

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Oscar Camilo Cofré Clery		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.908.872	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.632.086
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	545	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	SI		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- A) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.
- B) EFECTUAR SEGUIMIENTO, CONTROL, SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS HABITACIONALES.
- C) EFECTUAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LICITACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.
- D) SUPERVISAR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.
- E) ESTABLECER RELACIÓN Y COORDINACIÓN CON CONSULTORES EGIS/PST, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, MINVU, SEREME, SERVIU Y MUNICIPIOS, ENTRE OTRAS ENTIDADES QUE SE RELACIONAN DIRECTAMENTE CON LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE EJECUTA EL SERVIU.
- F) ELABORAR Y SISTEMATIZAR INFORMES DE SEGUIMIENTO DE OBRAS.
- G) ELABORAR Y SISTEMATIZAR INFORME Y CONTROL DE ENSAYES.
- H) PARTICIPAR JUNTAMENTE CON EL EQUIPO DE INSPECTORES DEL SERVICIO Y CUANDO SEA NECESARIO EN CUALQUIER INSTANCIA DE COORDINACIÓN TÉCNICA QUE PERMITA APOYAR Y PREVER POSIBLES PROBLEMAS TÉCNICOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.
- I) SERÁ RESPONSABLE DE VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE AUTOCONTROL DEL CONTRATISTA, ADEMAS DE COLABORAR DIRECTAMENTE CON LA LABOR DE INSPECCIÓN DE CALIDAD DE LA OBRA.
- J) DEBERÁ PRESENCIAR LAS TOMAS DE MUESTRAS (EVIDENCIAR FOTOGRAFIAS) QUE ENVÍE A LABORATORIO EL CONTRATISTA, HACER SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS CRÍTICOS PARA LA OBRA Y APOYAR EN EL CONTROL DEL AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA OBRA.
- K) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA L.G.U.C, O.G.U.C, NORMATIVAS, DECRETOS, RESOLUCIONES, MANUAL DE INSPECCIÓN TÉCNICO DE OBRAS Y DEMÁS NORMAS, QUE TENGAN IMPLICANCIA EN LOS PROGRAMAS DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES Y URBANOS.
- L) ADMINISTRAR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.
- M) FISCALIZAR EN TERRENO LA EJECUCIÓN DE OBRAS RELACIONADAS CON LOS PROGRAMAS HABITACIONALES.
- N) CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE D.S N°236/2002, Y MANUAL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS.

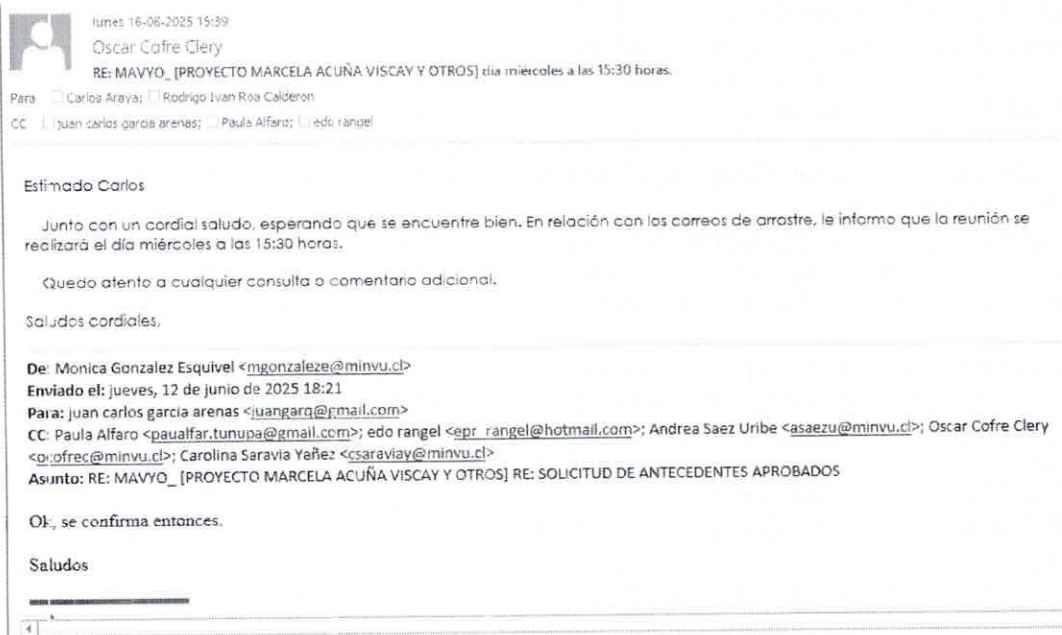
Y EN GENERAL, SIN QUE LA ENUMERACIÓN ANTERIOR SEA TAXATIVA, REALIZAR TODAS LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA EL CORRECTO DESEMPEÑO DE LAS LABORES ENCOMENDADAS POR EL/LA JEFE/A DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

**1.- Contrato Marcela Acuña Viscay y Otros.** En el presente Contrato de Construcción, compuesto por diez viviendas en la modalidad sitio propio, las cuales se emplazan en diferentes sectores de la Comuna de Alto Hospicio. Durante el mes en curso se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informan las siguientes:

**1.1.-** Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para siete de las diez viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las habilitaciones de terreno. La coordinación se realizó entre la Fiscalización Técnica de Obras, La Unidad de Estudios y Proyectos, la Entidad Patrocinante y la SEREMI MINVU.



**1.2.-** Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para tres de las diez viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las observaciones que realizó DOM, observando que se requiere la construcción de cierres perimetrales.



**2.- Contrato Altos del Mar.** En el presente Contrato de Construcción, compuesto por veinte viviendas en la modalidad Nuevo Terrenos, emplazado en Caleta Chanavayita, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

**2.1.-** Coordinación de proyectos para la obtención de la recepción Definitiva De Edificación y la de Urbanización, para lo cual se está gestionado con la Entidad Patrocinante reuniones con SEREMI MINVU para lograr las aprobaciones de las obras.



miércoles 18-06-2025 13:13

Oscar Cofre Clery

RE: ADM\_ [PROYECTO ALTOS DEL MAR] observación DOM.

Para  Mariana Toledo Rivera;  Carol Salgado

CC  Andrea Saez Uribe;  Claudio Guerra Moreno;  Cristian Olivares Pizarro;  Alejandro Canales Beas

Estimada Mariana

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, por favor necesitamos que nos adjunte el comprobante de ingreso de los antecedentes a la SEREMI MINVU.

Lo anterior, fue solicitado hace cuatro semanas, aun se continúa a la espera de la gestión. Respecto de este punto, se está evidenciando un notorio descuido y abandono de los deberes por la Entidad Patrocinante, asimismo, se suman las reuniones a las cuales usted no asistió a esta Unidad, las cuales buscaban resolver las problemáticas que presenta este proyecto y los Oficios que no han sido respondidos.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,

**De:** Mariana Toledo Rivera <toledo.mariana@gmail.com>

**Enviado el:** lunes, 2 de junio de 2025 18:06

**Para:** Oscar Cofre Clery <ocofrec@minvu.cl>

**CC:** Carol Salgado <carolsalgado121@gmail.com>; Andrea Saez Uribe <asaezu@minvu.cl>; Claudio Guerra Moreno <clguerra@minvu.cl>; Cristian Olivares Pizarro <colivaresp@minvu.cl>; Alejandro Canales Beas <acanales@minvu.cl>

**Asunto:** Re: ADM\_ [PROYECTO ALTOS DEL MAR] observación DOM

**3.- Proyecto 14 Contratos individuales Alto Hospicio.** En los presentes Contratos de Construcción, compuestos por una vivienda es sitio propio, en cada uno de los Contratos, las cuales se emplazan en diferentes sectores de la Comuna de Alto Hospicio, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

**3.1.-** Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para once de las catorce viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las observaciones que realizó DOM, observando que se requiere la construcción de cierres perimetrales.



lunes 09-06-2025 16:55

Oscar Cofre Clery

RE: MAVYO\_ [PROYECTO MARCELA ACUÑA VISCA Y OTROS] observaciones DOM 'cierres perimetrales'.

Para  Juan Carlos García Arenas;  Paula Alfaro;  Edo Rangel

CC  Rodrigo Ivan Roa Calderon;  Carlos Araya;  Andrea Saez Uribe



Observaciones Presupuesto 23.04.2025.pdf  
112 KB



100 - revisión Cierres socavón.pdf  
455 KB

Estimado Juna Carlos

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con el correo de arrastre, por favor nos podría adjuntar el comprobante de ingreso que da respuesta por parte de la EP Tunupa a las Observaciones formuladas por la Encargada de la Unidad de Estudios y Proyectos, respecto a las observaciones de los cierres perimetrales.

El 12 de mayo vino a SERVIU doña Yolanda para preguntar por su vivienda. Por favor la constructora, los beneficiarios y este SERVIU, requieren que EP TUNUPA haga las gestiones necesarias para finalizar las viviendas.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,

retas están actualizadas.

Conectado a: Microsoft Exchange



100%

**4.- Contrato Emprendedores de San Marcos.** En el presente Contrato de Construcción, compuesto por 28 viviendas en la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, las cuales se emplazan en Caleta San Marcos, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

**4.1.-** Coordinación de proyectos para la obtención de los últimos dos reemplazos para gestionar por parte del Contratista las escrituras de las dos viviendas faltantes, lo que permitirá cerrar administrativamente de proyecto.



lunes 16-06-2025 12:47

Loreto Martínez Hidalgo

RE: EDSM\_ [PROYECTO EMPRENDEDORES DE SAN MARCOS] consulta escrituras

Para  Oscar Cofre Clery;  Natalia Velásquez Rodríguez;  Kella Valdes Sanchez;  Caator Muñoz Bravo

CC  Claudio Guerra Moreno;  Andrea Saez Uribe;  Alejandro Canales Beas;  Erika Marion Cortés Cáceres

LISTO

Estimado Oscar:

Junto con saludar con relación al reemplazo de Francisco Madrid, este se envió el memorándum N° 185, esperando que no se generen observaciones y puedan generar el reemplazo.

El caso de Yashin se enviaron los antecedentes con fecha 03 de junio a Nivel Central, para que se solicite un pronunciamiento a la DIJUR, estamos a la espera de respuesta, hoy se envió un correo consultando nuevamente si existe alguna respuesta, en cuanto responda Nivel Central te informaremos.

Sobre la coordinación de reunión con el director, como estamos haciendo las gestiones aún no se coordina.

Es cuanto podemos informar.

Saludos!!!



Loreto Martínez Hidalgo

Trabajadora Social | Unidad de Asesoramiento y Desarrollo Comunitario

5.- Proyecto Demolición y Construcción de 19 viviendas en Elena Caffarena. En los presentes Contratos de Construcción, compuestos cada uno por una vivienda es la modalidad Sitio, las cuales se emplazan de en diferentes sectores de la Comuna de Iquique, en la Población Elena Caffarena. Se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

5.1.- Coordinación de proyectos para gestiones que permitan cursar el primer estado de pago de una vivienda. con el propósito de dar continuidad a la materialización de las obras.



martes 17-06-2025 9:54

Sandra Villanueva Rojas

RV: 17 ESTADOS DE PAGO N°1 PROYECTO ELENA CAFFARENA 19 VIVIENDAS. - corresponde a 1 Caso pendiente

Para  Oscar Cofre Cery;  Dayan Ossandon Morales

CC  Carla Mesias Mardones;  Cherry Gutierrez Vera;  Pamela Rojas Astudillo;  Jessica Navarro Navarro;  Teresa Araya Fuenzalida;  Jorge Cortez Rojas

LISTO

Responde a este mensaje el 17-06-2025 16:16.



BERNARDITA ALARCON LOPEZ.zip  
13 MB



A) CARATULA FIRMADA EP N°1 BERNARDITA ALARCON LOPEZ.pdf  
342 KB



RES. EX. N°104 DE 02.06.2025\_Modificacion Res. Ex. N°702\_16.08.2024 -Que establecio montos difinitivos\_Elena Caffarena...

Estimado buen día,

Junto con saludar, informo que se revisaron antecedentes de EP 1 vivienda Bernardita Alarcón, y se encontraron las siguientes observaciones:

- Corregir valor a pagar en conclusión, en informe técnico. Donde dice 503,74, debe decir 465,36 UF.
- Remitir contrato del proyecto.

Saludos Cordiales,



**5.4.-** Coordinación de proyectos para que Aguas del Altiplano asigne un Inspector Técnico de Obras que revise las instalaciones sanitarias de las viviendas que integran el Contrato.



Jueves 12-06-2025 17:34

Oscar Coñre Clery

RE: EC19\_ [PROYECTO DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS ELENA CAFFARENA]  
cargar los proyectos sanitarios en la página web de Aguas del Altiplano

Para Fernanda Santana Vergara; Monica Gonzalez Esquivel

CC Andrea Saez Uribe; Claudio Guerra Moreno; Sebastian Pizarro Videla

Estimada Fernanda

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, le informo que está pendiente que usted nos pueda apoyar con la solicitud de asignación del ITO de Aguas del Altiplano, lo cual se debe realizar por la página web de dicha organización.

Además, agradecer su apoyo en la gestión de cargar los antecedentes en la página, lo que permitió obtener los certificados de aprobación.

En consideración a que en reunión telefónica con Nicolás Araya Carreño [nicolas.araya@aguasdelaltiplano.cl](mailto:nicolas.araya@aguasdelaltiplano.cl) y Branko Araya Lazcano [branko.araya@aguasdelaltiplano.cl](mailto:branko.araya@aguasdelaltiplano.cl) se indicó que no existe registro de que fuera ingresada la documentación técnica a Aguas del Altiplano durante el año 2017 o 2018. Asimismo, el 6 de enero de 2025 se le consultó al personal de la Unidad de Asentamientos Precarios y Reconstrucción SERVIU sobre el registro de ingreso de los antecedentes técnicos a Aguas del Altiplano, quienes indican no tener registro de lo consultado.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

**6.- Proyectos Socavones Mujeres del Futuro I, Socavones Nancy Castro III, Socavones Santa Rosa II, Socavones Estrella del Norte III, Reparación redes sanitarias Condominio La Unión y Villa quitasoles.** En los presentes Contratos de Construcción, emplazados, una parte de la comuna de Iquique y otros en la Comuna de Alto Hospicio, en los cuales estoy desarrollando la subrogancia ya que la profesional Gabriela Araya, quien es la Supervisora titular está en periodo de licencia médica, de manera indefinida. Se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

**6.1.-** Coordinación de proyectos para cerrar administrativamente los proyectos Socavones Mujeres del Futuro I, Socavones Nancy Castro III, Socavones Santa Rosa II y Socavones Santa Rosa I.



lunes 26-05-2025 10:46

Oscar Cofre Clery

SMDF1\_ [PROYECTO SOCACAVONES MUJERES DEL FUTURO I] ACTA REUNIÓN 23-05-2025

Para  ofic. tecnica.spencer@gmail.com;  social.epspencer@gmail.com

CC  Andrea Saez Uribe;  Karina Berenguela Astudillo;  Dayan Ossandon Morales

ACUERDO(S)			
N°	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	ESTADO
1	<p>En referencia al Proyecto Socavones Santa Rosa II, se expone que, el Contratista debe solicitar pago a la Unidad de Asistencia Técnica, al profesional Alejandro Canales Beas <a href="mailto:ajcanales@minvu.cl">ajcanales@minvu.cl</a>, para lo cual, en el correo se debe adjuntar Folio del Libro de Inspección, que registre que la Supervisora otorgó el Visto Bueno al término conforme de las obras.</p> <p>También, se expone que la obra finalizó y la Supervisora realizó el último Estado de Pago.</p>		
2	<p>En referencia al Proyecto Socavones Nancy Castro III, se expone que, el Contratista debe solicitar pago a la Unidad de Asistencia Técnica, realizando el mismo procedimiento descrito en el punto anterior.</p> <p>También, se expone que la obra finalizó y la Supervisora realizó el último Estado de Pago.</p>		
3	<p>En referencia al Proyecto Socavones Mujeres del Futuro I, se expone que, aún falta por gestionar un último Estado de Pago, el cual corresponde a la vivienda en la cual se redujo la altura de la Cámara de Inspección, por lo que la Supervisora solicitó la modificación de presupuesto.</p> <p>También, se expone que mediante Resolución Exenta N°309 de 15 de noviembre de 2024</p>		

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

NOMBRE	JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO.
CARGO	DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ.



FIRMA



FIRMA FUNCIONARIO

LUGAR	IQUIQUE	FECHA	18-06-2025
-------	---------	-------	------------