



SUBDIRECCION DE PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
SECCION CONTROL DE GESTION
OFPA.: 636

REF.: AJUSTE DE PARTIDAS.

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 5270 31/12/2024

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La Resolución N° 42, de fecha 25/10/2023, que contrató con **CONSTRUCTORA MAVASA S.A.**, (RUT.: **76.883.660-9**) la ejecución de las obras de **"Construcción Programa Pavimentos Participativos 30 – 31 Llamado, RM, Agrupación N°12"**, Comuna de **Ñuñoa**, modalidad Precio Unitario por **51.560,39 U.F.**, correspondiendo **21.892,11 U.F.** al Llamado **30** y **29.668,28 U.F.** al Llamado **31** y con un plazo de ejecución de 252 días corridos, a contar de la fecha del Acta de Entrega del Terreno;
- b) La Resolución N° 7 y 14, de fecha 26/03/2019 y 29/12/2022, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se singularizan quedarán sujetos a dicho trámite o a controles de reemplazo cuando corresponda;
- c) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) El Informe Técnico de Ajuste de partidas, de fecha 27/12/2024 del Director de Obras, en que informa las obras realmente ejecutadas asciende al valor de 54.786,86 UF, por lo anterior correspondería ajustar el contrato indicado, el valor no utilizado para los fines que se dispuso la licitación corresponde a un menor valor de 7.653,64 UF, del Programa de Pavimentación Participativa 30 - 31 Llamado.
- b) El Memorándum N° 268, de fecha 27/12/2024, del Jefe Sección Proyectos e Inspección de Pavimentos Participativos, en el cual solicita sanciona el ajuste de partidas del Contrato, sustentado en los Dictámenes N°s. 53.606 y 73.969, ambos del año 2011, de la Contraloría General de la República;
- c) El detalle del ajuste de las partidas es el siguiente:



ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANTIDAD	P. UNIT. UF	P. TOTAL UF	OBRAS EJECUTADAS	
						Cant.	Valor UF
ITEM I: LLAMADO 30° AGRUPACIÓN N°12							
A) OBRAS COMPLEMENTARIAS							
a.1)	Instalación de Faena	Nº	1	390,339 U.F	390,340 U.F	1,00	390,330 U.F
a.2)	Letreros Indicativos	Nº	6	10,656 U.F	63,940 U.F	6,00	63,930 U.F
a.3)	Señalización Provisoria	Nº	5	7,971 U.F	39,860 U.F	5,00	39,850 U.F
SUB-TOTAL A) OBRAS COMPLEMENTARIAS					494,140 U.F		494,110 U.F
B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES							
b.1)	Calzada de HCV						
b.1.1)	Calzada de HCV e(eje)=0,13m - e(borde calz)=0,16m	m2	3.019	1,270 U.F	3.834,130 U.F	3.005,00	3.816,350 U.F
b.1.2)	Calzada de HCV e=0,14m	m2	3.677	1,228 U.F	4.515,360 U.F	1.626,00	1.996,720 U.F
b.2)	Base Estabilizada CBR > 60%	m3	927	1,457 U.F	1.350,640 U.F	908,85	1.324,190 U.F
b.3)	Base Estabilizada CBR > 60% (Veredas)	m3	106	1,457 U.F	154,440 U.F	92,75	135,130 U.F
b.4)	Junturas de dilatación	m2	6.160	0,062 U.F	381,920 U.F	6.059,00	375,650 U.F
b.5)	Preparación terreno natural (Incl. Escar. y Compac.)	m2	9.416	0,083 U.F	781,530 U.F	9.273,47	769,690 U.F
b.6)	Demol. Horm. y transporte a botadero	m3	394	4,933 U.F	1.943,600 U.F	1.264,05	6.235,550 U.F
b.7)	Demol. Horm. y transporte a botadero (veredas)	m3	221	4,933 U.F	1.090,190 U.F	223,92	1.104,590 U.F
b.8)	Demol. Asfalto y transporte a botadero	m3	123	2,685 U.F	330,260 U.F	0,00	0,000 U.F
b.9)	Excavación dura y transporte a botadero	m3	1.997	0,437 U.F	872,690 U.F	762,22	333,080 U.F
b.10)	Emparejamiento y limpieza de veredones	m2	2.657	0,062 U.F	164,730 U.F	2.657,00	164,730 U.F
b.11)	Soleras tipo "A" (rectas, curvas y reb.)	m	914	0,833 U.F	761,360 U.F	824,80	687,050 U.F
b.12)	Soleras extracción y transporte a botadero	m	909	0,167 U.F	151,800 U.F	818,80	136,730 U.F
b.13)	Veredas HC e= 0,07m	m²	1.543	0,666 U.F	1.027,640 U.F	1.342,50	894,100 U.F
b.14)	Veredas HC e= 0,10m (reforzadas)	m²	264	0,916 U.F	241,820 U.F	261,83	239,830 U.F
b.15)	Ruta Accesible						
b.15.1)	Ruta Accesible HC e=0,10 m	m2	1.527	0,916 U.F	1.398,730 U.F	1.610,14	1.474,880 U.F
b.15.2)	Base Estabilizada CBR > 60% (Ruta)	m3	153	1,457 U.F	222,920 U.F	161,01	234,590 U.F
b.15.3)	Demol. Horm. y transporte a botadero (Ruta)	m3	107	4,933 U.F	527,830 U.F	139,57	688,510 U.F
b.15.4)	Excavación dura y transporte a botadero (Ruta)	m3	198	0,437 U.F	86,530 U.F	182,45	79,730 U.F
b.16)	Pavimento táctil de alerta	m2	25	1,374 U.F	34,350 U.F	9,02	12,390 U.F
b.17)	Camara de Inspección con decantador (Incluye escalin	N°	1	15,423 U.F	15,420 U.F	1,00	15,420 U.F
b.18)	Sumidero Tipo S2 doble con rejilla	N°	2	35,882 U.F	71,760 U.F	2,00	71,760 U.F
b.19)	Celda Drenante (Incl. Geot., Tub PVC (300mm), Dado H	m3	128	6,098 U.F	780,540 U.F	128,00	780,540 U.F
SUB-TOTAL B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES					20.740,190 U.F		21.571,210 U.F
C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES							
c.1)	Modificación de nivel de cámara	Nº	5	0,978 U.F	4,890 U.F	5,00	4,890 U.F
SUB-TOTAL C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES					4,890 U.F		4,890 U.F
D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION							
d.1)	Subrasante y Base estabilizada						
d.1.1)	C.B.R. - Proctor	Nº	7	8,637 U.F	60,460 U.F	7,00	60,450 U.F
d.1.2)	Densidad in situ	Nº	58	2,976 U.F	172,610 U.F	58,00	172,600 U.F
d.1.3)	Clasificación (Granulometría, Límites de Atterberg)	Nº	5	4,516 U.F	22,580 U.F	5,00	22,580 U.F
d.1.4)	Desgaste Los Angeles	Nº	2	4,766 U.F	9,530 U.F	2,00	9,530 U.F
d.1.5)	Espesores (Base estabilizada)	Nº	5	2,019 U.F	10,100 U.F	5,00	10,090 U.F
d.2)	Calzadas Hormigón						
d.2.1)	Resistencia a la Compresión y espesores	Nº	30	5,682 U.F	170,460 U.F	30,00	170,460 U.F
d.2.2)	Lisura	Nº	1	11,905 U.F	11,910 U.F	1,00	11,900 U.F
d.3)	Veredas						
d.3.1)	Resistencia a la Compresión y espesores (Veredas no	Nº	12	5,536 U.F	66,430 U.F	12,00	66,430 U.F
d.3.2)	Resistencia a la Compresión y espesores (Veredas re	Nº	3	5,536 U.F	16,610 U.F	3,00	16,600 U.F
d.4)	Rutas accesibles						
d.4.1)	Resistencia a la Compresión y espesores	Nº	15	5,640 U.F	84,600 U.F	15,00	84,600 U.F
d.5)	Soleras						
d.5.1)	Resistencia a la Flexión	Nº	3	3,892 U.F	11,680 U.F	3,00	11,670 U.F
d.5.2)	Resistencia al Impacto	Nº	3	4,079 U.F	12,240 U.F	3,00	12,230 U.F
SUB-TOTAL D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION					649,210 U.F		649,140 U.F
(1)	SUBTOTAL ITEM I LLAMADO 30° AG. 12		(A+B+C+D)		21.888,430 U.F		22.719,350 U.F
(2)	PARTIDA DE AJUSTE (U.F.)				3,680 U.F		3,680 U.F
(3)	TOTAL ITEM I LLAMADO 30° AG. 12			U.F.	21.892,110 U.F		22.723,030 U.F
(4)	TOTAL DESMINUCIONES LLAMADO 30° AG 12			U.F.	3.742,790 U.F		
(5)	NUEVO MONTO DE CONTRATO LLAMADO 30 AG 12 (3) - (4)			U.F.	18.149,320 U.F		
(6)	MONTO TOTAL ACUMULADO ESTADO DE PAGO PAGADO FINAL LLAMADO			U.F.	22.723,030 U.F		
(7)	AJUSTE DE PARTIDA CONTRATO LLADO 30 AG 12 (6) - (5)			U.F.	4.573,710 U.F		

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANTIDAD	P. UNIT. UF	P. TOTAL UF	OBRAS EJECUTADAS	
						Cant.	Valor UF
ITEM II: LLAMADO 31° AGRUPACIÓN N°12							
A) OBRAS COMPLEMENTARIAS							
a.1.)	Instalación de Faena	Nº	1	370,779 U.F	370,780 U.F	1,00	370,770 U.F
a.2.)	Letreros Indicativos	Nº	6	9,851 U.F	59,110 U.F	6,00	59,100 U.F
a.3.)	Señalización Provisoria	Nº	15	7,378 U.F	110,670 U.F	15,00	110,670 U.F
SUB-TOTAL A) OBRAS COMPLEMENTARIAS					540,560 U.F		540,540 U.F
B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES							
b.1) Calzada de HCV							
b.1.1)	Calzada de HCV e(eje)=0,13m - e(borde calz)=0,16m	m2	8.053	1,175 U.F	9.462,280 U.F	8.069,63	9.481,810 U.F
b.2.)	Base Estabilizada CBR > 60%	m3	1.215	1,340 U.F	1.628,100 U.F	1.210,44	1.621,990 U.F
b.3.)	Base Estabilizada CBR > 60% (Veredas)	m3	17	1,340 U.F	22,780 U.F	17,38	23,280 U.F
b.4.)	Junturas de dilatación	m2	8.053	0,062 U.F	499,290 U.F	8.069,63	500,310 U.F
b.5.)	Preparación terreno natural (Incl. Escar. y Compac.)	m2	8.173	0,082 U.F	670,190 U.F	14.087,16	1.155,140 U.F
b.6.)	Demol. Horm. y transporte a botadero	m3	814	4,555 U.F	3.707,770 U.F	1.356,41	6.178,460 U.F
b.8.)	Demol. Asfalto y transporte a botadero	m3	26	2,473 U.F	64,300 U.F	0,00	0,000 U.F
b.9.)	Excavación dura y transporte a botadero	m3	2.285	0,412 U.F	941,420 U.F	1.143,29	471,030 U.F
b.10.)	Emparejamiento y limpieza de veredones	m2	5.200	0,062 U.F	322,400 U.F	5.027,24	311,680 U.F
b.11.)	Soleras tipo "A" (rectas, curvas y reb.)	m	266	0,783 U.F	208,280 U.F	259,00	202,790 U.F
b.12.)	Soleras extracción y transporte a botadero	m	266	0,144 U.F	38,300 U.F	259,00	37,290 U.F
b.13.)	Veredas HC e= 0,10m (reforzadas)	m2	120	0,845 U.F	101,400 U.F	173,77	146,830 U.F
b.14) Ruta Accesible							
b.14.1)	Ruta Accesible HC e=0,10 m	m2	6.489	0,845 U.F	5.483,210 U.F	5.843,76	4.937,970 U.F
b.14.2)	Base Estabilizada CBR > 60% (Ruta)	m3	650	1,340 U.F	871,000 U.F	584,38	783,060 U.F
b.14.3)	Demol. Horm. y transporte a botadero (Ruta)	m3	454	4,555 U.F	2.067,970 U.F	603,30	2.748,030 U.F
b.14.4)	Excavación dura y transporte a botadero (Ruta)	m3	845	0,412 U.F	348,140 U.F	677,20	279,000 U.F
b.15.)	Pavimento táctil de alerta	m2	30	1,257 U.F	37,710 U.F	38,55	48,450 U.F
b.16.)	Pintura termoplástica e=10cm	m	4.516	0,247 U.F	1.115,450 U.F	4.259,00	1.051,970 U.F
b.17.)	Camara de Inspeccion con decantador (Incluye escalin	Nº	3	14,262 U.F	42,790 U.F	3,00	42,780 U.F
b.18.)	Sumidero Tipo S2 doble con rejilla	Nº	3	33,182 U.F	99,550 U.F	3,00	99,540 U.F
b.19.)	Celda Drenante (Incl. Geot.,Tub PVC (300mm),Dado H	m3	18	5,647 U.F	101,650 U.F	24,70	139,480 U.F
SUB-TOTAL B) OBRAS DE PAVIMENTACIÓN IMPRESCINDIBLES					27.833,980 U.F		30.260,890 U.F
C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES							
c.1.)	Modificación de nivel de cámara	Nº	47	0,907 U.F	42,630 U.F	47,00	42,620 U.F
SUB-TOTAL C) OBRAS ANEXAS IMPRESCINDIBLES					42,630 U.F		42,620 U.F
D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION							
d.1) Subrasante y Base estabilizada							
d.1.1)	C.B.R. - Proctor	Nº	17	7,976 U.F	135,590 U.F	17,00	135,590 U.F
d.1.2)	Densidad in situ	Nº	122	2,741 U.F	334,400 U.F	122,00	334,400 U.F
d.1.3)	Clasificación (Granulometría, Límites de Atterberg)	Nº	15	4,163 U.F	62,450 U.F	15,00	62,440 U.F
d.1.4)	Desgaste Los Angeles	Nº	2	4,411 U.F	8,820 U.F	2,00	8,820 U.F
d.1.5)	Espesores (Base estabilizada)	Nº	15	1,875 U.F	28,130 U.F	15,00	28,120 U.F
d.2) Calzadas Hormigón							
d.2.1)	Resistencia a la Compresión y espesores	Nº	54	5,256 U.F	283,820 U.F	54,00	283,820 U.F
d.3) Veredas							
d.3.1)	Resistencia a la Compresión y espesores (Veredas re	Nº	3	5,132 U.F	15,400 U.F	3,00	15,390 U.F
d.4) Rutas accesibles							
d.4.1)	Resistencia a la Compresión y espesores	Nº	69	5,214 U.F	359,770 U.F	63,00	328,480 U.F
d.5) Soleras							
d.5.1)	Resistencia a la Flexión	Nº	3	3,607 U.F	10,820 U.F	3,00	10,820 U.F
d.5.2)	Resistencia al impacto	Nº	3	3,772 U.F	11,320 U.F	3,00	11,310 U.F
SUB-TOTAL D) CONTROL DE CALIDAD OBRAS DE PAVIMENTACION					1.250,520 U.F		1.219,190 U.F
(1)	SUBTOTAL ITEM I LLAMADO 31° AG. 12			(A+B+C+D)	29.667,690 U.F		32.063,240 U.F
(2)	PARTIDA DE AJUSTE (U.F.)				0,590 U.F		0,590 U.F
(3)	TOTAL ITEM I LLAMADO 31° AG. 12			U.F.	29.668,280 U.F		32.063,830 U.F
(4)	TOTAL DESMINUCIONES LLAMADO 31° AG 12			U.F.	684,380 U.F		
(5)	NUEVO MONTO DE CONTRATO LLAMADO 31 AG 12 (3) - (4)			U.F.	28.983,900 U.F		
(6)	MONTO TOTAL ACUMULADO ESTADO DE PAGO PAGADO FINAL LLAMADO			U.F.	32.063,830 U.F		
(7)	AJUSTE DE PARTIDA CONTRATO LLADO 31 AG 12 (6) - (5)			U.F.	3.079,930 U.F		



RESOLUCIÓN:

- 1.- Apruébese el Ajuste de Cubicaciones de las Partidas por obras del contrato suscrito con **CONSTRUCTORA MAVASA S.A.**, por Resolución N°42, de fecha 25/10/2023, por 7.653,64 U.F. indicadas en el considerando c).
- 2.- Dejase constancia que el plazo contractual no se modifica.
- 3.- El ajuste de cubicaciones de las partidas del presente contrato que se aprueban por este acto administrativo, quedan caucionadas por la Boleta de Garantía original del Contrato, en atención a que estas no corresponden a una modificación de contrato, pero, al canjearse por la Boleta de Garantía equivalente al 3% que cauciona el buen comportamiento de las obras y su correcta ejecución, se considerará el valor total del contrato, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 126 del Reglamento.
- 4.- En virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S N° 355/76 (V y U) y sus modificaciones, el contratista deberá suscribir tres ejemplares de la presente Resolución, ante Notario Público, y protocolizar ante el mismo Notario un ejemplar, siendo de su cargo el gasto que ello signifique.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROBERTO ACOSTA KERUM
 DIRECTOR
 SERVIU METROPOLITANO



MLM/IGT/MRA/ISP

TRANSCRIBIR A:

- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SECCIÓN SECRETARIA GENERAL
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN PROYECTOS E INSPECCIÓN DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS (Cecilia Pacheco O.)
- SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN (Yohana Rojas C.)
- DEPTO. CONTABILIDAD
- SUBDEPTO. PRESUPUESTOS
- SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS
- CONTRALORIA INTERNA REGIONAL SERVIU RM.
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- **CONSTRUCTORA MAVASA S.A. (RUT.: 76.893.660-9)**
Hernando de Aguirre N°194, Oficina 63 - Providencia

NO AFECTA PRESUPUESTO

Rosa Nuñez Cariqueo
 31/12/2024
 Subdepartamento de Presupuesto
 Subdirección de Adm. y Finanzas




NURYS RAMIREZ TAPIA
 Ministro de Fe