



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Noviembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Carla Alejandra Villarroel Volta		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$650.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$560.625
Fecha Inicio Asesoría	18-11-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1806/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	20/12/2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Colaborar con la gestión de la cartera de proyectos del "plan construyendo barrios" con actores del sector público y privado, que esté relacionado con los procesos de la estrategia de radicación por urbanización, y, apoyar en la generación de un plan de trabajo y carta Gantt de la cartera de proyectos.
- Participar en reuniones de gabinete para realizar ajustes pertinentes según indicaciones y observaciones de los órganos competentes.
- Apoyar en la revisión de informes técnicos de estudios previos, ficha de ocupación del territorio, ortofotometrías, análisis urbano territorial, empaquetado GIS del diagnóstico urbano territorial e informes relativos a la materia, para finalizar la etapa con la visación conjunta con el coordinador de ingeniería y social del informe 1.
- Participar en las asambleas, reuniones, mesas comunitarias, estratégicas y operativas.
- Apoyar en la revisión de producto de imagen objetivo, cuadro normativo, plan maestro, visualización 3D, memoria explicativa del PM, propuesta del PUI, cartera de inversiones (sectorial e intersectorial, definición de tipologías habitacionales, cabidas, planificación de financiamiento, presupuestos estimativos, cronograma y seguimiento de implementación.
- Participar en asambleas, reuniones, mesas comunitarias estratégicas y operativas en la revisión de expediente técnico completo del proyecto de loteo y de las obras complementarias al proyecto de loteo, y, dar cuenta de las actividades realizadas en función de carteras de proyectos del "plan construyendo barrios".
- Apoyar en la gestión de aprobaciones de proyectos de lotes de áreas verdes, proyecto de sedes sociales, equipamientos de espacios públicos, entre otros, y, con la recepción provisoria del proyecto de loteo, según lo establecido en la Ley N° 20.234.
- Colaborar con la revisión de presupuesto general y por proyecto, y, con la revisión de expediente técnico final del proyecto de urbanización y sus proyectos complementarios.

Actividades Realizadas
Observaciones

(Semana del 18 al 24 de noviembre)

-Reunión inicial con equipo técnico.

- Revisión manual de Urbanización.
- Revisión convenio ATO Campamentos.
- Revisión cartera de Proyectos del Plan Construyendo Mi Barrio, Regularización Loteos.
- Alcances convenio ATO.

-Reunión equipo DAP: Estados de avances, prioridades, área técnica, construyendo barrios, informe de contraloría caso convenios, Obras barrio Transitorio, iniciativas para 2025, proyectos en ejecución, Plan Maestro Los Arenales.

-Comisión Evaluadora LP 37-2024 "Contrato de suministro de servicios de transporte de personas, Región de Antofagasta, Programa Asentamientos Precarios".

-Revisión informes técnicos de estudios previos entregados por FUS de Campamento Altos de Sucre.

-Sesión Coaching, Marisol Gonzalez. Modelo Conversacional

-Reunión Director SERVIU: Coaching equipo DAP. Que Queremos, Que tenemos, Que no queremos y que no tenemos.

-Revisión Procedimiento de Evaluación de Ofertas.

-Revisión Plan Maestro y Proyecto Urbano Integral del Macro campamento Los Arenales.

-Análisis de los antecedentes para regularización Campamento Altos de Sucre.

(Semana del 25 al 30 de noviembre)

-Estudio del Manual de Urbanizaciones

-Se recibe la Resolución Exenta N°2919. Recepción Obras CGE Urbanización interior y alumbrado publico exterior aéreo viviendas de uso provisional, Campamento 13 de mayo, sector La Chimba, Antofagasta.

-Reunión Trabajo Social Consultora Urbe Arquitectos: Macro Campamento Los Arenales. Solicitud Carta Gantt, avances generales según metodología reflejado en las bases de la licitación. Se levanta un informe fundado para cambio de profesional social. Despliegue del equipo social en terreno, se deja clara que en TDR indica la participación en terreno. Procesos de Co-Diseño, metodologías. Gestión social-técnica para grafica e imagen. Se indica que el día 07 de diciembre se llevará a cabo el Hito en terreno.

-Reunión Comisión Evaluadora Licitación Servicios de Transporte para el programa de asentamientos precarios, Antofagasta. Lunes 02 de diciembre se presentan las Ofertas.

-Revisión Procedimiento de Inspección Técnica de Obras del DAP SERVIU Antofagasta.

-Reunión equipo DAP: Compromisos acordados por el equipo, problemáticas, ordenar y hacer seguimiento de las gestiones. Descripción actividad del 07 de diciembre en Los Arenales como Hito. Revisión por área los pendientes y compromisos. Se identifica la comisión para sesionar lunes 23 de diciembre con director SERVIU – SEREMI, Iniciativas 2025. Recepción de obras CGE, resolución basada en DS 236.

-Revisión Construyendo Barrios, Altos de Sucre, Alto Las Cruces, Fénix, Villa Constancia, Génesis, Rene Schneider.

-Reunión Construyendo Barrios: participan Dirigentes Campamentos, DAP. Presentación Nueva profesional, Iniciativas, Compromisos (Reunión equipo técnico, Reunión con cada campamento, reunión director SERVIU, Visitas a terreno

Reunión BBNN. Se iniciará con campamento Familias Unidas.

-Revisión y análisis de estudios técnicos previos del Campamento Familias Unidas, convenio Res. Ex. N° 697.

-Continuación revisión expediente Familias Unidas. Proyecto Nuevo como Micro Condominio. Revisión informe final, terrenos FONASA.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
Nombre	Yasna Contreras Solar
Cargo	Encargada Departamento Asentamientos Precarios



Firma

Firma Honorario

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
--	--

Nombre	Víctor Gálvez Astudillo
Cargo	Director Regional SERVIU Antofagasta



Firma

Firma Honorario

Lugar	SERVIU - ANTOFAGASTA	Fecha	26-12-2024
-------	----------------------	-------	------------



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Noviembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Carla Alejandra Villarroel Volta		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$650.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$560.625
Fecha Inicio Asesoría	18-11-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1806/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	20/12/2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Colaborar con la gestión de la cartera de proyectos del "plan construyendo barrios" con actores del sector público y privado, que esté relacionado con los procesos de la estrategia de radicación por urbanización, y, apoyar en la generación de un plan de trabajo y carta Gantt de la cartera de proyectos.
- Participar en reuniones de gabinete para realizar ajustes pertinentes según indicaciones y observaciones de los órganos competentes.
- Apoyar en la revisión de informes técnicos de estudios previos, ficha de ocupación del territorio, ortofotometrías, análisis urbano territorial, empaquetado GIS del diagnóstico urbano territorial e informes relativos a la materia, para finalizar la etapa con la visación conjunta con el coordinador de ingeniería y social del informe 1.
- Participar en las asambleas, reuniones, mesas comunitarias, estratégicas y operativas.
- Apoyar en la revisión de producto de imagen objetivo, cuadro normativo, plan maestro, visualización 3D, memoria explicativa del PM, propuesta del PUI, cartera de inversiones (sectorial e intersectorial, definición de tipologías habitacionales, cabidas, planificación de financiamiento, presupuestos estimativos, cronograma y seguimiento de implementación.
- Participar en asambleas, reuniones, mesas comunitarias estratégicas y operativas en la revisión de expediente técnico completo del proyecto de loteo y de las obras complementarias al proyecto de loteo, y, dar cuenta de las actividades realizadas en función de carteras de proyectos del "plan construyendo barrios".
- Apoyar en la gestión de aprobaciones de proyectos de lotes de áreas verdes, proyecto de sedes sociales, equipamientos de espacios públicos, entre otros, y, con la recepción provisoria del proyecto de loteo, según lo establecido en la Ley N° 20.234.
- Colaborar con la revisión de presupuesto general y por proyecto, y , con la revisión de expediente técnico final del proyecto de urbanización y sus proyectos complementarios.

Actividades Realizadas
Observaciones

(Semana del 02 al 08 de diciembre)

- Visita Terreno Barrio Transitorio, Campamento 13 de mayo, Levantamiento daño por robo. Avances obras CGE Urbanización interior y alumbrado público exterior aéreo viviendas de uso provisional, Campamento 13 de mayo, sector La Chimba, Antofagasta.
- Reunión Coaching equipo DAP:** Aprendizajes, Comunicación Efectiva, seguimientos a reunión con Director, plan de mejoras en el equipo.
- Elaborar Planilla Excel y carpeta de fotos, para diagnóstico de robos.
- Jornada Agenda Futuro MINVU** Participación activa en Asamblea y talleres de mesas de trabajo.
- Visita Terreno Barrio Transitorio, Campamento 13 de mayo, Levantamiento daños por robo a cada vivienda.
- Revisión Ficha de inversión 2024, habitabilidad primaria BT.
- Reunión Consultora Urbe Arquitectos, PM y PUI Los Arenales:** Alcances de la primera entrega, relación con las comunidades, equipo territorial.
- Visita Recepción de Obras CGE Urbanización interior y alumbrado público exterior aéreo viviendas de uso provisional, Campamento 13 de mayo, sector La Chimba, Antofagasta. En conjunto con CGE y Subcontratistas.
- Levantamiento daño por robo en Campamento 13 de mayo, barrio Transitorio.
- Visita terreno Pablo Neruda, avances de Obra Cierre perimetral fachada principal.
- Reunión Comisión Evaluación Licitación N°37:** revisión de los antecedentes de cada oferta.
- Análisis del contrato prestación de servicios "Diseño de Plan Maestro y Proyecto Urbano Integral Macro – Campamentos Los Arenales, comuna Antofagasta.
- Asamblea Hito Inicio Plan Maestro y Proyecto Urbano Integral Los Arenales, Cancha Roja macro campamento Los Arenales.

(Semana del 09 al 15 de diciembre)

- Análisis Informe Final Campamento Familias Unidas entregado por FUS.
 - Reunión Construyendo Barrios:** Marisol Cortés, Coordinaciones con Director y Seremi, análisis de solicitudes a seremi de BBNN y estado de los expedientes entregados por FUS. Radicación de campamento Familias Unidas y evaluación de Micro Condominio para reubicación de familias. Patrocinio BBNN, estudios de título.
 - Reunión equipo DAP:** Reunión equipo social, organización, responsabilidad, funciones y compromisos. Estructura Organigrama PAP, definición del programa, equipos regionales. Presupuesto Iniciativas 2025, revisión de las iniciativas que se encuentran en carpeta.
 - **Jornada Agenda Futuro MINVU** Participación activa en Asamblea y talleres de mesas de trabajo.
 - Revisión Ficha de Inversión 2024-2025.
 - Reunión Consultora Urbe y Arquitectos, Coordinación PM y PUI Los Arenales:** Revisión y análisis de los productos entregados como etapa 1A.
- (Semana del 16 al 22 de diciembre)
- Revisión entrega 1ª consultora Urbe y Arquitectos: Observaciones Metodología Plan de Trabajo, Ajuste Metodológico: Diseño de plan de trabajo y proyecto urbano integral.
 - Salida a Terreno, Visita a Campamentos: Familias Unidas, Altos de Sucre, Fénix, Villa Constancia.
 - Reunión equipo técnico PM y PUI Los Arenales** para entrega de observaciones.
 - Revisión entrega 1ª PM y PUI Los Arenales.
 - Construyendo Barrios, Revisión antecedentes Familias Unidas y Altos de Sucre.
 - Reunión equipo DAP:** Gestiones y responsabilidades del equipo. Detalle Ficha Inversión 2025.

- Revisión Observaciones emitidas por contraparte (MINVU y SERVIU) a entrega 1A de Consultora Urbe y Arquitectos.
- Elaboración del itemizado de daños por robo en campamento 13 de mayo del Barrio transitorio.
- Reunión Consultora Urbe y Arquitectos**, post entrega de observaciones. Análisis del convenio, partidas, etapas, fechas y estados de pago.
- Elaboración del itemizado para presupuesto referencial, por daños por robo en viviendas del campamento 13 de mayo en Barrio transitorio.
- Limpieza antecedentes expediente Familias Unidas.
- Reunión Catastro PM y PUI Los Arenales**: Capacitación uso de aplicación para levantamiento catastral del macro campamento.
- Valoración precios unitarios para presupuesto referencial del Itemizado para obras por daño por robo en Campamento 13 de mayo del barrio Transitorio, según Res. Ex. N°1604 del 09.07.2024_A.P.U. DS 27 2024.
- Análisis y check list antecedentes Campamento Altos de Sucre.

(Semana del 23 al 29 de diciembre)

- Análisis y check list antecedentes Campamento Fénix y Alto Las Cruces.
- Continuación armado Itemizado Presupuesto Referencial detallado obras por robo Campamento 13 de mayo en BT.
- Revisión y Check List Antecedentes Campamentos Construyendo Barrios. Se envía planilla a encargada del DAP para su revisión.
- Envío Archivo Presupuesto referencial Campamento 13 de mayo de Barrio Transitorio, con valores de acuerdo a Res. Ex. N°1604 del 09-07-2024.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
Nombre	Yasna Contreras Solar
Cargo	Encargada Departamento Asentamientos Precarios



Firma

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma Honorario

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
Nombre	Víctor Gálvez Astudillo
Cargo	Director Regional SERVIU Antofagasta



Firma

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma Honorario

Lugar	SERVIU - ANTOFAGASTA	Fecha	26-12-2024
-------	----------------------	-------	------------