

**INFORME N° 22**

**REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2025 “CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS, PLAZA VILLA MAÑIHUALES”**

**MAT.: Informa Resultado.**

Coyhaique, 31/12/2025

**A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**  
**DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2025.**

En consideración a la Resolución Exenta N° 2447 de fecha 31/12/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 31/12/2025, a las 09:15 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública N° 16/2025, conforme al Art. 37 D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

**1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:**

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2025 “CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS, PLAZA VILLA MAÑIHUALES”
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 3° Categoría, regulado mediante el D. S. N° 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Rehabilitación Espacios Públicos.
PRESUPUESTO OFICIAL	: \$ 216.413.935.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 150 días corridos
MONTO CONVENIO	: \$ 218.633.000.-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

**2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:**

- a) Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado **LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2025 “CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS, PLAZA VILLA MAÑIHUALES”**
- b) La Resolución Exenta N° 2314 de fecha 09/12/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la **Licitación Pública N°16/2025 “CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS, PLAZA VILLA MAÑIHUALES”**
- c) La Resolución Exenta N° 2447 de fecha 30/12/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 16/2025.
- d) Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 31/12/2025.

**2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:**

Con fecha 31/12/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de **2 ofertas** ingresadas al Portal Mercado Público.

- a) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 30/12/2025 a las 22:37 hrs, de la Empresa **CONSTRUCTORA ALTO VIAL LIMITADA.**
- b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 31/12/2025 a las 07:38 hrs, de la Empresa **CONSTRUCTORA LOS MALLINES SPA.**

## 2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- a) Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.
- b) Las empresas que se presentan a la licitación cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

## 2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

## 3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo con lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 16/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

### 3.1.- ANALISIS DE LA OFERTASECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

Empresa Contratista	: <b>CONSTRUCTORA ALTO VIAL LIMITADA</b>
Monto Oferta	: \$ 224.989.355.-
Plazo de ejecución	: 140 Días Corridos.
Presupuesto Oficial	: \$ 216.413.935.-
% de acuerdo con el Presupuesto Oficial	: 3,96 % <b>Superior</b> de acuerdo con el Presupuesto Oficial disponible.
Monto Convenio	: \$ 218.633.000.-
% de acuerdo con el Convenio	: 2,91 % <b>Superior</b> de acuerdo con el Monto del Convenio.

Empresa Contratista	: <b>CONSTRUCTORA LOS MALLINES SPA</b>
Monto Oferta	: \$ 207.829.668.-
Plazo de ejecución	: 100 Días Corridos.
Presupuesto Oficial	: \$ 216.413.935.-
% de acuerdo con el Presupuesto Oficial	: 3,97 % <b>Inferior</b> de acuerdo con el Presupuesto Oficial disponible.
Monto Convenio	: \$ 218.633.000.-
% de acuerdo con el Convenio	: 4,94 % <b>Inferior</b> de acuerdo con el Monto del Convenio

### 3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.2.1.- Empresa Constructora Alto Vial Limitada

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:



## Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 4	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (INCH 3562-2019) ANEXO 3	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Pacto Integridad Anexo 11	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

## Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

**3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

**3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

### 3.3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 2

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.3.1.- Empresa Constructora Los Mallines SPA

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

### Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración Jurada Simple FORMULARIO 4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Declaración del Proponente ANEXO 4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Capacidad Económica ANEXO 5</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Certificado de Inscripción Vigente Renac</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Pacto Integridad Anexo 11</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Programación Financiera FICHA P4</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Planificación General de la Obra. APENDICE N°1</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

### Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones
<u>Presupuesto por partidas</u>	<b>CUMPLE</b>	Sin observaciones

**3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

**3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

### 3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
a) OFERTA ECONÓMICA	70%
b) PLAZO	5%
c) CALIFICACIÓN RENAC	10%
d) MANO DE OBRA FEMENINA	10%
e) PACTO INTEGRIDAD	5%
<b>PUNTAJE FINAL</b>	<b>100%</b>



a) **Calificación de la Oferta Económica (70%)**

$$POF = \frac{100 \times OF}{OF_{min}}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) **Calificación del Plazo de Ejecución (5%):**

$$PPLOF = \frac{100 \times PL_{min}}{PLOF}$$

PLOF

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) **Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).**

$$PCALIF = \frac{100 \times COE}{MCOF}$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) **Puntaje Mano de Obra Femenina y Sello Mujer (10%).**

Donde:

%MOF = Porcentaje Mano de obra Femenina

PMODF = Puntaje Mano de Obra Femenina

PSM = Puntaje Sello Mujer

**d1 Mano de obra femenina**

0 ptos. No considera contratación de mano de obra Femenina

50 ptos. Si considera contratación de mano de obra Femenina

**d2 Puntaje Sello Mujer**

0 ptos. No posee Sello Mujer

50 ptos. Posee Sello Mujer

Para este criterio se evaluará si el oferente cuenta con el Sello Mujer en su certificado RENAC.

e) **Pacto de Integridad (5%)**

Posee un programa de integridad que será conocido por su personal : 100 pt

No posee un programa de integridad que será conocido por su personal : 0 pt

Se procede a realizar la evaluación a:

**Empresa Constructora Alto Vial Limitada**

OFERTA ECONOMICA 224.989.355 x 100  
207.829.668 = 92,37 puntos

PLAZO DE EJECUCION 140 x 100  
100 = 71,43 puntos

CALIFICACION 99,50 x 100  
99,50 = 100,00 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA = 100,00 puntos

PACTO DE INTEGRIDAD = 100,00 puntos

PUNTAJE TOTAL:  $(0.7 \times 92,37 + 0.05 \times 71,43 + 100,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL:  $(64,66 + 3,57 + 10,00 + 10,00 + 5,00)$

**PUNTAJE TOTAL: 93,23 puntos.**

**Empresa Constructora Los Mallines SPA**

OFERTA ECONOMICA 207.829.355 x 100  
207.829.668 = 100,00 puntos

PLAZO DE EJECUCION 100 x 100  
100 = 100,00 puntos

CALIFICACION 88,10 x 100  
99,50 = 88,54 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA = 100,00 puntos

PACTO DE INTEGRIDAD = 0,00 puntos

PUNTAJE TOTAL:  $(0.7 \times 100,00 + 0.05 \times 100,00 + 88,54 \times 0.10 + 100,00 \times 0.10 + 0,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL:  $(70,00 + 5,00 + 8,85 + 10,00 + 0,00)$

**PUNTAJE TOTAL: 93,85 puntos.**

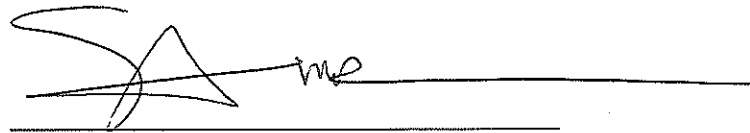
#### 4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

- a) Que la Empresa Constructora Los Mallines SPA, ocupa la **1° posición** de las ofertas con un puntaje de **93,85 puntos**.
- b) Que la Empresa Constructora Los Mallines SPA, presenta una oferta por **\$ 207.829.668**, lo que equivale a un **3,97 % Inferior** al presupuesto oficial estimativo establecido por BAE y de igual forma en un **4,94 % Inferior** del monto asignado en el Convenio del Programa.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la **Licitación Pública N°16/2025**, denominada: "**CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS, PLAZA VILLA MAÑIHUALES**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Los Mallines SPA, por un monto de **\$ 207.829.668** y un plazo de ejecución de **100 días corridos**.

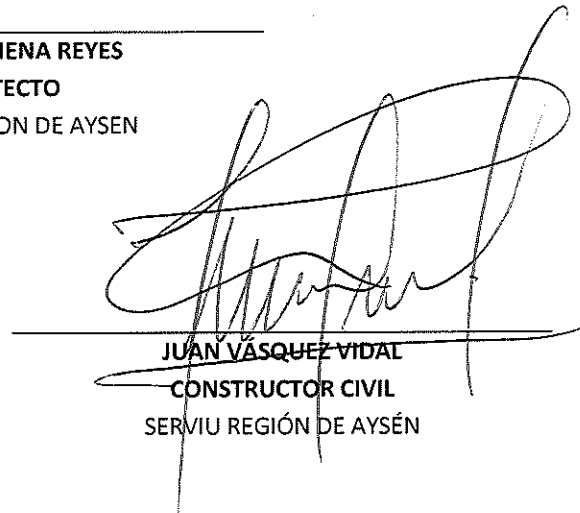
Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.



**SEBASTIAN MENA REYES**  
**ARQUITECTO**  
SERVIU REGION DE AYSÉN



**CARLOS LEIVA OYARZUN**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



**JUAN VÁSQUEZ VIDAL**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

#### DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 16/2025.

