



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**

INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE  
ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS A DOÑA FLOR  
ALEJANDRA ORTIZ JARA.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

18

TEMUCO,

09 ENE. 2025

**VISTOS:**

La Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria; el Decreto Supremo N° 5 (V. y U.) de 2024, que aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios; la Resolución N° 7 de la Contraloría General de la República, de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón; Que mediante Resolución Exenta RA 272/1796/2024 de fecha 12 de diciembre de 2024, se designa a Isidora García Hot como Suplente en el cargo de Jefe de Departamento de Planes y Programas de esta Seremi; El Decreto Exento RA N° 272/47/2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 30 de septiembre del 2024, que establece el orden de subrogancia al cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, con fecha 07.01.2025, doña Flor Alejandra Ortiz Jara, RUT N° 13.805.652-K, ha ingresado a través de la Plataforma de la Ley N° 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, su solicitud y antecedentes, con el objeto de inscribirse en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, como administradora a título gratuito.
- b) Que, conforme a la revisión técnica y jurídica, es posible concluir que los antecedentes presentados por la solicitante, cumplen con lo establecido en la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, específicamente su Título XIII, artículos 82 al 86, sobre el Registro Nacional de Administradores de Condominios, y en el D.S. N° 5 (V. y U.) de 2023, que aprueba el respectivos Reglamento, como administrador de Condominios a título gratuito, por lo que procedo a dictar la siguiente resolución.

**RESOLUCIÓN:**

- 1.- **INSCRÍBASE** a doña Flor Alejandra Ortiz Jara, RUT N° 13.805.652-K en el Registro Nacional de Administradores de Condominios a título gratuito.
- 2.- La inscripción se mantendrá vigente, por el periodo que indica el Reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la mencionada Ley.



CGS

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sra. Flor Alejandra Ortiz Jara,
- Oficina de partes
- Ley de Transparencia Art. 7/g