SEREMI Región de Los Ríos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

ASIGNA SUBSIDIO PARA EL FINANCIAMIENTO DE TRANSPORTE TERRESTRE Y MARÍTIMO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN AL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO LA AGUADA/CORRAL" (EXPEDIENTE N° 36493), DE LA COMUNA DE CORRAL, EN EL CONTEXTO DEL LLAMADO A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL TÍTULO II EN LAS MODALIDADES MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EXISTENTES Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CON PROYECTO DESARROLLADO, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL D.S. N° 10 (V. Y U.), DE 2015, Y SUS MODIFICACIONES, A LAS REGIONES QUE INDICA, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN INDIVIDUAL O COLECTIVA, REGULADO POR RESOLUCIÓN EXENTA N° 762, DE V. Y U. DE 2024.

RESOLUCION EXENTA Nº 0562

VALDIVIA, 29 OCT 2026

VISTOS:

a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarias Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
d) Decreto N° 57, de fecha 25 de marzo de 2026, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Cristian Arriagada Patiño, pendiente del trámite de Toma de Razón por Contraloría General de la República.
e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
f) Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Aprueba Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
g) Resolución Exenta N° 3131, de fecha 16 de mayo de 2016, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Habitabilidad Rural aprobado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015.
h) Resolución Exenta N° 762, de V. y U. de 2024, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II en las modalidades mejoramiento y ampliación de viviendas existentes y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el DS Nº10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
i) Resolución Exenta N° 515, de V. y U. de 2025, que modifica resolución exenta N° 762 (V. y U.), de fecha 28 de mayo de 2024, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II en las modalidades mejoramiento y ampliación de viviendas existentes y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el DS Nº10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
j) Ordinario N° 992, de fecha 14 de mayo de 2026, de director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que solicita recursos para subsidios complementarios por transporte de materiales e insumos, de proyectos de mejoramiento de vivienda, según aplicación de Resolución Ex. N° 762 del 28/05/2024.

k) Ordinario N° 1718, de fecha 17 de agosto de 2026, de director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que rectifica Of. N°992, respecto de solicitud de subsidios complementarios por transporte de materiales e insumos, de dos proyectos de mejoramiento de vivienda.
l) Resolución Exenta N° 2125, de fecha 13 de junio de 2025, de director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Los Ríos, que aprueba antecedentes del proyecto de mejoramiento de la vivienda mejoramiento La Aguada, comuna de Corral, patrocinado por la Entidad de Gestión Rural Construyendo Chile Ltda., para otorgamiento de subsidio habitacional en Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015.
m) Informe N° 6 - Autoriza Recursos para subsidios complementarios por transporte de materiales del Proyecto Mejoramiento La Aguada, Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10 - de fecha 16 de octubre de 2026, suscrito por funcionarios Encargado y Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Victor Gatica Lagos y Francisco Figueroa Durán, respectivamente.
n) Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, y sus modificaciones, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1. Que, a través de ordinario citado en la letra j) de los vistos, rectificado por otro individualizado en la letra k) de los vistos, el director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos solicitó recursos para subsidios complementarios, en el contexto de lo dispuesto en llamado regulado por Resolución Exenta citada en la letra h) de los vistos, para transporte de materiales e insumos de dos proyectos, dentro de los cuales consta el denominado Mejoramiento La Aguada, de la comuna de Corral, según el siguiente detalle:

N°	N° de Expediente	Rut Postulante	Nombre Postulante	Tramo %	Factor	Localidad	Comuna	Subsidio Transporte de Materiales e Insumos	**Monto Total**
1	36493	5995992-1	JUAN ANTONIO ORTIZ HUECHUPANE	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
2	36493	6317461-0	LUIS ALBERTO RIBERA ARRIAGADA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
3	36493	6487307-5	LUIS RODOLFO MIRANDA RODRÍGUEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
4	36493	6641559-7	BERTOLDO ELIECER ALARCÓN LEAL	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
5	36493	6846561-3	OSVALDO SEGUNDO CARTES BARRIGA	60	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
6	36493	7325106-0	PEDRO RAMÓN URIBE MOREIRA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
7	36493	7595512-K	ALEJANDRO ALBERTO BARRIENTOS ATENCIO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
8	36493	7887655-7	ROSA BEATRIZ GALLARDO ATERO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
9	36493	8400268-2	TERESA MALVINA MALDONADO GONZÁLEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
10	36493	8500003-9	JUAN BAUTISTA VÁSQUEZ CÁRCAMO	60	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**

11	36493	8842806-4	RUBÉN ALFONSO BRAVO NANCO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
12	36493	8901812-9	ALFREDO ANTONIO VALDEBENITO HUENUL	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
13	36493	9151660-8	ISABEL DEL CARMEN CARRASCO CARRASCO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
14	36493	9171657-7	HUMBERTO EDUARDO LEIVA VEGA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
15	36493	9340236-7	MISANIA DEL CARMEN CASTRO FERNÁNDEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
16	36493	9468858-2	OLGA LIDIA BRAVO NAUCO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
17	36493	10003604-5	MARÍA CRISTINA DÍAZ GONZÁLEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
18	36493	10021122-K	PEDRO JUAN TRECANAO LEFINAO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
19	36493	10025311-9	AMELIA DEL CARMEN GONZÁLEZ QUELÍN	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
20	36493	10438126-K	IRMA ANDREA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	50	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
21	36493	12100544-1	MARÍA INÉS TRECANAO RODRÍGUEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
22	36493	14464234-1	SANDRA MARISOL RIVAS FIGUEROA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
23	36493	7147929-3	MIGUEL ANGEL CÁRCAMO CÁRCAMO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
24	36493	8057821-0	DOMINGO VALENCIA SÁEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
25	36493	12748454-6	PAOLA YAMILET PINO LEAL	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
26	36493	14440237-5	MARINA ISABEL LEAL MEDINA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
27	36493	15266121-5	ANDREA DEL CARMEN RIVERA BELLO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
28	36493	11888233-4	ANDREA DEL PILAR REYES PÉREZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
29	36493	11453540-0	GLORIA ALICIA GONZÁLEZ QUELÍN	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
							MONTO TOTAL	**250**	**250**

Agrega el oficio referido, que los montos reproducidos anteriormente consta en proyecto aprobado por el Servicio y actualmente en ejecución.

2. Que, los beneficiarios referidos anteriormente fueron seleccionado en el llamado realizado por la Resolución Exenta citada en la letra h) de los vistos, según da cuenta acto administrativo individualizado en la letra i) de los vistos.

3. Que, a través de acto administrativo mencionado en la letra l) de los vistos, entre otras cosas, se sancionó la Calificación Definitiva del Proyecto "Majoramiento La Aguada", de la comuna de Corral, en el marco del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos, cuyos beneficiarios son individualizados en el considerando primero de la presente.

4. Que, la parte final del resuelvo trigésimo de la Resolución Exenta citada en la letra h) de los vistos, dispone que se podrá asignar, adicionalmente, un monto máximo de hasta 250 Unidades de Fomento, para el financiamiento de transporte terrestre, marítimo o aéreo de materiales de construcción, en zona con factor multiplicador 1.4. o superior, de acuerdo con lo dispuesto en la resolución exenta N° 3.130 (V. y U.) de 2016, el que deberá ser revisado y aprobado por el Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo en presupuesto separado, pudiendo autorizarse su pago, de conformidad con las necesidades del proyecto. Será, agrega el resuelvo, el Secretario Regional Ministerial de la región respectiva, mediante resolución fundada, quien deberá asignar e imputar los recursos correspondientes a los postulantes que hayan sido seleccionados y cuenten con Calificación Definitiva, con cargo al Programa de Habitabilidad Rural que se encuentre vigente, una vez que se tenga a la vista las autorizaciones del Servicio de Vivienda y Urbanización.

5. Que, los antecedentes referidos en considerandos anteriores fueron revisados por Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Francisco Figueroa Durán, el cual, junto al Encargado del referido departamento, don Victor Gatica Lagos, a través del informe citado en la letra m) de los vistos, a modo de conclusión señaló lo siguiente: *"Analizada la solicitud de SERVIU y sus antecedentes, considerando el presupuesto separado de transporte de materiales por 250,00 U.F., visado y aprobado por dicho Servicio, la individualización de las 29 familias del proyecto Mejoramiento La Aguada y el factor de aislamiento 1,4 informado, este Departamento de Planes y Programas estima técnicamente procedente AUTORIZAR la solicitud de recursos para el subsidio complementario por transporte de materiales, por un total de 250,00 U.F., conforme al resuelvo 30 de la Resolución Exenta N°762/2024, modificado por la Resolución Exenta N°515/2025".*

6. Que, en virtud de lo expuestos en considerandos anteriores, es necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1. ASÍGNA subsidios para el financiamiento de transporte terrestre y marítimo de materiales de construcción respecto del proyecto denominado "Mejoramiento La Aguada/Corral", de la comuna de Corral (Expediente N° 36493), a los beneficiarios y por los montos que se individualizan a continuación:

N°	N° de Expediente	Rut Postulante	Nombre Postulante	Tramo %	Factor	Localidad	Comuna	Subsidio Transporte de Materiales e Insumos	**Monto Total**
1	36493	5995992-1	JUAN ANTONIO ORTIZ HUECHUPANE	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
2	36493	6317461-0	LUIS ALBERTO RIBERA ARRIAGADA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
3	36493	6487307-5	LUIS RODOLFO MIRANDA RODRÍGUEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
4	36493	6641559-7	BERTOLDO ELIECER ALARCÓN LEAL	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**

5	36493	6846561-3	OSVALDO SEGUNDO CARTES BARRIGA	60	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
6	36493	7325106-0	PEDRO RAMÓN URIBE MOREIRA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
7	36493	7595512-K	ALEJANDRO ALBERTO BARRIENTOS ATENCIO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
8	36493	7887655-7	ROSA BEATRIZ GALLARDO ATERO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
9	36493	8400268-2	TERESA MALVINA MALDONADO GONZÁLEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
10	36493	8500003-9	JUAN BAUTISTA VÁSQUEZ CÁRCAMO	60	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
11	36493	8842806-4	RUBÉN ALFONSO BRAVO NANCO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
12	36493	8901812-9	ALFREDO ANTONIO VALDEBENITO HUENUL	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
13	36493	9151660-8	ISABEL DEL CARMEN CARRASCO CARRASCO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
14	36493	9171657-7	HUMBERTO EDUARDO LEIVA VEGA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
15	36493	9340236-7	MISANIA DEL CARMEN CASTRO FERNÁNDEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
16	36493	9468858-2	OLGA LIDIA BRAVO NAUCO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
17	36493	10003604-5	MARÍA CRISTINA DÍAZ GONZÁLEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
18	36493	10021122-K	PEDRO JUAN TRECANAO LEFINAO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
19	36493	10025311-9	AMELIA DEL CARMEN GONZÁLEZ QUELÍN	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
20	36493	10438126-K	IRMA ANDREA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	50	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
21	36493	12100544-1	MARÍA INÉS TRECANAO RODRÍGUEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
22	36493	14464234-1	SANDRA MARISOL RIVAS FIGUEROA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
23	36493	7147929-3	MIGUEL ANGEL CÁRCAMO CÁRCAMO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,6	**8,6**
24	36493	8057821-0	DOMINGO VALENCIA SÁEZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
25	36493	12748454-6	PAOLA YAMILET PINO LEAL	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
26	36493	14440237-5	MARINA ISABEL LEAL MEDINA	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**

27	36493	15266121-5	ANDREA DEL CARMEN RIVERA BELLO	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
28	36493	11888233-4	ANDREA DEL PILAR REYES PÉREZ	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
29	36493	11453540-0	GLORIA ALICIA GONZÁLEZ QUELÍN	40	1,4	CORRAL	CORRAL	8,7	**8,7**
							MONTO TOTAL	**250**	**250**

2. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, que ascienden al monto de **250 Unidades de Fomento,** se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa de Habitabilidad Rural del año 2026, de la Región de Los Ríos.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.
DBT/VGL/FFD/ggs

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS
Secretaría Regional Ministerial

CRISTIAN ARRIAGADA PATIÑO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:
- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.