magallanes	Punta Arenas	19	Asistencia Técnica	\$2.399.760
24	1210103	Villa Las Etnias	Magallanes	Punta Arenas	91	Asistencia Técnica	\$8.400.240
24	1310304	Violeta Parra	Metropolitana	Cerro Navia	25	GTT	\$61.333.333
24	1310306	Violeta Parra II	Metropolitana	Cerro Navia	25	GTT	\$61.333.333
24	1310307	Violeta Parra III	Metropolitana	Cerro Navia	20	GTT	\$49.066.667
24	1310308	Violeta Parra IV	Metropolitana	Cerro Navia	20	GTT	\$49.066.667
24	1310309	Violeta Parra V	Metropolitana	Cerro Navia	18	GTT	\$44.160.000
24	610102	Los Paltos	O'Higgins	Rancagua	21	GTT	\$6.300.000
24	630303	Cancha Del Ferro	O'Higgins	Chimbarongo	11	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	611001	El Nogal	O'Higgins	Mostazal	23	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630501	La Cabrería	O'Higgins	Nancagua	59	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	611102	Rio Seco	O'Higgins	Olivar	42	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630802	Estación Placilla	O'Higgins	Placilla	28	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	611505	Diego Portales	O'Higgins	Rengo	17	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	611605	Recinto Estación Los Lirios	O'Higgins	Requínoa	14	Asistencia Técnica	\$1.042.500

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

24	630103	Polonia Juegos	O'Higgins	San Fernando	20	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630107	Miraflores	O'Higgins	San Fernando	78	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	611701	Callejón El Colegio	O'Higgins	San Vicente	14	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	610120	Toma Fundo Los Milagros	O'Higgins	Rancagua	19	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	610122	Toma Cerrillos	O'Higgins	Placilla	8	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	610804	Toma Los Peumos II	O'Higgins	Machalí	24	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	611516	Toma Tricolor	O'Higgins	Rengo	72	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630109	Toma Tinguiririca	O'Higgins	San Fernando	17	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630305	Toma Las Canteras I	O'Higgins	Chimbarongo	20	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630307	Toma Las Canteras II	O'Higgins	Chimbarongo	16	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630803	Toma Estación Placilla II	O'Higgins	Placilla	9	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	630804	Toma La Tuna	O'Higgins	Placilla	12	Asistencia Técnica	\$1.042.500
24	610104	Trapiche Molino Viejo II	O'Higgins	Rancagua	14	Asistencia Técnica	\$1.042.500

Fuente: Departamento de Asentamientos Precarios.

Tabla N°13: Transferencias Recursos Programa Asentamientos Precarios ST 33 Programadas Año 2025

Subt.	Folio	Campamento	Región	Comuna	Hogares asociados	Tipología	Cuota 2025 (\$)
33	310142	Cerro Mirador La Negrita	Atacama	Copiapó	8	Urbanización	\$10.580.000
33	310148	Villa El Cerro	Atacama	Copiapó	1	Habitacional	\$31.707.543
33	310134	Las Lomitas I	Atacama	Copiapó	39	Plan de Prevención	\$196.771
33	310135	Las Lomitas II	Atacama	Copiapó	91	Plan de Prevención	\$459.132
33	310133	Alto Mirador	Atacama	Copiapó	47	Plan de Prevención	\$237.134
33	310138	Alto Las Colonias	Atacama	Copiapó	25	Plan de Prevención	\$126.135
33	310136	Colonias Extranjeras	Atacama	Copiapó	59	Plan de Prevención	\$297.679
33	310137	Nuevo Horizonte	Atacama	Copiapó	71	Plan de Prevención	\$358.224
33	310174	Mirador 1 Alto Andacollo	Atacama	Copiapó	45	Plan de Prevención	\$227.043
33	310168	Gran Mirador	Atacama	Copiapó	40	Plan de Prevención	\$201.816
33	310171	Las Colonias Internacionales	Atacama	Copiapó	15	Plan de Prevención	\$75.681
33	310173	Los Conquistadores	Atacama	Copiapó	69	Plan de Prevención	\$348.133
33	310177	Nueva Vida	Atacama	Copiapó	13	Plan de Prevención	\$65.591
33	310163	El Amanecer	Atacama	Copiapó	22	Plan de Prevención	\$110.999
33	310159	18 De septiembre	Atacama	Copiapó	31	Plan de Prevención	\$156.408
33	310185	Los Conquistadores II	Atacama	Copiapó	8	Plan de Prevención	\$40.364
33	310195	Loma el paraíso	Atacama	Copiapó	56	Plan de Prevención	\$282.543
33	310191	Mirador Internacional	Atacama	Copiapó	75	Plan de Prevención	\$378.405
33	310190	Arriba del Valle	Atacama	Copiapó	54	Plan de Prevención	\$272.452
33	310189	Unión Latina	Atacama	Copiapó	29	Plan de Prevención	\$146.317
33	310188	La Victoria	Atacama	Copiapó	67	Plan de Prevención	\$338.042
33	310104	Villa El Cerro II	Atacama	Copiapó	84	Plan de Prevención	\$423.814
33	310165	El Oasis	Atacama	Copiapó	51	Plan de Prevención	\$257.317
33	310302	Cardenal Raul Silva Henriquez	Atacama	Tierra Amarilla	58	Urbanización	\$5.000.000

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

33	310308	Luis Uribe	Atacama	Tierra Amarilla	165	Urbanización	\$37.279.089
33	310145	Padre Negro	Atacama	Copiapó	45	Habitabilidad Primaria	\$7.826.085
33	310143	Candelaria	Atacama	Copiapó	60	Habitabilidad Primaria	\$10.434.787
33	310110	Mirador La Colina	Atacama	Copiapó	30	Habitabilidad Primaria	\$5.217.390
33	310107	Borgoño Vista Hermosa	Atacama	Copiapó	26	Habitabilidad Primaria	\$4.521.738
33	630802	Estación Placilla	O'Higgins	Placilla	28	Asistencia Técnica	\$742.500
33	611505	Diego Portales	O'Higgins	Rengo	17	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630103	Polonia Juegos	O'Higgins	San Fernando	20	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630107	Miraflores	O'Higgins	San Fernando	78	Asistencia Técnica	\$742.500
33	610120	Toma Fundo Los Milagros	O'Higgins	Rancagua	19	Asistencia Técnica	\$742.500
33	610122	Toma Cerrillos	O'Higgins	Placilla	8	Asistencia Técnica	\$742.500
33	611516	Toma Tricolor	O'Higgins	Rengo	72	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630109	Toma Tinguiririca	O'Higgins	San Fernando	17	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630305	Toma Las Canteras I	O'Higgins	Chimbarongo	20	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630307	Toma Las Canteras II	O'Higgins	Chimbarongo	16	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630803	Toma Estación Placilla II	O'Higgins	Placilla	9	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630804	Toma La Tuna	O'Higgins	Placilla	12	Asistencia Técnica	\$742.500
33	610104	Trapiche Molino Viejo II	O'Higgins	Rancagua	14	Asistencia Técnica	\$742.500
33	610505	Borde Río California	O'Higgins	Dofñihue	-	Asistencia Técnica	\$742.500
33	610604	Toma Recinto Estación	O'Higgins	Graneros	-	Asistencia Técnica	\$742.500
33	630504	Campamento sin nombre 11	O'Higgins	Nancagua	22	Asistencia Técnica	\$742.500
33	620101	Recinto Estación	O'Higgins	Pichilemu	18	Asistencia Técnica	\$742.500
33	610123	Alto Ribera Río Loco	O'Higgins	Rancagua	-	Asistencia Técnica	\$742.500
33	611522	Esperando un Milagro	O'Higgins	Rengo	-	Asistencia Técnica	\$742.500
33	611706	Las Acacias Orilla del Cerro	O'Higgins	San Vicente	16	Asistencia Técnica	\$742.500
33	1210102	Lautaro	Magallanes	Punta Arenas	19	Asistencia Técnica	\$1.599.840
33	1210103	Villa Las Etnias	Magallanes	Punta Arenas	91	Asistencia Técnica	\$5.600.160
33	1210103	Villa Las Etnias	Magallanes	Punta Arenas	19	Acciones de cierre	\$33.796.642
33	410203	Newell Kallfu	Coquimbo	Coquimbo	26	Urbanización	\$1.958.667
33	410204	El Remanso	Coquimbo	Coquimbo	59	Urbanización	\$4.444.667
33	410205	Los Changos	Coquimbo	Coquimbo	182	Urbanización	\$13.710.667
33	410208	Camino Al Mar	Coquimbo	Coquimbo	46	Urbanización	\$3.465.333
33	410209	Vista Al Mar Y La Batea	Coquimbo	Coquimbo	70	Urbanización	\$5.273.333
33	410210	Sol Del Pacífico	Coquimbo	Coquimbo	37	Urbanización	\$2.787.333
33	420301	Ex Inia	Coquimbo	Los Vilos	315	Asistencia Técnica	\$4.200.000
33	410222	Varilla 4	Coquimbo	Coquimbo	80	Asistencia Técnica	\$2.196.078
33	410224	Nuevo Comienzo	Coquimbo	Coquimbo	39	Asistencia Técnica	\$1.070.588
33	430111	Sector Línea ferrea Huamalata	Coquimbo	Ovalle	34	Asistencia Técnica	\$933.334
33	1110106	Divisadero Oriente	Aysén	Coihaique	23	Habitabilidad Primaria	\$46.800.200
33	1010115	Ladera Lintz	Los Lagos	Puerto Montt	15	Acciones de cierre	\$12.000.000

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

33	1010114	Estero Lobos Sur	Los Lagos	Puerto Montt	10	Acciones de cierre	\$24.000.000
33	210129	Alto Las Cruces	Antofagasta	Antofagasta	38	Urbanización	\$8.319.689
33	210140	Familias Unidas	Antofagasta	Antofagasta	23	Urbanización	\$5.035.601
33	210141	Fénix	Antofagasta	Antofagasta	75	Urbanización	\$16.420.438
33	210127	Villa Constancia II	Antofagasta	Antofagasta	37	Urbanización	\$8.100.749
33	210145	Genesis I	Antofagasta	Antofagasta	23	Urbanización	\$5.035.601
33	210131	Altos De Sucre	Antofagasta	Antofagasta	23	Urbanización	\$5.035.601
33	210156	Rene Schneider	Antofagasta	Antofagasta	94	Urbanización	\$20.580.282
33	210103	Futuro Antofagasta (Macro Campamento Balmaceda)	Antofagasta	Antofagasta	115	Habitabilidad Primaria	\$4.712.326
33	210105	Mujeres Emprendedoras (Macro Campamento Balmaceda)	Antofagasta	Antofagasta	79	Habitabilidad Primaria	\$3.769.861
33	210142	Francis	Antofagasta	Antofagasta	49	Habitabilidad Primaria	\$5.497.714
33	210109	Villa Esperanza (Macro Campamento Balmaceda)	Antofagasta	Antofagasta	147	Habitabilidad Primaria	\$11.466.661
33	210113	Sol Saliente	Antofagasta	Antofagasta	79	Habitabilidad Primaria	\$4.712.327
33	210201	Villa Internacional	Antofagasta	Mejillones	489	Acciones de cierre	\$18.495.019
33	210110	La Lucha Es Posible	Antofagasta	Antofagasta	47	Acciones de cierre	\$24.320.105
33	210138	Chilenos Por Un Sueño	Antofagasta	Antofagasta	37	Acciones de cierre	\$26.508.277

Fuente: Departamento de Asentamientos Precarios.

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Anexo 1

Beneficiados DS 1 enero- septiembre 2025 región y comuna

Región	Comuna	Nº subsidios	UF
Arica y Parinacota	Arica	138	60.850
Tarapacá	Alto Hospicio	60	27.730
Tarapacá	Iquique	117	47.790
Tarapacá	Pozo Almonte	5	2.040
Antofagasta	Antofagasta	469	231.930
Antofagasta	Calama	77	27.970
Antofagasta	Mejillones	3	1.650
Antofagasta	Taltal	7	3.720
Antofagasta	Tocopilla	35	15.960
Atacama	Caldera	9	3.480
Atacama	Chañaral	4	1.920
Atacama	Copiapó	99	45.120
Atacama	Huasco	6	3.120
Atacama	Tierra Amarilla	1	450
Atacama	Vallenar	25	13.060
Coquimbo	Andacollo	1	450
Coquimbo	Combarbalá	2	900
Coquimbo	Coquimbo	122	52.110
Coquimbo	Illapel	6	2.670
Coquimbo	La Serena	123	57.090
Coquimbo	Los Vilos	6	2.620
Coquimbo	Monte Patria	7	3.420
Coquimbo	Ovalle	46	20.750
Coquimbo	Río Hurtado	3	1.650
Coquimbo	Salamanca	6	3.270
Coquimbo	Vicuña	9	4.300
Valparaíso	Catemu	1	600
Valparaíso	Viña del Mar	1	2.010
O'Higgins	Chépica	12	5.110
O'Higgins	Chimbarongo	7	3.040
O'Higgins	Codegua	2	540
O'Higgins	Coltauco	2	1.050

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
O'Higgins	Doñihue	3	1.500
O'Higgins	Graneros	22	6.300
O'Higgins	La Estrella	2	1.000
O'Higgins	Las Cabras	5	2.220
O'Higgins	Litueche	2	900
O'Higgins	Lolol	3	1.450
O'Higgins	Machalí	6	2.340
O'Higgins	Malloa	2	900
O'Higgins	Marchigue	2	900
O'Higgins	Mostazal	4	2.050
O'Higgins	Nancagua	3	1.470
O'Higgins	Palmilla	4	1.870
O'Higgins	Paredones	2	870
O'Higgins	Peralillo	3	1.500
O'Higgins	Peumo	1	600
O'Higgins	Pichidegua	5	2.500
O'Higgins	Pichilemu	7	3.040
O'Higgins	Pumanque	2	850
O'Higgins	Quinta De Tilcoco	4	1.770
O'Higgins	Rancagua	105	44.640
O'Higgins	Rengo	48	25.200
O'Higgins	Requínoa	8	3.900
O'Higgins	San Fernando	36	16.920
O'Higgins	San Vicente	15	6.880
O'Higgins	Santa Cruz	19	8.430
Maule	Cauquenes	42	19.060
Maule	Chanco	2	900
Maule	Colbún	20	10.000
Maule	Constitución	17	8.940
Maule	Curepto	5	2.520
Maule	Curicó	121	55.120
Maule	Empedrado	2	1.000
Maule	Hualañé	4	1.770
Maule	Licanten	2	1.050
Maule	Linares	64	28.960

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Maule	Longaví	6	3.150
Maule	Maule	31	13.350
Maule	Molina	30	11.820
Maule	Parral	14	6.330
Maule	Pelarco	2	850
Maule	Pelluhue	3	1.170
Maule	Rauco	2	850
Maule	Retiro	3	1.320
Maule	Río Claro	4	2.050
Maule	Romeral	4	1.800
Maule	Sagrada Familia	5	2.220
Maule	San Clemente	8	3.490
Maule	San Javier	15	6.960
Maule	San Rafael	2	1.050
Maule	Talca	167	73.860
Maule	Teno	9	4.650
Maule	Villa Alegre	1	600
Maule	Yerbas Buenas	6	2.950
Ñuble	Bulnes	6	2.470
Ñuble	Chillán	140	59.250
Ñuble	Chillán Viejo	9	3.960
Ñuble	Coelemu	2	720
Ñuble	Coihueco	2	1.050
Ñuble	Ñiquén	1	400
Ñuble	Pemuco	4	1.900
Ñuble	Pinto	2	870
Ñuble	Quillón	2	1.200
Ñuble	Quirihue	2	720
Ñuble	San Carlos	40	16.430
Ñuble	San Ignacio	2	1.000
Ñuble	San Nicolás	5	2.350
Ñuble	Trehuaco	1	600
Ñuble	Yungay	5	2.190
Biobío	Antuco	1	450
Biobío	Arauco	33	15.900

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Biobío	Cabrero	12	6.400
Biobío	Cañete	24	11.910
Biobío	Chiguayante	65	28.590
Biobío	Concepción	265	99.750
Biobío	Coronel	100	39.510
Biobío	Curanilahue	23	11.050
Biobío	Hualpén	89	36.960
Biobío	Hualqui	8	3.520
Biobío	Hualquí	1	600
Biobío	Laja	3	1.500
Biobío	Lebu	14	7.400
Biobío	Los Álamos	5	2.550
Biobío	Los Ángeles	219	95.580
Biobío	Lota	13	5.580
Biobío	Mulchén	11	5.190
Biobío	Nacimiento	20	9.310
Biobío	Negrete	2	870
Biobío	Penco	36	16.440
Biobío	Quilaco	1	600
Biobío	Quilleco	4	2.100
Biobío	San Pedro de la Paz	84	33.030
Biobío	San Rosendo	1	400
Biobío	Santa Bárbara	6	2.700
Biobío	Santa Juana	2	900
Biobío	Talcahuano	87	35.190
Biobío	Tirúa	2	870
Biobío	Tomé	13	5.910
Biobío	Tucapel	11	4.450
Biobío	Yumbel	7	3.570
La Araucanía	Angol	22	9.290
La Araucanía	Carahue	4	1.870
La Araucanía	Cholchol	2	720
La Araucanía	Collipulli	7	3.850
La Araucanía	Cunco	2	1.200
La Araucanía	Curacautín	3	1.470

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
La Araucanía	Freire	7	3.270
La Araucanía	Gorbea	7	3.750
La Araucanía	Lautaro	12	5.040
La Araucanía	Loncoche	4	1.920
La Araucanía	Lonquimay	1	450
La Araucanía	Los Sauces	1	600
La Araucanía	Lumaco	3	1.650
La Araucanía	Melipeuco	3	1.650
La Araucanía	Nueva Imperial	16	7.890
La Araucanía	Padre las Casas	13	5.910
La Araucanía	Perquenco	2	1.050
La Araucanía	Pitrufquén	8	3.060
La Araucanía	Pucón	10	4.590
La Araucanía	Purén	1	400
La Araucanía	Renaico	2	1.000
La Araucanía	Saavedra	2	1.050
La Araucanía	Temuco	220	95.040
La Araucanía	Teodoro Schmidt	2	1.200
La Araucanía	Toltén	1	600
La Araucanía	Traiguén	4	1.920
La Araucanía	Victoria	8	3.900
La Araucanía	Vilcún	8	3.360
La Araucanía	Villarrica	48	21.480
Los Ríos	Corral	1	270
Los Ríos	Futroneo	1	450
Los Ríos	La Unión	25	12.130
Los Ríos	Lago Ranco	3	1.500
Los Ríos	Lanco	1	450
Los Ríos	Los Lagos	3	1.470
Los Ríos	Mariquina	5	2.550
Los Ríos	Paillaco	2	900
Los Ríos	Panguipulli	3	1.650
Los Ríos	Río Bueno	15	7.720
Los Ríos	Valdivia	65	26.240
Los Lagos	Ancud	61	29.060

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Los Lagos	Calbuco	4	2.100
Los Lagos	Castro	30	13.320
Los Lagos	Chonchi	9	3.760
Los Lagos	Curaco de Vélez	1	450
Los Lagos	Dalcahue	13	6.060
Los Lagos	Frutillar	12	4.800
Los Lagos	Futaleufú	1	450
Los Lagos	Llanquihue	13	6.240
Los Lagos	Los Muermos	4	2.400
Los Lagos	Mauñín	2	1.200
Los Lagos	Osorno	69	30.600
Los Lagos	Puerto Montt	102	42.810
Los Lagos	Puerto Varas	17	8.340
Los Lagos	Puqueldón	2	1.050
Los Lagos	Purranque	2	1.200
Los Lagos	Puyehue	1	600
Los Lagos	Queilén	4	2.250
Los Lagos	Quellón	13	5.130
Los Lagos	Quemchi	3	1.800
Los Lagos	Quinchao	3	1.320
Los Lagos	Río Negro	2	1.050
Los Lagos	San Pablo	1	450
Aysén	Aysén	7	3.190
Aysén	Chile Chico	2	1.200
Aysén	Cisnes	2	1.050
Aysén	Cochrane	1	450
Aysén	Coyhaique	42	19.230
Aysén	Río Ibáñez	1	600
Magallanes	Natales	16	7.020
Magallanes	Porvenir	1	450
Magallanes	Punta Arenas	109	42.610
Metropolitana	Alhué	1	600
Metropolitana	Buín	87	38.340
Metropolitana	Calera de Tango	2	720
Metropolitana	Cerrillos	66	31.680

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.

División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Metropolitana	Cerro Navia	28	13.500
Metropolitana	Colina	67	26.850
Metropolitana	Conchali	33	13.560
Metropolitana	Curacaví	29	8.670
Metropolitana	El Bosque	27	11.670
Metropolitana	El Monte	12	4.590
Metropolitana	Estación Central	34	16.260
Metropolitana	Huechuraba	31	13.740
Metropolitana	Independencia	36	15.270
Metropolitana	Isla de Maipo	9	4.290
Metropolitana	La Cisterna	35	12.060
Metropolitana	La Florida	181	70.500
Metropolitana	La Granja	66	36.270
Metropolitana	La Pintana	28	14.340
Metropolitana	La Reina	4	1.410
Metropolitana	Lampa	39	16.830
Metropolitana	Las Condes	24	10.890
Metropolitana	Lo Barnechea	3	1.320
Metropolitana	Lo Espejo	14	6.910
Metropolitana	Lo Prado	28	12.630
Metropolitana	Macul	41	14.670
Metropolitana	Maipú	206	77.040
Metropolitana	María Pinto	1	450
Metropolitana	Melipilla	42	20.010
Metropolitana	Ñuñoa	50	16.110
Metropolitana	Padre Hurtado	20	7.590
Metropolitana	Paine	18	9.120
Metropolitana	Pedro Aguirre Cerda	28	11.490
Metropolitana	Peñaflor	22	9.180
Metropolitana	Peñalolen	1	600
Metropolitana	Peñalolén	74	31.920
Metropolitana	Pirque	2	540
Metropolitana	Providencia	13	4.680
Metropolitana	Pudahuel	56	22.440
Metropolitana	Puente Alto	145	59.550

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional

Región	Comuna	N° subsidios	UF
Metropolitana	Quilicura	94	35.760
Metropolitana	Quinta Normal	58	25.140
Metropolitana	Recoleta	39	18.360
Metropolitana	Renca	36	15.660
Metropolitana	San Bernardo	79	36.990
Metropolitana	San Joaquín	14	6.330
Metropolitana	San Miguel	51	20.070
Metropolitana	San Pedro	1	600
Metropolitana	San Ramón	12	5.790
Metropolitana	Santiago	128	48.330
Metropolitana	Santiago Oeste	3	1.470
Metropolitana	Santiago Sur	2	1.050
Metropolitana	Talagante	22	8.830
Metropolitana	Tiltil	1	270
Total		6.940	3.019.740

Informe Trimestral N°3 (septiembre 2025)

Glosa N°26, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional