



**TRABAJANDO
PARA USTED**

APRUEBA INSCRIPCIÓN DE 28
ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS EN EL
REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES
DE CONDOMINIOS

VALPARAÍSO, 14 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1367

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

La Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; lo dispuesto en los artículos N°4, 7 y 9 de la Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N°21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria; el D.S. N° 397 (V. y U.) , de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 5 (V. y U.) de 2024, que aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios; el Decreto Supremo (V. y U.) N°51 de fecha 25 de marzo de 2026, en trámite, que me designa en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la región de Valparaíso; y

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante la ley N° 21.442, publicada en el Diario Oficial el 13 de abril de 2022, se aprobó la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, disponiéndose en su artículo 82, que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, crease el Registro Nacional de Administradores de Condominios, de carácter público, obligatorio y gratuito, en el cual deberán inscribirse todas las personas naturales o jurídicas que ejerzan la actividad de administradores de condominios, siempre que cumplan con las disposiciones de esta ley y su reglamento.
2. Que, mediante el Decreto N°5 de fecha 26 de marzo de 2024, se aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde se establecen las normas necesarias para el procedimiento de inscripción, actualización, funcionamiento y demás condiciones de un Registro Nacional en que han de operar los administradores y subadministradores inscritos, diferenciando entre aquellos que realizan esta labor a título oneroso o gratuito.
3. Que, el Artículo N°15 del Decreto N°5, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, establece que la solicitud de inscripción deberá efectuarse a través de la plataforma digital que la Secretaría Ejecutiva de Condominios disponga para tales efectos y su procedimiento administrativo se tramitará por la Seremi correspondiente a la región del domicilio que señale la persona natural o jurídica, conforme a las facultades previstas en el artículo 5 del presente reglamento.
4. Que, el Departamento de Planes y Programas y la Sección Jurídica, a través de la revisión técnica y jurídica de la documentación enviada por los solicitantes, ha acreditado la ausencia de antecedentes penales como el cumplimiento del nivel de educación y de formación requeridos.
5. Que, conforme al artículo 16 del citado Reglamento, y habiéndose acompañado la totalidad de los antecedentes establecidos en los artículos 10 y 11, corresponde efectuar la inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, por lo que procedo a dictar la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUEBASE** la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, de la nómina de administradores adjunta, según título de inscripción de acuerdo a solicitud realizada en la plataforma de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, que se indica en el cuadro siguiente:

N°	Nombre	Apellido	Título	Tipo
1	CAROL LESLIE	AVENDAÑO PEZOA	Gratuito	Inscripción PN
2	MARÍA JACQUELINE	VÁSQUEZ FLORES	Gratuito	Inscripción PN
3	NATHALY GISELLE	LIBERONA OLIVARES	Gratuito y oneroso	Actualización clasificación PN
4	ANDREA KAREN	ROJAS LARENAS	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
5	PAMELA ELIANA	UGARTE GUALA	Gratuito y oneroso	Inscripción PN

6	FABIOLA ANDREA	MALDONADO CHACÓN	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
7	ANTONELLA CATALINA	MIRANDA PEÑA	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
8	HENRY CLAUDIO	GÓMEZ VELÁSQUEZ	Gratuito y oneroso	Actualización clasificación PN
9	ERIC VICENTE	CORREA ALARCÓN	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
10	RODOLFO IGNACIO	VICUÑA MOREIRA	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
11	JESSICA MARÍA	JARA VARGAS	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
12	LEONARDO ANDRÉS	PALUMBO HERNÁNDEZ	Gratuito y oneroso	Actualización clasificación PN
13	ARTURO OSVALDO	ROJAS FUENTES	Gratuito y oneroso	Inscripción PN
14	CARMEN	VÁSQUEZ MALDONADO	Gratuito y oneroso	Actualización clasificación PN
15	FELIPE ANDRÉS	BERRÍOS LOYOLA	Oneroso	Inscripción PN
16	CRISTIAN RODRIGO	HUERTA CANEO	Oneroso	Inscripción PN
17	BENJAMÍN YERKO	COLLANTE VÉLIZ	Oneroso	Inscripción PN
18	ANDRÉS	QUEIROLO CUADRA	Oneroso	Inscripción PN
19	GONZALO Atilio	ARAYA LAVIL	Oneroso	Inscripción PN
20	WENDOLY PAOLA	PIZARRO MELLA	Oneroso	Inscripción PN
21	JACQUELINE MARGARITA	CÁRDENAS LAGOS	Oneroso	Inscripción PN
22	FABIOLA IVONNE	ESCOBAR CASTILLO	Oneroso	Inscripción PN
23	PEDRO HUGO	SILVA BORDILLO	Oneroso	Inscripción PN
24	LUCAS JESÚS	IRARRÁZABAL GUTIÉRREZ	Oneroso	Inscripción PN
25	FRANCISCO JAVIER	NIETO ARAYA	Oneroso	Inscripción PN
26	ROSE MARIE	VIDAL VIDAL	Oneroso	Inscripción PN
27	ÁLVARO FRANCISCO	LÓPEZ CASAS	Oneroso	Inscripción PN
28	MARÍA GABRIELA	GONZÁLEZ MIRANDA	Oneroso	Inscripción PN

2. **TENGASE PRESENTE** que la inscripción aprobada se mantendrá vigente, por el periodo que indica el reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la mencionada Ley.

MARCELO RUÍZ FERNÁNDEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MCC/XVM/KCF

DISTRIBUCIÓN:

- DOCUMENTO NOTIFICADO EN PLATAFORMA CONDOMINIOS.MINVU.CL.
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
- SECCIÓN JURÍDICA
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G