



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INT 23333 APRUEBA MODIFICACIONES DE AUMENTO DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA.

Temuco, 26 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 11619

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 3969 de fecha 03/07/2024**, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las bases para el llamado a licitación pública ID N° 712307-81-O124 publicada en el Sistema de Compras Publicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), para la ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**.
- b) **La Resolución Exenta N° 5697 de fecha 04/09/2024**, que contrata la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, B.I.P. 40051592-0 con la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA.**, RUT: 77.187.140-2, por un monto de **23.192,43 UF.-**
- c) **La Resolución Exenta N° 10777 de fecha 27/11/2025**, que aprueba las modificaciones de obras civiles aumento y disminución de obras, detalladas en el informe técnico N°02-2025 (20516), con monto efectivo de **95,85 UF** y sanciona y concede un aumento de plazo por 60 días con fecha de término de obra el **09/12/2025**.
- d) **La Resolución Exenta N° 6777 de fecha 30/07/2025**, que reconoce al contrato monto establecido de valores proforma de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"** por un monto de **2.145,1406 UF**, y concede aumento de plazo por 90 días corridos hasta el **10 de Octubre de 2025**
- e) **La Resolución Exenta N° 6067 de fecha 24/09/2024** que designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y director suplente de la obra al funcionario Sra. Leslie de la Hoz Soto.
- f) **El Acta de entrega de terreno de fecha 15/10/2024**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **12/07/2025**.
- g) **La Resolución N° 425 de fecha 01/12/2025**, con Toma de Razón de fecha 11/12/2025 que identifica y modifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP N° 40051592-0, proyecto costo anual para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ - 95.971.-
- h) **La Resolución N° 208 de fecha 08/05/2025**, con Toma de Razón de fecha 23/05/2025 que identifica y modifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP N° 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ 447.240.-
- i) **La Resolución N° 82 de fecha 31/01/2025**, con Toma de Razón de fecha 14/02/2025 que identifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al BIP N° 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M\$ 4.851.326.-
- j) **La Boleta de Garantía N° 0297640 de fecha 16/12/2025 del Banco Bice**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, por un monto de **39,0 UF** y con fecha de vencimiento el **30/01/2026**.

**k) La Boleta de Garantía N° 0297619 de fecha 26/11/2025 del Banco Bice, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA", por un monto de 1.160,0 UF y con fecha de vencimiento el 30/01/2026.**

**l) La Boleta de Garantía N° 0290044 de fecha 02/10/2024 del Banco Bice, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA", según Resolución Exenta N° 5697 de fecha 04/09/2024, por un monto de 1.160,0 UF y con fecha de vencimiento el 30/11/2025.**

**m) La Póliza de Seguro N° 1460772-1 de fecha 01/10/2024 de Renta Nacional Seguros Generales, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA", con monto asegurado inicial de 1000 UF y con fecha de vencimiento hasta el 01/10/2025, con endoso extendiendo la fecha vigencia.**

**n) El presupuesto compensado del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA".**

**o) El Informe Técnico N°03-2025 (23078), que fundamenta la modificación del contrato y cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía.**

**p) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;**

**q) El Decreto Ley N°1.263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.**

**r) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;**

**s) El D.L. N° 1.305 de 1975 y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;**

**t) El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;**

**u) La Resolución Exenta N°11496 de fecha 18 de diciembre de 2025 que autoriza feriado legal al funcionario José Luis Sepúlveda Soza;**

**v) La Resolución TRA N° 272/34/2025 de fecha 15/09/2025, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que nombra a don Marco Antonio Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas del ServiU Región de la Araucanía a contar del 18/08/2025;**

**w) El Decreto Exento N° 272/3/2022 de fecha 14 de enero de 2022, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del ServiU Región de la Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como primer Subrogante a don Marco Antonio Seguel Reyes, Jefe del Departamento Administración y Finanzas;**

#### **CONSIDERANDO:**

- i.** Lo dispuesto en el artículo N° 103 y N° 104 del D.S 236 de 2002 (V y U) que regula los contratos de ejecución de obras que celebren los SERVIU.
- ii.** Que mediante el informe técnico mencionado en visto o) existen razones técnicas que fundamentan y justifican autorizar los aumentos de obras y obras extraordinarias necesarias para la buena terminación de las obras contratadas.
- iii.** Considerando, que existe disponibilidad presupuestaria para esta modificación, de acuerdo al siguiente resumen actual de contratos, Dicto la Siguiete Resolución:

Contrato	Comuna	Constructora	DESGLOSE OBRAS CIVILES-PROFORMAS UF	REQUERIMIENTO (TOTAL A GASTAR 2025 \$)
33 Grupo 1: Angol participativo	Angol	Constructora Daniel Carrillo E.I.R.L	17.391	\$ 140.433.008
33 Grupo 2: Traiguén, Los Sauces, Renaico participativo	Traiguén, Los Sauces, Renaico	Mario Mariangel Ltda.	23.969,01	\$ 935.599.866
PROFORMA 33 Grupo 2: Traiguén, Los Sauces, Renaico participativo	Traiguén, Los Sauces, Renaico	Mario Mariangel Ltda.	2.145,14	\$ 84.233.386
33 Grupo 3: Temuco participativo	Temuco	Mario Mariangel Ltda.	34.330	\$ 870.431.251
PROFORMA 33 Grupo 3: Temuco participativo	Temuco	Mario Mariangel Ltda.	1.882	\$ 18.564.480
33 Grupo 4: Victoria Lonquimay participativo	Victoria, Lonquimay	Mario Mariangel Ltda.	24.601,95	\$ 538.643.397
PROFORMA 33 Grupo 4: Victoria Lonquimay participativo	Victoria, Lonquimay	Mario Mariangel Ltda.		\$ -
33 Grupo 5: Villarrica, Pucon participativo	Villarrica, Pucon	Mauricio Gutierrez E.I.R.L	24.607,77	\$ 593.262.352
PROFORMA 33 Grupo 5: Villarrica, Pucon participativo	Villarrica, Pucon	Mauricio Gutierrez E.I.R.L	2.922,99	\$ 110.915.022
33 Grupo 6: Loncoche, Gorbea participativo	Loncoche, Gorbea	Mauricio Gutierrez E.I.R.L	29.257,55	\$ 836.701.406
PROFORMA 33 Grupo 6: Loncoche, Gorbea participativo	Loncoche, Gorbea	Mauricio Gutierrez E.I.R.L	228,32	\$ 2.802.665
33 Grupo 7: Vilcun Saavedra participativo	Vilcun, Saavedra	Ingeconsur	25.511,62	\$ 989.928.590
PROFORMA 33 Grupo 7: Vilcun Saavedra participativo	Vilcun, Saavedra	Ingeconsur	116,24	\$ 4.538.420
				\$ 5.126.053.843

### RESOLUCIÓN:

1. **SANCIONESE LOS AUMENTOS DE OBRAS**, por un monto de **16,40 UF.-** (Dieciséis coma cuarenta UF) con impuesto incluido, en obras civiles, de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, correspondiente a las siguientes partidas:

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL (UF)
<b>COMUNA:</b>	<b>RENAICO</b>				
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>RENAICO</b>				
<b>CALLE:</b>	<b>VILLA AMANECER VARIOS PASAJES</b>				
	<b>AUMENTO DE OBRA</b>				
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	56	0,10	5,6
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	56	0,10	5,6
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGON</b>				
OP 8003	BASE ESTABILIZADA CBR 60 % E: 15 CM	m <sup>2</sup>	20	0,26	5,2

<b>TOTAL AUMENTO DE OBRA (UF)</b>	<b>16,40</b>
-----------------------------------	--------------

**2. SANCIONESE Y AUTORIZÁZASE LA CONTRATACIÓN** de Obras Extraordinarias, por un monto de **664,33 UF.-** (Seiscientos sesenta y cuatro coma treinta y tres UF) con impuesto incluido, de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIGUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, correspondiente a las siguientes partidas:

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL (UF)
	<b>OBRA EXTRAORDINARIA</b>				
<b>OE 1</b>	LIMPIEZA Y PERFILAMIENTO DE CANAL	ml	209	2,87	599,83
<b>OE 2</b>	DEMOLICION Y REACONCONDICIONAR SUMIDERO TIPO SERVIU	unid	1	5,0	5,0
<b>OE 3</b>	TUBO HDPE Ø=800 mm.	ml	10	5,95	59,5

<b>TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS (UF)</b>	<b>664,33</b>
-----------------------------------------	---------------

**3. ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de obras al contrato a considerar en la presente resolución:

Contrato original					
Ítem	Monto (U.F.)	Observaciones			
Obras Civiles (1)	23.192,43	Res. Ex. N° 5697 del 04/09/2024 Resolucion de adjudicación			
Proforma (2)	2.145,14	Res. Ex. N° 6777 del 30/07/2025 incorpora monto valor proforma			
Total contrato	25.337,57				
Plazo Original:	270 dias corridos				
Fecha de Inicio:	15-10-2024	Según Acta entrega de terreno			
Fecha de Termino	12-07-2025				
Modificaciones al contrato					
Ítem	Modificaciones en el presente informe.	Modificaciones anteriores.	Acumulado en el contrato considerando el presente informe	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total, Disminuciones (3)	0	-679,90	-679,90	-2,68%	% calculado respecto a obras civiles contratadas originalmente
Total, Aumentos (4)	16,40	775,75	792,15	3,13%	
Total, Obras Extraordinarias (5)	664,33	-	664,33	2,62%	
Total, Proforma (6)			-	0,00%	
Total Modificaciones (7)=(3)+(4)+(5)+(6)	680,73		776,58	3,06%	
Monto actual del contrato					
Ítem	Monto (UF)	Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones		
TOTAL CONTRATO (8)= (1)+(7)	26.114,15	103,06%	El total de MODIFICACIONES en obras civiles acumulado corresponde a un 3,06%, por lo que de acuerdo al D.S 236 de V. y U. no corresponde indemnización y el Director del SERVIU puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes.		

**4. BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

**5. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**6. IMPÚTACION:** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **680,73 UF.-** (Seiscientos ochenta coma setenta y tres UF), se imputará al Subtitulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N° **40051592-0**, del presupuesto año 2025 para la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE TRAIQUEN, LOS SAUCES Y RENAICO, REGION DE LA ARAUCANIA**".

**7. EMÍTASE:** la respectiva orden de compra, por el aumento del monto del contrato, indicado en la presente resolución.

**8. SE DEJA CONSTANCIA:** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**MARCO SEGUEL REYES**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

CVP

DISTRIBUCIÓN:

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. PHILLIPI 689. TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE LICITACIONES
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES