



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Belén Marcela Acuña Fuentealba		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.698.655	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.414.130
Fecha Inicio Asesoría	02/enero/2024	Fecha Terminó Asesoría	31/diciembre/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	328	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Sí		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
<p>a) Realizar informes para gestión de administración de bienes inmuebles de SERVIU, con el objetivo de tramitar comodatos, arriendos y transferencias.</p> <p>b) Ejecutar, supervisar y revisar informes de tasaciones de inmuebles.</p> <p>c) Elaboración y gestión de planos de subdivisión, fusión y loteo.</p> <p>d) Elaboración de estudios de cabida e informes para análisis y gestión de adquisición de terrenos, ya sea vía licitación pública, compra directa o expropiación.</p> <p>Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.</p>


Actividades Realizadas
<ul style="list-style-type: none">-Se actualizó polígono terreno René Schneider (Activo y Estudio). ID 14-01327 (activo) se envió a revisión.-Búsqueda de peritos tasadores 18.07.2024-Revisión de antecedentes de Tasadores para Compra Ágil, terrenos UACH y selección de tasadores que se adjudican las tasaciones comerciales 19.07.2024-SÁBADO 20.07.2024-DOMINGO 21.07.2024-Envío de antecedentes a tasadores externos 22.07.2024-Edición acuerdo de confidencialidad para tasadores externos.-Elaboración y derivación de oficio de respuesta al Comité de Vivienda Los 33 por terreno de René Schneider 23.07.2024-Revisión Informes de Tasación.-Revisión de ID SIBIS para meta PGC 24.07.2024-Revisión de tasaciones externas.-Reunión Comité de Calidad y Experiencia Usuaría 25.07.2024-Meta PGC-Atención a Público 26.07.2024-SÁBADO 27.07.2024-DOMINGO 28.07.2024-Curso Control de Riesgos en el Teletrabajo 29.07.2024-Elaboración Compra Ágil Tasadores Lotes 1, 2, 3, 4 UACH-Creación ID SIBIS 14-1488, Lote 6A2 30.07.2024-Oficio Ministro N°1553.-Envío TDR. Compra Ágil Tasadores Lotes 1, 2, 3, 4 UACH 31.07.2024-Presentación para reunión mesa de suelos, terrenos glosa 8 01.08.2024-Reunión mesa de suelos, terrenos glosa 8.-Revisión tasadores Compra Ágil Lotes 1,2,3,4 UACH 02.08.2024-SÁBADO 03.08.2024-DOMINGO 04.08.2024-Revisión Tasadores Compra Ágil Lote 5 y Lote B Collico.-Solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.-Se publicó nueva compra ágil por no calificar los profesionales que postularon a la compra ágil anterior 05.08.2024-Elaboración y envío Acuerdo de Confidencialidad a tasadoras externas.-Informe de Visita al Inmueble, terreno Lote B, sector Collico Glosa 8 06.08.2024-Revisión Tasaciones Lotes 1, 2, 3, 4 UACH-Informe de Evaluación Compra Ágil Lotes 5 y B 07.08.2024-Envío documentación a tasadores de los terrenos Lote 5 y Lote B, Collico.-Actualización Listado de Terrenos SEREMI.-Salida a terreno para evaluación de inmueble posible Arriendo Justo, Municipalidad de Valdivia.*MEDIO DÍA ADMINISTRATIVO 08.08.2024*DÍA ADMINISTRATIVO 09.08.2024-SÁBADO 10.08.2024-DOMINGO 11.08.2024

- Revisión Tasaciones Lotes 5 y B, tasadores externos_12.08.2024
- Revisión Informes de Tasación Lotes 1, 2, 3, 4 y 5 UACH_13.08.2024
- Resumen de todos los valores de tasación de los Lotes 1, 2, 3, 4, 5 y B_14.08.2024
- *FERIADO LEGAL_15.08.2024
- Antecedentes para nómina de Tasadores y Supervisores SERVIU_16.08.2024

Observaciones

El sueldo bruto para este mes se ve disminuido en un 16.75 %, por concepto de devolución préstamo solidario 2020. Al 13.75 % se suma un 3 % de retención.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Roxana Oviedo Martínez		
Cargo	Jefa Subrogante Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización		
Firma			Firma Funcionario
Lugar	Valdivia	Fecha	19.08.2024

