



ACTA 3 COSOC LINARES 2026

ACTIVIDAD	
FECHA	30 de Julio de 2026
HORA DE INICIO	15:00
HORA DE TERMINO	17:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón Mesa Seco DPR Linares, Manuel Rodriguez #580
N° PARTICIPANTES	15
OTROS PARTICIPANTES	Isabel Romero, Luis Rojas Soto, Alexis Bravo y Juan Valenzuela, de Serviu
	Luis Marín de la Seremi

TEMAS TRATADOS:

Inicia la sesión con palabras de bienvenida de Denisse Espinoza, quien saluda a las y los asistentes y reitera la importancia de que los dirigentes expongan las problemáticas presentes en sus territorios, con el propósito de analizarlas en la mesa y gestionar respuestas desde las instituciones competentes.

Posteriormente, Isabel Romero saluda a los presentes y da la bienvenida a la sesión.

A continuación, Salvador Hermosilla entrega un informe sobre los avances relacionados con la actualización de la Ley N° 20.500 sobre Participación Ciudadana. Explica que han existido diferencias entre la propuesta impulsada por Nivel Central y la visión presentada por el COSOC Nacional del MINVU, indicando que este último busca que las observaciones levantadas por los consejos de la sociedad civil sean consideradas en el proceso de actualización. Asimismo, señala que desde la mesa del COSOC se han impulsado diversos temas hacia Nivel Central con el objetivo de incidir en la política habitacional.

Alexis Bravo saluda a los asistentes y destaca el funcionamiento del COSOC de Linares, señalando que constituye un espacio donde la opinión de la ciudadanía es considerada un insumo relevante para la gestión institucional. Respecto al proyecto Januario Espinoza, informa que se han sostenido reuniones con los distintos actores involucrados para revisar observaciones, fortalecer las medidas de mitigación y realizar seguimiento a los avances de la obra.

Por su parte, Luis Marín, profesional del equipo de Participación Ciudadana de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, informa sobre la renuncia del ex SEREMI Patricio Ponce y comunica que actualmente la SEREMI subrogante es Macarena Van Dorsee León. Señala que este cambio no afecta el normal desarrollo de las labores institucionales, manteniéndose la continuidad de los procesos y proyectos en ejecución.

Isabel Romero informa sobre la tercera postergación de la Cuenta Pública Participativa, indicando que aún se encuentra pendiente la definición de una nueva fecha. No obstante, aclara que los procesos participativos previos a la Cuenta Pública fueron desarrollados oportunamente durante el mes de mayo.

Posteriormente, Isabel da lectura al acta de la sesión anterior y revisa cada uno de los acuerdos adoptados para informar su estado de cumplimiento.

En relación con los acuerdos pendientes, Alexis Bravo informa que en colaboración con municipios, ya se identificaron diversos comités habitacionales existentes que aún no se encuentran registrados en SERVIU. Asimismo, comunica que ninguna organización ha ingresado formalmente observaciones o reclamos escritos relacionados con fallas constructivas.

Complementando lo anterior, Juan Valenzuela explica el procedimiento mediante el cual se realizan las inspecciones técnicas y la aplicación de garantías por parte de las empresas constructoras. Precisa que, si los propietarios realizan reparaciones por cuenta propia antes de activar el procedimiento correspondiente, las garantías quedan automáticamente sin efecto.

Exposición Programa DS27

Juan Valenzuela realiza una presentación sobre el Programa DS27, abordando sus distintos componentes:

Capítulo I.

Capítulo II.

Capítulo III.

Capítulo IV.

Durante la exposición se responden consultas y se intercambian opiniones respecto a la aplicación del programa.

Posteriormente, se abordan diversos temas de interés para las organizaciones presentes.

Sobre Comité Sueño Hermoso de Longaví cuya dirigente la sra Maria Leal, de 10 viviendas entregadas en febrero pasado, están con varias observaciones que aún no han sido subsanadas y para esto se le mandó un correo al Seremi para gestionar internamente. Se le solicita a la dirigente que copie a Participación Ciudadana, si no, este equipo no hará seguimiento. Por lo mismo, Alexis Bravo informa que se comunicó con el contratista quién está disponible a resolver las observaciones y que la garantía aún está vigente, informa que le hará seguimiento.

Proyecto Januario Espinoza

Alexis Bravo expone nuevamente sobre los avances del proyecto Januario Espinoza, detallando las medidas de mitigación implementadas durante la ejecución de las obras e indicando el procedimiento que deben seguir vecinos y peatones en caso de incidentes asociados a los trabajos. Muestra un render del proyecto para visualizar de mejor manera dicho proyecto.

Restricciones para construcción de viviendas

Luis Marín presenta información respecto de los polígonos con restricción para la construcción de viviendas por parte de SERVIU, definidos a raíz de las inundaciones ocurridas durante el año 2023.

Postulaciones

Isabel Romero informa las próximas fechas de postulación al Programa de Arriendo, resolviendo consultas formuladas por los asistentes. También señala fecha de postulación llamado especial DS19 para beneficiarios individuales del DS01 y DS49.

Problemáticas territoriales

Se analiza la situación de Población Porvenir, específicamente en la intersección de Pasaje Victoria Poniente con calle Yumbel, donde vecinos han manifestado problemas de inundación producto de

Asimismo, Denisse Espinoza expone la situación existente en Avenida León Bustos de Linares, indicando que la inclinación de la vía genera acumulación de aguas lluvias, considerando además la cercanía de un canal.

Frente a esta situación, Alexis Bravo informa que se sostuvo una reunión con la SECPLAN municipal y el Director de Medio Ambiente, instancia en la cual se concluyó que las obras fueron correctamente ejecutadas. Sin embargo, se determinó que la principal causa del problema corresponde a drenes obstruidos, razón por la cual se solicitó a la empresa responsable efectuar la limpieza correspondiente para restablecer el adecuado escurrimiento de las aguas. Durante este punto también se abordan otras materias relacionadas con la conectividad del sector.

Próximos procesos participativos

Isabel Romero informa sobre los próximos procesos participativos que se desarrollarán en las comunas de Parral el 13 de agosto mejoramiento Plaza Don Pablo y Linares el 19 de agosto mejoramiento conexión Huapi y este mismo día la PAC de Rutas Peatonales también de Linares. Se reitera que las actividades asociadas a proyectos de espacios públicos son abiertas a toda la comunidad.

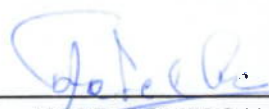
Finalmente, Salvador Hermosilla informa sobre las gestiones que se continúan realizando en apoyo a los deudores hipotecarios.

Cierre de la sesión.

ACUERDOS:

- Alexis Bravo y Juan González, realizará una visita técnica al sector de Población Porvenir (Pasaje Victoria Poniente con Yumbel) para revisar la problemática de inundaciones por aguas lluvias y evaluar posibles acciones.
- Se informará oportunamente a las organizaciones integrantes del COSOC la nueva fecha de realización de la Cuenta Pública Participativa, una vez sea definida por la autoridad competente.
- Continuar el seguimiento al proyecto Januario Espinoza, verificando el cumplimiento de las medidas de mitigación durante la ejecución de las obras.

Equipo de Participación Ciudadana



ISABEL ROMERO VALDES
ENCARGADA REGIONAL DE PARTICIPACION CIUDADANA
SERVIU REGIÓN DEL MAULE



