ACTA DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-6-LR24

SERVICIO DE CONSULTORIA DEL "ESTUIDIO BASICO ANALISIS PLAN MAESTRO RIO CAUTÍN Y SUS BORDES, COMUNAS DE TEMUCO, PADRE LAS CASAS Y VILCUN" REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-6-LR24, destinada a contratar el **SERVICIO DE CONSULTORIA DEL "ESTUDIO BASICO ANALISIS PLAN MAESTRO RIO CAUTÍN Y SUS BORDES, COMUNAS DE TEMUCO, PADRE LAS CASAS Y VILCÚN", REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**, con fecha 12 de agosto del año 2024 y siendo las 09.30 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Res. Ex. N°607 de fecha 19 de junio de 2024, (V. y U.), compuesta por María Francisca Benavente Muñoz (suplente), Analista Sección Coordinación Provincial y Comunal, Pilar Martinez Jara, Abogada, Departamento Jurídico, Osvaldo Almendra Soto, Analista Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura, proceden a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, según lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa en esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.8.1 de "COMISIÓN EVALUADORA" de las Bases de Licitación, adjuntándose además declaración simple de los integrantes de la comisión evaluadora.

Para efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, se considera lo señalado en los puntos 1.4 "REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN", 1.5 "REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS", 1.6. "ANTECEDENTES A INCLUIR EN LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS",1.7 "APERTURA DE LAS PROPUESTAS" y 1.8 "EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS"

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas cuatro ofertas, a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT
ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA	77.802.306-7
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA	76.457.426-5
SUR PLAN LIMITADA	77.150.350-0
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	81.698.900-0

1.1. ANTECEDENTES A INCLUIR EN LA PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS (APERTURA)

Se presenta a continuación tabla de resumen de apertura de la licitación, según **ítem 1.6** de las bases administrativas del estudio:

Antecedentes a Incluir en la Oferta		Cumple (Si/No)			
		ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA	SUR PLAN LIMITADA	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE
Propuesta Administrativa	a. Información del Proponente (anexos 1A, 1B o 1C)	SI	SI	SI	SI
	b. Declaración jurada simple en la que indique que no se encuentra afecto a las inhabilidades establecidas en el artículo cuarto de la Ley N° 19.886 (anexos 2A, 2B o 2C).	SI	N/A	N/A	N/A
	c. Declaración jurada simple para Condiciones del Servicio (anexos 3A, 3B o 3C).	SI	SI	SI	SI
	d. Certificación de vigencia en el Registro Nacional de Consultores del MINVU, encontrarse inscrito o en trámite de inscripción, en estado de proveedor hábil, regulado por D.S. N°135 (V. y U.) de 1978. Ingresa copia del certificado de inscripción.	SI	SI	SI	SI
	e. Programa de intgridad	NO	NO	SI	NO
Propuesta Técnica	a. Descripción completa del servicio ofertado.	SI	SI	SI	SI
	b. Comportamiento contractual anterior (anexo 5).	SI	SI	SI	SI
	c. Currículo del coordinador y del equipo de trabajo (anexo 6)	SI	SI	SI	SI
	d. Experiencia del oferente (anexo 7).	SI	SI	SI	SI
	e. Grado de Participación y Horas Comprometidas (anexo 8)	SI	SI	SI	SI
	f. Plan de trabajo (anexo 9)	SI	SI	SI	SI

	g. Metodología propuesta. (anexo 10)	SI	SI	SI	SI
	h. Propuesta de Participación Ciudadana.	SI	SI	SI	NO
Propuesta Económica	Costo total, incluidos todos los impuestos y/o gravámenes que correspondan (anexo 4)	SI	SI	SI	SI
Garantía de Seriedad de la Oferta	Los proponentes deberán presentar una garantía con el fin de caucionar la seriedad de su oferta, la que debe ser tomada en una entidad chilena o con sucursal en Chile, ser pagadera a la vista y tener el carácter de irrevocable, y que asegure el cobro de manera rápida y efectiva, según Artículo 31 del Reglamento de la Ley 19.886.	SI	SI	SI	SI

Notas:

(1) Simbología: S/C: Sí cumple; N/C: No cumple; N/A: No aplica.

2. ADMISIBILIDAD

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes se proceden revisar los requisitos de admisibilidad de las ofertas, de acuerdo con lo estipulado en ítem 1.5 de las bases administrativas del presente estudio, cuyo resultado es el siguiente:

2.1.- Ofertas Admisibles

Se consideran 4 ofertas admisibles, acorde a la siguiente tabla

OFERENTES ADMISIBLES	RUT	Observación
ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA	77.802.306-7	Con fecha 09.09.2024 se emite consulta de aclaratoria por parte de esta seremi, la cual es respondida por parte del consultor con fecha 09.09.2024, adjuntándose certificado de título profesional de especialista social.
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA	76.457.426-5	No hay
SUR PLAN LIMITADA	77.150.350-0	No hay
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	81.698.900-0	No hay

DETALLE ADMISIBILIDAD					
OFERENTE	**1.5.1 CONDICIONES DE LOS SERVICIOS PROFESIONAL.**	**1.5.2. CONFORMACION DEL EQUIPO REQUERIDO**	**1.5.3 PRESUPUESTO DISPONIBLE**	**1.5.4 PLAZO DE EJECUCION DEL ESTUDIO**	**1.5.5 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SUR PLAN LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

2.2.- Ofertas Inadmisibles

No existen ofertas inadmisibles.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS ADMISIBLES

3.1. Evaluación Propuesta Administrativa

ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA								
Propuesta Administrativa	puntos	valor ponderación por item %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Programa de integridad	0	/	/	0,4	0	0,1	0	3
b. Cumplimiento de los Requisitos Normativos	50	/	/	0,6	30		3	

REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA								
Propuesta Administrativa	puntos	valor ponderación por item %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Programa de integridad	0	/	/	0,4	0	0,1	0	6
b. Cumplimiento de los Requisitos Normativos	100	/	/	0,6	60		6	

SUR PLAN LIMITADA								
Propuesta Administrativa	puntos	valor ponderación por item %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Programa de integridad	100	/	/	0,4	40	0,1	4	10
b. Cumplimiento de los Requisitos Normativos	100	/	/	0,6	60		6	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE								
Propuesta Administrativa	puntos	valor ponderación por ítem %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Programa de integridad	0	/	/	0,4	0	0,1	0	6
b. Cumplimiento de los Requisitos Normativos	100	/	/	0,6	60		6	

3.2. Evaluación Propuesta Técnica

ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA									
Propuesta Técnica		puntos	valor ponderación por ítem %	Calculo Puntaje	valor ponderación por factores %	Calculo Puntaje	valor ponderación oferta %	Calculo Puntaje	Puntaje Subtotal
a. Estrategia para el desarrollo del Estudio	Propuesta metodológica	25,00	0,5	12,50	0,45	5,63	0,85	4,78	27,76
	Plan de Trabajo	50,00	0,4	20,00		9,00		7,65	
	Grado de Participación y Horas Comprometidas	100,00	0,1	10,00		4,50		3,83	
b. Experiencia	Experiencia del Oferente	0,00	0,25	0,00	0,35	0,00		0,00	
	Comportamiento Contractual Anterior	0,00	0,25	0,00		0,00		0,00	
	Experiencia del Coordinador del Estudio	0,00	0,35	0,00		0,00		0,00	
	Integrantes del equipo de Trabajo: Responsables de Áreas	47,73	0,15	7,16		2,51		2,13	
c. Conformación del Equipo de Trabajo	Formación Académica Coordinador del Estudio	75,00	0,5	37,50	0,1	3,75		3,19	

	Formación Académica Integrantes del Equipo de Trabajo	45,45	0,5	22,73		2,27		1,93	
d. Propuesta de Participación Ciudadana		50,00	/	/	0,1	5,00		4,25	
Propuesta Económica		Costo total mínimo ofertado (es la oferta que genera un precio ofertado cuyo monto corresponde al menor valor de todas las ofertas recibidas)		costo total de la oferta a evaluar		Puntaje propuesta económica	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL (Puntaje ponderado propuesta económica.)
Propuesta Económica		$ 367.500.000		$ 367.500.000		100,00	0,05	5,00	5,00

REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA

Propuesta Técnica		puntos	valor ponderación por item %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Estrategia para el desarrollo del Estudio	Propuesta metodológica	50	0,5	25,00	0,45	11,25	0,85	9,56	37,68
	Plan de Trabajo	50	0,4	20,00		9,00		7,65	
	Grado de Participación y Horas Comprometidas	100	0,1	10,00		4,50		3,83	
b. Experiencia	Experiencia del Oferente	0	0,25	0,00	0,35	0,00		0,00	
	Comportamiento Contractual Anterior	25	0,25	6,25		2,19		1,86	
	Experiencia del Coordinador del Estudio	25	0,35	8,75		3,06		2,60	
	Integrantes del equipo de Trabajo: Responsables de Áreas	52,27	0,15	7,84		2,74		2,33	
c. Conformación del Equipo de Trabajo	Formación Académica Coordinador del Estudio	75	0,5	37,50	0,1	3,75		3,19	
	Formación Académica Integrantes del Equipo de Trabajo	56,82	0,5	28,41		2,84		2,41	

d. Propuesta de Participación Ciudadana		50	/	/	0,1	5		4,25	

SUR PLAN LIMITADA

Propuesta Técnica		puntos	valor ponderación por ítem %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Estrategia para el desarrollo del Estudio	Propuesta metodológica	100	0,5	50	0,45	22,5	0,85	19,13	65,11
	Plan de Trabajo	100	0,4	40		18,0		15,30	
	Grado de Participación y Horas Comprometidas.	100	0,1	10		4,5		3,83	
b. Experiencia	Experiencia del Oferente	50	0,25	12,5	0,35	4,4		3,72	
	Comportamiento Contractual Anterior	100	0,25	25		8,8		7,44	
	Experiencia del Coordinador del Estudio	0	0,35	0		0,0		0,00	
	Integrantes del equipo de Trabajo: Responsables de Áreas	27,27	0,15	4,09		1,4		1,22	
c. Conformación del Equipo de Trabajo	Formación Académica Coordinador del Estudio	75	0,5	37,5	0,1	3,8		3,19	
	Formación Académica Integrantes del Equipo de Trabajo	65,91	0,5	32,95		3,3		2,80	
d. Propuesta de Participación Ciudadana		100	/	/	0,1	10		8,50	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

Propuesta Técnica		puntos	valor ponderación por ítem %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación por factores %	CALCULO PUNTAJE	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL
a. Estrategia para el desarrollo del Estudio	Propuesta metodológica	50	0,5	25	0,45	11,25	0,85	9,56	36,63
	Plan de Trabajo	100	0,4	40		18		15,30	
	Grado de Participación y Horas Comprometidas	100	0,1	10		4,5		3,83	
b. Experiencia	Experiencia del Oferente	0	0,25	0	0,35	0		0,00	
	Comportamiento Contractual Anterior	0	0,25	0		0		0,00	
	Experiencia del Coordinador del Estudio	0	0,35	0		0		0,00	
	Integrantes del equipo de Trabajo: Responsables de Áreas	11,36	0,15	1,70		0,60		0,51	
c. Conformación del Equipo de Trabajo	Formación Académica Coordinador del Estudio	75	0,5	37,5	0,1	3,75		3,19	
	Formación Académica Integrantes del Equipo de Trabajo	50	0,5	25		2,5		2,13	
d. Propuesta de Participación Ciudadana		25	/	/	0,1	2,5		2,13	

3.3. Evaluación Propuesta Económica

Ofertas presentadas:

OFERENTES	RUT	OFERTA ECONOMICA
ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA	77.802.306-7	367.500.000
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA	76.457.426-5	368.888.000
SUR PLAN LIMITADA	77.150.350-0	375.000.000
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	81.698.900-0	380.800.000

ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA						
Propuesta Económica	Costo total mínimo ofertado (es la oferta que genera un precio ofertado cuyo monto corresponde al menor valor de todas las ofertas recibidas)	costo total de la oferta a evaluar	Puntaje propuesta económica	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL (Puntaje ponderado propuesta económica.)
Propuesta Económica	$ 367.500.000	$ 367.500.000	100,000	0,05	5,000	5,000

REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA						
Propuesta Económica	Costo total mínimo ofertado (es la oferta que genera un precio ofertado cuyo monto corresponde al menor valor de todas las ofertas recibidas)	costo total de la oferta a evaluar	Puntaje propuesta económica	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL (Puntaje ponderado propuesta económica.)
Propuesta Económica	$ 367.500.000	$ 368.888.000	99,62	0,05	4,98	4,98

SUR PLAN LIMITADA						
Propuesta Económica	Costo total mínimo ofertado (es la oferta que genera un precio ofertado cuyo monto corresponde al menor valor de todas las ofertas recibidas)	costo total de la oferta a evaluar	Puntaje propuesta económica	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL (Puntaje ponderado propuesta económica.)
Propuesta Económica	$ 367.500.000	$ 375.000.000	98,00	0,05	4,90	4,90

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE						
Propuesta Económica	Costo total mínimo ofertado (es la oferta que genera un precio ofertado cuyo monto corresponde al menor valor de todas las ofertas recibidas)	costo total de la oferta a evaluar	Puntaje propuesta económica	valor ponderación oferta %	CALCULO PUNTAJE	PUNTAJE SUBTOTAL (Puntaje ponderado propuesta económica.)
Propuesta Económica	$ 367.500.000	$ 380.800.000	96,51	0,05	4,83	4,83

4.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT	PROPUESTA ADMINISTRATIVA (10%)	PROPUESTA TÉCNICA (85%)	PROPUESTA ECONÓMICA (5%)	PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje ponderado	Puntaje ponderado	Puntaje ponderado	
ARCHIPIÉLAGO + TERRITORIAL CONSULTORES LIMITADA	77.802.306-7	3	27,76	5	**35,76**
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA	76.457.426-5	6	37,68	4,98	**48,67**
SUR PLAN LIMITADA	77.150.350-0	10	65,11	4,90	**80,01**
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	81.698.900-0	6	36,63	4,83	**47,46**

5. CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública 660-6-LR24, destinada a contratar el estudio básico "Análisis Plan Maestro Río Cautín y Sus Bordes, Comunas de Temuco, Padre Las Casas y Vilcún", la comisión evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de la Araucanía:

a. Adjudicar al proponente **SUR PLAN LIMITADA, RUT 77.150.350-0** por un monto total de **$375.000.000,** (Trecientos setenta y cinco millones) incluido impuestos y cualquier otro gasto asociado a la oferta, en atención a que cumple con los requisitos para los oferentes y con los requisitos de preselección de ofertas, obtuvo el mejor puntaje en la evaluación y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de la Araucanía.

Pilar Martinez Jara
Analista Sección Jurídica
Seremi MINVU Araucanía

María Francisca Benavente Muñoz
Analista
Sección Coordinación Provincial y Comunal
Seremi MINVU Araucanía

Osvaldo Almendra Soto
Analista Departamento de Desarrollo Urbano
e Infraestructura
Seremi MINVU Araucanía