





REF.: **AUTORIZA ALZAMIENTO DE PROHIBICION Y CANCELACION DE HIPOTECA DE VIVIENDA ADQUIRIDA CON SUBSIDIO DE FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, DEL D.S. N° 49 (V. y U.), DE 2011, DEL BENEFICIARIO OSVALDO ENRIQUE LABRA SEPULVEDA,**

RESOLUCIÓN EXENTA N°:

128

CHILLÁN, 27 ENE. 2026

VISTOS:

- a) El D.S. N° 49, (V. y U.), del año 2011, y sus modificaciones, que reglamenta Programa Habitacional Fondo Solidario de Vivienda;
- b) Que, Don(ña) **OSVALDO ENRIQUE LABRA SEPULVEDA**, cedula de identidad **N°09.396.078-5**, en razón de haber sido beneficiario de un subsidio del programa Fondo Solidario De Eleccion De Vivienda, Del D.S. N° 49 (V. Y U.), De 2011, y sus modificaciones, adquirió una vivienda que constituyó prohibición a favor de Serviu Región de Ñuble, sobre el inmueble ubicado en _____, **Lote Mz.** de la comuna de _____, cuya inscripción de dominio en su favor consta en fojas **N° _____** del Registro de Propiedad del año **2____** del Conservatorio de Bienes Raíces de _____ actualmente inscrita (Especial de Herencia) a fojas **N° _____** ; y **agregado de posesión efectiva a fojas N _____ ambas** del Registro de Propiedad del año **_____ todas** del Conservador de Bienes Raíces de _____
- c) La prohibición de enajenar o celebrar contratos a cualquier título, durante el plazo de **5** años contados desde la fecha de inscripción de la prohibición sin autorización previa del SERVIU Región del Ñuble. Esta **prohibición** rola a fojas **N° _____** del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de año **_____** del Conservador de Bienes Raíces de _____
- d) El Certificado de Defunción Folio **N°60007854267** de fecha **21 de noviembre de 2023**, **Inscripción N°913**, del servicio del Registro Civil e identificación circunscripción de **Chillán**, que certifica el fallecimiento de don(ña) **Oswaldo Enrique Labra Sepúlveda**, cedula de identidad **_____**, que da cuenta de su fallecimiento con fecha **1 noviembre de _____**
- e) El Certificado de Posesión Efectiva Folio **N° 500579116095** del año **2024** del Servicio de Registro Civil e Identificación, la Inscripción de dominio que rola a fojas **N° _____** del Registro de Propiedad del año **_____** del Conservatorio de Bienes Raíces de **San Carlos**, actualmente inscrita (Especial de Herencia) a fojas **_____ y agregado de posesión efectiva a fojas N°, _____ ambas** del Registro de Propiedad del año **_____ y** del Conservador de Bienes Raíces de _____
- f) La Solicitud ingresada a SERVIU Región de Ñuble con fecha 10 de noviembre de 2025 por doña **Marcela Guevara Labra heredera** de don(ña) **Oswaldo Enrique Labra Sepúlveda** mediante la cual solicita el alzamiento de la prohibición precitada en el visto anterior,
- g) La Resolución N°8, de fecha 12/04/2025, que modifica y complementa Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.

- h) La Resolución TRA N°272/14/2025, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 30/03/2025 y tomada de razón el 08/04/2025, que me nombra jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble; y la Resolución Exenta N°178 de SERVIU Región de Ñuble, de fecha 11/02/2025, que delega facultades y atribuciones que indica en la Jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales, de SERVIU Región de Ñuble.;

CONSIDERANDO:

- a) Que, si bien los solicitantes heredaron la vivienda adquirida con subsidio habitacional, en su declaración jurada indican que ellos tienen una solución habitacional y además declaran ante notario que su padre vivía solo, por lo que, actualmente el inmueble se encuentra deshabitado; razón por la cual se hace necesario alzar los gravámenes para que los herederos puedan arrendar o enajenar la vivienda.
- b) Atendido a que el hecho de mantener inevitablemente una vivienda deshabitada, la pone en riesgo de pérdida y deterioro, lo que eventualmente implicaría un grave perjuicio económico para los actuales propietarios; en virtud de lo dispuesto dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N

- i) **1.-** Autorízase el alzamiento de la Prohibición a favor de SERVIU Región de Ñuble constituida sobre el inmueble con subsidio habitacional ubicado **Calle Humberto Baroni Muñoz N° Lote** de la comuna de Región de Ñuble; consistente prohibición inscrita a fojas **N** del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de año del Conservador de Bienes Raíces de y cuya inscripción de dominio en favor de don(ña) **Oswaldo Enrique Labra Sepúlveda**, cedula de identidad **N°** beneficiario fallecido, rola inscrita a fojas **N°** del Registro de Propiedad del año del Conservatorio de Bienes Raíces de actualmente inscrita (Especial de Herencia) a fojas **N°** y **agregado de posesión efectiva a fojas N° ambas** del Registro de Propiedad del año **todas** del Conservador de Bienes Raíces de :

- 2.-** Los gastos que irroque el alzamiento autorizado en esta Resolución, serán de cargo de la parte solicitante.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


ARACELLY GODOY BUSTOS
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE


XPA/CRV/crv.

DISTRIBUCIÓN:

- Doña **Marcela Guevara Labra** por correo electrónico
- Depto. Jurídico SERVIU Región de Ñuble
- Oficina de Partes.

