

PERMISO DE EDIFICACION

MODIFICADO 01-12-2025

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
COCHRANE

REGION : DE AYSEN

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 21 |
| Fecha de Aprobación |
| 12-12-2022 |
| ROL S.I.I |
| 202-20 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 108 de fecha 26-09-2022
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 47,49 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° S/N Lote N° B3 manzana COCHRANE sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DANIEL ALEJANDRO COMESANA URRUTIA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| LUCIANO ARRIAGADA SALINAS | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| LUCIANO ARRIAGADA SALINAS | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| X | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | SUPERFICIE |
|---|---|------------------------|-----------|--------------------------|------------|
| | | | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | 47,49 |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | | | SUPERFICIE |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| | otros (especificar) | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 47,49 | | 47,49 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 47,49 | | 47,49 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.000,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTES | 60% | 60% | ANTEJARDIN | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1955 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjuntos Armónicos Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | Corrj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|------|-------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | x NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | m2 |
|--|---------------|------------------|
| | | E-3 |
| PRESUPUESTO | | |
| | | \$ 7.613.188 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ 114.198 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ 114.198 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) ----- |
| TOTAL A PAGAR -50% LEY 20563 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 59 |
| | FECHA | 09-12-2022 |
| | N° | 39 |
| | FECHA | 01-12-2025 |

NOTAS: La modificacion del Proyecto solo afecto al emplazamiento y cumple con las normas Urbanisticas.

NPE- HW- hw

