TEMUCO

RESOLUCIÓN ELECTRÓNICA

VISTOS:

a) **El Convenio Mandato de fecha 24.12.2024**, entre el Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía, para la ejecución de la lista de espera del Proyecto "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS, 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0;

b) **La Resolución Exenta N°2620 de fecha 31.12.2024**, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de La Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía;

c) **La Resolución Exenta N°732 del 16.01.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de La Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía;

d) **La Resolución Exenta N°2477 de fecha 18.03.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía y el Decreto N°850 de fecha 04.03.2025 de la Municipalidad de Temuco, que aprueban el Convenio Ad-Referéndum correspondiente al 33° PROCESO, lista de espera, del Programa de Pavimentación Participativa, Región de La Araucanía año 2024 celebrado entre el SERVIU Región de La Araucanía y la Municipalidad de Temuco, Región de La Araucanía;

e) **La Resolución Exenta N°2726 de fecha 25.03.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía, que modifica Res. N°2477 de fecha 18/03/2025, por error en pie de firma;

f) **La Resolución N°3593 de fecha 21.04.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Itemizados, Planos y Presupuestos de la Licitación Pública ID 712307–32–O125 para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**";

g) **La Resolución Exenta N°4881 de fecha 02.06.2025,** que adjudica a la empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LIMITADA, la ejecución del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", por un monto total de **$1.044.900.000**, el cual incluye **$157.896.881** como Valor Pro Forma, y un **pl azo de 240 días**;

h) **La Resolución Exenta N°5159 de fecha 10.06.2025**, que designa a las funcionarias Carmen Gloria Vega Peña como director de la obra y a Ma. Mercedes Fuentes García como suplente;

i) **La Resolución Exenta N°4268 de fecha 29.05.2025**, que designa a los funcionarios Ma. Mercedes Fuentes García como director de la obra y a Oscar Ladino Saavedra como suplente;

j) **La Boleta de Garantía N°784363**, del Banco de Crédito e Inversiones (Bci), por un monto de **1.400,00 UF**, extendida al Gobierno Regional de La Araucanía, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS

PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", y con vigencia hasta el **30.11.2026**;

k) **La Póliza de Seguro N°8091669**, emitida por la compañía ZURICH Chile Seguros Generales S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras DEL CONTRATO "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", que deja como asegurado principal el SERVIU Región de La Araucanía, por un monto de **840,00 U.F**, y su endoso N°3 con vigencia hasta el **30.11.2026**;

l) **La Boleta de Garantía N°784360**, del Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de **20,00 UF**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del deducible de la póliza del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", con fecha de vencimiento el **30.11.2026**;

m) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 30.06.2025**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 240 días corridos a partir de esta fecha, siendo la fecha de término el **25.02.2026**;

n) **El Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774**, que detalla y aprueba las modificaciones de la obra y plazo del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", el cual cuenta con V°B° del Depto. Técnico de SERVIU región de La Araucanía;

o) **El ORD. N°2844 de fecha 01.07.2026**, del Serviu Región de La Araucanía, que envía el Informe Técnico N°1 al Gobierno Regional de La Araucanía para su aprobación;

p) **El ORD. N°2712 de fecha 30.07.2026**, del Gobierno Regional de La Araucanía, en el cual solicitan complementar antecedentes para evaluar la modificación de obras y plazo del contrato;

q) **El ORD. N°3700 de fecha 24.08.2026**, del Serviu Región de La Araucanía, mediante el cual se da respuesta al ORD N°2712 del Gobierno Regional, enviando antecedentes complementarios solicitados;

r) **El ORD. N°3467 de fecha 22.09.2026**, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba la modificación de plazo de la obra y solicita antecedentes adicionales para la modificación de obras;

s) **El ORD. N°4262 de fecha 25.09.2026**, del Serviu Región de La Araucanía, mediante el cual se da respuesta al ORD N°3467 del Gobierno Regional, enviando antecedentes complementarios solicitados;

t) **La Resolución Exenta N°7565 de fecha 29.09.2026,** que modifica el plazo de la obra en 240 días, quedando como nueva fecha de término el **23.10.2026**;

u) **El ORD N°3722 de fecha 19.10.2026**, del Gobierno Regional de La Araucanía, mediante el cual autorizan la modificación de obras del contrato, aumentando en $10.693.886 el monto de obras civiles, redistribuyendo internamente los presupuestos para obras civiles y Valor Pro Forma;

v) **El D.S. N°236/2002 del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras, para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

w) **La Resolución N° 36, de 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

x) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

y) **El Decreto Exento RA N° 272/38/2026**, de fecha 30 de marzo de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acepta la renuncia no voluntaria de don José Luis Sepúlveda Soza al cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 23 de marzo de 2026;

z) **El Decreto Exento N° 272/25/2026** de fecha 24 de marzo de 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2° subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;

aa) L**a Circunstancia de que don Marco Seguel Reyes**, se encuentra haciendo uso de la Licencia Médica N°3130817733-1;

bb) La Resolución Exenta RA N°272/1456/2024 de fecha 27/09/2024, que prorroga nombramiento de don Marco Avila Figueroa, como Jefe del Departamento Jurídico, del Serviu Región de La Araucanía;

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de modificar el contrato para mejorar el proyecto de forma íntegra y dar solución a las problemáticas detectadas durante el proceso de ejecución, lo cual se encuentra fundado y acreditado en el **Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774**, indicado en el visto n) de la presente Resolución;

2. Que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria y con la aprobación del Gobierno Regional de La Araucanía, acorde a lo indicado en el ORD N°3722 de fecha 19.10.2026, mencionado en el visto u) de la presente resolución;

Dicto la siguiente Resolución:

RESOLUCIÓN:

1. SANCIÓNESE EL AUMENTO DE OBRAS del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", correspondiente a un monto de **$40.330.966** (cuarenta millones trescientos treinta mil novecientos sesenta y seis pesos), en obras civiles, como se indica en **Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774**, señalado en el visto n) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes tablas:

5.1.1.- PASAJE 1 - VEREDAS					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT. ($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	28	$1.673	$46.175
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	28	$1.673	$46.175
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	184	$3.448	$634.432
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	184	$5.015	$922.760
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	184	$18.654	$3.432.336
				TOTAL	**$5.081.878**

5.1.2.- PASAJE 2 / BARROS ARANA - VEREDAS					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				

OF 3001	EXCAVACIONES	m³	3	$1.673	$5.521
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	3	$1.673	$5.521
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	22	$3.448	$75.856
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	22	$5.015	$110.330
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	22	$18.654	$410.388
				TOTAL	**$607.616**

5.1.3.- PASAJE 3 – AMPLIACIÓN TRANSICIÓN

ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.($)	PRECIO TOTAL ($)
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	3	$1.673	$5.019
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	3	$1.673	$5.019
OP 5000	**PREPARACIÓN SUBRASANTE**				
OA 5002	MEJORAMIENTO GRANULAR	m³	3	$50.667	$152.001
OP 5003	GEOTEXTIL	m²	13	$2.278	$29.614
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8003	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 15 CM	m²	13	$7.672	$99.736
OP 9000	**PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)**				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m²	13	$35.425	$460.525
				TOTAL	**$751.914**

5.1.4.- PASAJES 1, 2, 3 Y 4 – ACCESOS VEHICULARES.

ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.($)	PRECIO TOTAL ($)
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m²	738	$7.887	$5.820.606
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m²	738	$25.632	$18.916.416
				TOTAL	**$24.737.022**

5.1.5.- LOS CÓNDORES – ACERAS Y DISPOSITIVOS DE RODADO.

ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.($)	PRECIO TOTAL ($)
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	4	$2.270	$9.080
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	4	$2.270	$9.080
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	18	$3.448	$62.064
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	18	$4.616	$83.088
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	18	$17.170	$309.060
OP 1100	**ELEMENTOS LINEALES**				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	10	$22.809	$228.090
OP 1300	**DISPOSITIVOS DE RODADOS**				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m²	9	$34.164	$307.476
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m²	2	$60.361	$120.722
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m²	9	$11.698	$105.282
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m²	2	$22.608	$45.216
				TOTAL	**$1.279.158**

5.1.6.- DR. CARRILLO – SOLUCIÓN AGUAS LLUVIAS

ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.($)	PRECIO TOTAL ($)
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1706	TUBO HDPE 18" Ø=450 mm.	ml	12	$140.447	$1.685.364
OA 1500	**CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO**				
OA 1501	CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA	un	1	$1.245.948	$1.245.948
				TOTAL	**$2.931.312**

5.1.7.- DR. CARRILLO – ACCESOS VEHICULARES

ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.($)	PRECIO TOTAL ($)
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m²	23	$8.393	$193.039
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m²	23	$27.277	$627.371
				TOTAL	**$820.410**

5.1.8.- FRANCISCO BILBAO – VEREDAS Y DISPOSITIVO DE RODADO.

ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	PRECIO	PRECIO

				UNIT.($)	TOTAL ($)
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	16	$2.405	$38.480
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	16	$2.405	$38.480
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	62	$3.845	$238.390
OP 8000	**BASE PAVIMENTO HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	62	$5.026	$311.612
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m²	35	$7.385	$258.475
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	62	$18.696	$1.159.152
OP 1202	VEREDA H.C.V. E=10 CM	m²	35	$23.754	$831.390
OP 1300	**DISPOSITIVOS DE RODADOS**				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m²	3	$19.063	$57.189
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m²	1	$230.017	$230.017
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m²	3	$9.879	$29.637
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m²	1	$86.152	$86.152
				TOTAL	**$3.278.974**

5.1.9.- FRANCISCO BILBAO – SOLUCIÓN AGUAS LLUVIAS.					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1706	TUBO HDPE 18" Ø=450 mm.	ml	6	$140.447	$842.682
				TOTAL	**$842.682**

TOTAL, AUMENTOS DE OBRAS	**$40.330.966**

2. SANCIÓNESE LA DISMINUCIÓN DE OBRAS del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", correspondiente a un monto de **$29.637.080** (veintinueve millones seiscientos treinta y siete mil ochenta pesos), en obras civiles, como se indica en **Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774**, señalado en el visto n) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes tablas:

5.2.1.- DR. CARRILLO – SOLUCIÓN AGUAS LLUVIAS (5.1.6).					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1709	TUBO HDPE 24" Ø=600 mm.	ml	6	$155.551	$933.306
				TOTAL	**$933.306**

5.2.2.- PASAJES 1, 2, 3 Y 4 – VEREDAS (5.1.4)					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAM.)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	738	$5.367	$3.960.846
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAM.)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	738	$19.967	$14.735.646
				TOTAL	**$18.696.492**

5.2.3.- FRANCISCO BILBAO – VEREDAS.					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	18	$2.405	$43.290
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	18	$2.405	$43.290
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	121	$3.845	$465.245
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAM.)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	121	$5.026	$608.146
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAM.)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	121	$18.696	$2.262.216
				TOTAL	**$3.422.187**

5.2.4.- RÍO PENITENTE – CALZADA.					
ITEM	**DESIGNACIÓN**	**UN.**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.($)**	**PRECIO TOTAL ($)**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	53	$3.215	$170.395
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	53	$3.215	$170.395

OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OP 4001	DEMOLICIÓN DE CALZADA	m²	89	$4.108	$365.612
OP 5000	**PREPARACIÓN SUBRASANTE**				
OA 5002	MEJORAMIENTO GRANULAR	m³	26	$56.918	$1.479.868
OP 5003	GEOTEXTIL	m²	89	$2.497	$222.233
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAM.)**				
OP 8003	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 15 CM	m²	89	$8.413	$748.757
OP 9000	**PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)**				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m²	89	$38.515	$3.427.835
				TOTAL	**$6.585.095**

TOTAL, DISMINUCIONES DE OBRAS	**$29.637.080**

3. SANCIÓNESE LA MODIFICACIÓN EN EL VALOR PRO FORMA del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", correspondiente a una disminución de un monto de $10.693.886, destinado a financiar el aumento efectivo de obras civiles, de conformidad a lo indicado en el **Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774**, quedando el nuevo Valor Pro Forma en $147.202.995, acorde al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Disponible Contrato	$157.896.881	Monto disponible en el contrato.
Monto a utilizar para el pago de modificaciones de servicios.	$80.580.930	Monto total correspondiente a la sumatoria de los presupuestos aprobados por SERVIU; empresa sanitaria Aguas Araucanía S.A., empresa eléctrica CGE y empresa de telecomunicaciones Telsur, que se deben pagar. Acorde a ORD N3722 del GORE.
Saldo Disponible	$77.315.951	Saldo de Valor Pro Forma, que queda al considerar el pago de los presupuestos aprobados.
Monto a pasar a Obras Civiles	-$10.693.886	Este monto corresponde al aumento efectivo en obras civiles propuesto en el informe técnico N°1.
Nuevo Monto Valor Pro Forma	**$147.202.995**	Nuevo monto para Valor Pro Forma que queda disponible para cubrir los $80.580.930 aprobados.

4. ESTABLÉZCASE, el siguiente cuadro resumen de modificaciones de obra:

CONTRATO ORIGINAL				
ÍTEM		**MONTO**	**OBSERVACIONES**	
OBRAS CIVILES		$887.003.119	Resolución exenta N°4881 DEL 02/06/2025	
VALOR PRO FORMA		$157.896.881		
TOTAL, OBRAS CIVILES + PROFORMA (1)		**$1.044.900.000**		
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
ÍTEM	**MODIFICACIONES PRESENTE INFORME**	**ACUMULADO, CONSIDERANDO EL PRESENTE INFORME**	**PORCENTAJE MODIFICACIONES ACUMULADAS**	**OBSERV.**
Total, disminuciones (2)	$-29.637.080	$-29.637.080	-2,84%	% calculado respecto a obras civiles + proforma contratada originalmente.
Total, aumentos (3)	$40.330.966	$40.330.966	3,86%	
Total, obras extraordinarias (4)				
Total, Proformas (5)	$-10.693.886	$-10.693.886	-1,02%	
Total, Modificaciones (6) = (2) +(3) +(4) +(5)	$0	$0	0,00%	
NUEVOS MONTOS DEL CONTRATO				
ÍTEM	**MONTO $**	**PORCENTAJE DEL CONTRATO ACTUAL RESPECTO AL ORIGINAL**	**OBSERVACIONES**	
Total, Contrato (7) = (6) + (1)	**$1.044.900.000**	**100,00%**	En relación a lo establecido en los Art. 103 y Art. 104 del D.S. N°236/02 de V. y U., no se requiere de autorización de la Seremi de Vivienda y Urbanismo.	

DESGLOSE	
NUEVO MONTO OBRAS CIVILES	**$897.697.005**
NUEVO MONTO VALOR PRO FORMA	**$147.202.995**

5. DÉJESE CONSTANCIA que las garantías y póliza del contrato se encuentran vigentes, de conformidad a lo indicado en los vistos j), k) y l) de la presente resolución, según el siguiente cuadro resumen:

DOCUMENTO	N°	ENTIDAD	MONTO UF	VIGENCIA
Boleta de Garantía (oportuno y total cumplimiento)	784363	Banco de Crédito e Inversiones	1.400,00	30.11.2026
Póliza de Seguro, Endoso N°3	8091669	ZURICH Chile Seguros	840,00	30.11.2026
Boleta Deducible	784360	Banco de Crédito e Inversiones	20,00	30.11.2026

6. DÉJESE CONSTANCIA que la presente resolución no irroga otros gastos distintos de los indicados en ella, ni contempla el pago de mayores gastos generales o el otorgamiento de indemnizaciones de ninguna especie a la empresa constructora Sociedad Constructora y Ensaye de Materiales Ltda.

7. PROTOCOLÍCESE la presente Resolución en el plazo de 30 días, de conformidad con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo de cargo del contratista todos los gastos que ello genere, debiendo éste aceptar ante Notario los términos de la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE

INT. 19080
Distribución
- SECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS.
- DEPARTAMENTO TÉCNICO.
- CONTRALORÍA INTERNA.
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL.
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.
- OFICINA DE PARTES.

Firmado por Marco Antonio Avila Figueroa Fecha firma: 28/10/2026 11:33:25

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento, utilice el código:
DAC32346-FD6D-4D3A-B562-64EA504A03D5 en
https://gestordoc-web.minvu.gob.cl/archive/public/validate-document

17466_SANCIONA LA MODIFICACIÓN DE PLAZO DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33 PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO, GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.
TEMUCO, 29 septiembre 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7565

RESOLUCIÓN ELECTRONICA

VISTOS:

a) **El Convenio Mandato de fecha 24.12.2024**, entre el Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía, para la ejecución de la lista de espera del Proyecto "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS, 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0;

b) **La Resolución Exenta N°2620 de fecha 31.12.2024**, del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía;

c) **La Resolución Exenta N°732 del 16.01.2025**, del SERVIU Región de La Araucania que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía;

d) **La Resolución Exenta N°2477 de fecha 18.03.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía y el Decreto N°850 de fecha 04.03.2025 de la Municipalidad de Temuco, que aprueban el Convenio Ad-Referéndum correspondiente al 33° PROCESO, lista de espera, del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrado entre el SERVIU Región de la Araucanía y la Municipalidad de Temuco, Región de la Araucanía;

e) **La Resolución Exenta N°2726 de fecha 25.03.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía, que modifica Res. N°2477 de fecha 18/03/2025, por error en pie de firma;

f) **La Resolución N°3593 de fecha 21.04.2025**, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Itemizados, Planos y Presupuestos de la Licitación Pública ID 712307–32–O125 para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**";

g) **La Resolución Exenta N°4881 de fecha 02.06.2025,** que adjudica a la empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LIMITADA, la ejecución del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", por un monto total de **$1.004.900.000**, el cual incluye **$157.896.881** como Valor Pro Forma, y un **plazo de 240 días**;

h) **La Resolución Exenta N°5159 de fecha 10.06.2025**, que designa a las funcionarias Carmen Gloria Vega Peña como director de la obra y a Ma. Mercedes Fuentes García como suplente;

i) **La Resolución Exenta N°4268 de fecha 29.05.2025**, que designa a los funcionarios Ma. Mercedes Fuentes García como director de la obra y a Oscar Ladino Saavedra como suplente;

j) **La Boleta de Garantía N°784363**, del Banco de Crédito e Inversiones (Bci), por un monto de **1.400,00 UF**, extendida al Gobierno Regional de la Araucanía, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", y con vigencia hasta el **30.11.2026**;

k) **La Póliza de Seguro N°8091669**, emitida por la compañía ZURICH Chile Seguros Generales S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras DEL CONTRATO "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", que deja como asegurado principal el SERVIU Región de La Araucanía, por un monto de **840,00 U.F**, y su endoso N°3 con vigencia hasta el **30.11.2026**;

l) **La Boleta de Garantía N°784360**, del Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de **20,00 UF**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del deducible de la póliza del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", con fecha de vencimiento el **30.11.2026**;

m) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 30.06.2025**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 240 días corridos a partir de esta fecha, siendo la fecha de término el **25.02.2026**;

n) **El Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774**, que detalla y aprueba las modificaciones de la obra y plazo del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", el cual cuenta con V°B° del Depto. Técnico de SERVIU región de La Araucanía;

o) **El ORD N°2844 de fecha 01.07.2026**, del Serviu Región de La Araucanía, que envía el Informe Técnico N°1 al Gobierno Regional de la Araucanía para su aprobación;

p) **El ORD N°2712 de fecha 30.07.2026**, del Gobierno Regional de La Araucanía, en el cual solicitan complementar antecedentes para evaluar la modificación de obras y plazo del contrato;

q) **El ORD. N°3700 de fecha 24.08.2026**, del Serviu Región de La Araucanía, mediante el cual se da respuesta al ORD N°2712 del Gobierno Regional, enviando antecedentes complementarios solicitados;

r) **El Informe Técnico N°2 – 2026, N° INT. 15393**, que detalla y aprueba la nueva modificación de plazo del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", el cual cuenta con V°B° del Depto. Técnico de SERVIU Región de La Araucanía;

s) **El ORD N°3925 de fecha 07.09.2026**, del Serviu Región de La Araucanía, que envía el Informe Técnico N°2 – 2026 al Gobierno Regional de la Araucanía para su aprobación;

t) **El ORD N°3467 de fecha 22.09.2026**, del Gobierno Regional de La Araucanía, mediante el cual aprueban las modificaciones de plazo solicitadas en los Informes Técnicos N°1 y N°2, quedando como nueva fecha de término del contrato el **23.10.2026**;

u) **La Resolución N° 36**, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

v) **El D.L. N° 1.305 de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

w) **El Decreto Exento RA N° 272/38/2026**, de fecha 30 de marzo de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acepta la renuncia no voluntaria de don José Luis Sepúlveda Soza al cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 23 de marzo de 2026;

x) **El Decreto Exento N° 272/25/2026** de fecha 24 de marzo de 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2° subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;

y) **La Resolución RA N°272/34/2025 de fecha 08/09/2025,** que nombra en el cargo de Jefe del Departamento de Administración y Finanzas a don Marco Seguel Reyes;

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de aumentar el plazo de ejecución de la obra, por las razones detalladas en el **Informe Técnico N°1 – 2026, N° INT. 22774** e **Informe Técnico N°2 – 2026, N° INT. 15393**, indicados en los vistos n) y r) respectivamente, fundado

principalmente en las obras de traslados de postación y redes eléctricas, correspondientes a Valores Pro Forma;

2. Que se cuenta con la autorización del Gobierno Regional de la Araucanía para regularizar la modificación de plazo del contrato, acorde a lo indicado en el visto t) de la presente resolución.

RESOLUCIÓN:

1. SANCIÓNESE LA MODIFICACIÓN, de plazo del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNA DE TEMUCO – GRUPO 2, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", consistente en un aumento acumulado de 240 días corridos, quedando como nueva fecha de término el **23.10.2026**, acorde a lo indicado en el siguiente cuadro resumen:

CONTRATO ORIGINAL				
Plazo original	**240**	**días**		**Observaciones**
Fecha inicio			**30-06-2025**	**Según Acta Entrega terreno**
Fecha término			**25-02-2026**	
MODIFICACIONES DE PLAZO				
Resolución	**Aumento de plazo otorgado (N° días)**	**% Aumento de plazo**	**% Aumento de plazo Acumulado**	**Nueva fecha de término**
Informe Técnico N°1	180	75,00%	75,00%	24.08.2026
Informe Técnico N°2	60	25,00%	100,00%	**23.10.2026**

2. DÉJESE CONSTANCIA que las garantías y póliza del contrato se encuentran vigentes, de conformidad a lo indicado en los vistos j), k) y l) de la presente resolución, según el siguiente cuadro resumen:

DOCUMENTO	N°	ENTIDAD	MONTO UF	VIGENCIA
Boleta de Garantía (oportuno y total cumplimiento)	784363	Banco de Crédito e Inversiones	1.400,00	30.11.2026
Póliza de Seguro, Endoso N3	8091669	ZURICH Chile Seguros	840,00	30.11.2026
Boleta Deducible	784360	Banco de Crédito e Inversiones	20,00	30.11.2026

3. DÉJESE CONSTANCIA que la presente resolución, no irroga gastos adicionales a los ya contemplados en el contrato, y que el aumento de plazo aprobado no contempla **el pago de mayores gastos generales, ni el otorgamiento de indemnizaciones de ninguna especie** a la Empresa Sociedad Constructora y Ensaye de Materiales Limitada.

4. PROTOCOLÍCESE la presente Resolución en el plazo de 30 días y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista, el cual deberá aceptar ante Notario los términos de la presente resolución.

MARCO SEGUEL REYES

DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

MFG/MSJ/ASM/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- SECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- DEPARATMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- CONTRALORÍA INTERNA
- OFICINA DE PARTES

Firmado por Marco Seguel Reyes Fecha firma: 29-09-2026 14:49:23

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 7565 Timbre: EAHUAFELHUHHYHB En: https://valldoc.minvu.cl