



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	MAYO 2025		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	PABLO ALFONSO CARRASCO GARRIDO		
Monto Honorario Bruto Mensual	2.000.000.-	Monto Honorario Líquido Mensual	1.710.000.-
Fecha Inicio Asesoría	01-02-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	695	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/03/2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa "01 Subsecretaría"

- a) Supervisar, dirigir y coordinar los equipos de trabajo de Reconstrucción, velando por el buen desarrollo y cumplimiento de los proyectos, tanto en su etapa de elaboración, como en la evaluación y ejecución de las obras.
- b) Dirigir y coordinar el grupo de Proyectos individuales de la Entidad Patrocinante, Autoconstrucción Asistida (ACA DS49), y, Construcción en Sitio Propio bajo el Programa DSO1.
- c) Realizar evaluación de proyectos individuales y proyectos en densificaciones prediales, con su correspondiente calificación y tramitación en Plataforma de Archivos SERVIU (PAS).
- d) Coordinar la tramitación y gestión de beneficios de Tarjeta Banco de Materiales DS-27 (TBM).
- e) Mantener el debido control y seguimiento de los proyectos y obras de Reconstrucción, en sus etapas de elaboración de proyectos, de estructura de vivienda y equipamiento, instalaciones domiciliarias, y, trámite de obtención de las factibilidades de servicios.
- f) Supervisar y dirigir la correcta elaboración, preparación y aprobación de los proyectos de urbanización y especialidades.
- g) Fiscalizar en terreno la correcta ejecución de las obras de Reconstrucción en sus aspectos normativos y estructurales.
- h) Revisar la existencia y conformidad de la documentación pertinente para la correcta gestión de estados de pago del Decreto Supremo (D.S.) 236/2002, entre ellos y de vital importancia la orden de pago, carátula de estado de pago, programa financiero y certificado inspección de trabajo.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso

Actividades Realizadas

1. Evaluación y calificación técnica de proyectos bajo modalidad Autoconstrucción Asistida.
2. Definir un plan de acción para ingresos de proyectos a Dirección de Obras de Quilpué que permita ingreso de proyectos en lotes emplazados en zonas de riesgo, se define coordinación con equipo Secplac, DOM Quilpué y equipo de loteos irregulares para el trabajo del sector Pompeya Norte.
3. Confección nómina y seguimiento de solicitud para modificación de asignación masiva bajo resoluciones 413,409 y 330 de feb-2025 que serán modificados para asignación bajo decreto DS01
4. Revisión de viviendas y visación de informes para generación de pagos de proyectos con recepción DOM bajo Decreto DS01

5. Revisión de resolución exenta N° 579 de abr-25 para definir propuesta sobre operatoria de pago que permita cancelar subsidios DS01 en base a hito de vivienda terminada, se coordina propuesta con Operaciones Habitacionales y se define plan de acción para informar a las familias que ejecutan autoconstrucción bajo esta modalidad
6. Supervisión de proyectos respecto al cumplimiento de avance de 04 viviendas en ejecución mediante Autoconstrucción Asistida.
7. Coordinación para lograr la habilitación de proveedor Sodimac al programa Autoconstrucción Asistida para actuar con convenio Minvu en las comunas de Viña del Mar y Quilpué, el cuál se encontraba con ventas suspendidas por el no pago de programas regulares de mejoramiento de vivienda. Se logra habilitación mes de mayo y se coordina con las distintas tiendas que operan para comunicar a los vendedores habilitados.
8. Atención en general de consultas para familias para aclarar y explicar procedimientos de los programas de Reconstrucción para damnificados generando orientaciones del proceso hasta la obtención de la solución habitacional.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

NERINA PAZ LOPEZ

Cargo

Directora (S) SERVIU Región de Valparaíso

Firma

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

20-05-2025

