





TRABAJANDO
PARA USTED

APRUEBA INSCRIPCIÓN DE EMPRESA NEXA SERVICIOS INTEGRALES SPA, A TÍTULO ONEROSO Y GRATUITO, EN REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS, SEGÚN LO PREVISTO EN EL TÍTULO XIII DE LA LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, Y SU REGLAMENTO.

Valdivia, 24 ABR 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0197

VISTOS:

- a) Ley N° 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Ley N° 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- c) D.L. N° 1.305, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) Decreto N° 397, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- e) Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) El Decreto con Fuerza de Ley 1-19653, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Decreto de Nombramiento Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, en trámite.
- h) Ley N° 21.442, de 2022, que aprueba nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- i) La Ley N° 20.267 que crea el Sistema Nacional de Certificación de Competencias Laborales y perfecciona el Estatuto de Capacitación y Empleo.
- j) El Decreto N° 5, (V. y U.), de 2023, que aprueba Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios.
- k) Los antecedentes enviados por el representante legal de la empresa NEXA Servicios Integrales SpA, RUT: 78.353.586-6, don Gabriel Alexi Mella Espinoza, a través de Registro de Copropiedad Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- l) Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, y sus modificaciones, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón;

CONSIDERANDO:

1. Que, la empresa **NEXA SERVICIOS INTEGRALES SPA, RUT: 78.353.586-6**, a través de su representante legal, a saber, don **Gabriel Alexi Mella Espinoza, RUT: [REDACTED]**, presentó en la plataforma de Ley de Copropiedad del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, solicitud para ser incorporada en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, como persona jurídica, a título oneroso y gratuita, según lo previsto en el Título XIII de la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, y su reglamento.
2. Que, la solicitud referida en el considerando anterior cumple con los requisitos previstos en la normativa citada, por lo que dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese** la solicitud de inscripción de la empresa **NEXA SERVICIOS INTEGRALES SPA, RUT: 78.353.586-6**, en el Registro Nacional de Administradores de Condominios del Ministerio

de Vivienda y Urbanismo, como persona jurídica, a título oneroso y gratuito, en el marco de la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, específicamente su título XIII del Registro Nacional de Administradores de Condominios, en sus artículos 82 al 86, y su reglamento.

2. **Téngase presente** que la inscripción de la empresa **NEXA SERVICIOS INTEGRALES SPA, RUT: 78.353.586-6**, se mantendrá vigente por el periodo que indica el reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la Ley N° 21.442, que aprueba nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CRISTIAN ARRIAGADA PATIÑO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS

MP
GGS

DISTRIBUCIÓN:

- NEXA SERVICIOS INTEGRALES SPA, Lote 1 Sector el Colmenar, parcela 18, comuna de Valdivia/ [REDACTED]
- Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento SEREMI de Vivienda y Urbanismo Los Ríos.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo Los Ríos.
- Secretaría Ejecutiva de Condominios Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo Los Ríos.

Lo tachado se procedió a realizar en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.628, sobre Protección de la Vida Privada.