



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2258
ANT. : Presentación de la Arquitecta [REDACTED] ingresada mediante portal de Cerofilas [REDACTED] -2024 de fecha 18.01.2024.
MAT. : (DDUI)(ESN)(MMA) SANTIAGO. Art. 60° LGUC. Autoriza refacción del inmueble ubicado en Calle Merced N° 188, Depto. 301. // Ingreso [REDACTED] de fecha 06.02.2024.
ADJ. : 2 Planos y Especificaciones Técnicas timbrados digitalmente. // RM ART 60°_24 - 300.

Santiago, 12 septiembre 2024

A : MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO
DE : MARÍA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
SUPLENTE - SEREMI MINVU R.M.

1. Por presentación citada en el antecedente, la Arquitecta [REDACTED], solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la refacción del inmueble ubicado en **Calle Merced N° 188, Depto. 301**, de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo con el Certificado de Informaciones Previas N° 184193 de fecha 05.01.2024, este inmueble se emplaza en la "ZONA A – **Zona de Conservación Histórica A7 – Borde Sur Parque Forestal**, Zona Típica Barrio Santa Lucia – Mulato Gil – Parque Forestal, del Plan Regulador Comunal de Santiago, cuyas normas generales y específicas, se establecen en los artículos 27 y 30 de su Ordenanza Local, a este inmueble al estar ubicado en Zona Típica, también le son aplicables las normas de la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales.
3. De acuerdo con los documentos aportados, las Especificaciones Técnicas y los planos de arquitectura presentados, la solicitud corresponde a un proyecto de refacción – **habilitación y ampliación** -, que responden al uso - **Residencial – Vivienda unifamiliar** -, mediante la transformación, sustracción y adición de elementos constructivos, conservando los aspectos sustanciales del inmueble.

Se propone en primer lugar, el retiro de las ventanas del departamento 301, que dan hacia los respectivos balcones, para su posterior remplazo y reubicación, mediante la habilitación del área, generando de esa manera una mayor superficie del inmueble, los nuevos cerramientos corresponden a ventanas correderas de aluminio y cristal transparente, generando una modificación de la fachada del inmueble siguiendo las características arquitectónicas de la existente, las intervenciones no consideran modificaciones en la estructura del inmueble, según lo propuesto. Las obras se ejecutarán de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan.

4. En conclusión, informo a usted que, estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha observado que la intervención realizada no afectara el carácter patrimonial de la **Zona de Conservación Histórica A7 – Borde Sur Parque Forestal**, por lo que **esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.**

Asimismo, para finalizar el proceso de autorización, se remite a esa Dirección de Obras Municipales de la comuna una copia digital de la planimetría y especificaciones técnicas con timbre de visto bueno.

5. Con relación al futuro trámite de Solicitud de Permiso de Edificación, es del caso precisar que, le corresponderá a esa Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 116 de la LGUC, el Art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y a lo reglamentado en su Ordenanza General, revisar al momento del ingreso que, el expediente cuente con todos los antecedentes que correspondan, como asimismo, una vez ingresado el expediente, revisar que cumplan los proyectos con todas las normas urbanísticas dispuestas en el respectivo Plan Regulador comunal, y demás disposiciones atinentes al caso, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General.
6. Los documentos que acompañan el presente oficio son:
 - a. 2 Láminas "Permiso de Obra Menor, Modificación sin alterar estructura", que contiene:
 - i. Lamina 1: Planta Arq. Proyecto Primitivo, Esc 1:50 – Planta Arq. Proyecto Actual, Esc 1:50 – Esquema de polígonos, Cuadro de Áreas y Superficies, Esquema superficies Ley de aporte – Emplazamiento.
 - ii. Lamina 2: Corte A-A', Esc 1:50 - Elevación Norte, Esc 1:50 – Elevación Sur, Esc 1:50 – Ubicación.
 - b. Especificaciones técnicas, documento de 1 página.
7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUPLENTE -
SEREMI MINVU R.M.

MAA/ORM/MMA

Distribución

- DOM DE SANTIAGO [REDACTED]

- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G