



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
OFPA N° 441 - 460

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 755 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2024 QUE AUTORIZA LA ASIGNACIÓN, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON PRECIO PAGADO DE 296 DE UN TOTAL DE 296 VIVIENDAS DEL PROYECTO "MADECO-MADEMSA" DE LA COMUNA DE SAN JOAQUÍN, A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE DE NÓMINA DEFINITIVO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3938 / 29.10.2025

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de fecha 13 de septiembre de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el otorgamiento de Subsidios Habitacionales a través del programa "Fondo Solidario de Elección de Vivienda".
- b) La Resolución Exenta N° 755 de fecha 26 de febrero de 2024 del SERVIU Metropolitano, que autoriza la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa con precio pagado de 296 de un total de 296 viviendas del proyecto "Madeco Mademsa", código 157145, de la comuna de San Joaquín.
- c) La Resolución Exenta N° 3153 de fecha 04 de septiembre de 2025 del SERVIU Metropolitano, que modifica la nómina de beneficiarios del proyecto "Madeco Mademsa", código 157145, de la comuna de San Joaquín, en el sentido de eliminar por fallecimiento y sustituir a una beneficiaria.
- d) La Carta N° 1796 de fecha 26 de septiembre de 2025 de la EP Emile Straub y Compañía Limitada, mediante la solicita la modificación de la Resolución Exenta citada en el visto b), en virtud de la eliminación por fallecimiento y sustitución sancionada mediante Resolución Exenta citada en el visto anterior.
- e) La Resolución N° 36 y 8, de fechas 19 de diciembre de 2024 y 24 de marzo de 2025, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, de las materias que se indican.
- f) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de modificar la Resolución Exenta N° 755 de fecha 26 de febrero de 2024 del SERVIU Metropolitano, en virtud de la eliminación por fallecimiento y sustitución sancionada mediante Resolución Exenta citada en el visto c), dicto la siguiente;



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 755 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2024 QUE AUTORIZA LA ASIGNACIÓN, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON PRECIO PAGADO DE 296 DE UN TOTAL DE 296 VIVIENDAS DEL PROYECTO "MADECO-MADEMSA" DE LA COMUNA DE SAN JOAQUÍN, A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE DE NÓMINA DEFINITIVO.

RESOLUCIÓN

1. Modifíquese la nómina inserta en el resuelvo 1 de la Resolución Exenta Nº 755 de fecha 26 de febrero de 2024 del SERVIU Metropolitano, en el sentido reemplazar la fila correspondiente al correlativo Nº 238 de acuerdo al siguiente detalle:

Dice:

N°	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUN	DV	DIRECCIÓN	EDIFICIO	DEPTO.
238	JEANNETTE MARIELA	PEZO	GUZMÁN					

Debe decir:

N°	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUN	DV	DIRECCIÓN	EDIFICIO	DEPTO.
238	NATALIA DANILA	PEZO	GUZMÁN					

2. Las restantes disposiciones de la Resolución Exenta Nº 755 de fecha 26 de febrero de 2024 del SERVIU Metropolitano, permanecen vigentes y sin modificar.
3. La presente resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ROBERTO ACOSTA KERUM
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO



NURY RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fe

Robert
o Araya
Andujar

RAA/MJBM/KPV/JOG
DISTRIBUCIÓN:

- E.P. Straub Consultora, [REDACTED]
- Dirección SERVIU RM
- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Contabilidad
- Subdepartamento Autorización Pagos Subsidios de Construcción
- Sección Soporte Técnico y Operacional (Jeannette Ossadón Guzmán)
- Sección Gestión Territorial
- Equipo de Títulos y Catastro de Inmuebles (Johanna Chavarría F.)
- Secretaría General Ministro de Fe
- Sección Partes y Archivo.

NO AFECTA PRESUPUESTO
M. Trinidad Díaz V.
27 OCTUBRE 2025
Subdepartamento de Presupuesto
Subdirección de Adm. y Finanzas