

**ACTA DE EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ID 587-60-LE24**  
**"SERVICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN EN OFICINAS DE  
MINVU CENTRAL"**

Con fecha 10 de octubre de 2024 y siendo las 16:30 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 4782, de (V. y U.), de 2024, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 587-60-LE24, destinada a contratar el "Servicio de obras de mejoramiento y remodelación en oficinas de MINVU Central", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguna de las personas que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1. "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

**1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 03 ofertas, a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

Proponente	R.U.T.
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	76.702.367-7
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	4.835.403-3
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	77.467.078-5

**2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

Proponente	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL, RUT 76.702.367-7.	N/A	S/C	N/A
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS, RUT 4.835.403-3.	S/C	N/A	N/A
CONSTRUCTORA PROFAST SpA, RUT 77.467.078-5.	N/A	S/C	N/A

**Notas:**

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

### 3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

Proponente	REQUISITOS				
	Asistir visita a terreno	Condiciones del Servicio	Plazo para la ejecución del servicio	Plazo para la implementación del servicio	Ejecutivo del contratista y prevencionista de riesgo
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C

**Notas:**

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) Todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

#### 4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

##### 4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 40%)

##### 4.1.1.- Comportamiento contractual anterior (pondera 50%)

Proponente	Cantidad de contratos	Puntaje	Ponderación 50%
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	10	100	50
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	10	100	50
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	10	100	50

##### Notas:

(7) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

##### 4.1.2.- Plazo de ejecución (pondera 40%)

Proponente	Plazo de ejecución	Puntaje	Ponderación
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	40	63	25
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	25	100	40
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	25	100	40

##### 4.1.3.- Programa Gestión de Residuos (pondera 10%)

Proponente	Descripción	Puntaje	Ponderación
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	No acredita que cuenta con programas de gestión de residuos mediante certificados de botadero autorizado con una antigüedad no superior a 2 años.	<b>0</b>	<b>0</b>
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	Acredita que cuenta con programas de gestión de residuos mediante certificados de botadero autorizado con una antigüedad no superior a 2 años	<b>100</b>	<b>10</b>

CONSTRUCTORA PROFAST SpA	No acredita que cuenta con programas de gestión de residuos mediante certificados de botadero autorizado con una antigüedad no superior a 2 años.	0	0
--------------------------	---	---	---

#### 4.1.4.- Puntaje propuesta técnica

Proponente	PUNTAJE				Ponderación
	Comportamiento contractual anterior (50%)	Plazo de Ejecución (40%)	Programa Gestión de Residuos (10%)	TOTAL	
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	50	25	0	75	30
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	50	40	10	100	40
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	50	40	0	90	36

#### Notas:

(8) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo con lo establecido en el punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

#### 4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 50%)

##### 4.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 100%)

Proponente	Monto neto	IVA	Monto total impuesto incluido	Puntaje	Ponderación
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	\$28.797.255	\$5.471.478	\$34.268.733	100	50,00
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	\$31.613.500	\$6.006.565	\$37.620.065	91,09	45,55
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	\$31.964.009	\$6.073.162	\$38.037.171	90,09	45,05

#### Notas:

(9) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

#### 4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)

##### 4.3.1.- Cumplimiento de los requisitos formales (pondera 90%)

Proponente	Detalle	Puntaje	Ponderación
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de las ofertas.	100	90
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de las ofertas.	100	90
CONSTRUCTORA PROFAST SpA	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de las ofertas.	100	90

##### 4.3.2.- Programa de Integridad (pondera 10%)

Proponente	Detalle	Puntaje	Ponderación
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA EIRL	Acredita programas de integridad	100	10
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	Acredita programas de integridad	100	10
CONSTRUCTORA PROFAST SPA	Acredita programas de integridad	100	10

#### Notas:

- (10) La evaluación del factor "Cumplimiento de los requisitos" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal del punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

### 5.- Resumen de la Evaluación

PROPONENTE	RUT	PROPUESTA TÉCNICA (40%)		PROPUESTA ECONÓMICA (50%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (10%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATTICA EIRL, RUT 76.702.367-7.	76.702.367-7	75,00	30,00	100	50,00	100,00	10,00	90,00
JAME ANTONIO SEGURA CONTRERAS, RUT 4.835.403-3.	4.835.403-3	100,00	40,00	91,09	45,55	100,00	10,00	95,55
CONSTRUCTORA PROFAST SpA, RUT 77.467.078-5.	77.467.078-5	90	36	90,09	45,05	100,00	10,00	91,05

## 6.- ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

Esta comisión evaluadora realizó un análisis de precios de mercado, para efectos del servicio a contratar en la licitación de la especie, comparando el precio a pagar con:

- A. El precio referencial establecido por el MINVU en las bases de licitación, para la contratación de la especie.
- B. El precio promedio ofertado por los proponentes que no resultaron adjudicados.

VALOR A PAGAR	VALOR COMPARADO A	VALOR COMPARADO B
\$37.620.065.-	\$38.625.000.-	\$36.152.952.-

En atención al análisis realizado, se pudo determinar que el precio a pagar por esta contratación se ajusta a los valores de mercado.


## 7.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 587-60-LE24, destinada a contratar el "Servicio de obras de mejoramiento y remodelación en oficinas de MINVU Central", la Comisión Evaluadora viene en proponer a la Jefa de División Administrativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo:

- a. **Adjudicar al proponente JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS, RUT N°4.835.403-3, por un monto total de \$37.620.065.- (Treinta y siete millones seiscientos veinte mil sesenta y cinco pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**



**ISABEL ARAYA RIVERA**  
PROFESIONAL DIVAD



**MARIA PAZ QUEZADA**  
PROFESIONAL DPH



**BERNARDO MONTECINOS GRAU**  
PROFESIONAL DIVAD