ASIGNA SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE SUBSIDIO DE ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52, (V. Y U.), DE 2013, CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 6042, (V. y U.), DE FECHA 17.05.2017, A FRANCESCA SIBONEY CASTRO CONTRERAS, DE LA COMUNA DE SAN CLEMENTE, REGIÓN DEL MAULE.

TALCA, 30 OCT. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1973

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

**VISTOS:**

a) El D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda;
b) Ley número 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
c) La Circular Nº 05 de fecha 5 de febrero de 2026, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que comunica marco de Programa Habitacional 2026 y orientaciones calendario de llamado;
d) La Resolución Exenta N° 43, (V. y U.), de fecha 2 de febrero de 2026, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica;
e) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 17 de mayo de 2017, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga el Decreto Exento Nº 673, (V. y U.), de 2010, y sus modificaciones.
f) El informe social de fecha 20 de agosto 2026, realizado por María Carolina Pérez Burgos, Trabajadora Social de la Unidad de Gestión Social Serviu Región del Maule, que da cuenta de la situación socioeconómica de Francesca Siboney Castro Contreras;
g) El informe jurídico de fecha 28 de agosto de 2026, emitido por la abogada Sara Paulina Garrido González, perteneciente al Departamento Jurídico de SERVIU, Región del Maule.
h) El oficio electrónico N° 2442 de fecha 15 de septiembre de 2026, de SERVIU Región del Maule, mediante el cual solicita recursos para Asignación Directa de subsidio habitacional D.S. N° 52, para 10 familias que presentan condición de alta vulnerabilidad habitacional, de acuerdo con lo indicado en la Resolución Exenta N°6042 de 17.05.2017, entre las cuales se encuentra Francesca Siboney Castro Contreras.
i) El acta, de fecha 21 de octubre de 2026, firmada por la autoridad que suscribe, a través de la cual se aprueba beneficio de Asignación Directa del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, para Francesca Siboney Castro Contreras.
j) Las facultades que me confiere el D.S Nº 397 (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
k) El Decreto Exento RA N° 272/90/2026 de fecha 28 de julio 2026 (V. y U.), que me designa como Secretaria Regional Ministerial Subrogante de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule;
l) Lo dispuesto en la Resolución N° 36 de 2024, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO**:

a) El artículo N° 2 del D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, que indica que, el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, está destinado a dar una solución habitacional transitoria, a familias pertenecientes hasta el 70% más vulnerable de la población nacional, o su equivalente de conformidad con la información que se obtenga de la aplicación del Instrumento de Caracterización Socioeconómica vigente, pero capaces de realizar desembolsos mensuales destinados a pagar una renta de arrendamiento.
b) El artículo N° 14 de D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, que indica que de la cantidad de recursos dispuesta anualmente a nivel nacional para el presente programa, podrá reservarse hasta un 15% para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por el Ministro de Vivienda y Urbanismo, o para la atención de los damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior declare como afectadas por tales catástrofes conforme a la ley N° 16.282, cuyo texto refundido fue fijado por DS N° 104, de Interior, de 1977.

c) El resuelvo N° 5, letra a) de la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 17 de mayo de 2017, que deroga el Decreto Exento Nº 673, (V. y U.), de 2010, y resolución exenta Nº 593, (V. y U.), de 2016 y delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de, por orden del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refiere el artículo N° 14 del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros casos sociales debidamente acreditados ante el Serviu, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública declare como afectadas por tales catástrofes, conforme a la ley N° 16.282, cuyo texto refundido fue fijado por el D.S. N° 104, de Interior, de 1977.

d) Que, a través del informe social citado en el visto f) precedente, Serviu Región del Maule, da cuenta de la situación social, económica y habitacional de Francesca Siboney Castro Contreras, considerando la necesidad y urgencia habitacional, por lo cual sugiere asignar subsidio del D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, informando que usuaria conforma familia monoparental, con jefatura de hogar femenina y sus 4 hijos menores de edad. Todos presentan condiciones de salud de diferentes afectaciones para el núcleo familiar. Posterior a fallecimiento de su cónyuge la usuaria se trasladó a la Región del Maule, viéndose disminuida considerablemente su economía, encontrándose en la actualidad en urgencia habitacional;

e) Que, a través del acta de fecha 21 de octubre de 2026, firmada por la autoridad que suscribe, se aprueba beneficio de Asignación Directa del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, para Francesca Siboney Castro Contreras.

f) Que, a través del informe jurídico citado en el visto g) la Unidad Jurídica de SERVIU informa que la usuaria no registra propiedades a su nombre, que pertenece al 40% más vulnerable de la población y que revisados sus antecedentes no estaría en ninguna causal, de las anteriormente citadas que le impida acceder al subsidio de arriendo. Por lo cual se da visto bueno al módulo legal. Sin perjuicio de lo anterior quedará a criterio de Seremi Minvu determinar alguna excepcionalidad al momento de su asignación.

g) Que, a través del oficio citado en el visto h) precedente, SERVIU Región del Maule ha informado las eximiciones requeridas para este caso e indica que no se requiere evaluación técnica para las solicitudes asignación directa del D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda;

h) Que, a través del mismo oficio singularizado en el considerando precedentes, Serviu Región del Maule solicita eximición de los siguientes requisitos de postulación:

- Exímase de cumplir con los requisitos del Art. N° 5°, referido al monto del subsidio y su permanencia.
- Exímase de cumplir con los requisitos del Art. N° 6°, referido al ahorro mínimo de postulación.
- Exímase del Art. N° 16, letra c) relativo a contar con el ahorro mínimo.
- Exímase del Art. N° 16, letra f) relativo a los ingresos del núcleo familiar.
- Exímase de cumplir con los requisitos del Art. N° 18°, referido a la acreditación del ahorro para postular al subsidio de arriendo.
- Exímase del Artículo N° 21, letra e) relativo al impedimento de postular durante tres años, contados desde la fecha en que el núcleo familiar egresó del programa.

i) Que, por razones de buen servicio;

**R E S O L U C I Ó N:**

1. **ASÍGNESE** directamente un subsidio habitacional de hasta 9 Unidades de Fomento mensuales del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 a la siguiente persona individualizada, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo N° 10 del programa habitacional antes citado:

| **Nombre** | **Cédula de Identidad** |
|---|---|
| Francesca Siboney Castro Contreras | 16.803.864-K |

2. **EXÍMASE** a Francesca Siboney Castro Contreras, cédula de Identidad N° 16.803.864-K del cumplimiento del requisito establecido en el Art. N° 5 del D.S. N° 52, relativo al monto y permanencia del subsidio.
3. **EXÍMASE** a Francesca Siboney Castro Contreras, cédula de Identidad N° 16.803.864-K del cumplimiento del requisito establecido en el Art. N° 6 del D.S. N° 52, relativo al ahorro mínimo de postulación.

4. **EXÍMASE** a Francesca Siboney Castro Contreras, cédula de Identidad N° 16.803.864-K del cumplimiento del requisito establecido en el Art. N° 16 letra c) del D.S. N° 52, relativo al ahorro.
5. **EXÍMASE** a Francesca Siboney Castro Contreras, cédula de Identidad N° 16.803.864-K del cumplimiento del requisito establecido en el Art. N° 16 letra f) del D.S. N° 52, relativo a acreditar ingreso familiar.
6. **EXÍMASE** a Francesca Siboney Castro Contreras, cédula de Identidad N° 16.803.864-K del cumplimiento del requisito establecido en el Art. N° 18 del D.S. N° 52, relativo a la acreditación del ahorro para postular al subsidio de arriendo.
7. **EXÍMASE** a Francesca Siboney Castro Contreras, cédula de Identidad N° 16.803.864-K del cumplimiento del impedimento establecido en el Art. N° 21, letra e) del D.S. N° 52, relativo a no poder postular nuevamente durante tres años, contados desde la fecha en que el núcleo familiar egrese del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D. S. N° 52, (V. y U.), de 2013.
8. **ESTABLÉCESE** que el subsidio se pagará por un período de 12 meses, contado desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento. La aprobación del contrato deberá realizarse, a más tardar dentro de 24 meses contados desde la total tramitación de la presente Resolución.
9. **ESTABLÉCESE** que el valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose en consecuencia, la restricción establecida en el Art. 5° del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013 en cuanto a que el valor de subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada;
10. **ESTABLÉCESE** que, si el monto de la renta del arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo N° 1 de la presente Resolución, este se ajustará al menor valor;
11. **ESTABLÉCESE** que, si el monto de la renta de arrendamiento es mayor que el valor del subsidio, indicado en el resuelvo N° 1 de la presente Resolución, la beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el Art. N°48, del D.S. N° 52 (V. y U.). de 2013;
12. **ESTABLÉCESE** que le corresponde al SERVIU de la Región del Maule la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 conforme a lo establecido en la presente Resolución;
13. **ESTABLÉCESE** que los recursos asignados mediante esta Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidios de Arriendo de Vivienda para el año 2026**,** de la Región del Maule. El monto a imputar será de **108 Unidades de Fomento;**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

**MACARENA VAN DORSEE LEON**
**SECRETARIA (S) REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE**

NCR/MDH/PGM/JRM/CVA

DISTRIBUCIÓN**:**

- SERVIU REGION DEL MAULE
- OFICINA DE PARTES
- DPTO PLANES Y PROGRAMAS
- DPH NIVEL CENTRAL
- DPTO DADC DPH
- NOTIFICADO PERSONALMENTE EN EL SERVICIO

Ley de Transparencia Art 7.G

Firmado por Macarena Van Dorsee León Fecha firma: 30-10-2026 13:28:21

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 1973 Timbre: EACFYEEFCUUBLAYL En: https://validoc.minvu.cl