

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	- -	MAYO
Año		2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Carlos Rodrigo Loyola Cortés		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.076.895	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.775.745.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/340/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	No		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Apoyar la gestión y ejecución del proyecto, a nivel general y detalles.
- Realizar visitas a terreno relativas al proyecto.
- Colaborar en el Desarrollo de informes, dibujo y replanteo de planos, revisión de partidas, especificaciones técnicas y análisis presupuestario.
- Apoyar en la coordinación con Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU y Municipios.
- Apoyar en el monitoreo del cumplimiento y aplicación de L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas aplicables a las obras.

Actividades Realizadas

Labores realizadas durante el mes de acuerdo a lo establecido en convenio respectivo y en virtud a lo solicitado por jefatura y encargada del equipo son:

- Seguimiento de las obras de manera mensual, constatando en terreno los avances en la construcción de viviendas adscritas al Programa D.S. 19 (V. y U.) a las siguientes obras:
 CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I,
 CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3,
 CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTA-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III,
 AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.
- Registrar en sistema RUKAN avances mensuales de las siguientes obras:
 CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I,
 CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTA-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III,
 AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.
- Recepción serviu de obras:
 CONDOMINIO TITAN2, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2.
- Abordar y coordinar con las Entidades Desarrolladoras nudos críticos y problemáticas para el correcto término de las obras en conjunto con dirección y coordinadora del equipo D.S. 19:
 INMOBILIARIA LOS SILOS III., CONSORCIO PARQUE LOS ENCINOS SPA, BOETSCH S.A, INVERSIONES LICANCABUR SPA
- Constatar y verificar cumplimiento de la ejecución de las obras acordes al proyecto aprobado por el Depto. de Estudios de Serviu, Permiso de edificación aprobado por la Dirección de Obras Municipales respectiva, leyes y normativas chilenas vigentes y disposiciones específicas del Programa, tales como: Cuadro normativo, Itemizado técnico de construcción de los siguientes proyectos:
 CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I,
 CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTA-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III,
 AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.

- Planificar entrega de vivienda piloto en obras asociadas al D.S. 19 (V. y U.), sugiriendo a las Entidades Desarrolladoras adelantar el proceso de las revisiones técnicas previo a la presentación formal a los futuros usuarios;

En los proyectos:

PRINCIPAL 1385 y MATTA-VIAL 624-636

- Seguimiento a las gestiones que realizan las Entidades Desarrolladoras para la tramitación de recepciones municipales respecto a las certificaciones de servicios y proyectos de especialidades principalmente en obras que llevan el 80% de avance en rukan:

CONDOMINIO TITAN2, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II,

- Seguimiento a los plazos del Convenio y ejecución de obras, eventualmente, gestionar con cada ED y con la SEREMI las prórrogas requeridas para obtener la recepción municipal de las obras.

- Coordinación con Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU y

Municipios a los proyectos que están en ejecución:

CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTA-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III, AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.

- Apoyar en el monitoreo del cumplimiento y aplicación de L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas aplicables a las obras.

Observaciones

Nombre **Pamela Díaz Nuñez (s)**
 Cargo **Subdirectora de Vivienda y Equipamiento**
 Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Firma

Firma Funcionario

Lugar

Santiago

Fecha

30 MAYO 2025



