



## INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA ID 655-14-LE25

TEMUCO, 16 DE DICIEMBRE DEL 2025

**A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

**DE : COMISIÓN EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA ID 655-14-LE25**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los profesionales interesados en postular a la Licitación Pública **ID 655-14-LE25, "Servicio de Limpieza de Terrenos SERVIU Región de La Araucanía"**, cuyo acto de apertura se realizó el día 11 de diciembre de 2025, según consta en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

### **I. DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:**

Para la presente Licitación se presentó un total de 6 oferentes, los que se detallan a continuación:

#### **Detalle de Apertura**

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	SERVICIO DE LIMPIEZA TERRENOS SERVIU	Oferta Aceptada
Extracción de y Venta de Áridos - construcción en obras menores e inversiones	limpieza de terrenos	Oferta Aceptada
SOSER LTDA.	Servicio de Limpieza de Terrenos SERVIU	Oferta Aceptada
RUPERTO ESCOBAR VICTORIANO	Servicio de Limpieza de Terrenos SERVIU	Oferta Aceptada
[REDACTED]	Propuesta "Servicio Limpieza de Terrenos SERVIU Araucanía".	Oferta Aceptada
TRANSPORTE Y OBRAS ROBALE SPA	Servicio de Limpieza de Terrenos SERVIU	Oferta Aceptada

R.U.T	OFERENTE	OFERTA	OBSERVACIONES
[REDACTED]	Los Cantaros SPA	Rechazada	Falta inicio de actividades según punto 4 Antecedentes para incluir en la oferta, por lo que se declara fuera de bases.
[REDACTED]	Constructora Mario Mariángel Limitada	Aceptada	Se considera la experiencia indicada en los certificados
[REDACTED]	Patrick Benitez	Aceptada	No se consideran contratos, por ser parte de un tercero, no directamente quien realiza los trabajos, solo se considera 1 contrato asociado a movimientos de tierra el cual es menor a 1 año.

	Ruperto Escobar	Aceptada	Solo se consideran como experiencia la facturación del 23-03-2023 como limpieza de terrenos, la cual no indica plazos de inicio y termino, otros antecedentes no corresponden a lo que se pretende licitar.
	Soser LTDA	Rechazada	Falta inicio de actividades según punto 4 Antecedentes para incluir en la oferta, por lo que se declara fuera de bases.
	Transp y Obras Robale SPA	Aceptada	Se considera la experiencia indicada en los certificados

**CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LIMITADA**

FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DIAS	CUMPLE SI/NO	EMPRESA	CERTIFICADO	TRABAJOS	OBSERVACIONES
20-11-2023	30-01-2024	71	SI	Serviu	Cert. 20485	Movimientos de tierra	
22-12-2020	15-12-2021	358	SI	Serviu	Cert. 20485	Movimientos de tierra	
22-12-2022	29-11-2023	342	SI	Serviu	Cert. 20485	Movimientos de tierra	
09-11-2022	21-12-2022	42	SI	Serviu	Cert. 20485	Movimientos de tierra	Fecha termino esta considerada en Cert anterior, se considera hasta 21-12-2022
01-07-2024	23-06-2025	357	SI	Serviu	Cert. 20772	Movimientos de tierra	
23-06-2025	06-08-2025	44	SI	Serviu	Cert. 21015	Movimientos de tierra	Fecha inicio considera periodo en cert. Anterior se considerara desde el 23-06-2023 en adelante
15-03-2024	30-06-2024	107	SI	Serviu	Cert. 19970	Movimientos de tierra	Fecha termino considera el certificado 20772 por lo cual se considera hasta 30-06-2024
07-08-2025	18-09-2025	42	SI	Serviu	Cert. 19977	Movimientos de tierra	Fecha inicio considera periodo en cert. Anterior (21015) se considera desde el 07-08-2025
		3,73424658					

**PATRICKS BENITEZ**

FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DIAS	CUMPLE SI/NO	EMPRESA	CERTIFICADO	TRABAJOS	OBSERVACIONES
--------------	---------------	------	--------------	---------	-------------	----------	---------------

11-09-2015	11-10-2015	30	Si	Conymot	Contrato Trabajo	Movimiento de tierra obras pulmahue XIV	se considera	
03-09-2018	30-01-2019	149	Si	laval spa	Contrato Trabajo	Encargado de obras	No se considera para lo que se pretende contratar	
22-02-2019	30-09-2019	220	Si	laval spa	Contrato Trabajo	Encargado de obras	No se considera para lo que se pretende contratar	
10-10-2019	30-10-2020	386	Si	Jomar	Contrato Trabajo (01/05/2020)	Encargado de obras	No se considera para lo que se pretende contratar	
01-11-2020	01-03-2021	120	Si	Jomar	Contrato Trabajo	Encargado de obras	No se considera para lo que se pretende contratar	
01-03-2021	30-11-2022	639	Si	Jomar	Contrato Trabajo	Encargado de obras	No se considera para lo que se pretende contratar	
		0,08219178						

RUPERTO ESCOBAR

FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DIAS	CUMPLE SI/NO	EMPRESA	CERTIFICADO	TRABAJOS	OBSERVACIONES
25-04-2014	25-04-2014	0	Si	UFRO	OC 5586-1931-se14	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
19-05-2015	19-05-2015	0	Si	SEREMI EDUCACION	OC 1338-191-se15	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
25-11-2016	31-10-2018	705	Si	SERNAC	OC 1611-1133-SE16	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
14-01-2016	14-04-2016	91	Si	CONADI	OC 765-54-SE16	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
21-09-2016	26-09-2016	5	Si	MINVU	OC 660-267-SE16	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
23-01-2019	23-01-2019	0	Si	CONADI	OC 809-13-SE19	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
24-08-2020	24-08-2023	1095	Si	DEFENSORIA PENAL	OC 1882-17-SE20	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
23-03-2023	23-03-2023	0	Si	SERVIU	FACT 1011	Limpieza Terrenos	se considera no tiene fechas de inicio y termino
28-09-2023	28-09-2023	0	Si	SERVIU	OC 655-208-SE23	Limpieza Terrenos	se considera no tiene fechas de inicio y termino
30-12-2024	30-12-2024	0	Si	SERVIU	FACT 1341	Limpieza edificios	No se considera para lo que se

							pretende contratar
10-06-2024	10-06-2024	0	Si	MOP VIALIDAD	OC 1001-189-SE24	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
30-12-2024	30-12-2024	0	Si	DEFENSORIA PENAL	OC 1882-64-SE24	Limpieza edificios	No se considera para lo que se pretende contratar
		0					

**TRANSPORTE Y OBRAS ROBALE SPA**

FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DIAS	CUMPLE SI/NO	EMPRESA	CERTIFICADO	TRABAJO	OBSERVACIONES
01-01-2023	30-03-2023	88	Si	INMO ATALIA LTDA	CERTIFICADO	Retiro de escombros	
31-03-2023	30-05-2023	60	Si	INMO ATALIA LTDA	CERTIFICADO	Retiro de escombros	
01-06-2023	30-06-2023	29	Si	INMO ATALIA LTDA	CERTIFICADO	Retiro de escombros	
01-12-2021	31-12-2021	30	Si	GMPG	CERTIFICADO	Movimiento y preparacion de terrenos	
17-11-2025	21-11-2025	4	Si	CONST. PEHUENCHE	OC 976570	Retiro de escombros	
20-03-2025	20-03-2025	0	Si	CONST. PEHUENCHE	OC 923824	Retiro de escombros	
04-11-2025	07-11-2025	3	Si	CONST. PEHUENCHE	OC 976980	Retiro de escombros	
14-05-2024	27-08-2024	105	Si	MUNI. MULCHEN	DECRETO 3493	Retiro de escombros	
13-07-2023	26-07-2023	13	Si	MUNI SAN PEDRO LA PAZ	CERTIFICADO 01/2023	Limpieza Terrenos	
12-06-2024	26-06-2024	0	Si	MUNI SAN PEDRO LA PAZ	OC 2785-513-SE24	Limpieza Terrenos	Periodo de ejecucion coincide con decr 3493
05-06-2023	12-07-2023	37	Si	MUNICIPALIDAD SAN ROSENDO	OC 4377-148/200-SE23	Excavacion terrenos	Periodo de ejecucion coincide con cert mun. San pedro se considera fecha hasta el 12-07-2023
01-03-2022	31-03-2022	30	Si	GMPG	CERTIFICADO	Limpieza Terrenos	
		1,09315068					

**II. DE LA COMISIÓN EVALUADORA:**

La comisión evaluadora de la presente licitación ha sido designada mediante Resolución Exenta N°11418 de fecha 16 de diciembre de 2025, se encuentra integrada por las siguientes personas.

<b>Comisión Evaluadora</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Representante Dirección, Pamela Silva Lagos</li> <li>• Representante Gestión Terrenos, Patricia Jaramillo Bravo</li> <li>• Representante Servicios Generales, Yanina Copano Otarola</li> </ul>

En consideración a lo dispuesto en el artículo 54 y 190 del Decreto N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como miembro integrante de la presente comisión evaluadora de licitaciones o propuestas para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la **confidencialidad de las deliberaciones de la comisión** y he adoptado todas las medidas que garantizan el **correcto almacenamiento de los documentos** que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, **no he mantenido contacto alguno con los oferentes**, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones, las visitas a terreno establecidas en las bases u otro contacto expresamente especificado en las bases.
- Asimismo, declaro no tener **conflicto de interés alguno en relación a los oferentes** de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni **tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales** evaluadas en la licitación.

### **III. CRITERIOS DE EVALUACION:**

Conforme a lo establecido en las Bases Administrativas de la licitación, los criterios de evaluación, sus ponderaciones y puntajes son los que a continuación se indican:

#### CUMPLIMIENTO REQUISITOS TENICOS Y FORMALES (10%)

Cumple : 100 puntos.  
 No cumple : 0 puntos.  
 Puntaje = Puntos \* 0.10

#### PRECIO (50%)

Puntos Precio (oferente x) = (Precio mínimo (entre oferentes) \*100/ Precio oferente x) Puntaje = Puntos Precio (oferente x) \* 0.50

#### EXPERIENCIA DEL OFERENTE (40%). -

Años de Experiencia. Se calculará en base a tabla de puntaje según años de experiencia. (Se debe adjuntar "documentación que acredite la experiencia", para obtener puntaje). Puntaje = Puntos \* 0.40

TABLA PUNTAJE:

<b>Puntaje Experiencia del Oferente</b>	
Menor a 1 años o No informa	0 puntos
Entre 1 y hasta 3 años	35 puntos
>3 años y hasta 7 años	50 puntos
>7 años y hasta 10 Años	70 puntos
Mas de 10 años	100 puntos

### **IV. EVALUACION:**

Conforme a la citada pauta de evaluación, se calcula el puntaje de las ofertas presentadas por los oferentes habilitados para esta instancia, se evalúa de acuerdo a lo que a continuación se indica:

Servicio Limpieza Terrenos		Criterios de Evaluación									
		Cumplimiento Requisitos Técnicos y Formalidad			Precio			Experiencia del Oferente			Puntaje Total
R.U.T.	Nombre	Cumple	Ptos	Pondera 10 %	Valor	Ptos	Pondera 50%	Años	Ptos	Pondera 40%	
	CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LIMITADA	SI	100	10	\$ 59.999.072	75	38	3,7	50	20	68
	PATRICKS BENITEZ	SI	100	10	\$ 57.824.784	78	39	< 1	0	0	49
	RUPERTO ESCOBAR	SI	100	10	\$ 47.100.000	96	48	< 1	0	0	58
	TRANSP. Y OBRAS ROBALE SPA	SI	100	10	\$ 45.029.250	100	50	1,5	35	14	74

#### V. CONCLUSIONES:

Luego de efectuado el análisis, considerando las ofertas presentadas para la Licitación Pública ID 655-14-LE25, la Comisión ha concluido que el siguiente proveedor:

R.U.T.	Nombre Oferente	Total Oferta Monto Neto \$	Total Oferta Monto \$ IVA Incluido
	TRANSP. Y OBRAS ROBALE SPA	\$45.029.250.-	\$53.584.808

Se ajusta a los requerimientos técnicos y administrativos para los servicios solicitados, obteniendo un puntaje total de 74 en la Evaluación que se indica en tabla anterior, de un máximo de 100, por lo cual se propone su adjudicación en la licitación "**Servicio de Limpieza de Terrenos Serviu Región de La Araucanía**".

De acuerdo a lo antes señalado se propone su adjudicación, salvo su mejor parecer.



PAMELA SILVA LAGOS  
REPRESENTANTE DIRECCION  
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

YANINA COPANO OTAROLA  
REPRESENTANTE SERVICIOS GENERALES  
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



PATRICIA JARAMILLO BRAVO  
REPRESENTANTE GESTION TERRENOS  
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA