



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada / Agente Público

Mes	SEPTIEMBRE
Año	2024

Datos Personales

Nombre y Apellidos	RODRIGO ANDRÉS ROSA CONTRERAS		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.177.450	Monto Honorario Líquido según Convenio	\$ 1.878.051
		A pagar: Monto Honorario Líquido <u>menos</u> retención de 3% por Préstamo Solidario 2020	\$ 1.812.727
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Termino Asesoría	31/12/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	104	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- 1.- Revisar los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- 2.- Velar por el cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
- 3.- Efectuar seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras habitacionales y urbanas.
- 4.- Efectuar Seguimiento y control de licitación de los proyectos Habitacionales y Urbanos.
- 5.- Establecer relación y coordinación con Consultores, EGIS/PSAT, Empresas Constructoras, MINVU, SEREMI, SERVIU y Municipios.
- 6.- Velar por el cumplimiento y aplicación de L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos de los Programas Habitacionales y Urbanos.
- 7.- Administrar Contratos de Construcción. Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con los Programas Habitacionales y Urbanos.
- 8.- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a Regional SERVIU Región de Los Lagos

Actividades Realizadas

- 1.- Integrante como Contraparte Técnica, para ejercer la Supervisión de Labores de Asistencia Técnica para la Asesoría de Comité D.S.Nº27: "Junta de Vecinos Choyun Wechekeche" de Pto. Montt, según Orden de Servicio Nº211 del 30 de Diciembre de 2022.
- 2.- Integrante como Contraparte Técnica, para la Supervisión y ejercer labores de fiscalización y control de obra de Comité D.S. Nº49, Comité "Portal Mirador de Tenglo", según Orden de Servicio Nº134 del 16 de Agosto de 2022.
- 3.- Integrante como Contraparte Técnica, para la Fiscalización y Supervisión para ejercer labores de fiscalización y control de obra de Comité D.S. Nº49, "Conjunto habitacional Vista Cordillera", según Orden de Servicio Nº 224 del 23 de Diciembre de 2020.
- 4.- Integrante como Contraparte Técnica, para la Fiscalización y Supervisión para ejercer labores de fiscalización y control de obra de Comité D.S. Nº49, "Proyecto Rio Negro 1 (Comité de vivienda Ladera Antonio Varas Sur)", según Orden de Servicio Nº 18 del 23 de Febrero de 2023.
- 5.- Integrante como Contraparte Técnica, para la Fiscalización y Supervisión para ejercer labores de fiscalización y control de obra de Comité D.S. Nº49, "Proyecto Senderos de Tenglo 1 (Comité de vivienda Nueva Esperanza de Mirasol, y Comité de vivienda Madre Tierra)", según Orden de Servicio Nº 88 del 20 de Junio de 2023.
- 6.- Integrante como Contraparte Técnica, para la Fiscalización y Supervisión para ejercer labores de fiscalización y control de obra de Comité D.S. Nº49, "Proyecto Senderos de Tenglo 2 (Comité de vivienda Carelhue)", según Orden de Servicio Nº 89 del 20 de Junio de 2023.
- 7.- Integrante como Contraparte Técnica, para ejercer la Fiscalización de PPPF Colectores Solares: "Comité de Vivienda Alerce Milenario", según Orden de Servicio Nº153 del 30 de Septiembre de 2022.
- 8.- Integrante como Contraparte Técnica, para ejercer la Fiscalización de PPPF mejoramiento térmico: "Altos del Tepual", según Orden de Servicio Nº21 del 02 de Febrero de 2024.
- 9.- Integrante como Contraparte Técnica, para ejercer la Fiscalización de PPPF Colectores Solares: "JJVV Puerta Sur Etapa 3", "Mirador de la Cordillera Etapa 2", "Mirador de los 3 Volcanes" según Orden de Servicio Nº141 del 12 de Septiembre de 2023.
- 10.- Visitas Supervisión de obras PPPF: Colectores Solares: "Alerce Milenario", "JJVV Puerta Sur Etapa 3", "Mirador de la Cordillera Etapa 2", "Mirador de los 3 Volcanes"; Mejoramientos térmicos: "Altos del Tepual".
- 11.- Gestiones para trámites de cobro Incrementos subsidios: PPPF, D.S.Nº27 y D.S.Nº49 de todos los proyectos que se solicitaron.
- 12.- Supervisión de obras D.S.Nº49: Portal Mirador de Tenglo, Conjunto Vista Cordillera, Rio Negro 1, y Senderos de Tenglo 1 y 2.
- 13.-Tramitación de estados de pago de subsidios pertenecientes a D.S.Nº 49, D.S.Nº27 y PPPF.

Observaciones

Funcionario que supervisó el desempeño del Profesional

Nombre	Rodrigo Uribe Barría
Cargo	JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO

Jefe Departamento que desempeña

Nombre	Rodrigo Uribe Barría
Cargo	JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO



Firma

Firma Honorario

Lugar	PUERTO MONTT	Fecha	16-09-2024
-------	--------------	-------	------------