

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Abril ✓
Año	2025 ✓

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino ✓		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188 ✓	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446 ✓
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025 ✓	Fecha Terminación Asesoría	31-12-2025 ✓
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	352 ✓	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025 ✓
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- ✓ a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- ✓ b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- ✓ c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- ✓ d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente I: Se realiza función de Supervisión y fiscalización técnica de obras, con régimen de visita semana durante un día completo en obra, se realizan capacitaciones sobre diferentes partidas, control documental y avance, se programa recepción parcial 1 junto a comisión y el proyecto llega a un avance de 36%

Casa Digna: Se realiza entrega del Proyecto, junto a comisión y posterior a recepción de dirección de obras municipales, se entrega el Proyecto a la comunidad.

Mirador de Panquehue: Se realiza visita Quincenal a viviendas afectadas, se realizan observaciones para entrega final, tras aprobación y ejecución del Proyecto técnico final, se mantienen solicitud de mejora en terminaciones de viviendas.

El Escorial 2: Se realiza visita para aprobación de trabajos pendientes y gestiones para recontractación del Proyecto, actualmente se encuentra en proceso de firma de contrato.

Reconstrucción de incendios de villa alemana: En los 7 proyectos asignados se cumplen funciones de fiscalización técnica de obras, se realizan visitas semanales a las viviendas, se realiza montaje de Vivienda industrializada en 5 de las 7 viviendas, donde ya se realizan partidas de terminación y obra gruesa habitable. 2 viviendas se encuentran con trabajos de hormigón de cimientos.



- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Se realiza visita mensual , y se llega a un avance cercano al 98%, con observaciones para entrega en partidas con trabajos interiores. Junto a FTO se realiza levantamiento.

Los Arrecifes Block A y B: se realizan visitas de supervisión con régimen mensual, la obra avanza normalmente llegando a un porcentaje del 60% en ambos Proyectos, se realizan trabajos de techumbre y hormigón de radier,

Población Cabrerías: Se realiza visita junto a Seremi, donde se confirma que se ejecutan el 100% de las obras del Proyecto, quedando a la espera de acta de recepción final.

Alto Pacífico sur y norte; Se asumen funciones de FTO realizando visitas semanales , se realizan observaciones a partidas de pintura en fachada, pintura en estructuras metálicas e instalación de ventanas.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfán

Firma Funcionario
Edson Cid Pino

Lugar	Valparaíso, Chile	Fecha	21-04-2025
-------	-------------------	-------	------------

