



Recibido con fecha
27/08/25
Sección Propuestas y Contr.
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

ACTA DE SELECCIÓN

1 De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública N°59/2025 "Construcción de Pavimentos Participativos 32° Llamado Región de Coquimbo Agrupación VI - B, Comuna de Punitaqui", Provincia del Limarí, aprobadas según Resolución Exenta N°1363 de fecha 25/07/2025, Resolución exenta N°1426 de fecha 31 de Julio de 2025 nomina comisión técnica para apertura ,se realizó la apertura de la Licitación el día 18 de Agosto de 2025 a las 15:01 horas por la plataforma MERCADO PÚBLICO.

2 OBRAS QUE SE LICITAN:

De acuerdo al punto 8° de las B. A. E. las obras a ejecutar contemplan la ejecución de obras de pavimentación, accesos vehiculares, dispositivos de rodados (DR), reubicación de arranques de agua potable y uniones domiciliarias de alcantarillado que puedan interferir con motivo de ejecución de los trabajos, además de las cámaras domiciliarias de alcantarillado, modificación de alturas de los anillos de cámaras públicas de alcantarillado.

Las vías que comprende la presente licitación son las siguientes

N°	SECTOR	CALLE	TRAMO
1	VILLA LA TRAMPITA	PASAJE N° 1	ENTRE RUTA D-607 Y FIN DE PASAJE
2	VILLA LA TRAMPITA	PASAJE N° 2	ENTRE PASAJE N° 1 Y FIN DE PASAJE
3	VILLA LA TRAMPITA	PASAJE N° 3	ENTRE PASAJE N°1 Y FIN DE PASAJE

Las calles que forman parte de la presente licitación son vías existentes de Bien Nacional de Uso Público de la Comuna de Los Vilos.

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo a como se indica en los planos y sus respectivas Especificaciones Técnicas o Minuta Descriptiva General, que forman parte del legajo técnico del proyecto aprobado

3 SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La licitación es a Suma Alzada, en Unidades de Fomento, sin reajustes ni intereses de ningún tipo. El contrato se celebrará, modificará y liquidará en la forma establecida en el Art., 46 del D. S. MINVU N°355, publicado en el Diario oficial del 04/02/77 y Art. 43 del D.S. MINVU N° 236/02. (punto 10 letra e. de las B.A.E.).

4 CATEGORÍA DE EMPRESAS CONTRATISTAS:

De acuerdo al punto 5° de las B.A.E., podrán participar en esta Licitación, las personas naturales, jurídicas o consorcios, que se encuentren inscritas en el **Rubro Urbanización, Registro B-1 "Obras Viales" en 1ª, 2ª, 3ª o 4ª Categoría**, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, que tengan su inscripción vigente, la que deberá ser otorgada en los términos a que se refiere el Art. 26° del D.S. N° 127 y sus modificaciones, **lo cual guarda relación con la exigencia contemplada en el Art. 27° del D.S. MINVU 236/02.**

5 PLAZO DE EJECUCION:

Corresponde a días corridos, contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno, no pudiendo exceder de un máximo de 168 días corridos de acuerdo con el punto 15° de las B.A.E.

6 CONTRATISTAS QUE PRESENTAN FORMATO TIPO 1 Y CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE:

N°	CONTRATISTA
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas



7 CONTRATISTAS AUTORIZADOS A PARTICIPAR:

Nº	CONTRATISTA
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas

CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS:

7.1 CONTRATISTAS OFERENTES:

Nº	CONTRATISTA
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas

7.2 REVISIÓN ANEXOS TÉCNICOS: (Ver acta de apertura anexos técnicos)

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

Nº	CONTRATISTA
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas

CONTRATISTAS RECHAZADOS:

NO HAY

7.3 REVISIÓN ANEXOS ECONOMICOS: (Ver acta de apertura anexos económicos)

OFERTAS PRESENTADAS:

Nº	CONTRATISTA	RUT	MONTO DE LA OFERTA U.F.
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	76.450.716-9	6.201,740
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	76.311.571-2	4.726,271
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	8.137.828-2	4.822.929

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

Nº	CONTRATISTA	RUT	MONTO DE LA OFERTA U.F.
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	76.450.716-9	6.201,740
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	76.311.571-2	4.726,271
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	8.137.828-2	4.822,929

CONTRATISTAS RECHAZADOS:

NO HAY



8 CARTA EXCUSA:

NO HAY

9 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:

Presupuesto Oficial Estimativo **3.511,305 UF, (IVA incluido)** de acuerdo con el punto 8.3 de las B.A.E.

10 DETALLE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

CONTRATISTA	ANTECEDENTES TÉCNICOS	VALOR TOTAL OFERTA (IVA INCLUIDO) UF	PLAZO (días corridos)
Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	OK	6.201,740	168
Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	OK	4.726,271	168
Mario Alejandro Zavala Cisternas	OK	4.822.929	168

11 COMISIÓN EVALUADORA:

La comisión designada por Resolución Ex. N° 1426 de fecha 31/07/2025, quedó constituida como sigue:

Funcionarios SERVIU Coquimbo:

Sr. Carlos Caro Henriquez	Presidente Comisión
Sr. Winter Bordones Valenzuela	Secretario Comisión
Sr. Danny Rojas Molina	Integrante Comisión

12 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

De acuerdo con la Resolución Exenta antes mencionada, se revisan los antecedentes de las ofertas presentadas de acuerdo a lo estipulado en el punto 10 letra d. de las B.A.E.

Valor Oferta (VO)

Nº	Oferente	Oferta Económica UF	Oferta más baja	Puntaje	Ponderación 45%xP
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	6.201,740	4.726,271	76,21	34,29
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	4.726,271	4.726,271	100,00	45,00
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	4.822.929	4.726,271	98,00	44,10

Rango Valor Oferta (RVO)

Nº	Oferente	Puntaje	Ponderación 25%xP
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	40	10
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	40	10
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	40	10

Calificación del Oferente en el RENAC MINVU(C)

Nº	Oferente	Calificación	Ponderación 25%xC
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	97 puntos	24,25
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	89 puntos	22,25
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	91 puntos	22,75

Mano de Obra Femenina (MOF)

Nº	Oferente	Calificación	Ponderación 5%xC
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	100 puntos	5,0
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	0 puntos	0,0
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	100 puntos	5,0

Puntaje Oferta (PO)

Nº	Oferente	Ponderación Económica (VO) 45%	Ponderación Rango Oferta (R.V.O) 25%	Ponderación Calificación (C) 25%	Ponderación M.O. Femenina (MOF) 5%	Total (PO) Puntos
1	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	34,29	10	24,25	5	73,54
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	45,00	10	22,25	0	77,25
3	Mario Alejandro Zavala Cisternas	44,10	10	22,75	5	81,85

13 LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS

Nº	CONTRATISTA	PUNTOS
1	Mario Alejandro Zavala Cisternas	81,85
2	Constructora e Inmobiliaria Don Alonso Limitada	77,25
3	Constructora Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	73,54

14 ANALISIS PARA EL CÁLCULO DE BOLETA DE GARANTÍA ADICIONAL

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°52 del D.S. 236 (V y U) año 2002 y sus modificaciones, en relación a que el monto de la oferta aceptada no es inferior en un 15% al presupuesto oficial, no se exigirá boleta bancaria de garantía adicional.



14 CONCLUSIÓN:

En relación a lo expuesto en la presente Acta de Selección , esta Comisión Técnica evaluadora de la Licitación Pública N°59/2025, "Construcción de Pavimentos Participativos 32° Llamado Región de Coquimbo Agrupación VI - B, Comuna de Punitaqui", Provincia del Limarí, estima que la oferta presentada por el Contratista, Mario Alejandro Zavala Cisternas, obtiene la mejor ponderación cuyo puntaje es de **81,85 puntos**, según se desprende del análisis realizado, dando cumplimiento además a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales que rigen la presente propuesta ,cabe señalar, que dentro de la oferta económica el contratista considera 32 % de gastos generales y 14% de utilidades. Luego del análisis y evaluación de las ofertas. Se recomienda adjudicar la Licitación Pública N°59/2025 al oferente **Mario Alejandro Zavala Cisternas**, por un monto total de **4.822,929 U.F** (que supera el presupuesto oficial en un 37%), con un plazo de **168 días corridos**.

CARLOS CARO HENRIQUEZ
PRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

WINTER BORDONES VALENZUELA
SECRETARIO COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

DANNY ROJAS MOLINA
INTEGRANTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

El Director que suscribe ~~aprueba~~ la propuesta indicada en la presente Acta de Selección.



VºBº DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, viernes 22 de agosto de 2024.

