



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Aprueba modificación de proyecto de rotura y reposición de pavimentos El Roble, Membrillar y 20 de Agosto, de Calbuco hasta Membrillar, El Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta..

ANTOFAGASTA, 16 MAY. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1212

#### **VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL Nº 1/19.653 de 2000; la Ley Nº 19.880 que establece las Bases Generales de los procedimientos administrativos; el D.S. Nº 411 del Ministerio de Obras Públicas de 1948 que aprueba el Reglamento sobre conservación, reposición de pavimentos y trabajos por cuenta de particulares; la ley Nº 8.946 de 1949 y sus modificaciones, que fija el texto refundido de las leyes de pavimentación comunal; el D.S. Nº 236 (V. y U.) de 2002 que establece el Reglamento de contratación de obras de los SERVIU; la Resolución Nº 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón; la Resolución Nº 16 de 2020 de la Contraloría General de la República que determina los montos en UTM a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de Contraloría General de la Republica; el Decreto Ley Nº 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; Ley Nº 18.196 que establece normas sobre administración financiera, personal y de incidencia presupuestaria; la Ley Nº 18.267 sobre normas complementarias de administración financiera del Estado; La Resolución TRA Nº 272/33/2021 (V. y U.) de 16 de septiembre de 2021, que designa Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización; la Resolución Exenta Nº906 del 12 de julio de 2022 que actualiza y refunde delegación de funciones y materias en los jefes de Departamentos de SERVIU región de Antofagasta; y la Resolución Exenta Nº427 del 5 de marzo de 2025 que dispone estructura orgánica y dotación de funcionarios y funcionarias en Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta Nº279 del 5 de abril de 2023, de Serviu Región de Antofagasta, que aprueba proyecto de rotura y reposición de pavimentos "El Roble, Membrillar y 20 de Agosto; de Calbuco hasta Membrillar, el Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta".
- b) La presentación de modificación al proyecto de rotura y reposición de pavimentos "El Roble, Membrillar y 20 de Agosto; de Calbuco hasta Membrillar, el Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta", con fecha 16 de agosto de 2023 por parte del proyectista Sr. Javier Chaparro Salas, en la que se solicita a SERVIU Región de Antofagasta para que, en su calidad de fiscalizador de la ejecución técnica de los pavimentos de espacios públicos, apruebe la modificación del proyecto ingresado.
- c) El Ord. Nº919 del 23 de abril de 2025, mediante el cual Serviu Región de Antofagasta emite observaciones al proyecto de pavimentación.
- d) El reingreso del proyecto subsanado con fecha 25 de abril de 2025 por parte del consultor.
- e) Que la boleta de garantía que cauciona la reposición de los pavimentos se encuentra vigente y cuyos datos se indican a continuación:
  - Nº281388 del Banco BICE por un monto de 552,9 UF con vencimiento el 31 de octubre de 2025 y cuya glosa indica "Repondrá pavimentos en El roble, Membrillar y

20 de Agosto; de Calbuco hasta Membrillar; El Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta". Folio N°741621.

- f) Lo dispuesto en el artículo 77 inciso 2° de la ley N° 8.946 sobre pavimentación comunal, *"En el ejercicio de la facultad de fiscalización que compete a los Servicios de Vivienda y Urbanización, les corresponderá aprobar los proyectos de pavimentación, informar técnicamente las solicitudes de rotura de pavimentos que se presenten a las Municipalidades y supervigilar las obras correspondientes"*.
- g) La necesidad de aprobar mediante acto administrativo la modificación al proyecto de rotura y reposición de pavimentos "El Roble, Membrillar y 20 de Agosto; de Calbuco hasta Membrillar, el Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta", presentado a SERVIU Región de Antofagasta con fecha 25 de abril de 2025 por el consultor.

#### **RESOLUCIÓN:**

**1°. APRUÉBASE** en todo aquello que no fuere contrario a derecho, la modificación al proyecto de rotura y reposición de pavimentos "El Roble, Membrillar y 20 de Agosto; de Calbuco hasta Membrillar, el Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta", **Código SERVIU N° A-25032**, presentado por el Ingeniero Civil Sr. Javier Chaparro Salas.

**2°. AUTORÍZASE** la ejecución de las obras del proyecto aprobado, por un contratista inscrito en el Registro Nacional de Contratistas (RENAC) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad registro C3p categoría 4° (o superior), que deberá acreditar dicha inscripción previo a la ejecución de la obra.

**3°. APRUÉBASE**, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, el presupuesto y las cubicaciones presentadas en el proyecto aprobado, que se indican a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	<b>PREPARACIÓN DE LA SUBRASANTE</b>				
1.1	Excavación y transporte a botadero a Mejillones	M³	212	127.994	27.134.728
2	<b>BASES Y SUBBASES DE PAVIMENTOS</b>				
2.1	<b>Subbases granulares para pavimentos asfálticos</b>				
2.1.1	Subbase granular de Calzada e=0,15 m, $30 \leq \text{CBR} \leq 50\%$	M³	29	25.451	738.079
2.2	<b>Bases granulares para pavimentos asfálticos</b>				
2.2.1	Base granular de Calzada e=0,15 m, $\text{CBR} \geq 80\%$	M³	29	55.987	1.623.623
2.2.2	Base granular de Calzada e=0,15 m, $\text{CBR} \geq 100\%$	M²	1.021	26.138	26.686.898
3	<b>PAVIMENTOS ASFÁLTICOS</b>				
3.1	Imprimación de base	M²	1.216	4.827	5.869.632
3.1	Riego de liga	M²	242	2.715	657.030
3.2	<b>Mezclas asfálticas en caliente</b>				
3.2.1	Calzada asfáltica intermedia (binder asfáltico), e=8 cm	M²	195	16.660	3.248.700
3.2.2	Calzada de asfalto en caliente, e=4 cm	M²	371	17.540	6.507.340
3.2.3	Calzada de asfalto en caliente, e=6 cm	M³	650	24.324	15.810.600
3.2.4	Calzada de asfalto en caliente, e=8 cm	M³	195	24.324	4.743.180
3.2.5	Fresado e= 0,04 m y transporte a botadero	M²	47	2.123	99.781
3.2.6	Recapado e= 0,04 m incluye bacheo nivelante	M²	47	23.142	1.087.674
4	<b>ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN PARA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN</b>				
4.1	Suministro y colocación soleras H.C.V. Tipo A	M	43	53.269	2.290.567
4.2	Suministro y colocación soleras H.C.V. Tipo B	M	51	47.081	2.401.131
5	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
5.1	<b>Demolición y extracción</b>				
5.1.1	Demolición de calzadas y transporte a botadero	M²	1.216	23.314	28.349.824
5.1.2	Demolición de aceras existentes y transporte a botadero	M²	56	16.424	919.744
5.1.3	Extracción de soleras y transporte a botadero	M	43	10.026	431.118
5.1.4	Extracción de solerillas y transporte a botadero	M	51	7.048	359.448
5.2	<b>Veredas de hormigón</b>				
5.2.1	Aceras de hormigón e=0,07 m, (incluye base e=0,07 m y cama de arena e=0,01 m)	M²	56	75.063	4.203.528
<b>TOTAL</b>				<b>133.162.625</b>	

**4°. DÉJESE CONSTANCIA** que los derechos de inspección, conforme al Ord. Circular N° 4.662 del 19 de noviembre de 1998 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, en que se fijan pagos mínimos de derechos de inspección, monto correspondiente a **66,7 UF\***

\*Monto equivalente al 2,2% del presupuesto total del proyecto modificado, restándose los derechos de inspección ya pagados por el proyecto original. Valor UF calculado al 15 de mayo de 2025.

El pago de los derechos de inspección debe ser cancelados antes del inicio de los trabajos y deben ser solicitados a la Coordinadora Técnica de Obras de Pavimentación de Terceros, Elsa Muñoz R., correo electrónico [emunozr@minvu.cl](mailto:emunozr@minvu.cl) o Milena Monardes V., correo electrónico [mmonardes@minvu.cl](mailto:mmonardes@minvu.cl), adjuntando la presente resolución de aprobación del proyecto.

Se deja constancia que, en caso que SERVIU obre como Unidad Técnica de la obra de pavimentación, no se hará efectivo el cobro de estos derechos.

**5°. DÉJESE** establecido que la empresa contratista o mandante que ejecuta las obras del proyecto está garantizando la reposición de los trabajos mediante la boleta de garantía que se detalla a continuación:

- N°281388 del Banco BICE por un monto de 552,9 UF con vencimiento el 31 de octubre de 2025 y cuya glosa indica "Repondrá pavimentos en El roble, Membrillar y 20 de Agosto; de Calbuco hasta Membrillar; El Roble hasta 20 de Agosto y Membrillar hasta Osorno, respectivamente, Antofagasta". Folio N°741621.

**6°. DÉJASE CONSTANCIA** que SERVIU Región de Antofagasta no se hace responsable de informar al tomador la vigencia, vencimiento o cobros de garantías. Por consiguiente, la renovación, reemplazo o solicitud de los recursos garantizados es de exclusiva responsabilidad del solicitante o tomador de dicha garantía.

**7°. DÉJASE CONSTANCIA** que el contratista deberá cumplir y certificar todos los ensayos y controles de laboratorio de acuerdo a las exigencias de SERVIU Región de Antofagasta y a las Especificaciones Técnicas presentadas en el proyecto que se aprueba. Además, al momento de la recepción, se deberá contar con los planos aprobados, firmados y timbrados por SERVIU Región de Antofagasta.

**8°. DÉJASE CONSTANCIA** que una vez que SERVIU recepcione la reposición de pavimentos, la empresa debe solicitar la devolución de la boleta de garantía indicada en el resuelvo 5°, y reemplazarla por la boleta de garantía anual equivalente al 10% del presupuesto aprobado, correspondiente a **340,1 UF**.

**9°. DÉJASE CONSTANCIA** que la aprobación del proyecto técnico, por parte de SERVIU, se hace sin perjuicio de las facultades y competencias que tiene la DOM respecto del mismo proyecto, en relación a que estos deben circunscribirse a las normas de aplicación general de la LGUC y la OGUC., en lo que corresponda.

**10° TÉNGASE PRESENTE** que una vez recepcionada la obra por SERVIU Región de Antofagasta, éste realizará una Calificación Parcial del Contratista por la Ejecución de Pavimentos Particulares, la cual será enviada a la SEREMI MINVU Región de Antofagasta, quedando ésta en el registro de evaluación de contratistas.

**11°.** La aprobación del proyecto tiene una vigencia de dos años a contar de la fecha de la presente Resolución, el que podrá ser revalidado por igual plazo, previo visto bueno de la Unidad de Diseño de Proyectos Urbanos de SERVIU Región de Antofagasta.

**12°.** Para la revalidación de proyectos, estos no podrán superar los cinco años desde su aprobación, el cual deberá ser revisado y validado por la Unidad de Diseño de Proyectos Urbanos de SERVIU, la cual verificará que el presente proyecto esté acorde a normativa vigente.

Para proyectos cuya fecha de aprobación sea superior a los cinco años desde la fecha en que se aprobó, éste queda automáticamente eliminado de los registros de SERVIU y deberá ser ingresado a SERVIU bajo la categoría de proyecto nuevo.

**13°. INSTRÚYASE,** que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°347 del 20 de febrero de 2025, de este Servicio Regional, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización deberá ingresarlo al portal [www.documentos.minvu.cl](http://www.documentos.minvu.cl), y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

**POR ORDEN DEL SEÑOR DIRECTOR  
ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

VCB/MHF/AMH

DISTRIBUCIÓN:

- JAVIER CHAPARRO SALAS. MAIL JAVIER.CHAPARRO@I-PROYECTOS.COM
- DEPARTAMENTO TÉCNICO. MYRIAM ACUÑA
- CARPETA DE REVISIÓN. VÍCTOR CUEVAS
- COORDINADORA TÉCNICA DE PAVIMENTOS DE TERCEROS. ELSA MUÑOZ - MILENA MONARDES

- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA. LUZ ZAPATA - SERGIO SANCHEZ
- OFICINA DE PARTES.