



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

N° INT 21742 APRUEBA DISMINUCION, AUMENTO DE OBRAS Y PLAZO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE LOS SAUCES, RENAICO Y TRAIGUEN.

Temuco, 27 NOV. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 10777

VISTOS:

- a) **La Resolución Exenta N° 3969 de fecha 03/07/2024**, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las bases para el llamado a licitación pública ID N° 712307-81-O124 publicada en el Sistema de Compras Publicas www.mercadopublico.cl, para la ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**.
- b) **La Resolución Exenta N° 5697 de fecha 04/09/2024**, que contrata la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, B.I.P. 40051592-0 con la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA.**, RUT: 77.187.140-2, por un monto de **23.192,43 UF.-**
- c) **La Resolución Exenta N° 6067 de fecha 24/09/2024** que designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y director suplente de la obra al funcionario Sra. Leslie de la Hoz Soto.
- d) **La Resolución Exenta N° 6777 de fecha 30/07/2025**, que reconoce al contrato monto establecido de valores proforma de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"** por un monto de **2.145,1406 UF**, y concede aumento de plazo por 90 días corridos hasta el **10 de Octubre de 2025**.
- e) **El Acta de entrega de terreno de fecha 15/10/2024**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **12/07/2025**.
- f) **El Decreto N° 208 de fecha 08/05/2025**, con Toma de Razón de fecha 23/05/2025 que identifica y modifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP N° 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ 447.240.-
- g) **El Decreto N° 82 de fecha 31/01/2025**, con Toma de Razón de fecha 14/02/2025 que identifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP N° 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ 4.851.326.-
- h) **La Boleta de Garantía N° 0290044 de fecha 02/10/2024 del Banco Bice**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, según Resolución Exenta N° 5697 de fecha 04/09/2024, por un monto de **1.160,0 UF** y con fecha de vencimiento el **30/11/2025**.
- i) **La Póliza de Seguro N° 1460772-1 de fecha 01/10/2024** de Renta Nacional Seguros Generales, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con monto asegurado inicial de **1000 UF** y con fecha de vencimiento hasta el **01/10/2025**, con endoso N° 1 extendiendo la fecha vigencia hasta el **30/11/2025**.
- j) El presupuesto compensado del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**.

k) El Informe Técnico N°02-2025 (20516), que fundamenta la modificación del contrato y cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía.

l) La carta de la Empresa Constructora de fecha octubre 2025, que solicita aumento de plazo para el término de la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**"; por los motivos que indica;

m) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

n) El Decreto Ley N°1.263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.

o) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

p) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

q) El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;

CONSIDERANDO:

- i. Lo dispuesto en el artículo N° 103 del D.S 236 de 2002 (V y U) que regula los contratos de ejecución de obras que celebren los SERVIU.
- ii. Que mediante el informe técnico mencionado en visto k) existen razones técnicas que fundamentan y justifican autorizar las supresiones y aumentos de obras necesarias para la buena terminación de las obras contratadas.
- iii. Considerando, que existe disponibilidad presupuestaria para esta modificación, de acuerdo al siguiente resumen actual de contratos:

| Contrato | Comuna | Constructora | MONTO CONTRATO EN \$ | PAGADO \$ 2024 | SALDO 2025 CONTRATO EN \$ |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 33 Grupo 1: Angol Participativo | Angol | Constructora Daniel Carrillo E.I.R.L | \$ 660.388.428 | \$ 519.953.296 | \$ 140.433.008 |
| 33 Grupo 2: Traiguén, Los Sauces, Renaico Participativo | Traiguén, Los Sauces, Renaico | Mario Mariangel Ltda. | \$ 903.954.655 | \$ - | \$ 903.954.655 |
| 33 Grupo 3: Temuco Participativo | Temuco | Mario Mariangel Ltda. | \$ 1.319.075.274 | \$ 448.976.659 | \$ 870.098.615 |
| PROFORMA 33 Grupo 3: Temuco Participativo | Temuco | Mario Mariangel Ltda. | \$ 74.135.040 | \$ - | \$ 74.135.040 |
| 33 Grupo 4: Victoria Lonquimay Participativo | Victoria, Lonquimay | Mario Mariangel Ltda. | \$ 942.208.396 | \$ 403.420.901 | \$ 538.787.495 |
| PROFORMA 33 Grupo 4: Victoria Lonquimay Participativo | Victoria, Lonquimay | Mario Mariangel Ltda. | \$ - | \$ - | \$ - |
| 33 Grupo 5: Villarrica, Pucon Participativo | Villarrica, Pucon | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 942.006.357 | \$ 349.134.153 | \$ 592.872.204 |
| PROFORMA 33 Grupo 5: Villarrica, Pucon Participativo | Villarrica, Pucon | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 115.165.870 | \$ - | \$ 115.165.870 |
| 33 Grupo 6: Loncoche, Gorbea Participativo | Loncoche, Gorbea | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 1.122.038.138 | \$ 285.245.792 | \$ 836.792.346 |
| PROFORMA 33 Grupo 6: Loncoche, Gorbea Participativo | Loncoche, Gorbea | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 8.995.808 | \$ - | \$ 8.995.808 |
| 33 Grupo 7: Vilcun Saavedra Participativo | Vilcun, Saavedra | Ingeconsur | \$ 990.439.539 | \$ - | \$ 990.439.539 |
| PROFORMA 33 Grupo 7: Vilcun Saavedra Participativo | Vilcun, Saavedra | Ingeconsur | \$ 4.579.856 | \$ - | \$ 4.579.856 |
| | | TOTAL | \$ 7.082.987.361 | \$ 2.006.730.801 | \$ 5.076.254.436 |
| | | | DECRETO 2025 | | \$ 5.220.917.000 |

- iv. Que, de acuerdo a lo indicado en el artículo Art. 103 del D.S. N°236/2002 de V. y U., el contratista tiene derecho a un aumento de plazo proporcional al incremento que tiene el contrato inicial, por los aumentos de obras, Dicto la Siguiente Resolución:

RESOLUCIÓN:

1. **AUTORIZÁSE LA DISMINUCIÓN** del contrato el monto correspondiente de **679,90 UF.** (Seiscientos setenta y nueve coma noventa UF) con impuesto incluido, en obras civiles, de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**", correspondiente a las siguientes partidas:

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT | TOTAL (UF) |
|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| COMUNA: | TRAIGUEN | | | | |
| CALLE: | AVENIDA SUIZA | | | | |
| OP 4001 | DEMOLICIÓN DE CALZADA | m ² | -74,9 | 0,12 | -8,988 |
| OA 4004 | DEMOLICIÓN DE VEREDAS | m ² | -15,4 | 0,10 | -1,54 |
| OP 9003 | CALZADA H.C.V. E= 15 CM | m ² | -74,9 | 1,19 | -89,131 |
| OP 1201 | VEREDA H.C.V. E=7 CM | m ² | -15,4 | 0,6 | -9,24 |
| OA 1501 | CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA | un | -3 | 19,86 | -59,58 |
| OA 1706 | TUBO HDPE 18" Ø=450 mm. | ml | -133,9 | 3,28 | -439,192 |

| | |
|--|----------------|
| TOTAL, DISMINUCION TRAIGUEN (1) | -607,67 |
|--|----------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT | TOTAL (UF) |
|----------------|--|---------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | PASAJE LAS PALMERAS | | | | |
| OA 1500 | CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO | | | | |
| OA 1501 | CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA | un | -1 | 32,79 | -32,79 |
| OA 1700 | INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE | | | | |
| OA 1704 | TUBO HDPE 15" Ø=375 mm. | ml | -4 | 2,65 | -10,6 |

| | |
|--|---------------|
| TOTAL, DISMINUCION LOS SAUCES (1) | -43,39 |
|--|---------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT | TOTAL (UF) |
|----------------|----------------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | PASAJE LAS PALMERAS | | | | |
| OA 4029 | DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN | m ² | -8 | 0,34 | -2,72 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, DISMINUCION LOS SAUCES (2) | -2,72 |
|--|--------------|

| CÓDIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT | TOTAL (UF) |
|----------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | PASAJE LAS ROSAS | | | | |
| OA 2000 | OBRAS DE ARTE | | | | |
| OA 2021 | CAJÓN HORMIGÓN ARMADO | m ³ | -2 | 13,06 | -26,12 |

| | |
|--|---------------|
| TOTAL, DISMINUCION LOS SAUCES (3) | -26,12 |
|--|---------------|

2. **AUTORIZÁSE LA CONTRATACIÓN** de los aumento de obras, por un monto de **775,75 UF.-** (Setecientos setenta y cinco coma setenta y cinco UF) con impuesto incluido, en obras civiles, de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**", correspondiente a las siguientes partidas:

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT | TOTAL (UF) |
|----------------|---|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | CALLE CARRERA ENTRE BARROS ARANA Y GALVARINO | | | | |
| OP 8000 | BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO) | | | | |
| OP 8001 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM | m ² | 23,79 | 0,27 | 6,42 |
| OP 1200 | PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS) | | | | |
| OP 1201 | VEREDA H.C.V. E=7 CM | m ² | 23,79 | 1,04 | 24,74 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (1) | 31,16 |
|--|--------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT | TOTAL (UF) |
|---------------|--|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| COMUN: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | CALLE JAVIERA CARRERA ENTRE PRAT Y PINTO | | | | |
| OA 4017 | EXTRACCIÓN DE SOLERAS | ml | 10,4 | 0,08 | 0,83 |
| OP 8000 | BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESOS VEH.) | | | | |
| OP 8002 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM | m ² | 15,22 | 0,3 | 4,57 |
| OP 1100 | ELEMENTOS LINEALES | | | | |
| OP 1101 | SOLERA TIPO "A" | ml | 10,4 | 0,72 | 7,49 |
| OP 1200 | PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES) | | | | |
| OP 1202 | VEREDA H.C.V. E=10 CM | m ² | 4,8 | 1,52 | 7,30 |
| OP 1203 | ACCESO VEHICULAR H.C.V | m ² | 10,42 | 1,56 | 16,26 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (2) | 36,44 |
|--|--------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (UF) |
|----------------|---|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | PASAJE LOS AROMOS ENTRE AV. CEMENTERIO Y FINAL | | | | |
| OP 8000 | BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO) | | | | |
| OP 8002 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM | m ² | 21,36 | 0,35 | 7,48 |

| | | | | | |
|---------|---|----------------|-------|------|-------|
| OP 1200 | PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS) | | | | |
| OP 1202 | VEREDA H.C.V. E=10 cm | m ² | 4,8 | 0,92 | 4,42 |
| OP 1203 | ACCESO VEHICULAR H.C.V | m ² | 16,56 | 1,17 | 19,38 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (3) | 31,27 |
|--|--------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (UF) |
|----------------|---|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | PASAJE LAS PALMERAS ENTRE AV. CEMENTERIO Y FINAL | | | | |
| OP 4000 | DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN | | | | |
| OP 4001 | DEMOLICIÓN DE CALZADA | m ² | 13,6 | 0,12 | 1,63 |
| OP 8000 | BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO) | | | | |
| OP 8003 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 15 CM | m ² | 13,6 | 0,25 | 3,40 |
| OP 9000 | PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS) | | | | |
| OP 9003 | CALZADA H.C.V. E= 15 CM | m ² | 13,6 | 1,33 | 18,09 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (4) | 23,12 |
|--|--------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (UF) |
|----------------|---|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | PASAJE LAS ROSAS ENTRE AV. CEMENTERIO Y FINAL | | | | |
| OP3000 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | |
| OF3001 | EXCAVACIONES | m ³ | 15 | 0,14 | 2,10 |
| OF3002 | RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES | m ³ | 15 | 0,14 | 2,10 |
| OA1706 | TUBO HDPE 18" D= 450 MM | ml | 12 | 3,28 | 39,36 |
| OP1200 | PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS) | | | | |
| OP1202 | VEREDA H.C.V. E=10 CM | m ² | 6 | 1,33 | 7,98 |
| OA2000 | OBRAS DE ARTE | | | | |
| OA2012 | MURO DE BOCA | un | 1 | 27,44 | 27,44 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (5) | 78,98 |
|--|--------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (UF) |
|----------------|--|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | AV. CEMENTERIO ENTRE LOS COIGUES Y LAS PALMERAS | | | | |
| OF 3002 | RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES | m ³ | 5 | 0,12 | 0,60 |
| OP 4000 | DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN | | | | |
| OA 4004 | DEMOLICIÓN DE VEREDAS | m ² | 5 | 0,15 | 0,75 |
| OP 8000 | BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO) | | | | |
| OP 8002 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM (Modificación correspondiente a 64 m ³) | m ² | 640 | 0,31 | 198,40 |

| | |
|--|---------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (6) | 199,75 |
|--|---------------|

| CODIGO | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (UF) |
|----------------|--|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| COMUNA: | LOS SAUCES | | | | |
| CALLE: | CARRERA ENTRE TRINTRE Y O'HIGGINS | | | | |
| OP 8003 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 15 CM | m ² | 38,7 | 0,25 | 9,68 |
| OP 9002 | CALZADA H.C.V. E= 13 CM | m ² | 38,7 | 1,12 | 43,34 |

| | |
|--|--------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA LOS SAUCES (7) | 53,02 |
|--|--------------|

| CÓDIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (UF) |
|----------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| COMUNA: | TRAIQUEN | | | | |
| CALLE: | AVDA. SUIZA | | | | |
| OF 3001 | EXCAVACIONES | m ³ | 110 | 0,13 | 14,30 |
| OF 3002 | RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES | m ³ | 110 | 0,13 | 14,30 |
| OP 5003 | GEOTEXTIL | m ² | 68 | 0,09 | 6,12 |
| OP 8004 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM | m ² | 68 | 0,27 | 18,36 |
| OP 9003 | CALZADA H.C.V. E= 15 CM | m ² | 68 | 1,19 | 80,92 |
| OP 1201 | VEREDA H.C.V. E=7 CM | m ² | 26 | 0,6 | 15,60 |
| OP 1203 | ACCESO VEHICULAR H.C.V | m ² | 107 | 1,29 | 138,03 |
| OP 8001 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM | m ² | 26 | 0,17 | 4,42 |
| OP 8002 | BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM | m ² | 107 | 0,28 | 29,96 |

| | |
|--|---------------|
| TOTAL, AUMENTO DE OBRA TRAIQUEN (1) | 322,01 |
|--|---------------|

3. **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de obras al contrato a considerar en la presente resolución:

| Contrato original | | | | | |
|--|--|--|---|--------------------------------------|--|
| Ítem | Monto (U.F.) | Observaciones | | | |
| Obras Civiles (1) | 23.192,43 | Res. Ex. N° 5697 del 04/09/2024 Resolución de adjudicación | | | |
| Proforma (2) | 2.145,14 | Res. Ex. N° 6777 del 30/07/2025 incorpora monto valor proforma | | | |
| Total contrato | 25.337,57 | | | | |
| Plazo Original: | 270 días corridos | Según Acta entrega de terreno | | | |
| Fecha de Inicio: | 15-10-2024 | | | | |
| Fecha de Terminó | 12-07-2025 | | | | |
| Modificaciones al contrato | | | | | |
| Ítem | Modificaciones en el presente informe. | Modificaciones anteriores. | Acumulado en el contrato considerando o el presente informe | Porcentaje modificaciones acumuladas | Observaciones |
| Total, Disminuciones (3) | -679,90 | | -679,90 | -2,68% | % calculado respecto a obras civiles contratadas originalmente |
| Total, Aumentos (4) | 775,75 | | 775,75 | 3,06% | |
| Total, Obras Extraordinarias (5) | | | - | 0,00% | |
| Total, Proforma (6) | | | - | 0,00% | |
| Total Modificaciones (7)=(3)+(4)+(5)+(6) | 95,85 | | 95,85 | 0,38% | |
| Monto actual del contrato | | | | | |
| Ítem | Monto (UF) | Porcentaje del contrato actual respecto al original | Observaciones | | |
| TOTAL CONTRATO (8)= (1)+(7) | 25.433,42 | 100,38% | El total de MODIFICACIONES en obras civiles acumulado corresponde a un 0,38%, por lo que de acuerdo al D.S 236 de V. y U. no corresponde indemnización y el Director del Serviu puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes. | | |

4. **SANCIÓNSE Y CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 60 días corridos a contar del 11 de octubre de 2025 a la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA., RUT: 77.187.140-2**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**", quedando como nueva fecha de término el **09 de Diciembre de 2025**.

5. **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

| Plazo original | 270 días | Observaciones |
|--|------------|---------------|
| Fecha inicio (según Acta Entrega terreno) | 15-10-2024 | |
| Fecha término (según Acta Entrega terreno) | 12-07-2025 | |

| Aumentos de plazo a la fecha | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------|
| Resolución | Aumento de plazo otorgado (N° días) | % Aumento de plazo | % Aumento de plazo ACUMULADO | Nueva fecha de término | Observaciones |
| Presente Resolución | 60 | 22,2% | 55,6% | 09-12-2025 | |
| Resolución Ex. N° 6777 de | 90 | 33,3% | | 10-10-2025 | |

6. BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO: Se deja constancia que la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato mencionada en visto h), no cumplen el nuevo monto del contrato y vigencia del nuevo plazo. Por lo que para hacer efectivo esta modificación se obliga al contratista a aumentar el monto garantizado y vigencia plazo de la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato. Con respecto a la póliza de seguros mencionada en visto i) deberá aumentar monto y prorrogar la vigencia que contemple el nuevo plazo de vigencia. Ambas deberán exceder a lo menos en 30 días la nueva fecha de término de las obras, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

7. PROTOCOLIZACIÓN: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

8. IMPÚTACION: el gasto que irroque el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **95,85 UF.-** (Noventa y cinco coma ochenta y cinco UF), se imputará al Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N° **40051592-0**, del presupuesto año 2025 para la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**".

9. EMÍTASE: la respectiva orden de compra, por el aumento del monto del contrato, indicado en la presente resolución.

10. SE DEJA CONSTANCIA: que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

CVP/MSJ/ASM/SFB/MMO/PVV

DISTRIBUCIÓN:

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. PHILLIPI 689. TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS.
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE LICITACIONES
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES



Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 27-11-2025 9:46:07



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 10777 Timbre: UYFCEE5FE8EUYK En:
<https://valldoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

Nº INT 13022 RECONOCE VALOR PROFORMA Y CONCEDE PLAZO OBRA CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA.

Temuco, 30 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 6777

VISTOS:

- a) **La Resolución Exenta Nº 3969 de fecha 03/07/2024**, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las bases para el llamado a licitación pública ID Nº 712307-81-O124 publicada en el Sistema de Compras Publicas www.mercadopublico.cl, para la ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**.
- b) **La Resolución Exenta Nº 5697 de fecha 04/09/2024**, que contrata la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, B.I.P. 40051592-0 con la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA.**, RUT: 77.187.140-2, por un monto de **23.192,43 UF.-**
- c) **La Resolución Exenta Nº 6067 de fecha 24/09/2024** que designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y director suplente de la obra al funcionario Sra. Leslie de la Hoz Soto.
- d) **El Acta de entrega de terreno de fecha 15/10/2024**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **12/07/2025**.
- e) **El Decreto Nº 208 de fecha 08/05/2025**, con Toma de Razón de fecha 23/05/2025 que identifica y modifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP Nº 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ 447.240.-
- f) **El Decreto Nº 82 de fecha 31/01/2025**, con Toma de Razón de fecha 14/02/2025 que identifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP Nº 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ 4.851.326.-
- g) **La Boleta de Garantía Nº 0290044 de fecha 02/10/2024 del Banco Bice**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, según Resolución Exenta Nº 5697 de fecha 04/09/2024, por un monto de **1.160,0 UF** y con fecha de vencimiento el **30/11/2025**.
- h) **La Póliza de Seguro Nº 1460772-1 de fecha 01/10/2024** de Renta Nacional Seguros Generales, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con monto asegurado inicial de **1000 UF** y con fecha de vencimiento hasta el **01/10/2025**.
- i) El presupuesto compensado del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33º PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**.
- j) **El Informe Técnico Nº01-2025 (1529)**, que fundamenta la modificación del contrato y cuenta con VºBº de la Encargada del Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía.
- k) **La carta de la Empresa Constructora de fecha 11/07/2025**, que solicita aumento de plazo de 90 días para el término de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS**

PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA”; por los motivos que indica;

l) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

m) El Decreto Ley N°1.263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.

n) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

o) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

p) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;

CONSIDERANDO:

- i. El contrato original es de **23.192,43 UF.**, según el visto b), el cual no considera valor proforma para este contrato.
- ii. Considerando, que el proyecto según el decreto que identifica y modifica individualizado en visto e) de la presente resolución, considera un incremento de la inversión de M\$ 447.240.-, para el año 2025, por un total de 5.220.917.000.-, existe disponibilidad presupuestaria para esta modificación, de acuerdo al siguiente resumen actual de contratos:

| Contrato | Comuna | Constructora | MONTO CONTRATO EN \$ | PAGADO \$ 2024 | SALDO 2025 CONTRATO EN \$ |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 33 Grupo 1: Angol Participativo | Angol | Constructora Daniel Carrillo E.I.R.L | \$ 660.388.428 | \$ 519.953.296 | \$ 140.433.008 |
| 33 Grupo 2: Traiguén, Los Sauces, Renaico Participativo | Traiguén, Los Sauces, Renaico | Mario Mariangel Ltda. | \$ 903.954.655 | \$ - | \$ 903.954.655 |
| 33 Grupo 3: Temuco Participativo | Temuco | Mario Mariangel Ltda. | \$ 1.319.075.274 | \$ 448.976.659 | \$ 870.098.615 |
| PROFORMA 33 Grupo 3: Temuco Participativo | Temuco | Mario Mariangel Ltda. | \$ 74.135.040 | \$ - | \$ 74.135.040 |
| 33 Grupo 4: Victoria Lonquimay Participativo | Victoria, Lonquimay | Mario Mariangel Ltda. | \$ 942.208.396 | \$ 403.420.901 | \$ 538.787.495 |
| PROFORMA 33 Grupo 4: Victoria Lonquimay Participativo | Victoria, Lonquimay | Mario Mariangel Ltda. | \$ - | \$ - | \$ - |
| 33 Grupo 5: Villarrica, Pucon Participativo | Villarrica, Pucon | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 942.006.357 | \$ 349.134.153 | \$ 592.872.204 |
| PROFORMA 33 Grupo 5: Villarrica, Pucon Participativo | Villarrica, Pucon | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 115.165.870 | \$ - | \$ 115.165.870 |
| 33 Grupo 6: Loncoche, Gorbea Participativo | Loncoche, Gorbea | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 1.122.038.138 | \$ 285.245.792 | \$ 836.792.346 |
| PROFORMA 33 Grupo 6: Loncoche, Gorbea Participativo | Loncoche, Gorbea | Mauricio Gutierrez E.I.R.L | \$ 8.995.808 | \$ - | \$ 8.995.808 |
| 33 Grupo 7: Vilcun Saavedra Participativo | Vilcun, Saavedra | Ingeconsur | \$ 990.439.539 | \$ - | \$ 990.439.539 |
| PROFORMA 33 Grupo 7: Vilcun Saavedra Participativo | Vilcun, Saavedra | Ingeconsur | \$ 4.579.856 | \$ - | \$ 4.579.856 |
| | | TOTAL | \$ 7.082.987.361 | \$ 2.006.730.801 | \$ 5.076.254.436 |
| | | | DECRETO 2025 | | \$ 5.220.917.000 |

- iii. El artículo 2 del D.S N° 236/2002 del MINVU que define los valores proforma de la siguiente manera **“las cantidades que señala el SERVIU para responder a los pagos a terceros que por su naturaleza y/o procedencia, no pueden ser establecidos con exactitud en el momento de solicitarse la propuesta o acordarse el trato....”**.
- iv. El Artículo 47 del D.S. N° 236/2002 del MINVU que establece **“...De igual manera deberá coordinar y gestionar las modificaciones, refuerzos o traslados de las instalaciones existentes que interfieran con las nuevas obras, y que no fueran detectadas en la etapa del proyecto...Los gastos de inspección, aportes y demás derechos que se deriven de los actos de que trata este artículo, serán pagados directamente por el SERVIU...Los SERVIU deberán consultar, cuando proceda, valores proforma necesarios para estos efectos.**
- v. El Dictamen N° 10.459 de fecha 06/03/2008 de la Contraloría General de la República, que establece que, en su origen un contrato no haya considerado valores proforma, si existen obras que en su naturaleza corresponde a valores proforma, estas pueden ser reconocidas.
- vi. Para la ejecución de las obras de valores proforma, por parte de la Empresa Aguas Araucanía, se ha requerido y se requerirá ejecutar obras en zonas de trabajo que debe

intervenir la E.C Mario Mariangel Ltda. Por lo cual es necesario realizar un aumento de plazo, por motivos no atendibles a la E.C a cargo de las obras de pavimentación, Dicto la siguiente Resolución:

RESOLUCIÓN:

1. **RECONÓZCASE** el valor establecido en valores proforma del contrato "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**" código BIP N° 40051592-0 en un monto de \$ **84.233.386.-** (Ochenta y cuatro millones doscientos treinta y tres mil trecientos ochenta y seis pesos), de acuerdo a lo establecido y fundamentado en el informe tecnico N° 01-2025 (1529) señalado en visto j) de la presente resolución.
2. **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de obras al contrato a considerar en la presente resolución:

| CONTRATO ORIGINAL | | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|--|
| Ítem | Monto (U.F.) | Observaciones | | | |
| Obras civiles (1) | 23.192,430 | Res. Ex. N° 5697 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024. Resolucion de adjudicación | | | |
| Valores proforma (2) | - | | | | |
| Total contrato | 23.192,430 | OBRAS CIVILES + VALOR PROFORMA | | | |
| Modificaciones al contrato | | | | | |
| Ítem | Modificaciones en el presente informe. | Modificaciones anteriores. | Acumulado en el contrato considerando el presente informe | Porcentaje modificaciones acumuladas | Observaciones |
| Total, disminuciones (3) | | | - | 0,0% | % calculado respecto a obras civiles contratadas originalmente (1) |
| Total, aumentos (4) | | | - | 0,0% | |
| Total, obras extraordinarias (5) | | | - | 0,0% | |
| Total Modificaciones (6)=(3)+(4)+(5) | 0,0 | | - | 0,0% | |
| Modificación Proforma (7) | 2.145,1406 | | 2.145,1406 | 9,25% | % calculado respecto a obras proforma contratadas (2) |
| Monto actual del contrato | | | | | |
| Ítem | Monto (UF) | Porcentaje del contrato actual respecto al original | Observaciones | | |
| TOTAL CONTRATO OBRAS CIVILES (8)= (1)+(6) | 23.192,4300 | | | | |
| TOTAL OBRAS PROFORMA (9) | 2.145,1406 | 9,25% | SE UTILIZA UF DE FECHA 30.06.2025 (\$ 39.267,07) DE ACUERDO A LA FECHA DE LA CARTA GI N° 0404 DE AGUAS ARAUCANIA S.A | | |
| TOTAL, INVERSION EN OBRAS (10)=(8) + (9) | 25.337,5706 | | | | |

3. **SANCIÓNSE Y CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 90 días corridos a contar del 13 de Julio de 2025 a la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA., RUT: 77.187.140-2**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**", quedando como nueva fecha de término el **10 de Octubre de 2025**.

4. **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

| | | |
|---|-------------------|----------------------|
| Plazo original | 270 días | Observaciones |
| Fecha inicio (según Acta Entrega terreno) | 15-10-2024 | |
| Fecha término (según Acta Entrega terreno) | 12-07-2025 | |

| Aumentos de plazo a la fecha | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Resolución | Aumento de plazo otorgado (N° días) | % Aumento de plazo | % Aumento de plazo ACUMULADO | Nueva fecha de término | Observaciones |
| Presente Resolución | 90 | 33,3% | 33,3% | 10-10-2025 | |
| | | | | | |

5. BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO: Se deja constancia que la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato mencionada en visto g), no cumplen el nuevo monto del contrato. Por lo que para hacer efectivo esta modificación se obliga al contratista a aumentar el monto garantizado de la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato. Con respecto a la póliza de seguros mencionada en visto h) deberá prorrogar la vigencia que contemple el nuevo plazo de vigencia y que exceda a lo menos en 30 días la nueva fecha de término de las obras, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

6. PROTOCOLIZACIÓN: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

7. IMPÚTACION: el gasto que irroque el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **\$ 84.233.386.-** (Ochenta y cuatro millones doscientos treinta y tres mil trecientos ochenta y seis pesos), se imputará al Subtitulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N° **40051592-0**, del presupuesto año 2025 para la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**".

8. EMÍTASE: la respectiva orden de compra, por el aumento del monto del contrato, indicado en la presente resolución.

9. SE DEJA CONSTANCIA: que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

CVP/MJS/ASM/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. PHILLIPI 689. TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS.
- DEPARTAMENTO TECNICO

- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE LICITACIONES
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES



Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 30-07-2025 13:46:01



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 6777 Timbre: UHFEEULJHUCACE En:
<https://valldoc.mlnvu.cl>