

**ACTA DE EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ID 659-27-LE25**  
**"ADQUISICIÓN DE INSTRUMENTOS TÉCNICOS PARA LA SECRETARÍA REGIONAL  
MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO"**

Con fecha 18.12.2025 y siendo las 10:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 4026, de (V. y U.), de fecha 19.11.2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 659-27-LE25, destinada a realizar la "ADQUISICIÓN DE INSTRUMENTOS TÉCNICOS PARA LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.11.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

**1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 5 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

<b>PROPONENTE</b>	<b>RUT O RUN</b>
AVANTEC S.A.	78.209.000-3
MANUEL RODOLFO DÍAZ BAHAMONDES SERVICIOS ENERGETICOS PUNTO LED E.I.R.L.	76.237.786-1
TECNOCAM SPA.	76.484.316-9
THOT SYSTEMS LTDA.	76.671.502-8
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	77.692.300-1

**2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

<b>PROPONENTE</b>	<b>REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN</b>		
	<b>Personas Naturales</b>	<b>Personas Jurídicas</b>	<b>Unión Temporal de Proveedores</b>
AVANTEC S.A.		S/C	

MANUEL RODOLFO DÍAZ BAHAMONDES SERVICIOS ENERGETICOS PUNTO LED E.I.R.L.		S/C	
TECNOCAM SPA.		S/C	
THOT SYSTEMS LTDA.		S/C	
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.		S/C	

**Notas:**

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

**3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS Y CONDICIONES DE LOS PRODUCTOS**

LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL		
PROPONENTE	REQUISITOS	
	Compromiso con las condiciones establecidas	Presupuesto disponible
AVANTEC S.A.	S/C	S/C
TECNOCAM SPA.	S/C	N/C

**Notas:**

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en los puntos 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" y 1.7 "Condiciones de los productos" de las bases de licitación.
- (6) El proponente TECNOCAM SPA., presenta un presupuesto mayor al presupuesto disponible para esta adquisición, de acuerdo con lo señalado en el punto 1.7.1 "Presupuesto Disponible" de las bases administrativas, por lo que su oferta es declarada inadmisibile.
- (7) El proponente AVANTEC S.A. cumple con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

**LÍNEA N°2: MEDIDOR DE FLUJO POR ULTRASONIDO.**

**NO se presentaron ofertas para esta línea de productos, por lo que será declarada Desierta.**

<b>LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2</b>		
<b>PROPONENTE</b>	<b>REQUISITOS</b>	
	<b>Compromiso con las condiciones establecidas</b>	<b>Presupuesto disponible</b>
MANUEL RODOLFO DÍAZ BAHAMONDES SERVICIOS ENERGETICOS PUNTO LED E.I.R.L.	N/C	N/C
TECNOCAM SPA.	S/C	N/C
THOT SYSTEMS LTDA.	S/C	S/C
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	S/C	S/C

**Notas:**

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en los puntos 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" y 1.7 "Condiciones de los productos" de las bases de licitación.
- (6) El proponente MANUEL RODOLFO DÍAZ BAHAMONDES SERVICIOS ENERGETICOS PUNTO LED E.I.R.L., oferta sólo 1 de los 3 modelos de sensores de humedad, temperatura y CO2" solicitados en el punto 2.3.3 "Línea N°3 a adquirir", por lo que su oferta es declarada inadmisibile.
- (7) El proponente TECNOCAM SPA., presenta un presupuesto mayor al presupuesto disponible para esta adquisición, de acuerdo con lo señalado en el punto 1.7.1 "Presupuesto Disponible" de las bases administrativas, por lo que su oferta es declarada inadmisibile.
- (8) Los demás proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

**4.- EVALUACIÓN**

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

**4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 50%)**

**4.1.1.- Garantía Extendida de los equipos (pondera 20%)**

**LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.**

<b>PROPONENTE</b>	<b>GARANTIA EXTENDIDA OFRECIDA EN MESES</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>PONDERACIÓN</b>
AVANTEC S.A.	36	100	20 pts.

**LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.**

PROPONENTE	GARANTIA EXTENDIDA OFRECIDA EN MESES	PUNTAJE	PONDERACIÓN
THOT SYSTEMS LTDA.	18	70	14 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	25	100	20 pts.

**Notas:**

(5) La evaluación del factor "Garantía Extendida de los equipos" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.11.4.2.1. de las bases de licitación.

**4.1.3.- Criterios Complementarios (pondera 15%)**

**LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.**

PROPONENTE	CUENTA CON CRITERIOS COMPLEMENTARIOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
AVANTEC S.A.	NO	0	0 pts.

(5) En la página [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), señala lo siguiente: "Aunque en el Servicio de Impuestos Internos tu empresa figura como EMT (Empresa de menor tamaño), en Mercado Público no clasifica como tal porque está controlada por una sociedad que no es EMT (Empresa de menor tamaño)".

**LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.**

PROPONENTE	CUENTA CON CRITERIOS COMPLEMENTARIOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
THOT SYSTEMS LTDA.	SI	100	15 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	SI	100	15 pts.

**Notas:**

(6) La evaluación del factor "Criterios Complementarios" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.11.4.2.2. de las bases de licitación.

**4.1.4.- Comportamiento contractual anterior (pondera 15%)**

**LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.**

PROPONENTE	CANTIDAD DE MULTAS ULTIMOS 2 AÑOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
AVANTEC S.A.	1	0	0 pts.

**LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.**

PROPONENTE	CANTIDAD DE MULTAS ULTIMOS 2 AÑOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
THOT SYSTEMS LTDA.	0	100	15 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	0	100	15 pts.

**Notas:**

(5) La evaluación del factor "Comportamiento contractual anterior" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.11.4.2.3. de las bases de licitación.

**4.1.6.- Puntaje propuesta técnica.**

**LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.**

PROPONENTE	PUNTAJE			PONDERACIÓN OFERTA TÉCNICA
	FACTOR 1 (20%)	FACTOR 2 (15%)	FACTOR 3 (15%)	
AVANTEC S.A.	100	0	0	20 pts.

**LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.**

PROPONENTE	PUNTAJE			PONDERACIÓN OFERTA TÉCNICA
	FACTOR 1 (20%)	FACTOR 2 (15%)	FACTOR 3 (15%)	
THOT SYSTEMS LTDA.	70	100	100	44 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	100	100	100	50 pts.

**Notas:**

(5) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo a lo establecido en el punto 1.11.4.2. "Oferta técnica" de las bases de licitación.

**4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 40%)**

**4.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 40%)**

**LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.**

PROPONENTE	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
AVANTEC S.A.	\$ 1.206.000.	\$ 1.435.140	100	40,00 pts.

**LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.**

PROPONENTE	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
THOT SYSTEMS LTDA.	\$ 7.543.864.	\$ 8.977.198.	70	28 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	\$ 6.805.616.	\$ 8.098.683.	100	40 pts.

**Notas:**

(5) La evaluación del factor "Oferta económica" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.11.4.1. de las bases de licitación.

**4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)**

**4.3.1.- Cumplimiento de los requisitos formales (pondera 5%)**

**Programas de integridad y ética empresarial (pondera 5%)**

**LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.**

PROPONENTE	PUNTAJE (10%)		PONDERACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA
	Programa de integridad (5%)	Cumpl. De requisitos formales (5%)	
AVANTEC S.A.	100	100	10 pts.

**LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.**

PROPONENTE	PUNTAJE (10%)		PONDERACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA
	Programa de integridad (5%)	Cumpl. De requisitos formales (5%)	
THOT SYSTEMS LTDA.	100	100	10 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	100	100	10 pts.

**Notas:**

(5) La evaluación de los factores "Cumplimiento de los requisitos formales" y "Programas de integridad", se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.11.4.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

## 5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

### LINEA N°1: CÁMARA TERMOGRÁFICA INFRARROJA PORTÁTIL.

PROponente	RUT	PROPUESTA TÉCNICA		PROPUESTA ECONÓMICA		PROPUESTA ADMINISTRATIVA		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		50%		40%		10%		
		Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	
		100		100		200		
AVANTEC S.A.	78.209.000-3	100	20 pts.	100	40 pts.	200	10 pts.	70 pts.

### LINEA N°3: SENSORES DE HUMEDAD, TEMPERATURA Y CO2.

PROponente	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA		PROPUESTA ECONÓMICA		PROPUESTA ADMINISTRATIVA		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		50%		40%		10%		
		Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	
		270		70		200		
THOT SYSTEMS LTDA.	76.671.502-8	270	44 pts.	70	28 pts.	200	10,00 pts.	82 pts.
UNISOURCE INGENIERÍA LTDA.	77.692.300-1	300	50 pts.	100	40 pts.	200	10,00 pts.	100 pts.

## 6.- CONCLUSIÓN

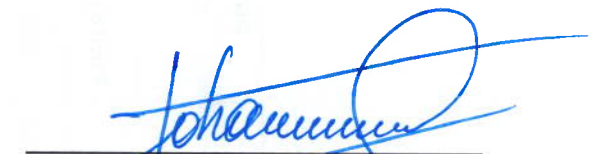
Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 659-27-LE25, destinada a realizar la ADQUISICIÓN DE INSTRUMENTOS TÉCNICOS PARA LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO, la Comisión Evaluadora viene en proponer a la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, Sra. Claudia Toledo Alarcón:

- a. **Declarar desierto el llamado a ofertar para la Línea N°2, "1 MEDIDOR DE FLUJO POR ULTRASONIDO", dado que no se presentaron ofertas.**
- b. **Adjudicar para la Línea N°1, "1 Cámara Termográfica Infrarroja Portátil", al proponente AVANTEC S.A., RUT N° 78.209.000-3, por el monto total de \$1.435.140.- (Un millón cuatrocientos treinta y cinco mil ciento cuarenta pesos), Impuestos incluidos, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses de la Seremi.**
- c. **Adjudicar para la Línea N°3, "18 Sensores de Humedad, Temperatura y CO2" al proponente UNISOURCE INGENIERÍA LTDA., RUT N° 77.692.300-1, por el monto total de \$8.098.683.- (ocho millones noventa y ocho mil seiscientos ochenta y tres pesos), Impuestos incluidos, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses de la Seremi.**



---

**PEDRO MORA DÉLANO**  
Analista Sección Coordinación Provincial y  
Comunal  
SEREMI MINVU Región del Biobío.



---

**JOHANNA POLANCO PEÑA**  
Analista Oficina Adquisición y Contratos  
SEREMI MINVU Región del Biobío.



---

**FRANCO CUEVAS CAAMAÑO**  
Analista Sección de Coordinación Provincial y  
Comunal  
SEREMI MINVU Región del Biobío.