



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	SEPTIEMBRE		
Año:	2024		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	CRISTIAN RUFINO OLIVARES PIZARRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.200.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.897.500
Fecha Inicio Asesoría	03-06-2014	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1052/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	11/07/2024
Agente Público	SI		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Coordinar y participar en la elaboración de propuestas, bases técnicas, términos de referencias, Especificaciones Técnicas y antecedentes asociados para proyectos donde SERVIU es formulador de las iniciativas del Plan de Emergencia Habitacional.
  - b) Coordinar y participar en la elaboración de proyectos de arquitectura, urbanización y loteo, además de participar de la elaboración de los proyectos de instalaciones domiciliarias y temas a fines.
  - c) Monitorear y apoyar en el proceso de obtención y tramitación del permiso de edificación, así como también participar de la elaboración, desarrollo y/o tramitación del estudio o declaración de impacto ambiental asociado a obras habitacionales que requieran de esta pertinencia.
  - d) Participar en la elaboración y/o verificación del cumplimiento normativo asociado a la presentación de los proyectos de suministro de servicios de electrificación, agua potable y alcantarillado y redes de gas, bajo la normativa SEC.
  - e) Elaborar y sistematizar informes sobre revisión y evaluación de proyectos habitacionales y urbanos, las que serán entregadas a la Comisión Técnica Evaluadora o a la unidad correspondiente.
  - f) Emitir pronunciamiento de calificación y puntaje de los proyectos habitacionales y urbanos, cuando corresponda.
  - g) Participar de la elaboración, administración y monitoreo de los contratos de construcción y consultorías externas de proyectos habitacionales y urbanos y establecer coordinación con consultores, EGIS, PSAT, Empresas Constructoras, MINVU, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas y privadas, en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Tarapacá.

### Actividades Realizadas

- Gestión y coordinación de reuniones por proyectos del PEG, reuniones de coordinación y priorización por el Director (S) Serviui, elaboración de insumos.
- Respuesta observaciones de términos técnicos de referencia y bases técnicas para Licitación de Servicio de Tomografía Eléctrica en Proyecto Los Aromos y Fiscalizadores Técnicos de Obras de proyectos en ejecución del PEH.
- Gestión de visita a terreno y elaboración de charla técnica, respuesta a foro inverso de portal de mercado público de Licitaciones de Diseño y Ejecución Iquique; Revisores Externos DS49 de proyectos del Plan de Emergencia Habitacional.
- Reuniones con unidad de coordinación con comités de vivienda, grupos organizados como EP SERVU para proyectos del PEH.
- Reunión de coordinación para proyectos planificados por SEREMI y PEH, obtención de factibilidades para macro urbanización de pozo Almonte y gestión de suelo para proyectos en los Verdes del PEH.
- Coordinación de equipo plan de emergencia habitacional, dirección y jefes de Deptos. para sistematizar avances, nudos críticos y proyecciones.
- Inspección y visita técnica a viviendas industrializadas aprobadas por la DITEC.
- Elaboración y coordinación para evaluación y TDR de Cursos de Capacitación del plan de compras para Plan de Gestión de Calidad para el Depto. Técnico.
- Reunión y coordinación de antecedentes técnicos de proyectos de viviendas para arriendo a precio justo, DS1 y DS19 del PEH.
- Reuniones de coordinación con divisiones técnicas, desarrollo urbano y coordinación nacional PEH en ministerio de vivienda y urbanismo.
- Actualización de planillas de seguimiento de proyectos y nudos críticos.
- Coordinación, elaboración de estrategias para resolución de casos de reconstrucción y socavones por suelo salino.

### Observaciones

### Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO
Cargo	Director (S) SERVIU Región de Tarapacá



Firma

Firma Honorario

Lugar	IQUIQUE	Fecha	13-09-2024
-------	---------	-------	------------