



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: JUNIO  
Año: 2025

### Datos Personales

Nombre y Apellidos	CLAUDIO PINTO CORNEJO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.421.441	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.215.332-
Fecha Inicio Asesoría	09-06-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	RA N°272/1162/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	08-07-2025
Agente Público	SI		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Fiscalizar y controlar el desarrollo e implementación del Plan de Emergencia Habitacional, estipulado en la Ley N°21.450 para la Región de Coquimbo.
- b) Relacionar y coordinar los objetivos ministeriales para abordar la emergencia habitacional entre el Depto. Técnico, de Operaciones Habitacionales, y, Programación Física y Control y con el Depto. De Planes y Programas de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo.
- c) Coordinar con los municipios las acciones tendientes a disminuir el déficit habitacional comunal, a través de las distintas herramientas dispuestas por el MINVU, para el Plan de Emergencia Habitacional.
- d) Supervisar y coordinar las acciones tendientes a disminuir el déficit y emergencia habitacional con la Entidad Patrocinante (EP) SERVIU, proponiendo nuevos mecanismos económicos para abordar la emergencia.
- e) Coordinar, gestionar y participar en reuniones de trabajo, entre los distintos departamentos tendientes al cumplimiento de los objetivos relacionados con el déficit habitacional regional, la emergencia habitacional y su presupuesto asociado.
- f) Coordinar con SERVIU Y SEREMI Minvu Región de Coquimbo, y/o Nivel Central Minvu, el logro de los objetivos antes mencionados.
- g) Y en general, sin que la numeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el Director SERVIU Región de Coquimbo.

### Actividades Realizadas

- Participar en reunión de trabajo para revisión de estado de proyectos PEH, nudos críticos y definición de gestiones pendientes con: Equipos Depto. Provincial SERVIU Limarí en Ovalle, SERVIU Choapa en Illapel y equipo regional SERVIU-SEREMI MINVU en La Serena.
- Asistir a reuniones con municipalidades y servicios públicos para gestión y seguimiento de proyectos PEH:
  - Monte Patria (en terreno). Acompañar a Director en revisión de estado cartera comunal de proyectos y nudos críticos. Participan Alcalde, equipos Mun. Monte Patria, SERVIU Limarí y Regional.
  - Ovalle (en terreno). Revisión y seguimiento de estado de avance Programa Arriendo a Precio Justo, condominio Viracocha de Ovalle. Participan equipos Mun. de Ovalle, SERVIU Limarí y Regional.
  - Punitaqui (en terreno). Participar en reunión con comité El Despertar y Villa Minera II. Revisión de antecedentes de postulación de proyecto loteo habitacional, con demanda organizada y en definición de terreno. Acuerdo de plazo 2 meses para definir terreno y solicitar estudio a Serviu. Participan, Alcalde, equipo Mun. Punitaqui, Senador Gahona, SERVIU Limarí y dirigentes comités.
  - Acompañar a Director a Comisión Especial de Enajenaciones en SEREMI Bienes Nacionales, proyectos PEH Cuz Cuz Villa San Rafael de Illapel, Las Compañías de La Serena y Pueblo de Los Choros de La Higuera.
- Asistir a reuniones con comités para gestión y seguimiento de proyectos:
  - Ovalle (en terreno), comité Huallilinga. Participar en reunión con comité, para revisión de estado de postulación de proyecto PEH, nudos críticos y definición de gestiones pendientes. Participa EP y asamblea de comité.
  - Participar en reunión vía teams, de gestión estado de avance ingreso de antecedentes proyecto L. Agrícola 1, Villa Gabriela Mistral de Ovalle. Participa EP, Constructora Ecomac, equipos SERVIU Limarí y La Serena.
  - Ovalle (en terreno). Participar en reunión de gestión estado de avance ingreso de antecedentes proyecto comité Mi Futura Casita. Participa EP, Constructora Vital, equipo SERVIU Limarí y asamblea comité.

- Ovalle (en terreno), comité El Trapiche de Ovalle. Participar en reunión con comité, para revisión de estado de postulación de proyecto PEH, nudos críticos y definición de gestiones pendientes. Participa Alcalde, equipo EP Municipal, empresa constructora, equipo SERVIU Limari y asamblea comité.
  - Comité El Sauce de Coquimbo. Participar en reunión en Oficina SERVIU La Serena con directiva comité El Sauce (antiguo comité Cerro Negro), para revisión de antecedentes terreno y definición de gestiones pendientes. Participa Director, Diputado y directiva comité.
  - Proyecto PEH comité Ruta al Sol (87 familias) de Combarbalá. Acompañar a Director a reunión con equipo Arzobispado La Serena, directiva comité y EP Mun. Combarbalá. Gestión de propuesta de compra de terreno al Arzobispado para comité.
- Participar en reuniones con desarrolladores y empresas de proyectos PEH:
- Revisión de estado y gestiones pendientes de proyecto Cielo Claro de Paihuano. Participa Director, equipo SERVIU y empresa HIKZA.
  - Revisión de estado y gestiones pendientes de proyectos Pequeño condominio de Combarbalá, Punta de Choros La Higuera, Viviendas Municipales de Canela, Nuevo Milenio de Monte Patria y Andacollo. Acuerdo de agilizar gestiones de ingresos a revisión Serviu. Participan, Director, equipo SERVIU y constructora Home Premium.
- Otros:
- Asistencia a capacitación vía online "Operatividad convenio de colaboración MINVU-MINSAL", para trámite de autorización de funcionamiento de instalaciones sanitarias.
  - Generar reporte semanal de avance PEH región de Coquimbo.
  - Reunión con nivel central seguimiento PEH Coquimbo.
  - Seguimiento y gestión de nudos críticos de proyectos en particular, con EP, Municipios, empresas contratistas, desarrolladores, profesionales SERVIU, Aguas del Valle, DOH y Vialidad.

Observaciones

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre ANGELO MONTAÑO ESPEJO

Cargo DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO



*[Handwritten signature]*  
Firma

*[Handwritten signature]*  
Firma Honorario

Lugar La Serena

Fecha 10/07/2025



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: JULIO  
 Año: 2025

**Datos Personales**

Nombre y Apellidos	CLAUDIO PINTO CORNEJO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.938.328	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.657.270.-
Fecha Inicio Asesoría	09-06-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	RA N°272/1162/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	08-07-2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Fiscalizar y controlar el desarrollo e implementación del Plan de Emergencia Habitacional, estipulado en la Ley N°21.450 para la Región de Coquimbo.
- b) Relacionar y coordinar los objetivos ministeriales para abordar la emergencia habitacional entre el Depto. Técnico, de Operaciones Habitacionales, y, Programación Física y Control y con el Depto. De Planes y Programas de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo.
- c) Coordinar con los municipios las acciones tendientes a disminuir el déficit habitacional comunal, a través de las distintas herramientas dispuestas por el MINVU, para el Plan de Emergencia Habitacional.
- d) Supervisar y coordinar las acciones tendientes a disminuir el déficit y emergencia habitacional con la Entidad Patrocinante (EP) SERVIU, proponiendo nuevos mecanismos económicos para abordar la emergencia.
- e) Coordinar, gestionar y participar en reuniones de trabajo, entre los distintos departamentos tendientes al cumplimiento de los objetivos relacionados con el déficit habitacional regional, la emergencia habitacional y su presupuesto asociado.
- f) Coordinar con SERVIU Y SEREMI Minvu Región de Coquimbo, y/o Nivel Central Minvu, el logro de los objetivos antes mencionados.
- g) Y en general, sin que la numeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el Director SERVIU Región de Coquimbo.

Actividades Realizadas.

Participar en reuniones de trabajo para revisión de estado de proyectos PEH, nudos críticos y definición de gestiones pendientes con:

- Reunión de revisión y seguimiento de avance y gestiones proyectos PEH región de Coquimbo. Participan, equipo de coordinación nacional PEH y equipos SERVIU regional y provinciales.
- Illapel (en Of. SERVIU Illapel). Reunión de revisión cartera de proyectos PEH en ejecución y en postulación de comunas provincia de Choapa. Participan, Director, equipo Regional y provincial Choapa, EP y desarrolladores de proyectos PEH Illapel.
- Reunión regional para revisión de estado de proyectos PEH, nudos críticos y definición de gestiones pendientes. Participan, Director, equipos SERVIU regional, depts. provinciales Limarí y Choapa.
- Ovalle (en Of. SERVIU Limarí). Reunión de revisión, análisis y de gestión cartera de proyectos PEH en ejecución y en postulación de comunas provincia de Limarí. Participan, Equipo provincial Limarí.
- Acompañar a director en reunión vía teams con DPH nivel central coordinación proyectos PEH. Participan Director y SEREMI MINVU.

Asistir a reuniones con municipalidades y servicios públicos para gestión y seguimiento de proyectos PEH:

- Reunión con Aguas del Valle, definición convenio vigente PHE, pendientes y nudos críticos de proyectos PEH de Ovalle, Monte Patria, La Serena y Andacollo. Participan Director, gerencia Aguas del Valle y equipo SERVIU regional.
- Acompañar a Director en revisión, seguimiento, gestiones y nudos críticos de cartera proyectos en postulación PEH La Serena: Comités de localidades Altovalsol, Huachalalume, Lambert y El Milagro. Participan Director, equipo SERVIU regional y EP Mun. de La Serena.
- Los Vilos (en terreno). Acompañar a Director a reunión Mesa de Inversión de análisis, control, seguimiento y gestiones pendientes de nudos críticos PEH Los Vilos. Participan, Alcalde, EP y equipo Municipal, equipo SERVIU regional y provincial Choapa, empresa desarrolladora proyectos y directivas comités
- Reunión proyectos PEH Andacollo, gestión y revisión avances cartera comunal. Participan Director y equipo SERVIU regional, Alcalde y EP Municipal.
- Reunión con DOH, análisis nudos críticos de cartera regional de proyectos PEH. Participan Director DOH, Director y equipo SERVIU regional.

Asistir a reuniones con comités para gestión y seguimiento de proyectos:

- Coquimbo (en terreno), comité Los Balcones de Peñuelas. Participar en reunión con directiva de condominio social de departamentos para analizar problemáticas de administración y pendientes del proyecto. Participan Director y equipo SERVIU Regional, EP Mun. Coquimbo y directiva condominio.

- Andacollo (en terreno). Comités Andacollo Oriente 2, El Bosque y Condominio Ubaldo Martínez para revisión de estado de postulación de proyectos PEH, nudos críticos y definición de gestiones pendientes. Participan Alcalde, concejales, Director y Equipo SERVIU Regional, Of. Vivienda Municipal, asamblea de comité Andacollo Oriente 2 y directivas comités El Bosque y Ubaldo Martínez.
- Illapel (en Of. SERVIU Illapel). Reunión proyectos etapa postulación de comités Felipe Camiroaga, Andolen y Santa Rafaela. Acuerdo, factibilizar terrenos disponibles. Participan Director, equipo Regional y provincial Choapa, concejala y directivas comités.
- Coquimbo (en terreno). Acompañar a comités El Bosque y Ubaldo Martínez de Andacollo a visita en planta de vivienda industrializada casa piloto, para coordinación requerimientos de comités. Participan, empresa desarrolladora de viviendas prefabricados Home Premium y directivas y comitiva de socios de comités.
- Ovalle (Of. SERVIU Limarí). Acompañar a Director a reuniones con directivas de comités Sol del Limarí y San Sebastián para gestiones de seguimiento proyectos PEH.
- Coquimbo (en terreno), comité Los Balcones de Peñuelas. Asistir a reunión comprometida por Directo para asesorar a directiva de condominio social de departamentos en área de administración y post venta proyecto PEH. Participa directiva condominio.
- Punta de Choros, La Higuera (en terreno). Acompañar a Director a reunión con comité para presentar empresa de viviendas industrializadas y desarrolladora de proyecto de loteo, cabida y de vivienda. Participan, Director, Alcaldesa de La Higuera, empresa viviendas prefabricados Home Premium y asamblea comité Punta de Choros.

Participar en reuniones con desarrolladores y empresas de proyectos PEH:

- Análisis de nudo crítico presupuesto de obra y revisión estado avance proyecto industrializado comité Nuevo Milenio de Monte Patria. Participa Equipo SERVIU regional y Limarí, empresa viviendas prefabricados Home Premium, empresa urbanización y equipo Of. Vivienda Mun. Monte Patria.
- La Serena (Of. EP Mun. La Serena) Reunión de revisión de avances y gestiones pendientes proyectos PEH comités Huachalalume y Altovalsol. Se coordinan presentación de antecedentes para reunión con SEREMI Bienes Nacionales a efectuarse el 15/07. Participan EP Municipal, desarrollador y directiva comité Huachalalume.
- Revisión de estado y gestiones pendientes con desarrollador HIKZA de proyectos PEH de Paihuano.

Otros:

- Asistencia a reunión vía online "redacción nueva facultad legal SERVIU - DOH", para gestión PEH.
- Ovalle, comité el Trebol (en terreno). Acompañar a Director en visita a obra ejecución proyecto El Trebol. Participan Director, EP Cumbres y familias beneficiarias de loteo habitacional.
- Monte Patria (en terreno). Acompañar a Director a visita proyecto PEH Mundo Joven y apoyar tema PEH acceso a la vivienda en Escuela de Formación para Liderazgos Sociales para dirigentes Comités PEH provincia de Limarí.
- Generar reporte semanal de avance PEH región de Coquimbo.
- Reunión con nivel central seguimiento PEH Coquimbo.
- Seguimiento y gestión de nudos críticos de proyectos en particular, con EP, Municipios, empresas contratistas, desarrolladores, profesionales SERVIU, Aguas del Valle y servicios públicos de nivel regional.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre ANGELO MONTAÑO ESPEJO  
 Cargo DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO



Firma

Firma Honorario

Lugar

La Serena

Fecha

31/07/2025