



## **ACTA DE SELECCIÓN**

**1** De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública N°08/2025 "Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Región de Coquimbo – Tramo I, Avenida del Mar, Comuna de La Serena" aprobadas según Resolución Exenta N°139 de fecha 22.01.2025, su Adición N°1 de fecha 28.01.2025, Aclaración N° 1 y Adición N°2 de fecha 12.02.2025, se realizó la apertura de esta el día 24 de febrero de 2025 a las 15:00 horas, por la plataforma MERCADO PÚBLICO.

**2 OBRAS QUE SE LICITAN:**

De acuerdo al punto 8° de las B. A. E. las obras a ejecutar contemplan la ejecución de veredas que formarán parte de rutas accesibles

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo a como se indica en los planos y sus respectivas Especificaciones Técnicas o Minuta Descriptiva General, que forman parte del legajo técnico del proyecto aprobado.

**3 SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

La modalidad de la Licitación es Precio a Suma Alzada en Unidades de Fomento, sin reajustes ni intereses de ningún tipo. El contrato se celebrará, modificará y liquidará en la forma establecida en el Art., 46 del D. S. MINVU N°355, publicado en el Diario oficial del 04/02/77 y Art. 43 del D.S. MINVU N° 236/02. (punto 10 letra e. de las B.A.E.).

**4 CATEGORÍA DE EMPRESAS CONTRATISTAS:**

De acuerdo al punto 5° de las B.A.E., podrán participar en esta Licitación, las personas naturales, jurídicas o consorcios, que se encuentren inscritas en el **Rubro Urbanización, Registro B-1 "Obras Viales" en 1ª Categoría** del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, que tengan su inscripción vigente, la que deberá ser otorgada en los términos a que se refiere el Art. 26° del D.S. N° 127 y sus modificaciones, **lo cual guarda relación con la exigencia contemplada en el Art. 27° del D.S. MINVU 236/02.**

**5 PLAZO DE EJECUCION:**

El plazo máximo para la ejecución de la totalidad de las obras de la presente licitación Pública es de 360 días corridos, de acuerdo con el punto 15° de las B.A.E.

**6 CONTRATISTAS QUE PRESENTAN FORMATO TIPO 1 Y CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE:**

<b>N°</b>	<b>CONTRATISTA</b>
1	Guillermo Loayza Diaz
2	Luis Vicente Pinto Leiva
3	Nelson Castillo Castillo
4	Constructora Rio Cristal S.A.

**7 CONTRATISTAS AUTORIZADOS A PARTICIPAR:**

<b>N°</b>	<b>CONTRATISTA</b>
1	Guillermo Loayza Diaz
2	Luis Vicente Pinto Leiva
3	Nelson Castillo Castillo
4	Constructora Rio Cristal S.A.



## 8 CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS:

### 8.1 CONTRATISTAS OFERENTES:

Nº	CONTRATISTA
1	Guillermo Loayza Diaz
2	Luis Vicente Pinto Leiva
3	Nelson Castillo Castillo
4	Constructora Rio Cristal S.A.

### 8.2 REVISIÓN ANEXOS TÉCNICOS: (Ver acta de apertura anexos técnicos)

#### CONTRATISTAS ACEPTADOS:

Nº	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Guillermo Loayza Diaz	Sin Observaciones
2	Luis Vicente Pinto Leiva	
3	Nelson Castillo Castillo	
4	Constructora Rio Cristal S.A.	

#### CONTRATISTAS RECHAZADOS:

NO HAY

### 8.3 REVISIÓN ANEXOS ECONOMICOS: (Ver acta de apertura anexos económicos)

#### OFERTAS PRESENTADAS:

Nº	CONTRATISTA	OFERTA UF
1	Guillermo Loayza Diaz	45.175,596
2	Luis Vicente Pinto Leiva	39.632,220
3	Nelson Castillo Castillo	39.995,000
	Constructora Rio Cristal S.A.	38.331,776

#### CONTRATISTAS ACEPTADOS:

Nº	CONTRATISTA	OFERTA UF	OBSERVACIONES
1	Guillermo Loayza Diaz	45.175,596	
2	Luis Vicente Pinto Leiva	39.632,220	
3	Nelson Castillo Castillo	39.995,000	
4	Constructora Rio Cristal S.A.	38.331,776	

#### CONTRATISTAS RECHAZADOS: NO HAY



## 9 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:

Presupuesto Oficial Estimativo **UF 46.597,70.- (IVA incluido)**, de acuerdo con el punto 8.3 de las B.A.E.

## 10 DETALLE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

OFERENTE	ANTECEDENTES TECNICOS	VALOR TOTAL OFERTA (IVA Incluido) U.F.
Guillermo Loayza Diaz		45.175,596
Luis Vicente Pinto Leiva		39.632,220
Nelson Castillo Castillo		39.995,000
Constructora Rio Cristal S.A.		38.331,776

## 11 COMISIÓN EVALUADORA:

La comisión designada por Resolución Ex. N°247 de fecha 12/02/2025, quedó constituida como sigue:

Funcionarios(as) SERVIU Coquimbo:

Sr	Juan Pablo Covarrubias Ardiles	Presidente Comisión
Srta.	Carolina Cortes Pizarro	Secretario Comisión
Srta.	Constanza Peña Contreras	Integrante Comisión
Sr.	Winter Bordonos V.	Suplente
Sr.	Andres Labra M.	Suplente

## 12 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

De acuerdo con la Resolución Exenta antes mencionada, se revisan los antecedentes de las ofertas presentadas de acuerdo a lo estipulado en el punto 10 letra c. de las B.A.E.

Valor Oferta (V)

N°	Oferente	Oferta Económica U.F.	Oferta más baja	Puntaje	Ponderación 70% $\times$ P
1	Guillermo Loayza Diaz	45.175,596	38.331,776	84,50	59,40
2	Luis Vicente Pinto Leiva	39.632,220		96,72	67,70
	Nelson Castillo Castillo	39.995,000		95,84	67,09
	Constructora Rio Cristal S.A.	38.331,776		100,00	70,00

Calificación del Oferente (C)

N°	Oferente	Calificación	Ponderación 0,25 $\times$ C
1	Guillermo Loayza Diaz	98	24,50
2	Luis Vicente Pinto Leiva	98	24,50
3	Nelson Castillo Castillo	98	24,50
4	Constructora Rio Cristal S.A.	99	24,75



Mano de Obra Femenina (MOF)

Nº	Oferente	Calificación
1	Guillermo Loayza Diaz	100
2	Luis Vicente Pinto Leiva	100
3	Nelson Castillo Castillo	100
4	Constructora Rio Cristal S.A.	100

Ponderación 0,05xC
5
5
5
5

Puntaje Oferta (PO)

Nº	Oferente	Ponderación Económica (0,70xV) 70%	Ponderación Calificación (0,25xC) 25%	Ponderación M.O. Femenina (0,05xMOF) 5%	Total (PO) Puntos
1	Guillermo Loayza Diaz	59,40	24,50	5	<b>88,65</b>
2	Luis Vicente Pinto Leiva	67,70	24,50	5	<b>97,20</b>
3	Nelson Castillo Castillo	67,09	24,50	5	<b>96,59</b>
4	Constructora Rio Cristal S.A.	70,00	24,75	5	<b>99,75</b>

**13 LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS**

Nº	CONTRATISTA	PUNTOS
1	Constructora Rio Cristal S.A.	<b>99,75</b>
2	Luis Vicente Pinto Leiva	<b>97,20</b>
3	Nelson Castillo Castillo	<b>96,59</b>
4	Guillermo Loayza Diaz	<b>88,65</b>

**Nota:**

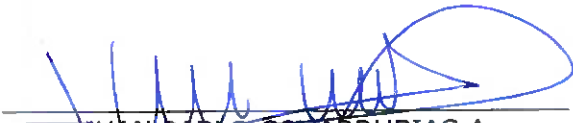
Se deja constancia que el oferente Constructora Rio Cristal S.A., considera en su oferta los siguientes porcentajes:

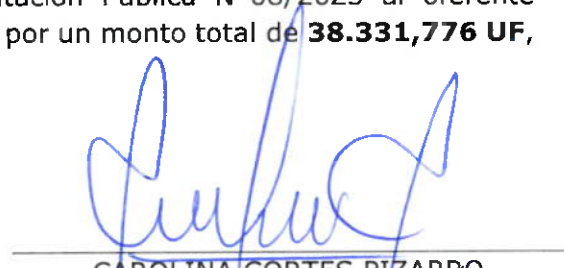
Gastos Generales : 60%  
Utilidades : 10%




**14 CONCLUSIÓN:**

Por lo anterior, esta Comisión Técnica de la Licitación Pública N°08/2025, "**Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Región de Coquimbo – Tramo I, Avenida del Mar, Comuna de La Serena**", estima que la oferta presentada por la constructora Rio Cristal S.A., obtiene la mejor ponderación, según se desprende del análisis del presente informe, dando cumplimiento a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales que rigen para la presente propuesta y recomienda adjudicar la Licitación Pública N°08/2025 al oferente **Constructora Rio Cristal S.A. RUT: 77.530.630-0** por un monto total de **38.331,776 UF**, en un plazo de **360 días corridos.-**

  
\_\_\_\_\_  
JUAN PABLO COVARRUBIAS A  
PRESIDENTE COMISIÓN  
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

  
\_\_\_\_\_  
CAROLINA CORTES PIZARRO  
SECRETARIO COMISIÓN  
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

  
\_\_\_\_\_  
CONSTANZA PEÑA CONTRERAS  
INTEGRANTE COMISIÓN  
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

El Director que suscribe aprueba la propuesta indicada en la presente Acta de Selección.

  
\_\_\_\_\_  
VºBº DIRECTOR SERVIU  
REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, miércoles 26 de febrero de 2025

