



Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Mayo
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.823.500	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.559.092
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Termino Asesoría	31/12/2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	532	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	Honorario a suma alzada		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- 1.- Informe en materia de recursos
 - Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional.Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.
 - 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.
 - Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.
 - Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.
 - 3.- Informes periódicos del Programa.
 - Informe de resumen de pago mensual.Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.
 - Base de datos de contratos activos mensual.
Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información. - Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.
Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información. - 4.- Informes de procesos de pagos.
 - Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo
 - Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.
Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual. - 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales
- Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.
- Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.
- 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Actividades Realizadas

1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: jueves, 8 de mayo de 2025 17:12
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Recursos Asignados a Abril 2025 con Asignaciones Directas
Datos adjuntos: 2025 Control FRM.xlsx; Asignación Mensual para Planificación_2025_a Abril.xlsx

Hola Francisca,

Adjunto Asignación de Recursos a Abril 2025.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11_SEGUIMIENTO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

• Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

No corresponde a este Mes

• Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

No corresponde a este Mes

3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

Nota: en anexo base de datos

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: lunes, 19 de mayo de 2025 12:54
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angélica Ramírez Corvalán; Andrea Morales Martínez
Asunto: Resumen de Pagos - Mayo 2025

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Mayo 2025.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habitación\Arriendo\03_PAGOS\2025\Resumen de Pagos

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 13:32
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angélica Ramírez Corvalán; Andrea Morales Martínez
Asunto: Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Abril 2025

Link:

<\\wof-share\Programa subsidio de arriendo\03-Aplicación\2025>

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 18:34
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Consolidado Selección y Postulación

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de postulación y selección del programa, para estos consolidados se han cambiado todos los nombres de llamado homologando sus nombres a la nombres que tienen en el Qlick View para hacer más fácil el cruce de información.

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\00_CONSOLIDADO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 16:42
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Mayo 2025 - Nómina Rechazados
Datos adjuntos: 05.- Nómina Rechazados_Mayo25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Mayo 2025, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 16:44
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos
Datos adjuntos: 05.- Pago Fallecidos_Mayo25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

AP001T0006722

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 19:13
Para: Francisca Rojas Merino
Asunto: RE: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006722 a DS52
Datos adjuntos: Respuesta Transparencia_AP001T0006722.xlsx

Hola Fran,

Adjunto lo solicitado.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: miércoles, 30 de abril de 2025 14:26
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
Asunto: RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006722 a DS52

Clau, te recuerdo esta solicitud.

Gracias, miles

6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 13 de mayo de 2025 17:07
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos
Asunto: RV: PEGIR 2026: Etapa IV "Formulación Presupuesto/Programa 2026"
Datos adjuntos: RE: Recordatorio entrega de información: Formulación Presupuestaria 2026 - Solicita Información para elaboración del Proyecto de Presupuestos año 2026; Consolidado Programa 2026 Final.xlsx; Programa 2026.xlsx

Importancia: Alta

Hola Fran,

Revisamos el consolidado enviado y la región de Tarapacá en su propuesta 2026, tiene lo asignado para el 2025, se debería modificar.

Adjunto archivo Programa 2026, con las series históricas desde el 2016.

Revisado región por región, hemos concluido que lo solicitado por las regiones para el año 2026 está acorde a lo evaluado por el equipo y un crecimiento de alrededor del 15% del programa total es perfectamente factible. Si se debe ajustar a la baja sería la región Metropolitana la que debería aplicar la rebaja.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: martes, 13 de mayo de 2025 11:50
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
Asunto: RV: PEGIR 2026: Etapa IV "Formulación Presupuesto/Programa 2026"
Importancia: Alta

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: viernes, 9 de mayo de 2025 8:56
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos
Asunto: RE: Oficio de Consejo del Estado N° 4049 del 24-12-2024
Datos adjuntos: Valech.xlsx

Hola Fran,

Acá va la base.
Los Valech se obtuvieron del consolidado y lo pagado del universo.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: martes, 6 de mayo de 2025 16:46
Para: Marcela Castillo Norambuena <mcastillon@minvu.cl>; Claudia Castillo Cienfuegos <ccastilloc@minvu.cl>
CC: Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>; Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
Asunto: RE: Oficio de Consejo del Estado N° 4049 del 24-12-2024

Consulté lo solicitado, y lo pagado respecto de cada beneficiario lo podemos tener el viernes, porque hay que cruzar unas bases. Sirve?

Observaciones

Mes de Mayo 2025

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Claudia Castillo Cienfuegos
Cargo	JEFA DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL

Firma



Firma Funcionario

Lugar	SANTIAGO	Fecha	22/05/2025
-------	----------	-------	------------