



El Minvu
une
la
Ciudad

APRUEBA CONVENIO MANDATO ENTRE
GOBIERNO REGIONAL DE ATACAMA Y
SERVIU REGIÓN DE ATACAMA
"CONSTRUCCIÓN PLAZA CERRO
CORAZÓN, CHAÑARAL" CODIGO BIP
40013572.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° **1677**

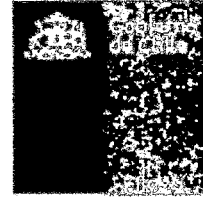
COPIAPÓ, **13 AGO. 2020**

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- a) **Lo dispuesto en los Art. 24 y 27 de la Ley N° 19.175**, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; el Art. 16 de la Ley N° 18.091 y sus modificaciones;
- b) **El Convenio Mandato de fecha 23 de junio de 2020**, suscrito entre el Gobierno Regional de Atacama y SERVIU Región de Atacama correspondiente al proyecto "Construcción Plaza Cerro Corazón, Chañaral"; código BIP 40043572;
- c) **La Resolución Exenta FNDR N° 47, de fecha 27 de Julio de 2020**, que aprueba el convenio mandato señalado en la letra b) precedente;
- d) **La Resolución N° 7 y Resolución N° 8 del 2019**, ambas de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre el trámite de toma de razón;
- e) **Lo dispuesto en el D.L. N° 1.305/1975** y las facultades contenidas en el D.S. 355/1976 Reglamento Orgánico de los SERVIU Regionales;
- f) **La Resolución Exenta N° 679 de fecha 25 de marzo 2020**, Que establece sistema especial de firma del Director SERVIU por fijación de turno ético a causa de calamidad pública por brote de Covid-19;
- g) **El D.S. N° 355 (V. Y U.) del año 1976**, que establece el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- h) **El Decreto TRA N° 5/2019**, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Atacama y las facultades inherentes a mi cargo, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- Apruébese Convenio Mandato señalada en el Visto b) de la presente Resolución, suscrito entre el Gobierno Regional de Atacama y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama y que se inserta a continuación:



CONVENIO MANDATO

GOBIERNO REGIONAL DE ATACAMA

Y

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, REGIÓN DE ATACAMA

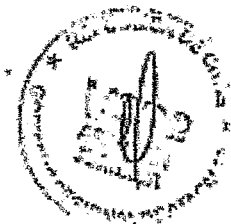
"CONSTRUCCIÓN PLAZA CERRO CORAZÓN, CHAÑARAL"

CÓDIGO BIP 40013572

En Copiapó, a 23 de junio de 2020, entre el GOBIERNO REGIONAL DE ATACAMA, representado por su órgano ejecutivo, el Intendente Regional don PATRICIO URQUIETA GARCÍA, cédula nacional de identidad N° 14.548.968-7, ambos domiciliados en Edificio Gobierno Regional, Pedro León Gallo, primer piso, calle Los Carrera N° 645, Copiapó, en adelante "el Mandante"; el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, REGIÓN DE ATACAMA, representada por su Director Regional don RODRIGO MATURANA FUENTES, cédula nacional de identidad N° 12.583.777-8, ambos domiciliados en calle Chacabuco N° 520, 3° Piso, Edificio Lautaro, Copiapó, en adelante "Mandatario o Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente :

PRIMERO: OBJETO DEL CONVENIO Y MONTO DE LA INICIATIVA.

"El Fondo Nacional de Desarrollo Regional es un programa de inversiones públicas, con finalidades de desarrollo regional y compensación territorial, destinado al financiamiento de acciones en los distintos ámbitos de desarrollo social, económico y cultural de la región, con el objeto de obtener un desarrollo territorial armónico y equitativo". En aras de esta finalidad es que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h) de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, y en el artículo 16 de la Ley N° 18.091 y sus modificaciones, el Intendente Regional, en representación del Gobierno Regional de Atacama, viene en conferir mandato especial, completo e irrevocable a la **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, REGIÓN DE ATACAMA**, a fin de encomendarle la función de Unidad Técnica, las licitaciones, adjudicación, celebración de contratos, y toda la gestión de supervisión técnica y administrativa necesaria para la ejecución de la siguiente iniciativa de inversión que las partes declaran conocer y ha sido previamente identificado y, cuyas denominaciones, descripción de la iniciativa, asignaciones presupuestarias, montos totales y específicos son los siguientes:



CONSTRUCCIÓN PLAZA CERRO CORAZÓN, CHAÑARAL
Código BIP 40013572

SUBTITULO	ITEM	ASIGNACION	CONCEPTO	MONTO M\$
31	02	004	Obras Civiles	471.674.-
TOTAL M\$				471.674

La descripción de la iniciativa, según lo indicado en la ficha IDI del Banco Integrado de Proyectos, para la etapa de **EJECUCIÓN** es la siguiente: La obra contempla construir y equipar la Plaza Cerro Corazón, ubicada en Calle Conchuela entre las calle Ramón Carnicer y calle Flamenco, comuna de Chañaral, cuyas obras están referidas a la construcción de áreas verdes, implementación de Mobiliario Urbano, sombreaderos, árboles y áreas de ejercicios, juegos y descanso, además de zona de bicicletas, confinación de senderos interiores y paisajismo en general.

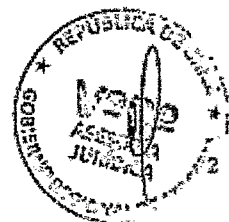
Por su parte, los valores antes indicados, correspondientes a los montos de la Iniciativa podrán ser modificados mediante autorización escrita del Mandante, contenida en una Resolución Exenta, que sancione, administrativamente la modificación.

Se debe tener presente que, cualquier modificación del valor de la iniciativa no requerirá introducir modificación al convenio mandato.

SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL MANDATARIO.

En el cumplimiento de sus funciones como Unidad Técnica, que acepta y asume el Mandatario, actuará, por sí mismo, directamente, en el ejercicio de sus competencias especiales y con arreglo a las normas jurídicas que la regulan orgánica y funcionalmente y, en tal calidad y condiciones, desplegará sus actividades de administración y de supervisión técnico-administrativa necesarias para la ejecución de la iniciativa, entre las que se encuentran comprendidos los procesos de licitación hasta la adjudicación y celebración de las contrataciones que se sigan de ellos, así como la administración, fiscalización y supervisión directa de su iniciativa y actividades o servicios contratados para el cumplimiento del cometido, hasta su total terminación y entrega, en su caso.

En los contratos que celebre, para el cumplimiento de su cometido, el Mandatario hará constar, expresamente, el carácter y naturaleza jurídica específica del presente mandato, la personería jurídica de sus otorgantes y la preeminencia de las normas de derecho público administrativo, en conformidad a las cuales se ha celebrado.



Los procesos de licitación y los contratos necesarios para ejecutar la iniciativa identificada con cargo a estos recursos, deberán considerar solo los componentes o partidas indicadas en el cuadro indicado en la cláusula primera precedente.

Considerando que no se pagaran anticipos, no podrá la Unidad Técnica estipularlos en sus respectivas Bases de Licitación.

Con todo, el mandatario asume la responsabilidad de la gestión técnico-administrativa del proyecto, por lo que se obliga a:

- a) Se deberá dejar expresa constancia, en cualquier tipo de iniciativa de inversión, que en los comunicados, artículos de prensa, minutas o cualquier documento en que se hace referencia a la iniciativa de inversión, que ésta cuenta con financiamiento de recursos del FNDR del Gobierno Regional de Atacama, aprobados por el Consejo Regional.

La Unidad Técnica deberá encabezar obligatoriamente la señalética, letrero o cualquier elemento identificador de la iniciativa con la imagen corporativa del Gobierno Regional de Atacama, como responsable financiero, y de la entidad mandataria de este convenio, como Unidad Técnica.

La Unidad Técnica deberá coordinar conjuntamente con Área de Comunicaciones del Gobierno Regional sobre todos los actos ceremoniales que digan relación con la presente iniciativa de inversión, a fin que las autoridades involucradas puedan asistir a dichos actos, en cualquier etapa de su desarrollo.

- b) Totalmente tramitada la resolución que aprueba el presente convenio mandato y recepcionada por la Unidad Técnica, ésta deberá a la brevedad informar el cronograma de a la licitación de la iniciativa a la División de Presupuesto e Inversión Regional.
- c) El proceso licitatorio debe iniciarse en un plazo no superior a 30 días corridos desde la fecha de la notificación de la resolución - completamente tramitada - aprobatoria del presente convenio, salvo que por razones de fuerza mayor o caso fortuito - debidamente justificada - impidan dar cumplimiento a esta obligación, lo que deberá ser fundado por la Unidad Técnica al Gobierno Regional, quien se deberá pronunciar sobre la extensión de dicho plazo.
- d) Deberá informar a la División de Presupuesto e Inversión Regional la ID de la licitación en el portal www.mercadopublico.cl.
- e) En el caso que la Unidad Técnica no licite a través del portal de mercado público - según su propia normativa - deberá enviar a la División de Presupuesto e Inversión



Regional, los antecedentes que correspondan a la etapa de licitación, evaluación, adjudicación y contratación.

- f) **Celebrar oportunamente el contrato para la ejecución y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el contratista entendiéndose para estos efectos que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.**

La Unidad Técnica deberá incorporar en el contrato que suscriba con el adjudicatario una cláusula en la que se estipule que, en el evento de celebrarse un contrato de factoring, el adjudicatario deberá solicitar la autorización de la Unidad Técnica para iniciar un proceso de factorización.

A su vez, la Unidad Técnica deberá informar a la División de Presupuesto e Inversión Regional del Gobierno Regional – dentro de las 48 horas siguientes a la autorización – que el adjudicatario factorizará el instrumento mercantil.

Así, la factura con factoring deberá contar con el visto bueno de la Unidad Técnica, y ser remitida por ésta en cada estado de pago.

- g) **Designar un Inspector Técnico de Obra (ITO), en caso de que la iniciativa se encuentre en etapa de ejecución, el que deberá detentar un título profesional del área de la construcción, para controlar el cumplimiento cabal y oportuno del objeto de este convenio. Dicho ITO llevará a cabo toda la fiscalización técnica del proyecto en sus distintas etapas. La Unidad Técnica asume la total responsabilidad por los documentos que este Inspector suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que haya aprobado. Acto que se debe informar a la División de Presupuesto e Inversión Regional del Gobierno Regional de Atacama.**

El ITO deberá mantener un estrecho contacto con el profesional de la División de Presupuesto e Inversión Regional del Gobierno Regional de Atacama, asignado para el control y seguimiento de la iniciativa, para disponer de fechas para las visitas a terreno donde se pueda verificar el estado de avance de la iniciativa y atender todas las consultas relacionadas con la iniciativa.

En caso que la iniciativa de inversión corresponda a diseños, estudios y programas, la Unidad Técnica igual debe nombrar un responsable técnico de la ejecución, mediante resolución formal. Igualmente deberá nombrarse a un funcionario responsable de la recepción y revisión de las partidas adquiridas en el caso de contemplarse el ítem de equipamiento, equipo y/o vehículos.

- h) **Una vez formalizado el contrato respectivo por la Unidad Técnica, en un plazo de 10 días hábiles, la Unidad Técnica deberá enviarlo a la División de Presupuesto e**



Inversión Regional del Gobierno Regional de Atacama acompañado de un **cronograma financiero** que consigne los flujos de fondos previstos para la oportuna ejecución de las actividades, sin perjuicio que, dependiendo del avance de la iniciativa, estos sean actualizados en cualquier periodo que la División de Presupuesto e Inversión lo solicite.

- i) Remitir, a la **División de Presupuesto e Inversión Regional del Gobierno Regional de Atacama**, los Estados de Pago conforme al avance de la iniciativa, conjuntamente con los antecedentes necesarios.
- j) En el caso de cualquier **modificación** de las especificaciones y/o partidas, necesarias e indispensables en el proyecto - se deberá solicitar - vía oficio - su autorización al Gobierno Regional, y no podrá la Unidad Técnica dar curso a aquellas sin contar previamente con la aprobación respectiva.
- k) Respecto de las modificaciones de el o los contratos suscritos con el adjudicatario, por aumentos, disminución o suspensión de **plazos**, requerirán ser aprobados mediante acto administrativo fundado de la Unidad Técnica. Además, deberá informar y enviar copia de estos documentos de manera oportuna a la División de Presupuesto e Inversión del Gobierno Regional de Atacama.
- l) **Informar, oportunamente a la División de Presupuesto e Inversión Regional del Gobierno Regional**, sobre cualquier sanción pecuniaria, deducción o reembolso que afecte a la empresa - debidamente calculado y respaldado por Vale Vista Bancario extendido a nombre del Gobierno Regional de Atacama - ya sean originados en multas por atraso, por incumplimiento de contrato, intereses por créditos compensaciones civiles o administrativas, u otros, con el objeto que el mandante pueda adoptar las medidas del caso.
- m) Una vez finalizada la ejecución de la iniciativa de inversión que se haya contratado, la Unidad Técnica presentará formalmente, a la División de Presupuesto e Inversión Regional - la liquidación financiera de el o los contratos que hubiere celebrado para estos efectos, conjuntamente con una copia autorizada de la (s) Resolución (es) o Decreto (s) que ponga (n) término formal y jurídicamente, a él o a todos y cada uno de los contratos.
- n) Una vez finalizada la ejecución de la iniciativa de inversión deberá enviar a la División de Presupuesto e Inversión Regional el Acta de Recepción Provisoria de la iniciativa y completar el formulario de Evaluación Ex Post enviado por el profesional a cargo del control y seguimiento de la iniciativa. En el caso de equipos, equipamientos y vehículos deberá enviar un acta de conformidad de la completa adquisición de las partidas mandatadas.
- o) Solo para el caso que se incorpore el concepto vehículos: Deberá exigir al proveedor la emisión de la correspondiente factura, a nombre del Gobierno Regional de Atacama y la expresa inclusión - en una parte visible de ella -



de la siguiente glosa: "**COMPRA PARA**" la que se deberá completar con la mención expresa y debida del **nombre de la Unidad Técnica del Proyecto**, su **Rol Único Tributario**, su **Dirección**, el **nombre del Proyecto** con cargo a cuyos recursos se efectúa la adquisición y si correspondiere, se consignará el **CODIGO BIP del Proyecto**.

p) Deberá realizar un inventario de todos los bienes muebles que se adquieran con cargo al proyecto, y será responsable de todo daño o deterioro que se genere en ellos mientras no se formalice la transferencia de conformidad en el art. 70 letra f), ley 19.175.

TERCERO: GARANTÍAS QUE DEBERÁ EXIGIR LA UNIDAD TÉCNICA

El Mandatario, a fin de velar por el interés público, deberá exigir una garantía de fiel cumplimiento del contrato, que sea de rápido y efectivo cobro, y que reúna las características de ser pagadera a la vista e irrevocable, la que deberá mantenerse actualizada durante la vigencia del contrato, una vez terminado el mismo, deberá canjear dicha (s) garantía (s) por otra de correcta ejecución y canje de retenciones, según corresponda, en su caso, y que reúna las mismas características y requisitos antes mencionados.

Será responsabilidad de la Unidad Técnica el mantener vigentes las garantías señaladas, y - antes de ser enviadas al Gobierno Regional - deberá velar por la autenticidad de las mismas, realizando los trámites tendientes para verificar que dichos documentos hayan sido extendidos por las instituciones y de la forma que en ellos se expresa.

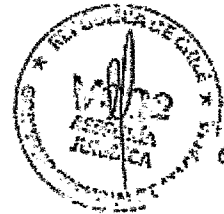
Dicho (s) documento (s) debe (n) emitirse a nombre del Gobierno Regional de Atacama, quedando bajo su custodia.

CUARTO: GESTIÓN DE DOCUMENTOS

Sin perjuicio de proveer los antecedentes antes señalados, conviene expresamente las partes que corresponderá a la Unidad Técnica, adoptar todas las medidas técnicas y administrativas que resulten necesarias para conservar la totalidad de la documentación administrativa contable y financiera relacionada con las actividades de la iniciativa que por este convenio se obliga a ejecutar, debidamente ordenada y accesibles para su consulta, en las dependencias institucionales que formalmente se deberán designar al efecto, con el objeto de permitir su consulta tanto por los funcionarios del Gobierno Regional de Atacama, a cargo de hacer el seguimiento, el análisis y el control de la gestión de las inversiones públicas regionales, como por los funcionarios de los demás organismos de control externos competentes y de los demás interesados que, conforme a derecho, puedan exigir acceso a la información que en ellos se contiene.

QUINTA: OBLIGACIONES DEL MANDANTE.

Serán obligaciones del Gobierno Regional, en calidad de mandante:



- a) Solventar los estados de pago que formule el mandatario. Lo que se realizará conforme lo dispone la cláusula siguiente.
- b) Realizar el Control de Gestión del proyecto mandatado y observar las diferencias que se detecten respecto del contrato suscrito.
- c) Requerir a la Unidad Técnica la inmediata intervención en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por el adjudicatario.
- d) Informar sobre el profesional del Gobierno Regional que tendrá la responsabilidad de hacer control y seguimiento de la iniciativa.
- e) Enviar formatos e instrucciones sobre letreros y señaléticas relacionados con la ejecución del proyecto.
- f) Llevar el control y seguimiento de las cláusulas consignadas en el presente convenio.

SEXTA: REQUISITOS PARA SOLVENTAR LOS ESTADOS DE PAGO.

El Mandante - a través de la División de Presupuesto e Inversión Regional - se obliga a pagar los estados de pago que le formule la Unidad Técnica. Estos estados de pago deberán incluir **obligatoriamente** los antecedentes que a continuación se expresan, sin perjuicio de las demás instrucciones que el Gobierno Regional estime necesario impartir:

- 1.- **Oficio conductor de la Unidad Técnica** solicitando el pago a la División de Presupuesto e Inversión Regional.
- 2.- **Factura a nombre del Gobierno Regional de Atacama**, domiciliado en calle Los Carrera N° 645, Copiapó, RUT N° 72.232.200-2; el **Acta de Recepción de Bienes y Orden de Compras**, si se trata de equipos y equipamientos.
- 3.- **Detalle del estado de pago**, con desglose de cada una de las partidas y especificaciones, con firma del Inspector Técnico y timbre de la Unidad Técnica, con avance físico de la obra en porcentaje, con especificaciones de los anticipos, retenciones, multas y demás aspectos contractuales pertinentes.
- 4.- **Certificado vigente de la respectiva Inspección del Trabajo en original**, si corresponde, que acredite que el contratista no registra reclamos, denuncias, deudas previsionales, ni remuneraciones pendientes en relación a los trabajadores. Dicho certificado deberá tener un plazo de vigencia no mayor a 30 días de antigüedad, contados desde la fecha de su presentación. Se exceptúan los estados de pagos de equipos, equipamiento y vehículos.
- 5.- Tratándose del primer estado de pago deberá adjuntar además, **copia del contrato celebrado**, si no se hubiese acompañado en su oportunidad.

El Gobierno Regional - a través de la División de Presupuesto e Inversión Regional - no cursará los estados de pago que no reúnan los requisitos señalados.



SÉPTIMA: SUBCONTRATACIÓN.

La Unidad Técnica deberá informar al Gobierno Regional de las partidas afectas a subcontratación, para el cumplimiento de la normativa que regula esta materia, la que será de exclusiva responsabilidad de la Unidad Técnica.

OCTAVA: VIGENCIA DEL CONVENIO Y DURACIÓN DE LA INICIATIVA.

La vigencia del presente convenio comenzará a contar de la notificación a la Unidad Técnica de la Resolución aprobatoria completamente tramitada, y tendrá su vigencia hasta los 30 días siguientes a la fecha de recepción definitiva del proyecto.

NOVENA: TÉRMINO ANTICIPADO DEL MANDATO.

El Mandante podrá, mediante acto administrativo fundado, poner término anticipado al presente convenio en el evento:

- 1.- Que, el Mandatario, incumpla gravemente o cumpla tardía o imperfectamente algunas de las cláusulas del convenio, ya sea en materia presupuestaria o de control físico.
- 2.- Que, la Autoridad Regional pondere que, por causa de interés público, el mejor desarrollo de la iniciativa, o fuerza mayor o caso fortuito, resulta necesario e impostergable la decisión de poner término al presente mandato
- 3.- Que, las partes de común acuerdo convengan dejar sin efecto el presente convenio mediante acuerdo formal fundado aprobado por el acto administrativo que corresponda.

DÉCIMO: JURISDICCIÓN.

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Copiapó y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia y expresamente hacen constar y estipulan que los contratantes, frente a terceros, se estarán a las estipulaciones, de la cláusula primera y segunda del presente convenio, en cuanto corresponda.

DÉCIMO PRIMERA: PERSONERÍAS.

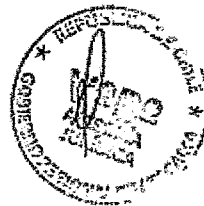
La personería de don **PATRICIO URQUIETA GARCÍA**, para representar al Gobierno Regional de Atacama, consta en el Decreto Supremo N° 132, del 18 de marzo de 2019, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

La personería de don **RODRIGO MATURANA FUENTES** para actuar en representación del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Atacama, consta en el Decreto TRA 272/5/2019 de fecha 22 de enero de 2019, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.



DÉCIMO SEGUNDA: EJEMPLARES.

El presente instrumento se extiende en cuatro ejemplares, todos de igual valor y tenor, quedando tres de ellos en poder del Gobierno Regional de Atacama y dos en poder del mandatario.



2.- Cúmplase con las obligaciones como Unidad Técnica señaladas en la Cláusula segunda del Convenio de fecha 04 de julio de 2019, las que recaerán en el Departamento Técnico de este SERVIU.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE



RODRIGO MATURANA FUENTES
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

JMP / LRD/MCV/ WLD/ PDA

DISTRIBUCIÓN:

- Departamento Jurídico.
- Departamento de Prog. y Control de Gestión.
- Departamento Técnico.
- Unidad de Proyectos Urbanos.
- Área de Espacios Públicos.
- Oficina de Partes.

Chacabuco 520, Tercer Piso, Copiapó
Fono (52) 2202813 - (52) 2202710
www.serviuatacama.cl

RE: Solicitud Revisión Resolución que aprueba convenio mandato



Jorge Matta Pizarro
Para Pía Díaz Alfaro
CC Wildo León Díaz

RES Convenio Mandato Cerro Corazon.docx
416 KB

Aprobado. Solo hice unos ajustes formales para insertar el convenio.

Atte.

Jorge Matta Pizarro
Jefe Departamento Jurídico
SERVIU Región de Atacama | Gobierno de Chile
(T) +56 52 2202755
jmatta@minvu.cl

Responder Responder a todos Reenviar

viernes 10-08-2020 13:17

RES Convenio Mandato Cerro Corazón



Wildo León Díaz
Para Pía Díaz Alfaro

RES Convenio Mandato Cerro Corazon.docx
417 KB

Pía, solo dos indicaciones en color. Entrego visto bueno.
Atte.

Wildo León Díaz

Responder Responder a todos Reenviar

viernes 07-08-2020 17:02

Chacabuco 520, Tercer Piso, Copiapó
Fono (52) 2202813 - (52) 2202710
www.serviuatacama.cl