

APRUEBA CONTRATO DE COMODATO ENTRE SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN, INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA LA CASTILLA N°747, COMUNA DE CHILLÁN. ID SIBIS 00016-00082.

**HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE:**

**RES. EXENTA N° 695**

**CHILLÁN, 06 JUN. 2025**

**VISTOS:**

- a) La Ley 19.880/2003 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- b) El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- c) La Resolución Exenta N°14.464 (V. y U.) de fecha 21.12.2017, que "Establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad SERVIU, y deja sin efecto instrucciones contenidas en actos administrativos que indica".
- d) La Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- e) La Resolución Exenta RA N°272/753/2025 de fecha 18.03.2025, que me nombra jefe (S) del Departamento Técnico y de Construcciones del SERVIU Región de Ñuble, y la Resolución Exenta N°178 de fecha 11.02.2025 que delega facultades y atribuciones que indica.

**CONSIDERANDO:**

- a) El Contrato de Comodato de fecha 28.05.2025, celebrado entre SERVIU Región de Ñuble y la Ilustre Municipalidad de Chillán, firmada ante la Notario Público don Cesar Suárez Sánchez, conforme al procedimiento de escrituración que reglamenta el artículo 68 de la Ley N°14.171, autorizado por el artículo 61 de la Ley N°16.391.
- b) Que, con la dictación de este acto administrativo se viene en dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7 de la Resolución Exenta N°14.464 (V. y U.) de 2017, dicto la siguiente;

**RESOLUCIÓN:**

1. **APRUÉBASE** el Contrato de Comodato de fecha 28.05.2025 celebrado entre el SERVIU Región de Ñuble y la Ilustre Municipalidad de Chillán, sobre el inmueble ubicado en Avenida La Castilla N°747, comuna de Chillán, citado en Considerando a) de la presente Resolución, que se transcribe a continuación:

\_\_\_\_\_



El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION COMODATO MUNICIPALIDAD CHILLAN' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 28-05-2025 bajo el Repertorio 1667.



**CESAR ANDRES SUAREZ SANCHEZ**  
Notario Titular

Firmado electrónicamente por CESAR ANDRES SUAREZ SANCHEZ, Notario Titular de la Quinta Notaria de Chillán, a las 16:23 horas del día de hoy.

**Chillán, 29 de mayo de 2025**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) y/o [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el siguiente código:**  
**038-36708**



1 **REPERTORIO N° 1667 - 2025.- ar**

2 **PROTOCOLIZADO N° 34**

3

4

5

**&&&&&**

6

7

**PROTOCOLIZACIÓN**

8

9 **ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO DE**  
10 **COMODATO, FIRMADA ANTE NOTARIO CONFORME**  
11 **AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACIÓN QUE**  
12 **REGLAMENTA EL ARTÍCULO 68 DE LA LEY N°**  
13 **14.171 AURORIZADO POR EL ARTICULO 61 DE LA**  
14 **LEY N° 16.391. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**  
15 **CHILLÁN**

16

17

**&&&&&**

18

19

20 **EN CHILLÁN, REPÚBLICA DE CHILE, a veintiocho días**  
21 **del mes de mayo del año dos mil veinticinco, ante mí,**  
22 **CÉSAR ANDRÉS SUÁREZ SÁNCHEZ, Abogado,**  
23 **Notario Público Titular, de la Quinta Notaría de Chillán,**  
24 **con oficio en avenida Libertad número setecientos**  
25 **cuarenta y cuatro, de esta comuna; a solicitud de**  
26 **SERVIU ÑUBLE, rol único tributario número**  
27 **62.000.590-8, procedo a protocolizar el siguiente**  
28 **documento: ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO**  
29 **DE COMODATO, FIRMADA ANTE NOTARIO**  
30 **CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE**





5ª NOTARÍA DE CHILLÁN  
César Suárez Sánchez | NOTARIO PÚBLICO

1 **ESCRITURACIÓN QUE REGLAMENTA EL ARTÍCULO**  
2 **68 DE LA LEY Nº 14.171 AURORIZADO POR EL**  
3 **ARTICULO 61 DE LA LEY Nº 16.391. ILUSTRE**  
4 **MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN.** Documento que se deja  
5 protocolizado al final del presente Registro bajo el  
6 número 34, - EN COMPROBANTE, se ratifica y firma la  
7 presente escritura pública, que rubrico y sello en cada  
8 hoja y anoto en el Libro Repertorio del presente mes y  
9 bajo el número señalado. - Se da copia. - Doy fe. -

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



Derechos: 50000

Boleta: 06583

Nº Rep.: 1667

2



1 ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO DE COMODATO, FIRMADA ANTE NOTARIO CONFORME  
2 AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACIÓN QUE REGLAMENTA EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY  
3 14.171, AUTORIZADO POR EL ARTÍCULO 81 DE LA LEY 14.301.  
4  
5

6 EN CHILAN, República de Chile, a **28 MAY 2025** entre el Servicio de Vivienda  
7 y Urbanización de la Región de Ñuble, en adelante "SERVIU Región de  
8 Ñuble", RUT 82.000.590-8, Institución Autónoma del Estado, con personalidad  
9 jurídica de Derecho Público, con patrimonio distinto del Fisco, creada por  
10 Decreto Ley N° 1305, de 1975, con domicilio en Chillán, Calle Dieciocho de  
11 Septiembre N° 530, representado como se acreditará, por su Director don  
12 Roberto Iván Grandón Monsalves, chileno, Ingeniero Comercial, cédula de  
13 identidad N° [REDACTED] cuya personería se acreditará más adelante, como  
14 comodante, por una parte; y por la otra, como comodatario, la Ilustre  
15 Municipalidad de Chillán, RUT 69.149.900-7, corporación autónoma de  
16 derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, representada  
17 legalmente en este acto según se acreditará, por su Alcaldesa (S) doña  
18 Roxana Carolina Lizama Alarcón, cédula nacional de identidad  
19 N° [REDACTED] ambos para estos efectos, domiciliados en Calle 18 de  
20 septiembre N°510, comuna de Chillán, ambos comparecientes chilenos,  
21 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus respectivas cédulas  
22 y exponen: **PRIMERA: ANTECEDENTES.** A través de la dictación de la  
23 Resolución Exenta N°523 de fecha 21 de abril de 2025, de SERVIU Región del  
24 Ñuble, se otorgó en comodato el inmueble ubicado en Avenida La Castilla  
25 N°747, comuna de Chillán, a la Ilustre Municipalidad de Chillán, por un plazo  
26 de 05 años, comodato que se otorgó bajo la vigencia de la Resolución Exenta  
27 N°14.464 del 21 de diciembre de 2017, del Ministerio de Vivienda y  
28 Urbanismo, que establece los criterios y procedimientos para la adquisición,  
29 administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad de los  
30 SERVIU. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. El SERVIU Región de Ñuble, es



Departamento Jurídico, SERVIU Región de Ñuble.

Verifique este documento en <https://ajs.cl> con el código adjunto.



CVE: 038-36708

1 dueño del inmueble ubicado en ubicado en Avenida La Castilla N°747, comuna  
2 de Chillán, Región de Ñuble, de una superficie de 240,00 m2, que corresponde  
3 al Lote 802 Manzana 58 del Plano de Loteo de la Población Vicente Perez  
4 Rosales, según el plano agregado al final del Registro de Propiedad con el  
5 N°3190 del año 2022, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Chillán,  
6 cuyos deslindes particulares son los siguientes: NORTE: en 10,00 metros con  
7 Avenida La Castilla; SUR: en 10,00 metros con Lote 795 de la manzana 58;  
8 Oriente: en 24,00 metros con pasaje Uno Poniente; y PONIENTE: en 24,00  
9 metros con Lote 801 de la Manzana 58 del Plano de Loteo de la Población  
10 Vicente Perez Rosales. Conforme lo señalado por la Dirección de Obras de la  
11 Municipalidad de Chillán a través de su Certificado de Número N° 351 de fecha  
12 05 de marzo de 2024, al predio se le asignó el número 747 de la Avenida La  
13 Castilla. A este predio el Servicio de Impuestos Internos le asignó el Rol de  
14 Avalúo N° 01678-00005 de la comuna de Chillán. El dominio del SERVIU  
15 Región de Ñuble consta en inscripción que rola a Fojas 157, N°150, del año  
16 2025 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán.  
17 - **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO, PLAZO Y ENTREGA MATERIAL.** En  
18 cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución Exenta N°523 de fecha 21 de  
19 abril de 2025 de SERVIU Región de Ñuble, que se dispone la entrega en  
20 comodato el inmueble singularizado en la cláusula precedente por un plazo de  
21 05 años contados desde la fecha de la citada Resolución, renovándose tácita  
22 y sucesivamente por igual periodo de años, si ambas partes manifiestan por  
23 escrito su voluntad en tal sentido.— Por el presente acto e instrumento el  
24 SERVIU Región de Ñuble, representado por su Director don Roberto Iván  
25 Grandón Monselives, otorga comodato a la Ilustre Municipalidad de Chillán,  
26 por quien acepta y recibe su Alcaldesa (S) doña Roxana Carolina Lizama  
27 Alarcón, el inmueble ya singularizado, con el objeto de regularizar  
28 formalmente su tenencia, uso, administración y resguardo. **TERCERA:** El  
29 comodatario se obliga a restituir el inmueble dentro del plazo de 05 años, a  
30 contar de la Resolución que otorgó este comodato, ya citada. No obstante, lo

Departamento Jurídico, SERVIU Región de Ñuble.

Verifique este documento en <https://ajs.cl> con el código adjunto.



CVE: 038-36708

1 anterior este Servicio queda facultado para poner término anticipado al  
2 presente contrato de comodato, el que se efectuará con un aviso previo al  
3 comodatario de 60 días. **CUARTA:** Todas las obras y mejoras que se ejecuten  
4 en el inmueble objeto de este contrato, se entenderán incorporadas al dominio  
5 del inmueble, tan pronto se hubieren ejecutado, salvo aquellas que puedan  
6 separarse sin detrimento de la cosa entregada gratuitamente. **QUINTA:** El  
7 comodatario deberá ceñirse a la Ley General de Urbanismo y Construcciones,  
8 en lo referente a obtener el visto bueno del propietario para materializar  
9 construcciones en el inmueble. **SEXTA:** El comodatario se obliga a emplear el  
10 mayor cuidado en la conservación y mantención del inmueble, respondiendo  
11 hasta la culpa levisima. Igualmente, el comodatario será responsable de  
12 reparar a su costo cualquier deterioro o desperfecto del inmueble entregado  
13 en comodato, debiendo responder incluso por aquellas que provengan del caso  
14 fortuito o fuerza mayor, sin derecho a reembolso alguno. Queda expresamente  
15 prohibido al comodatario dar en préstamo de uso o arrendar a un tercero, ya  
16 sea total o parcialmente, el inmueble sobre el cual recae el presente comodato,  
17 ni darle uso habitacional ni de estacionamiento de vehículos. **SÉPTIMA:** En  
18 caso que la comodataria no cumpla con el objeto del contrato, o bien, le dé al  
19 inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentado al momento de solicitar  
20 el comodato o al indicado en la cláusula segunda de este instrumento, facultada  
21 al SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE para resolver ipso facto, mediante Resolución  
22 fundada, el presente comodato y obtener administrativamente la inmediata  
23 restitución del inmueble en cuestión. **OGTAVA:** Condición Resolutoria: Será  
24 obligación del comodatario mantener al día el pago del impuesto territorial,  
25 cuando corresponda, y los servicios básicos del inmueble entregado en  
26 comodato, durante toda la duración del contrato y hasta la restitución material  
27 del inmueble, debiendo entregar, cuando se le requiera, copias de las boletas  
28 de pago de estos servicios en el Departamento Técnico del SERVIU REGIÓN  
29 DE ÑUBLE. En caso de incumplirse dicha obligación SERVIU podrá solicitar la  
30 entrega inmediata del inmueble mediante oficio dirigido al comodatario por

Departamento Jurídico, SERVIU Región de Ñuble.

Verifique este documento en <https://ajs.cl> con el código adjunto.



3  
CVE: 038-36708

1 carta certificada, el que se entenderá notificado dentro de tercero día,  
2 debiendo hacer abandono del inmueble en un plazo no superior a 30 días  
3 corridos contados desde la fecha de la notificación. **NOVENA:** Para todos los  
4 efectos legales y judiciales derivados de este contrato, las partes fijan  
5 domicilio especial en Chillán, y se someten a la competencia de sus Tribunales  
6 Ordinarios de Justicia. **DÉCIMA:** Se deja constancia que el presente  
7 instrumento se otorga por escritura privada firmada ante Notario conforme al  
8 procedimiento de escrituración que reglamenta el artículo 68 de la Ley 14.171,  
9 y tendrá el valor de escritura pública desde la fecha de su protocolización,  
10 practicada dentro de 30 días corridos, contados desde que sea suscrita.  
11 **DÉCIMA PRIMERA:** El pago de los derechos notariales será de cargo del  
12 comodatario. Se faculta al portador de copia autorizada de la presente  
13 escritura para requerir inscripciones o subinscripciones que procedan.  
14 **DÉCIMA SEGUNDA:** La Personería de don Roberto Iván Grandón Monsalves  
15 como Director, emana de Decreto Exento RA N°272/5/2023 (V. y U.), de fecha  
16 18 de enero de 2023. Sus facultades constan en la Ley N°1305 de 1975, que  
17 reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, y en  
18 Decreto Supremo N°355 de 1976 de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el  
19 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización. La  
20 personería de doña Roxana Carolina Lizama Alarcón como Alcaldesa (S), para  
21 actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Chillán, consta en  
22 Decreto Alcaldicio N°117 de fecha 07 de enero de 2025, y no se inserta por  
23 ser conocido de las partes y a expresa petición de éstas. **DÉCIMA TERCERA:**  
24 En este acto, las partes suscriptoras del presente instrumento, confieren poder  
25 suficiente al Encargado/a del Departamento Jurídico de SERVIU Región de  
26 Ñuble, o a quién lo subroge, para que, en su representación, pueda ejecutar  
27 los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para aclarar los  
28 puntos oscuros o dudosos, salvar las omisiones, rectificar errores de copia o  
29 complementar esta escritura, en relación con la correcta individualización de  
30 los comparecientes, del inmueble materia de este instrumento, sus deslindes

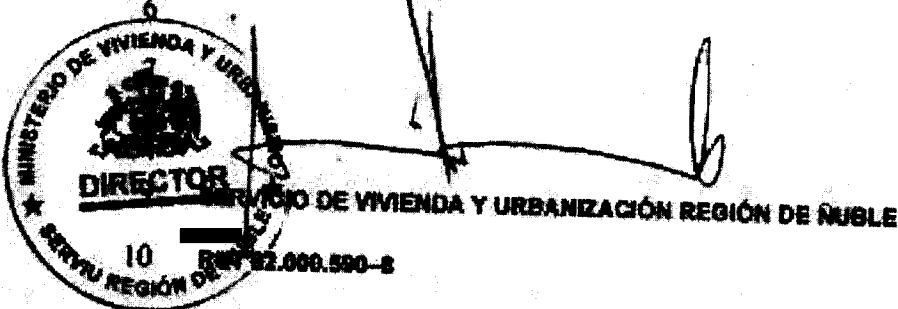
Departamento Jurídico, SERVIU Región de Ñuble.

Verifique este documento en <https://ajs.cl> con el código adjunto.



CVE: 038-36708

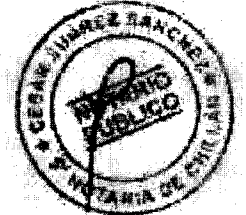
1 a referencias a inscripciones anteriores o actuales. Las partes dejan  
2 constancia que el mandato se otorga con el carácter de irrevocable y gratuito,  
3 en conformidad a los artículos 235, 238 y siguientes del Código de Comercio  
4 y que la liberan de la obligación de rendir cuenta.  
5



11 **ROBERTO IVÁN GRANDÓN MONSALVES**  
12 RUT [REDACTED]  
13 DIRECTOR

14  
15  
16  
17

18  
19 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN**  
20 RUT 68.140.900-7  
21 **ROXANA CAROLINA LIZAMA ALARCÓN**  
22 RUT 17.382.715-2  
23 ALCALDESA (S)



24 Certifico que firmo ante mí don **ROBERTO IVÁN GRANDÓN MONSALVES, C.I. [REDACTED]**  
25 **[REDACTED]** como director de SERVIU Región de Ñuble, RUT. 62.000.690-8, cuya personería consta  
26 en Decreto TRA N° 272/5/2023, de fecha 14-04-2025, otorgado por la Subsecretaría de  
27 Vivienda y Urbanismo. Y **ROXANA CAROLINA LIZAMA ALARCÓN, C.I. [REDACTED]** por la  
28 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN, RUT. 68.140.900-7, Doy fe, Chillán a 28-05-2025.**

29 **QUEDA ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL NUMERO 1867 Y PROTOCOLIZADO ANTE**  
30 **MI, BAJO EL NUMERO 34, EL DOCUMENTO QUE CONSTA DE 02 FOLIOS, EN CHILLÁN A 28 DE**  
**MAYO DE 2024.-**



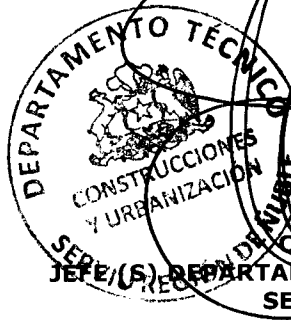
Departamento Jurídico, SERVIU Región de Ñuble.

Verifique este documento en <https://ajs.cl> con el código adjunto.



2. La presente Resolución no genera gastos para el presupuesto del Servicio de Vivienda y Urbanización de Ñuble.

**ANÓTESE, NOTIFIQUESE, Y ARCHÍVESE.**



**CESAR MARCHANT VERA**  
**JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO Y DE CONSTRUCCIONES**  
**SERVII REGIÓN DE ÑUBLE**

DCP/FMK/fnr

**DISTRIBUCION**

- Departamento Técnico, Unidad de Gestión de Suelos
- Ilustre Municipalidad de Chillán, Calle 18 de septiembre N°510, Chillán
- Oficina de Partes
- Int. N° \_\_\_\_\_

