



CHILE  
AVANZA  
CONTIGO

Dispone nuevo plazo de vigencia certificados Subsidio Habitacional D.S. 255 (V. y U.) de 2006 Programa Protección del Patrimonio Familiar, Título II-PDA, correspondiente al "Comité Claro de Luna II", de la comuna de Temuco, Región de La Araucanía. Código N°168068.

Resolución Exenta N° 12

Temuco, 09 ENE. 2025

VISTOS:

- El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo estipulado en el Artículo N°38, sobre "prórrogas";
- El D.S N° 144, (V. y U.), de 27.09.2007, modifica D.S N° 255, de 2006, que reglamenta el programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- La Resolución Exenta N° 6042 (V. y U.) de fecha 11.05.2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, la facultad de autorizar una prórroga o nuevos plazos de vigencia a Certificados de Subsidio Habitacional, regulados por el D.S. 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones.
- La Resolución Exenta N°335 del 03-03-2023, Aprueba Nómina de Postulantes Seleccionados en el Segundo y Tercer Procesos de Postulación, del Llamado Nacional en Condiciones Especiales del año 2021, para Proyectos del Título II, Mejoramiento de la Vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar Regulado por el D.S. N°255, (V. y U.), de 2006, Destinados a Proyectos de Obras de Innovación de Eficiencia Energética, de Acondicionamiento Térmico de Viviendas, Tanto en su Línea General como en el Marco de Los Planes de Descontaminación Atmosférica.
- La Resolución Exenta N° 671 (V. y U.) de fecha 09.04.2020, que adopta medidas excepcionales de gestión en relación la vigencia de los Certificados de Subsidio Habitacional, regulados por el D.S. 255 (V. y U.) de 2006;
- La Resolución N° 07, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón;
- Que mediante Resolución Exenta RA 272/1796/2024 de fecha 12 de diciembre de 2024, se designa a Isidora García Hot como Suplente en el cargo de Jefe de Departamento de Planes y Programas de esta Seremi; El Decreto Exento RA N° 272/47/2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 30 de septiembre del 2024, que establece el orden de subrogancia al cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO:

- ORD N°13, de fecha 02-01-2025 de la Encargada (S) del Departamento Técnico de SERVIU Región de La Araucanía, que solicita nuevo plazo de vigencia, de **180 días**, para certificados de Subsidio Habitacional del Programa Protección del Patrimonio Familiar, **Título II-PDA, "Comité Claro de Luna II"**, que a continuación se detalla:

| N° | Cédula Identidad | Beneficiario (a)                  | N° DE SERIE /o Resolución |
|----|------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1  | 8.379.505-0      | MARIA REBECA ANCAVIL ANCAVIL      | IM2 N°DA5-2021-342393     |
| 2  | 14.216.934-7     | VICTOR TOMAS ARROYO BELLO         | IM2 N°DA5-2021-342390     |
| 3  | 5.167.625-4      | MARIA ISOLDE BARRA LEIGHTON       | IM2 N°DA5-2021-342397     |
| 4  | 13.729.330-7     | CLAUDIO CECILIO CANIO VALDEBENITO | IM2 N°DA5-2021-342395     |
| 5  | 8.849.040-1      | NICANOR GAVINO GARRIDO MEDEL      | IM2 AD-2022-7931689       |
| 6  | 16.794.712-3     | MARCELO ROLANDO HURACAN RIV AS    | IM2 N°DA5-2021-342399     |
| 7  | 9.999.998-5      | RUTH ELIANA HUIRCAN PINTO         | IM2 N°DA5-2021-342392     |
| 8  | 4.444.003-2      | JOSÉ SEGUNDO LUENGO VEGA          | IM2 N°DA5-2021-342388     |
| 9  | 17.582.036-1     | DANIEL ALEJANDRO MUÑOZ TRAIPE     | IM2 N°DA5-2021-342400     |
| 10 | 15.651.466-7     | CLAUDIA ALEJANDRA PEREZ CARRASCO  | IM2 N°DA5-2021-342398     |

|    |              |                                       |                       |
|----|--------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 11 | 14.222.335-K | JESSICA ANDREA PEREZ CARRASCO         | IM2 N°DA5-2021-342391 |
| 12 | 6.844.641-4  | HILDA DE LAS MERCEDES RAMOS<br>QUIROZ | IM2 N°DA5-2021-342396 |
| 13 | 6.744.021-8  | ALBERTO EDUARDO RIVAS RUIZ            | IM2 N°DA5-2021-342389 |

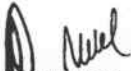
2. Que, lo mencionado en el considerando precedente se encuentra justificado en el **Informe Técnico N°22940** de diciembre 2024, que declara un avance de un 71% en obras de ejecución, requiriendo un nuevo plazo de vigencia, para termino de ejecución de obras, pagos y cierre de los procesos administrativos.
3. Que, la solicitud ingresada a SERVIU es requerida por la Entidad Patrocinante Consultora Dem Spa. y Empresa Constructora DARK SPA.
4. Que, atendida justificación entregada por el SERVIU Regional, que obedece a causal de la letra d) del Art. 38, del D.S. 255 (V. y U.) de 2006, resulta procedente otorgar un nuevo plazo de vigencia.

**RESOLUCION:**

Otorgase a partir de la fecha de la presente resolución, nuevo plazo de vigencia, de **180 días corridos**, a los certificados de Subsidios Habitacionales del Programa Protección del Patrimonio Familiar, Título II, de los beneficiarios individualizados en el Considerando N° 1) de la presente resolución.



**SIDORA GARCIA HOT**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S) DE**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANIA**



CR/MLCC  
TRANSCRIBIR A:

- Dirección SERVIU Región de la Araucanía.
- División Política Habitacional MINVU Santiago
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de La Araucanía
- Jurídica MINVU Región de La Araucanía.
- Depto. Planes y Programas MINVU, Región de la Araucanía.
- Oficina de Partes.