



Gobierno de Chile

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Mayo		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Claudia Andrea Pizarro Araya		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	220	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Sí		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Encargada de la revisión, control y fiscalización de proyectos del área habitacional, correspondiente a los programas habitacionales: Rural (D.S N°10), de Integración Social y Territorial (D.S N°19), de Mejoramiento de Barrio y Vivienda (D.S N°27), y del Fondo Solidario de elección de Vivienda (D.S N°49). Todo lo anterior en función a proyectos de la especialidad de arquitectura.
- Realizar la revisión de estos proyectos de acuerdo a la normativa específica del MINVU como decretos, resoluciones, circulares, entre otras, y, con la normativa general O.G.U.C y L.G.U.C, y NCh, y normativa local (Plan Regulador Comunal y ordenanza).
- Revisar especialidad de arquitectura, especificaciones técnicas, memorias técnicas y otros documentos relacionados a la especialidad.
- Contrastar partidas de especificaciones técnicas, planimetría, acreditaciones y otros.
- Coordinar y cruzar revisión de arquitectura con los profesionales de otras especialidades (presupuestos, ingeniería, sanitario y eléctrico)
- Revisar planos y memoria técnica correspondiente a accesibilidad universal de acuerdo con normativas correspondientes.
- Revisión y registro de modificaciones de proyectos en ejecución, derivadas por el Área de Construcciones Habitacionales.
- Revisión de antecedentes de solicitudes para ingreso DOM (formularios, planimetría, etc.)
- Elaborar y realizar seguimiento de memorándum, oficios, y/o resoluciones, entre las áreas del servicio y entidades externas, además de Compilado, foliado y timbrado de documentación para elaboración de expediente técnico matriz de proyectos, que permitan fiscalización de obras de construcción

### Actividades Realizadas:

- 15 de abril: Contraparte técnica/jurídica convocamos a reunión a consultora Marcela Torres Abogados para revisar plazo de prórroga contrato LP N° 29/2024.
- 16 de abril: Se recibe carta de Consultoría con solicitud formal de prórroga.
- 17 de abril: Se revisan antecedentes en link para evaluar documentación entregada hasta al momento en el contrato Catalina Cruz.
- 24 de abril: Recepción SERVIU proyecto Puerto norte 1.
- 25 de abril: Se recibe carta N°11 y N°12 solicitando antecedentes de "estado de ocupación de las viviendas" de Catalina Cruz; y nueva carta argumentando y reiterando aumento de plazo, respectivamente.
- 28 de abril: Jornada Capacitación DITEC "Actualización Reglamentación Térmica"
- 28 de abril: Realización Curso SE Estatuto Administrativo.
- 30 de abril: Se confecciona informe N°1, que respalda solicitud de aumento de plazo de Contrato LP N°29, para firma del director y emisión de resolución exente que autoriza.
- 02 de mayo al 05 de mayo: Se gestiona búsqueda y entrega de resoluciones más actualizadas (año 2023) que sancionaron a los beneficiarios de Catalina Cruz, para catastro que debe hacer la consultora.
- 07 de mayo: Se remite a la consultora respuesta que se aprueba "Ampliación de Plazo de Regularización Catalina Cruz" y que se tramita la Resolución Exenta

- 09 de mayo: Reunión Calificación energética, se cambia a proyecto Parinacota que se encuentra habilitada con permiso de edificación y Recepción Final. (RF con fecha 31-03-2025). Se trabaja en planilla Excel y se remite a Mauricio Godoy.
- 12 de mayo: Se tiene primera jornada de Calificación energética online, donde se revisa llenado de formulario. Datos deben ser concordantes con EETT a vista. Se deja pendiente cálculo de la superficie de la cubierta; y se debe sacar vanos de ventanas y puertas de los muros señalados en la planilla.
- 12 de mayo: Se asigna revisión DS19 del proyecto ingresado "Armazones" de la ED Parque Central SpA. Se recopila antecedentes de revisión.
- 13 de mayo: Se remite RE 1018 del 09/05/2025 con fecha 13 de mayo a la consultora para que tramite ingreso nueva boleta de garantía y protocolice documento.
- 15 de mayo: Se revisa expediente técnico del proyecto DS19 Armazones y Alpacas entre SERVIU y SEREMI, los cuales tienen observaciones a verificar.
- 16 de mayo: Presentación modificaciones constructivas del proyecto Alto la Chimba de Ebco.
- 16 de mayo: Reunión Calificación energética. Se eliminan vanos de m2 a las superficies calculadas del proyecto Parinacota,

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Robinson Espejo Chepillo

Cargo Jefe Técnico (s)



*[Handwritten signature]*  
Firma

*[Handwritten signature]*  
Firma Honorario

Lugar Antofagasta

Fecha 26/05/2025