

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

| | |
|-----|-------|
| Mes | JULIO |
| Año | 2025 |

| Datos Personales | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|--------------|
| Nombre y Apellidos | Ana María Rivera Gatica | | |
| Monto Honorario Bruto Mensual | \$1.408.050 | Monto Honorario Mensual Líquido | \$ 1.203.883 |
| Fecha Inicio Asesoría | 02-01-2025 | Fecha Terminó Asesoría | 31-12-2025 |
| N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 272/274/2025 | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 24-01-2025 |
| Agente Público | Si | | |

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II (Villa Alemana): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Se revisa avance de la obra y observaciones levantadas en visita anterior. Avance físico de la obra 57%.

Julio Verne (Valparaíso): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras. Proyecto no presenta avance, ya que se encuentra a la espera de modificación del proyecto de mecánica de suelos, por inconsistencias detectadas en terreno.

Bicentenario 2 (San Esteban): se realiza firma de acta de terreno dando inicio al proyecto. Se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación de FTO.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 90% de avance físico, se revisa subsanación de observaciones realizadas en visita anterior. En espera de que constructora levante observaciones solicitadas por modificación de proyecto.



Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras. Proyecto se encuentra con un avance físico del 70%, se revisa estado de observaciones levantadas en visita anterior.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realiza recepción SERVIU del proyecto sin observaciones.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 60% de avance físico. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con las partidas pendientes.

JJVV N°185 Nuevo Horizonte: proyecto se encuentra paralizado en espera de que Entidad solicite prórroga de subsidio y que Constructora retome trabajos pendientes durante este mes, según fecha indicada por Entidad.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se revisa avance e instalación de paneles fotovoltaicos de viviendas preparadas para el cambio de medidor, se verifica estado de observaciones dejadas en visita anterior. Chilquinta debe realizar el cambio de medidor de las viviendas con los paneles ya instalados.

- Villa Color Colector: Entidad solicita prórroga de inicio.

l.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

| | |
|--------|--|
| Nombre | Felix Diaz Schmuck |
| Cargo | Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización |

Firma Jefe Departamento Técnico
Felix Diaz Schmuck

Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfan

Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

| | | | |
|-------|------------------|-------|--------------|
| Lugar | Pajaraiso, Chile | Fecha | 18-07 - 2025 |
|-------|------------------|-------|--------------|

[Stamp: SERVIU SUPERVISOR OBRAS]