



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

ALZAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Valparaíso, 23 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2943

VISTOS:

- a) Que el loteo denominado “VILLA ACONCAGUA”, ubicado en la comuna de Concón, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 97 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial del 09 de septiembre de 1968.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a fojas **1126 N° 1279 del año 1994** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, reinscrito a **Fojas 403 N° 395 del año 2004** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas **4194 vuelta N° 4582 año 1989** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, reinscrito a fojas **2071 N° 1658 año 2005** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- d) Que el sitio 12 manzana A 6 rola inscrito a **Fojas 5654 N° 5597 año 2022** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- e) Que respecto del Lote N° 12 de la Manzana A 6, existe una sentencia que rola inscrita a fojas **411 N° 396 del año 2004** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- f) Que respecto del Lote N° 12 de la Manzana A 6, existe una prohibición que rola inscrita a fojas **19 N° 19 del año 2018** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- g) Que, por resolución ejecutoriada dictada por el Primer Juzgado de Letras de Valparaíso, en causa Rol 55.215-1993, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición de el bien raíz en que se encuentra el loteo.
- h) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- i) La Resolución Exenta N°7776, de fecha 24 de julio de 2025 y en Resolución TRA 272/4/2026 de fecha 26 de enero de 2026 y tomada de Razón con fecha 13 de febrero de 2026 en la cual se le nombra a Ines Pizarro Sandoval en la calidad de Jefa del Departamento Jurídico de la Subsecretaría de Vivienda.

CONSIDERANDO:

- a) La solicitud N° 7335 de 17 de julio de 2025 de doña Cristina Gallardo Pérez mediante el cual solicita el alzamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el lote 12 manzana A 6 , del Loteo Irregular “Villa Aconcagua” de la comuna de Concón.
- b) El Certificado de Urbanización N° 1640/2024 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Concón, de fecha 09 de julio de 2024.
- c) El Certificado de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Concón, Folio N° 107874 Caratula N° 196412, de fecha 26 de mayo del año 2025

RESOLUCIÓN:

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a fojas **1126 N° 1279** del año **1994** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, reinscrito a **Fojas 403 N° 395 del año 2004** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del

Conservador de Bienes Raíces de Concón, **sólo respecto del lote 12 de la manzana A 6** ,de la Población “VILLA ACONCAGUA” de la comuna de Concón, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 5654 N° 5597 año 2022** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón a nombre de doña **CRISTINA DEL CARMEN GALLARDO PEREZ**.

2º **Alzar** en forma definitiva la prohibición inscrita a fojas **411 N° 396 del año 2004** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concon, **sólo respecto del lote 12 de la manzana A 6** , de la Población “VILLA ACONCAGUA” de la comuna de Concón, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 5654 N° 5597 año 2022** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón a nombre de doña **CRISTINA DEL CARMEN GALLARDO PEREZ**.

3º **Alzar** en forma definitiva la prohibición inscrita a fojas **19 N° 19 del año 2018** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concon, **sólo respecto del lote 12 de la manzana A 6** , de la Población “VILLA ACONCAGUA” de la comuna de Concón, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 5654 N° 5597 año 2022** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón a nombre de doña **CRISTINA DEL CARMEN GALLARDO PEREZ**.

4º Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

INÉS PILAR PIZARRO SANDOVAL
JEFA DEPARTAMENTO JURIDICO

SME/GVP

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G