



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1869
ANT. : Conjunto habitacional Altos de Covadonga, Comuna de Tocopilla.
MAT. : Solicitud de Cotización y Propuesta Económica, Obras de Demolición Edificio N°4, Conjunto Habitacional Altos de Covadonga, Comuna de Tocopilla.
ADJ. : Imágenes emplazamiento Condominio – Fotografías actualizadas de Edificio N° 4 - Archivo KMZ georeferenciación - Formato itemizado Presupuesto Referencial – Planos de Arquitectura, de Estructura e Instalaciones Sanitarias.

Antofagasta, 31 julio 2025

**A : THOMAS MLLER ESPARZA
EMPRESA SEREMAC LTDA
DE : MONSERRATT TAPIA MARTINEZ
DIRECTORA SUBROGANTE SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA**

Junto con saludar cordialmente, se invita a usted a presentar una cotización y propuesta económica para la ejecución de las obras de demolición del Edificio N°4, que comprende los blocks 14B, 13B, 12B y 11A, pertenecientes al Conjunto Habitacional "Altos de Covadonga", ubicado en la comuna de Tocopilla.

Esta solicitud se fundamenta en la reconocida experiencia de su empresa en este tipo de intervenciones, lo que permitirá reducir los niveles de incertidumbre asociados a un proyecto de estas características.

Para la correcta formulación de esta cotización, se adjuntan los siguientes antecedentes:

- Imágenes del emplazamiento del condominio "Altos de Covadonga" y fotografías actualizadas en terreno del Edificio N°4 a demoler (fachadas norte, sur, este y oeste).
- Archivo KMZ con georeferenciación del sitio.
- Formato itemizado para el presupuesto referencial.
- Planos de Arquitectura, de Estructura y de Instalaciones Sanitarias de Condominio.

Los cuales podrán ser descargados a través del siguiente enlace, disponible hasta el día 12 de agosto de 2025:

<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=5E6C1BBB21365DB4F95718B37BD18822796CC134>

El presupuesto deberá contemplar, como mínimo, todos los aspectos técnicos y normativos asociados a este tipo de intervención, incluyendo:

- Cumplimiento de la normativa vigente en materia de demolición.
- Medidas de seguridad para trabajadores y entorno.
- Gestión y disposición final de residuos.
- Planificación y control de impactos en el entorno inmediato.

Para resolver cualquier duda técnica o administrativa relacionada con esta solicitud, puede contactar a los profesionales de la Unidad de Proyectos y Costos del SERVIU Región de Antofagasta:

Sr. Nelson Díaz Leiva – ndiazle@minvu.cl
Sr. Carlos Urizar Gómez – crurizar@minvu.cl

Dado el carácter prioritario de esta intervención para nuestra institución, se solicita que la cotización pueda ser presentada a más tardar el día 25 de agosto de 2025.

Agradeciendo el interés, quedamos atentos a la entrega de lo solicitado.

Saluda atentamente a Ud.

MONSERRATT MARTINEZ TAPIA
DIRECTORA SUBROGANTE SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA

CUG/NDL/REC

Distribución

- 1.- THOMAS MÜLLER ESPARZA - TMULLER@SEREMAC.CL
- 2.- JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES - CGODOYE@MINVU.CL
- 3.- ENCARGADO AREA DE PROYECTOS DE VIVIENDA - FDOVAN@MINVU.CL
- 4.- ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑO DE VIVIENDAS - DCALDERONH@MINVU.CL
- 5.- JEFE SUBROGANTE DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION FISICA Y CONTROL - MVENEGASH@MINVU.CL
- 6.- JEFE SUBROGANTE DEPARTAMENTO JURIDICO - JVERGARAM@MINVU.CL
- 7.- CONTRALORIA INTERNA SUBROGANTE - HTORREJON@MINVU.CL
- 8.- JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION SUBROGANTE - RESPEJO@MINVU.CL
- 9.- ENCARGADO UNIDAD DE PROYECTOS Y COSTOS SUBROGANTE - NDIAZLE@MINVU.CL
- 10.- ASISTENTE ADMINISTRATIVA - MGAHONA@MINVU.CL
- 11.- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA - EROJASR@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G