Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

Dispone nuevo plazo de vigencia certificados Subsidio Habitacional D.S. 255 (V. y U.) de 2006 Programa Protección del Patrimonio Familiar, Título II correspondiente al **"Comité JJ.VV RUKA PULMAHUE", para 24 certificados,** de la comuna de Padre Las Casas, Región de La Araucanía, Código 182872.

Resolución Exenta N° 0991

Temuco,

29 SEP. 2026

V I S T O S:

a) El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo estipulado en el Artículo N°38, sobre "prórrogas";
b) El D.S N°144, (V. y U.), de 27.09.2007, modifica D.S N°255, de 2006, que reglamenta el programa de Protección del Patrimonio Familiar.
c) La Resolución Exenta N°6042 (V. y U.) de fecha 11.05.2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, la facultad de autorizar una prórroga o nuevos plazos de vigencia a Certificados de Subsidio Habitacional, regulados por el D.S. 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones.
d) La Resolución Exenta N°671 (V. y U.) de fecha 09.04.2020, que adopta medidas excepcionales de gestión en relación la vigencia de los Certificados de Subsidio Habitacional, regulados por el D.S. 255 (V. y U.) de 2006;
e) La Resolución Exenta N°655 (V. y U) del 12-05-2025, Modifica Resolución Exenta N°815, (V. y U) de 2024, Y Aprueba Primera Nómina de Postulantes Seleccionados en el Llamado Nacional en Condiciones Especiales del año 2024 para proyectos del título II, Mejoramiento de la Vivienda del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a Proyectos de Obras de Innovación de Eficiencia Energética, de Acondicionamiento Térmico de Viviendas Tanto en su Línea General como en el Marco de los Planes de Descontaminación Atmosférica
f) La Resolución N°3, de 2026, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón;
g) D.S. N°61 (V. y U.), de 30 de marzo de 2026, que designa al suscito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, respecto del cual no se esperará su total tramitación por razones de buen servicio.

C O N S I D E R A N D O:

1. **ORD N°3637, del 19-08-2026** de la Encargada del Departamento Técnico de SERVIU Región de La Araucanía, que solicita nuevo plazo de vigencia, de 180 días, para 24 certificados de Subsidio Habitacional del Programa Protección del Patrimonio Familiar, Título II, "Comité JJ.VV RUKA PULMAHUE", Código 182872 que a continuación se detalla:

N°	CÉDULA DE IDENTIDAD	BENEFICIARIO	SERIE (s)
1	9549315-7	AEDO CIFUENTES SUSANA PATRICIA	IM2 N° DA1-2024-343813
2	11104845-2	AGUILERA SALAZAR MAGDA ELVIRA	IM2 N° DA1-2024-343829
3	13113625-0	BADARACCO RIVAS ROXANA ANDREA	IM2 N° DA1-2024-343827
4	12193827-8	CARRASCO JARA LUIS HERNAN	IM2 N° DA1-2024-343824
5	10329605-6	CID ROJAS BERTA YANIRA	IM2 N° DA1-2024-343817
6	12533616-7	COLOMA CATALAN JOSE REINALDO	IM2 N° DA1-2024-343825
7	7273272-3	ERICES BURGOS JUAN ROBINSON	IM2 N° DA1-2024-343810
8	10913364-7	FERNANDEZ LOPEZ MARIA CECILIA	IM2 N° DA1-2024-343818
9	12003979-2	FUENTES MARCHANT MARGARITA INES	IM2 N° DA1-2024-343828

10	7241194-3	INZUNZA QUEZADA YANETT MARGOT	IM2 N° DA1-2024-343809
11	13315103-6	ITURRIETA ERCOLI PAOLA KATHERINE	IM2 N° DA1-2024-343831
12	10202739-6	MARILEO MILLAPAN LUISA AURORA	IM2 N° DA1-2024-343815
13	9895114-8	MARTIN MARTIN CELSO FRANCISCO	IM2 N° DA1-2024-343814
14	9020402-5	ÑANCUVIL SANDOVAL MANUEL ISIDRO	IM2 N° DA1-2024-343811
15	11501387-4	OLAVE AREVALO JOSE EDGARDO	IM2 N° DA1-2024-343821
16	11802693-4	PAZ VASQUEZ LUMIRIA DEL ROSARIO	IM2 N° DA1-2024-343823
17	11104586-0	PEREZ NAHUELHUAL ADRIANA AURORA	IM2 N° DA1-2024-343820
18	9417279-9	PEREZ NAUELHUAL BERTA DEL CARMEN	IM2 N° DA1-2024-343812
19	11688024-5	QUEZADA OSSES SEBASTIAN	IM2 N° DA1-2024-343822
20	7180542-5	REYES BARRIENTOS FERNANDO LUIS	IM2 N° DA1-2024-343808
21	11018294-5	RIQUELME SEGUEL MARIA MAGDALENA	IM2 N° DA1-2024-343819
22	10280668-9	RUBILAR TORRES JERONIMO ALEJANDRO	IM2 N° DA1-2024-343816
23	13113297-2	SAEZ BASTIAS YAMILET DEL PILAR	IM2 N° DA1-2024-343826
24	12928604-0	VALDEBENITO ANTIVIL IRIS DEL CARMEN	IM2 N° DA1-2024-343830

2. |Que, lo mencionado en el considerando precedente se encuentra justificado en el **Informe Técnico N°14400 del 17-08-2026**, que declara un avance de obras del 74% ejecutado, requiriendo un nuevo plazo de vigencia, para continuar con el proceso de ejecución de obras, pagos y cierre de los procesos administrativos.
3. Que, la solicitud ingresada a SERVIU es requerida por la Entidad Patrocinante Susana Solar Valenzuela y la Empresa Constructora Pulmahue Sur Ltda.
4. Que, atendida justificación entregada por el SERVIU Regional, que obedece a causal de la letra d) del Art. 38, del D.S. 255 (V. y U.) de 2006, resulta procedente otorgar un nuevo plazo de vigencia.

Saluda atentamente a Ud.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN ARAUCANÍA
SECRETARIA MINISTERIAL

SERGIO MERINO PERELLÓ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

SCR/[redacted]/MLCC

TRANSCRIBIR A:

- Dirección SERVIU Región de la Araucanía.
- División Política Habitacional MINVU Santiago
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de La Araucanía
- Jurídica MINVU Región de La Araucanía.
- Depto. Planes y Programas MINVU, Región de la Araucanía.
- Oficina de Partes.

[redacted]