



## **ACTA DE EVALUACIÓN**

### **LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-06-LE25**

#### **"APOYO DE SEGUIMIENTO DE APLICACIÓN DE SUBSIDIOS CORRESPONDIENTES AL D.S N°49, (V. Y U.), DEL 2012, PARA EL DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES DE SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"**

Con fecha 05 de 05 de 2025 y siendo las 10:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 434, de (V. y U.), de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-06-LE25, destinada a contratar "Apoyo de seguimiento de aplicación de subsidios correspondientes al D.S. N°49, (V. y U.), del 2012, para el Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de La Araucanía", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

#### **1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 02 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

<b>PROPONENTE</b>	<b>RUT o RUN</b>
Margarita Jara Cayupe	16853369-1
Francisca González Sepúlveda	19477249-1

#### **2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

<b>PROPONENTE</b>	<b>REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN</b>		
	<b>Personas Naturales</b>	<b>Personas Jurídicas</b>	<b>Unión Temporal de Proveedores</b>
Margarita Jara Cayupe	S/C	N/A	N/A
Francisca González Sepúlveda	S/C	N/A	N/A

#### **Notas:**

(1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.



(2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.

(3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

### 3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	REQUISITOS		
	Equipo profesional	Presentación de propuesta económica	Requisitos formales
Margarita Lara Cayupé	S/C	S/C	S/C
Francisca González Sepúlveda	S/C	S/C	S/C

#### Notas:

(4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.

(5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.

(6) Todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

### 4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

#### 4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 70%)

##### 4.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 70%)

PROPONENTE	AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Lara Cayupé	< 10 años > 20 años	80 puntos	56 puntos
Francisca González Sepúlveda	< 5 años > 10 años	50 puntos	35 puntos

#### Notas:

(7) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el ítem a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

**4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 20%)**

**4.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 20%)**

PROponente	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Lara Cayupe	\$9.576.000	\$11.200.000	100	20
Francisco González Sepúlveda	\$9.576.000	\$11.200.000	100	20

**Notas:**

(8) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

**4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)**

**4.3.1.- Cumplimiento de requisitos formales (pondera 05%)**

PROponente	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Lara Cayupe	S/C	100	5
Francisco González Sepúlveda	S/C	100	5

**4.3.2.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 05%)**

PROponente	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Lara Cayupe	N/C	0	0
Francisco González Sepúlveda	N/C	0	0

**Notas:**

(1) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.



**DE RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN**

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA YERBA (20%)		PROPUESTA SUBSIDIO (20%)		PROPUESTA FINANCIERA (10%)		PUNTAJE Ponderado
		Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	
Margarita Jara C	16853369-1	30	60	100	20	50	50	81
Francisca González S.	19477249-1	50	35	100	20	50	50	60

## 6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 660-06-LE25, destinada a contratar el servicio de Apoyo de seguimiento de aplicación de subsidios correspondientes al D.S. N° 49, (V. y U.), del 2012, para el Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de La Araucanía, se evidencia que la oferente Margarita Jara Cayupe, RUT 16853369-1, presenta la oferta mejor calificada dentro de los oferentes. Sin embargo, con fecha 28 de abril de 2025, la oferente mencionada, se adjudicó mediante la Resolución Exenta N° 478, del 30 de abril de 2025, la Licitación Pública 660-05-LE25. Considerando lo anterior y dada la naturaleza de los productos asociados a ambas licitaciones, las que requieren entregar apoyo presencial para el desempeño de funciones en distintas ciudades de la Región, no resulta conveniente para los intereses de nuestra institución el adjudicar ambas licitaciones al mismo oferente, por lo que la Comisión Evaluadora viene en proponer al SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía:

- a. **Adjudicar al proponente Francisca González Sepúlveda, RUT/RUN N° 19.477.249-1, por el monto total de \$ 11.200.000.- (Once millones doscientos mil pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**



**ISIDORA GARCÍA HOT**  
Jefatura Planes y Programas



**PILAR MARTINEZ JARA**  
Analista Jurídico



**FERNANDO SILVA LÓPEZ**  
Analista Planes y Programas