



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBASE, el contrato de comodato de fecha 22 de julio de 2024, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta

ANTOFAGASTA, 12 AGO. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1945

#### **VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. Nº 1/19.653 del 2000; la Ley Nº 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos; el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011, que regula el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda; La Resolución Nº 7, de marzo de 2019, que fija las normas sobre exención del trámite de toma de razón; la Resolución Nº14 de diciembre de 2022 que determina los montos a partir de los cuales los actos que se individualizan, quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo, cuando corresponda, ambas de Contraloría General de la República; la Ley Nº 17.235; las facultades que me confiere el D.L. Nº 1.305 de 1975 (V. y U.); D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; y el Decreto Exento RA Nº 272/34/2024 de 29 de mayo de 2024 que establece el orden de subrogancia en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de otorgar comodato a favor de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, respecto del inmueble ubicado como calle Tegualda Nº1705, población Chango López, de la Comuna y Región de Antofagasta.
- b) La Resolución Exenta Nº1046 de fecha 22 de abril de 2024, de SERVIU Región de Antofagasta, que entregó en comodato por un período de 05 años a la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, respecto del inmueble individualizado en el considerando letra a).
- c) El contrato de comodato, de fecha 26 de junio de 2024, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. protocolizado mediante repertorio Nº3123-2024 ante el Notario Público Gonzalo Hurtado Peralta.

#### **R E S O L U C I Ó N:**

- 1 **SE APRUEBA** el contrato de comodato de fecha 22 de julio de 2024, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta por el terreno ubicado en calle Tegualda Nº 1705 de esta ciudad, el cual se inserta a continuación:



DOCUMENTO N° 568  
REPERTORIO N° 3609 FECHA 22 JUL 2024

## CONTRATO DE COMODATO

### SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA

A

#### "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA"

EN ANTOFAGASTA, a 22 JUL 2024, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos catorce mil guion ocho, persona jurídica de derecho público, debidamente representado por don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, chileno, casado, arquitecto, cédula nacional de identidad número 9.790.639-4 en su calidad de Director (S) de dicho Servicio, según lo dispuesto en el **Decreto Exento RA N° 272/34/2024 de fecha 29 de mayo 2024**, que me designa en calidad de director (s) de este Servicio Regional ambos con domicilio en calle Washington número #2551, de la ciudad de Antofagasta, en adelante indistintamente "el SERVIU", por una parte, como comodante; y por la otra, como comodatario, "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA**" representado por su alcalde don **Jonathan Velásquez Ramirez**, chileno, soltero, cédula nacional de identidad número 12.837.996-7, con domicilio para estos efectos en domicilio en avenida Séptimo de Línea N°3505, de la comuna y Región de Antofagasta, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta es propietario del inmueble asignado como calle Tegualda N°1705, población Chango López, de la Comuna y Región de Antofagasta, de una superficie total de 2.205 metros cuadrados. El rol de avalúo otorgado por el Servicio de Impuestos Internos corresponde al 00629-00001, descrito en el plano T.A. 995, de nuestro servicio y en el plano de Subdivisión predial de terreno manzana 10, el cual se encuentra en trámite; que tiene los siguientes deslindes y medidas:

**NORTE** : En línea quebrada en 30,00 mts. con viviendas existentes, 1,13 mts y en 3,72 mts. con lote N°1 de la manzana 10.;

**SUR** : En 34,40 mts. con calle Tegualda;

**ORIENTE** : En 70,68 mts. con calle Caupolicán;

**PONIENTE** : En línea quebrada en 40,06 mts. 10,90 mts. y en 19,19 mts. con lote 1 de la manzana "10".





El dominio a favor de SERVIU Región de Antofagasta rola inscrito a Fojas 300., bajo el N°405 año 1979, del Conservador de Bienes raíces de Antofagasta. adquirido por Transferencia Gratuita del Fisco de Chile.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento don **VICTOR GÁLVEZ ASTUDILLO**, en la representación invocada, y cumpliendo expresamente lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 1046 de fecha 22 de abril de 2024, entrega en comodato el inmueble singularizado en la cláusula primera precedente a "**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA**", debidamente representada por su por su alcalde don **JONATHAN RODRIGO VELÁSQUEZ RAMIREZ** quien lo acepta y recibe en tal calidad, obligándose a restituirlo a SERVIU Región de Antofagasta en el plazo que más adelante se estipulará.

**TERCERO:** El plazo de vigencia del presente contrato será de 5 años, conforme y a contar de lo dispuesto en la resolución exenta N° 1046 de 22 de abril de 2024 de SERVIU Región de Antofagasta.

**CUARTO:** Que el uso del terreno que por este acto se entrega en comodato, está destinado estrictamente para el desarrollo de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA, en dependencias afines o quienes sus derechos detenten. Frente a la utilidad y el objeto por el cual se pide el comodato se autoriza a la entidad edilicia para que entregue en préstamo de uso el inmueble a una entidad u organización sin fines de lucro, para que lo administre siempre que coincida el uso que ellos le darán con el objeto por el cual fue requerido por la municipalidad. Resguardando las cláusulas del contrato la responsabilidad del comodatario frente a la intervención de dichos terceros, estableciendo lo señalado en el artículo 2178 del código civil que señala: artículo 2178, "el comodatario es obligado a emplear el mayor cuidado en la conservación de la cosa y responde hasta la culpa levisima". De la misma forma el comodatario se compromete a velar por el no deterioro del entorno común o de terrenos colindantes, evitando realizar actividades que puedan atentar contra la sana convivencia o bienestar de los habitantes del sector, obligándose en caso de serlo necesario, a que todas las actividades que se realicen en el lugar cuenten con las autorizaciones de las autoridades correspondientes si procedieran.

**QUINTO:** La Ilustre Municipalidad de Antofagasta deberá dar inicio a las obras de construcción dentro del primer año de vigencia del presente contrato si correspondiera y su construcción deberá estar finalizada en el plazo fatal e improrrogable de tres años, sin derecho a prórroga, debiendo la Municipalidad, presentar en el primer año, el respectivo permiso de edificación. Cualquier modificación y/o construcción de nuevo proyecto a construir en el terreno que por este acto se entrega en comodato, deberá ceñirse a lo establecido en la ley y Ordenanza General de Urbanismo y construcciones,



el plan regulador comunal y su ordenanza local y deberá contar con la aprobación de los organismos competentes y con la autorización de SERVIU Región de Antofagasta.

Asimismo, el comodatario no podrá instalar infraestructura alguna que contravenga los términos establecidos en el presente contrato. Además, el comodatario compromete el cuidado, permanente mantenimiento y mejoramiento de su entorno y las propias dependencias. El no cumplimiento de ésta y las demás cláusulas del presente contrato, asimismo, el no cumplimiento de lo estipulado en la Resolución N° 1046 de 22 de abril de 2024, dará derecho al SERVIU Región de Antofagasta a practicar la inmediata resolución del comodato otorgado, y a poner término al contrato.

**SIXTO:** El presente comodato confiere al comodataria plenas facultades para poder gestionar, ante instituciones privadas y públicas, recursos para llevar a cabo la administración de las actuales dependencias, emplazadas en el terreno de equipamiento que se cede en comodato, si las hubiere.

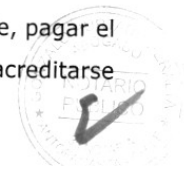
**SÉPTIMO:** SERVIU Región de Antofagasta queda liberado de las responsabilidades por daños o perjuicios que se originen por accidentes de cualquier naturaleza que se produjeran con motivo de las actividades u obras, como asimismo por obras de construcción, ampliación, remodelación o mejoramientos que se desarrollen en el equipamiento que por este acto se entrega en comodato.

**OCTAVO:** El comodatario deberá realizar obras que permitan la accesibilidad universal en el plazo otorgado, esto es la construcción de baños de acceso universal y aquellas que permitan posibilitar el acceso y desplazamiento de todas las personas sin importar sus condiciones físicas llegar a cualquier lugar, entrar y correr por el recinto etc., permitiéndole una atención en igualdad de condiciones a los menores y personas que concurran al recinto.

**NOVENO:** El terreno se entrega en las condiciones en las que se encuentra actualmente, que es ampliamente conocido por las partes, no correspondiendo a SERVIU Región de Antofagasta pago alguno por su reparación o consumos de servicios básicos.

**DÉCIMO:** En caso de ponerse término al presente contrato, de forma anticipada, por incumplimiento de algunas de las disposiciones descritas en este instrumento como en las resoluciones citadas, de parte del comodataria, se procederá a la restitución del inmueble para ser entregado a otra institución y lo construido y/o reparado sobre él, deberá ser retirado, no correspondiendo a este Servicio Regional pago alguno por este concepto, de no ser posible su retiro.

**UNDÉCIMO:** Conforme a la Ley N° 17.235, el comodatario deberá, si procede, pagar el correspondiente impuesto territorial (contribuciones), gestión que deberá acreditarse





anualmente ante SERVIU Región de Antofagasta, para lo cual el comodatario deberá hacer llegar una copia comprobante del pago de dichos tributos mediante carta a la Unidad Gestión de suelos de nuestro Servicio.

**DUODÉCIMO:** SERVIU Región de Antofagasta, inspeccionará, una vez terminado el presente contrato, si el terreno se utilizó para los fines que fue entregado.

**DÉCIMO TERCERO:** SERVIU Región de Antofagasta, se reserva la facultad de poner término anticipado al presente contrato, en atención a las eventuales necesidades de operación de **SERVIU**, informando de este hecho al comodatario, a lo menos con 6 meses de anticipación.

**DÉCIMO CUARTO:** En cumplimiento a la Circular N° 030 de fecha 20 de septiembre de 1991 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, el comodatario, en el mes de diciembre de cada año, presentará mediante carta, si procede, los recibos de agua, luz y contribuciones (si procede) debidamente pagados, debiendo quedar copia de ellos en la Unidad Terrenos de SERVIU Región de Antofagasta.

**DÉCIMO QUINTO:** Al presente contrato se hacen plenamente aplicables las disposiciones del libro IV, Título Trigésimo sobre el comodato del Código Civil y en especial la del Art. 1.489 del mismo cuerpo legal, fijándose una condición resolutoria para la inmediata restitución de la bien raíz en caso que no se cumpla con el objeto del contrato o se dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentado por el comodatario al momento de solicitarlo.

**DÉCIMO SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Antofagasta y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Se deja constancia que de conformidad al artículo N° 61 de la Ley N° 16.391, el presente instrumento se extiende de acuerdo al procedimiento de escrituración establecido en el artículo N° 68 de la Ley N° 14.171, modificado por el artículo 12 de la Ley N° 16.392, por lo que se considerará como escritura pública, para todos los efectos legales, desde la fecha de su protocolización.

**DÉCIMO OCTAVO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.

**DÉCIMO NOVENO:** Los comparecientes en este acto, facultan al SERVIU Región de Antofagasta para que en su nombre y representación proceda a otorgar las escrituras rectificatorias de errores u omisiones de la presente escritura, y suscribir minutas que enmienden o suplan las designaciones defectuosas del presente instrumento.



- 3 **PUBLÍQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA ACTIVA** de nuestro sitio web, por la encargada del Departamento Operaciones Habitacionales de SERVIU, el presente acto administrativo, conforme al procedimiento instaurado mediante Resolución Exenta N° 44 de fecha 10 de enero de 2024.
- 4 **TÉNGASE PRESENTE** que esta resolución no afecta el presupuesto sectorial.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO  
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

JVM/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- UNIDAD GESTION DE SUELOS
- DIRECCIÓN