

OFICIO N°: 175 /

ANT.: Resolución Exenta N°480, (V. y U.), de 2004.

MAT.: Tasa de interés emisión Bonos Vivienda Leasing.

ADJ.: Tablas de Desarrollo

SANTIAGO,

26 NOV 2025

**DE: VANIA NAVARRO MORALES
JEFA DIVISIÓN DE FINANZAS**

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

1. Conforme a lo señalado en resolución citada en el antecedente, comunico a Uds., que las tasas de interés anual de los Bonos de Vivienda Leasing que se emitan en el **trimestre Diciembre 2025 – Febrero 2025**, serán las siguientes de acuerdo al plazo:

Años plazo	Tasa de interés de emisión
8 - 12	2,25%
15 - 20	2,50%

2. Los Bonos Vivienda Leasing emitidos en el trimestre Diciembre 2025 – Febrero 2026, se pagarán trimestralmente el quinto día hábil de los meses de: marzo, junio, septiembre y diciembre, **a partir de Marzo de 2026** hasta su vencimiento; se adjuntan tablas de desarrollo con los meses de pago correspondientes.

Le saluda atentamente,


**VANIA NAVARRO MORALES
JEFA DIVISIÓN DE FINANZAS**


JSL/CLF

DISTRIBUCION

- Sr. Gerente de Operaciones Bolsa de Comercio de Stgo.– Bolsa N° 64 – Santiago
- Sr. Gerente General Depósito Central de Valores – Av. Apoquindo 4001 piso 12 – Santiago
- Sr. Gerente General SERVIHABIT – Agustinas N° 657 – Santiago
- Sr. Gerente General Scotía Azul Soc. de Leasing Inmobiliario - Av. Costanera Sur N°2710 - Santiago
- Sr. Gerente General Penta AMH Servicios Financieros S.A. – Hundaya N° 60, Piso 7 – Las Condes
- Sr. Gerente General Unidad Leasing S.A. – Av. Apoquindo Oriente N°3200 piso N°2 – Las Condes
- Sr. Gerente General Casa Nuestra – Augusto Leguía N° 100 piso 2 Of. 208 – Las Condes
- Sr. Gerente General AFIANZA Matías Cousiño N° 82 Of. 1305, Santiago
- Sr. Gerente General Concreces Leasing S.A – Alonso de Cordova N° 5320, piso 5 – Las Condes
- Sr. Gerente General Austral Leasing Habitacional S.A. – Cerro El Plomo N° 5.420 – Las Condes
- Sr. Gerente General Casa Pronta Leasing S.A. – Av. Las Condes N° 10465 Of. 626-A – Las Condes
- Sr. Gerente General Creditú Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. – Cerro El Plomo N° 5420, Of. 802 – Las Condes
- Sr. Gerente General Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. – Santa Lucía N° 188, Piso 4 - Santiago
- División de Informática
- Departamento Atención Sectores Medios – D.P.H.
- Departamento Operaciones Habitacionales SERVIU todas las regiones
- Unidad de Gestión Hipotecaria (INT. N° 160)
- Ley de Transparencia art.7/g

Bonos Vivienda Leasing del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (BVL)
Trimestre : Diciembre 2025 a Febrero 2025

Tasa de Interés Anual : 2,25%																Tasa de Interés Anual : 2,50%			
Años Plazo: 8				Años Plazo: 12				Años Plazo: 15				Años Plazo: 20							
Cuota	Interés	Amortización	Flujo Total	Saldo	Interés	Amortización	Flujo Total	Saldo	Interés	Amortización	Flujo Total	Saldo	Interés	Amortización	Flujo Total	Saldo			
mar-26	0,557815	2,863071	3,420886	97,136929	0,557815	1,822628	2,380443	98,177372	0,619225	1,381278	2,000503	98,618722	0,619225	0,969634	1,588859	99,030366			
jun-26	0,541845	2,879041	3,420886	94,257888	0,547648	1,832795	2,380443	96,344577	0,610671	1,389832	2,000503	97,228890	0,613220	0,975639	1,588859	98,054727			
sept-26	0,525785	2,895101	3,420886	91,362787	0,537425	1,843018	2,380443	94,501559	0,602065	1,398438	2,000503	95,830452	0,607179	0,981680	1,588859	97,073047			
dic-26	0,509636	2,911250	3,420886	88,451537	0,527144	1,853299	2,380443	92,648260	0,593406	1,407097	2,000503	94,423355	0,601100	0,987759	1,588859	96,085288			
mar-27	0,493396	2,927490	3,420886	85,524047	0,516806	1,863637	2,380443	90,784623	0,584693	1,415810	2,000503	93,007545	0,594984	0,993875	1,588859	95,091413			
jun-27	0,477066	2,943820	3,420886	82,580227	0,506410	1,874033	2,380443	88,910590	0,575926	1,424577	2,000503	91,582968	0,588829	1,000030	1,588859	94,091383			
sept-27	0,460645	2,960241	3,420886	79,619986	0,495957	1,884486	2,380443	87,026104	0,567104	1,433399	2,000503	90,149569	0,582637	1,006222	1,588859	93,085161			
dic-27	0,444132	2,976754	3,420886	76,643232	0,485445	1,894998	2,380443	85,131106	0,558228	1,442275	2,000503	88,707294	0,576406	1,012453	1,588859	92,072708			
mar-28	0,427528	2,993358	3,420886	73,649874	0,474874	1,905569	2,380443	83,225537	0,549297	1,451206	2,000503	87,256088	0,570137	1,018722	1,588859	91,053986			
jun-28	0,410830	3,010056	3,420886	70,639818	0,464245	1,916198	2,380443	81,309339	0,540311	1,460192	2,000503	85,795896	0,563829	1,025030	1,588859	90,028956			
sept-28	0,394040	3,026846	3,420886	67,612972	0,453556	1,926887	2,380443	79,382452	0,531269	1,469234	2,000503	84,326662	0,557481	1,031378	1,588859	88,997578			
dic-28	0,377155	3,043731	3,420886	64,569241	0,442807	1,937636	2,380443	77,444816	0,522171	1,478332	2,000503	82,848330	0,551095	1,037764	1,588859	87,959814			
mar-29	0,360177	3,060709	3,420886	61,508532	0,431999	1,948444	2,380443	75,496372	0,513017	1,487486	2,000503	81,360844	0,544669	1,044190	1,588859	86,915624			
jun-29	0,343104	3,077782	3,420886	58,430750	0,421130	1,959313	2,380443	73,537059	0,503806	1,496697	2,000503	79,864147	0,538203	1,050656	1,588859	85,864968			
sept-29	0,325936	3,094950	3,420886	55,335800	0,410201	1,970242	2,380443	71,566817	0,494538	1,505965	2,000503	78,358182	0,531697	1,057162	1,588859	84,807806			
dic-29	0,308672	3,112214	3,420886	52,223586	0,399211	1,981232	2,380443	69,585585	0,485213	1,515290	2,000503	76,842892	0,525151	1,063708	1,588859	83,744098			
mar-30	0,291311	3,129575	3,420886	49,094011	0,388159	1,992284	2,380443	67,593301	0,475830	1,524673	2,000503	75,318219	0,518564	1,070295	1,588859	82,673803			
jun-30	0,273854	3,147032	3,420886	45,946979	0,377046	2,003397	2,380443	65,589904	0,466389	1,534114	2,000503	73,784105	0,511937	1,076922	1,588859	81,596881			
sept-30	0,256299	3,164587	3,420886	42,782392	0,365870	2,014573	2,380443	63,575331	0,456889	1,543614	2,000503	72,240491	0,505268	1,083591	1,588859	80,513290			
dic-30	0,238647	3,182239	3,420886	39,600153	0,354633	2,025810	2,380443	61,549521	0,447331	1,553172	2,000503	70,687319	0,498558	1,090301	1,588859	79,422989			
mar-31	0,220896	3,199990	3,420886	36,400163	0,343333	2,037110	2,380443	59,512411	0,437713	1,562790	2,000503	69,124529	0,491807	1,097052	1,588859	78,325937			
jun-31	0,203046	3,217840	3,420886	33,182323	0,331969	2,048474	2,380443	57,463937	0,428036	1,572467	2,000503	67,552062	0,485013	1,103846	1,588859	77,222091			
sept-31	0,185096	3,235790	3,420886	29,946533	0,320543	2,059900	2,380443	55,404037	0,418299	1,582204	2,000503	65,969858	0,478178	1,110681	1,588859	76,111410			
dic-31	0,167046	3,253840	3,420886	26,692693	0,309052	2,071391	2,380443	53,332646	0,408502	1,592001	2,000503	64,377857	0,471301	1,117558	1,588859	74,993852			
mar-32	0,148896	3,271990	3,420886	23,420703	0,297498	2,082945	2,380443	51,249701	0,398644	1,601859	2,000503	62,775998	0,464380	1,124479	1,588859	73,869373			
jun-32	0,130644	3,290242	3,420886	20,130461	0,285879	2,094564	2,380443	49,155137	0,388724	1,611779	2,000503	61,164219	0,457417	1,131442	1,588859	72,737931			
sept-32	0,112291	3,308595	3,420886	16,821866	0,274195	2,106248	2,380443	47,048889	0,378744	1,621759	2,000503	59,542460	0,450411	1,138448	1,588859	71,599483			
dic-32	0,093835	3,327051	3,420886	13,494815	0,262446	2,117997	2,380443	44,930892	0,368702	1,631801	2,000503	57,910659	0,443362	1,145497	1,588859	70,453986			
mar-33	0,075276	3,345610	3,420886	10,149205	0,250631	2,129812	2,380443	42,801080	0,358597	1,641906	2,000503	56,268753	0,436268	1,152591	1,588859	69,301395			
jun-33	0,056614	3,364272	3,420886	6,784933	0,238751	2,141692	2,380443	40,659388	0,348430	1,652073	2,000503	54,616680	0,429131	1,159728	1,588859	68,141667			
sept-33	0,037847	3,383039	3,420886	3,401894	0,226804	2,153639	2,380443	38,505749	0,338200	1,662303	2,000503	52,954377	0,421950	1,166909	1,588859	66,974758			
dic-33	0,018992	3,401894	3,420886	0,000000	0,214791	2,165652	2,380443	36,340097	0,327907	1,672596	2,000503	51,281781	0,414724	1,174135	1,588859	65,800623			
mar-34					0,202711	2,177732	2,380443	34,162365	0,317549	1,682954	2,000503	49,598827	0,407454	1,181405	1,588859	64,619218			
jun-34					0,190563	2,189880	2,380443	31,972485	0,307128	1,693375	2,000503	47,905452	0,400138	1,188721	1,588859	63,430497			
sept-34					0,178347	2,202096	2,380443	29,770389	0,296642	1,703861	2,000503	46,201591	0,392777	1,196082	1,588859	62,234415			
dic-34					0,166064	2,214379	2,380443	27,556010	0,286092	1,714411	2,000503	44,487180	0,385371	1,203488	1,588859	61,030927			
mar-35					0,153712	2,226731	2,380443	25,329279	0,275476	1,725207	2,000503	42,762153	0,377919	1,210940	1,588859	59,819987			
jun-35					0,141291	2,239152	2,380443	23,090127	0,264794	1,735709	2,000503	41,026444	0,370420	1,218439	1,588859	58,601548			
sept-35					0,128800	2,251643	2,380443	20,838484	0,254046	1,746457	2,000503	39,279987	0,362875	1,225984	1,588859	57,375564			
dic-35					0,116240	2,264203	2,380443	18,574281	0,243231	1,757272	2,000503	37,522715	0,355284	1,233575	1,588859	56,141989			
mar-36					0,103610	2,276833	2,380443	16,297448	0,232350	1,768153	2,000503	35,754562	0,347645	1,241214	1,588859	54,900775			
jun-36					0,090910	2,289533	2,380443	14,007915	0,221401	1,779102	2,000503	33,975460	0,339959	1,248900	1,588859	53,651875			
sept-36					0,078138	2,302305	2,380443	11,705610	0,210384	1,790119	2,000503	32,185341	0,332226	1,256633	1,588859	52,395242			
dic-36					0,065296	2,315147	2,380443	9,390463	0,199300	1,801203	2,000503	30,384138	0,324444	1,264415	1,588859	51,130827			
mar-37					0,052381	2,328062	2,380443	7,062401	0,188146	1,812357	2,000503	28,571781	0,316615	1,272244	1,588859	49,858583			
jun-37					0,039395	2,341048	2,380443	4,721353	0,176924	1,823579	2,000503	26,748202	0,308737	1,280122	1,588859	48,578461			
sept-37					0,026336	2,354107	2,380443	2,367246	0,165631	1,834872	2,000503	24,913330	0,300810	1,288049	1,588859	47,290412			
dic-37					0,013197	2,367246	2,380443	0,000000	0,154269	1,846234	2,000503	23,067096	0,292834	1,296205	1,588859	45,994387			
mar-38						0,142837	1,857666	2,284809	0,142837	1,857666	2,000503	21,209430	0,284809	1,304050	1,588859	44,690337			
jun-38						0,131334	1,869169	2,284809	0,131334	1,869169	2,000503	19,340261	0,276734	1,312125	1,588859	43,378212			
sept-38						0,119760	1,880743	2,284809	0,119760	1,880743	2,000503	17,459518	0,268609	1,320250	1,588859	42,057962			
dic-38						0,108114	1,892389	2,284809	0,108114	1,892389	2,000503	15,567129	0,260433	1,328426	1,588859	40,729536			
mar-39						0,096395	1,904108	2,284809	0,096395	1,904108	2,000503	13,663021	0,252207	1,336652	1,588859	39,392884			
jun-39						0,084605	1,915898	2,284809	0,084605	1,915898	2,000503	11,747123	0,243930	1,344929	1,588859	38,047955			
sept-39						0,072741	1,927762	2,284809	0,072741	1,927762	2,000503	9,819361	0,235602	1,353257	1,588859	36,694698			
dic-39						0,060804	1,939699	2,284809	0,060804	1,939699	2,000503	7,879662	0,227223	1,361636	1,588859	35,333062			
mar-40						0,048793	1,951710	2,284809	0,048793	1,951710	2,000503	5,927952	0,218791	1,370068	1,588859	33,962994			
jun-40						0,036707	1,963796	2,284809	0,036707	1,963796	2,000503	3,964156							