

APRUEBA QUINTA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO TRES ESQUINAS CODIGO 165749, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA.

VALPARAISO, 19 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4950

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La **Resolución Exenta N° 246** de fecha **26 de febrero de 2021** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2021 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- c) La **Resolución Exenta N° 1792**, de fecha **17 de noviembre de 2021**, publicada en el Diario Oficial con fecha **22 de noviembre del mismo año**, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 246, (V. y U.), de 2021 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2021, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016.
- d) La **Resolución Exenta N° 101**, de fecha **26 de enero de 2022**, publicada en el Diario Oficial con fecha **31 de enero del mismo año**, que modifica resoluciones N° 1.486 y N° 1.792 exentas (V. Y U.), de 2021, que aprueban proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional año 2021, del programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. Y U.), de 2016; acoge reclamaciones, exime requisitos, amplía selección y elimina proyectos seleccionados:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
165749	CONDOMINIO TRES ESQUINAS	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA	INMOBILIARIA SAN IGNACIO SPA	La Calera	242

- e) El Convenio de fecha **23 de marzo de 2022**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **1313**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **25 de marzo de 2022**, para el proyecto señalado en visto **d)** precedente.
- f) La modificación del Convenio de fecha 13 de abril de 2023, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.**, aprobado por Resolución Exenta N° **3571**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **02 de mayo de 2023**, para el proyecto señalado en el visto d) precedente. Aprueba homologación según Res. Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- g) La modificación del Convenio de fecha 05 de octubre de 2023, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.**, aprobado por Resolución Exenta N° **140**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **08 de enero de 2024**, para el proyecto señalado en el visto

d) precedente.

- h) La Recepción Municipal Definitiva N° **00074/2024**, de fecha **12 de septiembre de 2024**, de la I. Municipalidad de La Calera, del proyecto singularizado en el visto d) de esta Resolución.
- i) La Resolución Exenta N° **12911**, de fecha **13 de noviembre de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto “**CONDOMINIO TRES ESQUINAS**”, código **165749**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- j) La Resolución Exenta N° **2594**, de fecha **17 de marzo de 2025** que aprueba **primera** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 beneficiarios.
- k) La Resolución Exenta N° **6344**, de fecha **16 de junio de 2025** que aprueba **primera** nómina de renuncia postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 15 beneficiarios
- l) La Resolución Exenta N° **8864**, de fecha **29 de agosto de 2025** que aprueba **segunda** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 19 beneficiarios.
- m) La Resolución Exenta N° **12067**, de fecha **06 de octubre de 2025** que aprueba **segunda** nómina de renuncia postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 10 beneficiarios
- n) La Resolución Exenta N°**14229**, de fecha **14 de noviembre de 2025** que aprueba **tercera** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 08 beneficiarios.
- o) Resolución Exenta N° **783**, de fecha **23 de enero de 2026** que aprueba **cuarta** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 2 beneficiarios.
- p) La Resolución Exenta N° **2534**, de fecha **11 de marzo de 2026** que aprueba **tercera** nómina de renuncia postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 04 renunciadas
- q) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- r) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- s) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- t) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- u) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°355 de (V. Y U.), de 1976, Aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y además lo dispuesto en su Artículo 16° que establece: “El Director será subrogado, en caso de ausencia o impedimento temporal, por el Jefe del Departamento de Programación Física y Control, y por el Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, en ese orden”

CONSIDERANDO:

- a) La Carta Nº de Partes **202624315080300091** de fecha **17 de abril del 2026**, de la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

Nº	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/ No Homologado
1	BÓRQUEZ ASTORGA JOSÉ FRANCISCO	16.287.689-9	RES 9063355 DE FECHA 16/03/2026	Homologado
2	GAMBOA CASTILLO CARLA DANIELA	17.077.949-5	RES 9063356 DE FECHA 16/03/2026	Homologado
3	PINO GÓMEZ MAYTE CECILIA	21.049.488-K	RES 9063357 DE FECHA 16/03/2026	Homologado
4	VARGAS OLIVARES CLAUDIO ALEXIS	16.540.074-7	RES 9063354 DE FECHA 16/03/2026	Homologado

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese** la **quinta** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto **"CONDominio TRES ESQUINAS"**, código **165749**, de la Comuna de La Calera, para el subsidio establecido en el D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **04 corresponden a familia de sector medio**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	DV	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio con o sin Subsidio	Tipología
1	16.287.689	9	BÓRQUEZ	ASTORGA	JOSÉ FRANCISCO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 CASA V3
2	17.077.949	5	GAMBOA	CASTILLO	CARLA DANIELA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 CASA V3
3	21.049.488	K	PINO	GÓMEZ	MAYTE CECILIA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 CASA V3
4	16.540.074	7	VARGAS	OLIVARES	CLAUDIO ALEXIS	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 CASA V2

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **12911** de fecha **13 de noviembre de 2024**.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS	FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS
--------------------------------	------------------------------------

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	233	12911	13/11/2024	Sanciona Bonos y Beneficiarios	74	74	0	159	9	150
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	5	2594	17/03/2025	Complementaria	74	0	0	5	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	-15	6344	16/06/2025	Renuncia	74	0	0	-15	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	19	8864	29/08/2025	Complementaria	74	0	0	19	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	-10	12067	06/10/2025	Renuncia	74	0	0	-10	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	8	14229	14/11/2025	Complementaria	74	0	0	8	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	2	783	23/01/2026	Complementaria	74	0	0	2	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	-4	2534	11/03/2026	Renuncia	74	0	0	-4	0	0
"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"	165749	242	4	Actual	-----	Complementaria	74	0	0	4	0	0
TOTAL PARCIAL							74	0	0	168	0	0
TOTAL PROYECTO							74	0	0	168	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	0	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ HENRÍQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

MCT/TPV/CRM/EFC

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES
- CODEH KAVILA@CODEH.CL RMARIN@CODEH.CL