



**MAT.:** SANCIONA NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS DEL PROYECTOS CCH **GRUPO HABITACIONAL VILLA ESPERANZA**, CÓDIGO **86997**, ACOGIDOS AL LLAMADO ESPECIAL DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, DE V. Y U., DE 2015, REALIZADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA DE HOMOLOGACIÓN N°111 DEL **01.02.2018**, A CARGO DE LA E.G.R. **CONSTRUCTORA IRAIRA LTDA.**

RESOLUCION EXENTA N°:

**299**

CHILLÁN, 06 MAR. 2026

**VISTOS:**

- a) La Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración Pública;
- b) Lo dispuesto en el D.S. N° 10 de V. y U. de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N°9152 del **11.12.2013** de V. y U., que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Regulado por Decreto N°49, de 2011, en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, en el mes de diciembre del año 2013.
- d) La Resolución Exenta N°2488 del **03.04.2014** (V. y U.), publicada en D.O. **28.04.2014**, mediante la cual se modifica la Resolución Exenta indicada en el visto anterior, aprobándose nomina complementaria de grupos seleccionados; entre los que se encuentra el proyecto **Grupo Habitacional Villa Esperanza**, de la comuna de **San Nicolás**.
- e) La Resolución Exenta N°111 del **01.02.2018**, de SEREMI Región del Biobío, que aprueba homologación de subsidios asignados del D.S. N°49 de 2011 a D.S. N°10 de 2015, ambos de (V. y U.), del **Grupo Habitacional Villa Esperanza**, de la comuna de **San Nicolás**.
- f) La Resolución Exenta N°61 del **17.01.2025** de Serviu Región de Ñuble, donde se sanciona la calificación definitiva y aprueba proyecto CCH **Grupo Habitacional Villa Esperanza**, Código **86997**, Comuna de **San Nicolás**, del Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10, de V. y U., de 2015, a cargo de la E.G.R **Constructora Iraira Ltda.**
- g) El correo electrónico, de fecha **03.03.2026**, por parte de la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**, mediante la cual informa y adjunta el respaldo del otorgamiento del



certificado de factibilidad de conexión a sistema sanitario rural, emitido el día **20.10.2025** por el "Comité de Agua Potable Rural, El Manzano".

- h) El Informe Técnico N°100 de fecha **06.03.2026**, emitido por el Departamento Técnico de Serviu Región de Ñuble, que da cuenta de la conveniencia de otorgar un nuevo plazo para el inicio de obras, indicando un plazo de 45 días corridos, desde la firma de este acto administrativo, para el inicio de obras del proyecto individualizado en el visto **d**).
- i) La Resolución N°**36** del **19.12.2024** y la Resolución N°**8** del **24.03.2025**, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j) La Carta N°**15** del **15.01.2026**, de la Encargada del Departamento de Gestión de Personas de la División Administrativa, de la Subsecretaría de (V. y U.), doña Paola Sánchez Tapia, por la cual se me notifica que el Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo ha resuelto designar al suscrito en calidad de titular en el cargo de Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, Grado 5 EUR, dependiente del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble.
- k) El decreto de nombramiento, como Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, se encuentra actualmente en tramitación, aplicándose lo establecido en el art. 16 del D.F.L. N°29 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834.
- l) La Resolución N°**178** de fecha **11.02.2025**, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, que delega facultades y atribuciones que indica en el Jefe del Departamento Técnico de Serviu Región de Ñuble.

#### **CONSIDERANDO:**

- i. Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha asumido el compromiso de fortalecer la acción de los programas habitacionales en las zonas rurales del país, y en general en aquellas localidades o comunas que presentan dificultades de accesibilidad y conectividad física, una baja presencia y cobertura de servicios básicos y públicos, además de una baja densidad de población y dispersión en la distribución territorial de sus habitantes.
- ii. Que, el artículo 63 letra c) del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 en relación al artículo 53 del mismo cuerpo normativo, faculta al Director del SERVIU para que, mediante resolución fundada en motivos no imputables a los postulantes o beneficiarios, las E.G.R. o las Empresas Constructoras, otorgue prórroga o nuevo plazo para la evaluación y calificación del Proyecto o el expediente de postulación.
- iii. Que, el artículo 52 de la Ley N°19.880 establece que los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros.



- iv. Que, lo resuelto viene a proporcionar consecuencias favorables para los interesados por cuanto con esto se podrá otorgar nuevo plazo para el inicio de obras del proyecto CCH **Grupo Villa Esperanza**, Código **86997**, Comuna de **San Nicolás**; y no se lesionan derechos de terceros por cuanto habiéndose analizado todas las circunstancias del hecho, estas se descartan y sólo se verifican beneficios para las partes interesadas.
- v. Que, mediante el correo electrónico, de fecha **03.03.2026**, por parte de la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**, informa el otorgamiento de factibilidad de conexión a sistema sanitario rural, emitido el día **20.10.2025** por el "Comité de Agua Potable Rural, El Manzano".
- vi. Que, considerando que se ha ingresado la factibilidad de conexión a sistema sanitario rural, y dado que no se han formulado observaciones técnicas al proyecto, se estima procedente otorgar un nuevo plazo para el inicio de las obras, con el propósito de facilitar su adecuada ejecución y viabilidad, por lo que dicto lo siguiente:

### RESOLUCIÓN

- 1º. CONCÉDASE** un plazo de **45 días corridos**, desde la firma de este acto administrativo, como plazo máximo para el inicio de las obras del proyecto CCH indicado en el visto **d)** acogido al Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10 de (V. y U) de 2015 y sus modificaciones, a cargo de la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**, dejándose constancia que este nuevo plazo no perjudica derechos de terceros.
- 2º. ESTABLÉCESE**, que la presente Resolución constituye parte integrante de la Resolución Exenta N°61 del **17.01.2025**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE.**

GMH / LFMA

Distribución:

1. EGR: **Constructora Iraira Ltda.**, [REDACTED]
2. Dirección SERVIU Región de Ñuble.
3. Departamento Programación Física y Control SERVIU Región de Ñuble.
4. Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble.
5. Departamento Técnico SERVIU Región de Ñuble.
6. Oficina de Partes SERVIU Región de Ñuble.

DEPARTAMENTO TÉCNICO / ÁREA DE VIVIENDA

[REDACTED]



**ITALO ESPINOZA PEÑA**  
**JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO**

